

Elaborare notă conceptuală privind amenajarea stațiunii turistice de interes național

PADINA-PEȘTERA

Achizitor : Consiliul Județean Dâmbovița

Prestator: Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București

Contract UAUIM-CCPEC 20.1/28.01.2020

Șef de proiect: Prof.dr.arh. Tiberiu FLORESCU

Data: iunie 2020



COLECTIV

ȘEF DE PROIECT

Prof.dr.arh.habil.urb. Tiberiu FLORESCU (OAR, RUR - C,D,E,F6,G6)

COORDONATORI SPECIALITĂȚI

Conf.dr.urb. Andreea NECȘULESCU (RUR - F5)

Conf.dr.ecolog, dr.geog, habil.urb. Alexandru Ionuț PETRIȘOR (RUR - G3)

Lect. dr.ing. Alexandru IATAN (RUR - G1)

Asist dr.urb. Radu-Matei COCHECI (RUR - F1)

SUBCONTRACTANT - S.C. TOO ARCHITECTS S.R.L. BUCUREȘTI

drd. msc. urb. Marilena BRASTAVICEANU

drd. msc. urb. George-Gabriel MARIN

msc. urb. Mihnea GRĂDINARU



CUPRINS

1. Conceptul de Stațiune de interes național
 - 1.1. Prezentarea conceptului de Stațiune Turistică de Interes Național
 - 1.1.1. Obiective / definiție. Principalele elemente
 - 1.1.2. Metodologie
 - 1.1.3. Cadrul legislativ
 - 1.1.4. Criterii de atestare a stațiunii turistice
 - 1.1.5. Indicele de activitate turistică
 - 1.1.6. Capacitatea turistică de suport pentru stațiunile montane și norme de utilizare a spațiului
 - 1.1.7. Stațiunile turistice de interes național din România
 - 1.1.8. Indicele de atractivitate turistică – particularități în cazul Padina-Peștera. Priorități
 - 1.1.9. Capacitatea turistică de suport - metodologie de calcul / particularități în cazul Padina-Peștera. Obiective
 - 1.2. Caracteristici principale zona studiată – Comuna Moroieni, Zona Padina-Peștera
 - 1.3. Planul de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi - sinteză
 - 1.4. Modele de bune practici în Ariile protejate la nivel european
 - 1.5. Analiza comparativă cu alte stațiuni montane din România
 - 1.6. Identificare vulnerabilități generale
 - 1.7. Analiza SWOT (ADOR)
 - 1.8. Identificarea elementelor principale privind protecția mediului
 - 1.9. Identificarea principalelor dotări necesare
 - 1.10. Identificarea facilităților economice ce pot fi adoptate de Administrația publică
 - 1.11. Stabilire obiective și Etape Strategice de implementare
 - 1.12. Identificarea și delimitarea zonei reglementate
2. Analiza studiilor puse la dispoziție de Achizitor – paliere de corelare
3. Analiza și sinteza documentelor anterior elaborate
 - 3.1. Plan Urbanistic General și Hotărâri de aprobare



- 3.2. Plan Urbanistic Zonal – 2001, aprobat 2008
- 3.3. Plan Urbanistic Zonal – 2015
- 3.4. Ortofotoplanuri
- 3.5. Studiu topografic 2016
- 3.6. Solicitări și răspunsuri proprietari
4. Concluzii preliminare. Variante
5. Elemente tehnice și de reglementare necesare pentru noua stațiune
 - 5.1. Parametri tehnici generali
 - 5.2. Identificarea și punerea în valoare a elementelor specific viitoarei stațiuni
6. Breviar de calcul comparativ cu alte stațiuni
 - 6.1. Capacitate
 - 6.2. Tipuri subzone funcționale
 - 6.3. Caracteristici parcele edificabile
 - 6.4. Indicatori și coeficienți urbanistici
7. Cerințe tehnice minime obligatorii pentru clădiri și construcții
 - 7.1. Eficiența energetică – Dotarea cu sisteme de producer a energiei regenerabile
 - 7.2. Norme obligatorii pentru aspectul exterior
 - 7.3. Tipologie mobilier urban
8. Elemente de masterplan
 - 8.1. Localizarea principalelor dotări rezultate ca fiind necesare
 - 8.2. Propunere schema de circulații
 - 8.3. Avantaje proprietari de terenuri
 - 8.4. Soluții pentru asigurarea terenurilor necesare investițiilor publice
 - 8.5. Integrare documentații pârtii de schi
 - 8.6. Localizare zone de colectare a deșeurilor
 - 8.7. Principii sistematizare zone adiacente apelor
 - 8.8. Localizarea zonelor cu riscuri naturale
 - 8.9. Condiționări rezultate în urma petițiilor



Elaborare notă conceptuală privind amenajarea stațiunii turistice de interes național

1. Conceptul de Stațiune de interes național

1.1. Prezentarea conceptului de Stațiune Turistică de Interes Național

Amplerea fluxurilor turistice interne și internaționale, pune din ce în ce mai multe probleme economice, sociale și ecologice complexe. Acestea se referă la dezvoltarea și modernizarea dotărilor pentru turism, la satisfacerea celor mai sofisticate preferințe ale turiștilor, cu condiționări pe linia folosirii raționale a resurselor turistice naturale și antropice.

Deși, într-o primă etapă, turismul a reprezentat un factor de stimulare economică, de protecție și conservare a resurselor naturale, în ultimul timp, din ce în ce mai frecvent, se observă situații în care creșterea turistică afectează echilibrul ecologic și calitatea resurselor turistice. Ele se concretizează în disproporții între volumul și varietatea resurselor, pe de o parte, și dimensiunile structurilor de primire, pe de alta, între infrastructura generală și spațiul construibil sau amenajarea pentru turism. Utilizarea intensivă a mediului în scopuri turistice, fără un control adecvat, mai ales atunci când fluxurile de turiști „invadează” anumite zone, mărește pericolul unei degradări a acestuia și favorizează ruperea echilibrului ecologic.

Influența nefastă a dezvoltării haotice a turismului a impus optimizarea procesului de dezvoltare a diferitelor unități taxonomice ale turismului, prin abordarea științifică a problemelor privind valorificarea resurselor, organizarea, sistematizarea și amenajarea pe baza unor criterii și norme specifice de dotare și echipare, care să conducă la creșterea eficienței economice și sociale în contextul protejării și conservării mediului și a resurselor turistice.

Utilizând metode aparținând științelor de amenajare a teritoriului, dar și geografiei și economiei turismului, se poate determina capacitatea de primire a unui teritoriu, respectiv capacitatea de suport ecologic a acestuia în raport cu resursele naturale și umane și spațiul pe care se concretizează. Aceasta redă numărul de turiști pe care-l poate primi, la un moment dat, un teritoriu sau stațiune, fără ca acest flux turistic sau dotările aferente să aducă prejudicii mediului ambiant, prin degradarea acestuia sau al resurselor turistice.

Prezenta Notă Conceptuală își propune să fundamenteze științific indicatorul „capacitate de suport ecologic” și să-l transpună într-un sistem informatic complex care să asigure monitorizarea permanentă a utilizării raționale a resurselor turistice a teritoriului dat, având în vedere ca discutăm de un teritoriu unic din punct de vedere al calităților sale de mediu, fiind amplasat în cadrul Parcului Natural Bucegi și este declarat stațiune turistică de interes național.



1.1.1. Obiective / definiție. Principalele elemente

"Stațiunea turistică este o localitate în care turismul reprezintă ramura preponderentă ca volum de activitate economică și grad de concentrare a populației active. Dispunând de potențial turistic, stațiunea turistică determină un aflux de populație nerezidențială, ca beneficiară a serviciilor turistice pe care le oferă."¹

Pentru atingerea obiectivelor generale ce trebuie atinse pentru îndeplinirea cerințelor de stațiune turistică se va utiliza un sistem informatic dezvoltat de Institutul Național de cercetare-Dezvoltare în Turism care să permită monitorizarea capacității de suport ecologic pentru utilizarea durabilă a resurselor turistice. Aceasta se va realiza prin atingerea următoarele obiective specifice²:

- Fundamentarea științifică a conceptului de amenajare turistică, a rolului și a importanței acesteia în păstrarea echilibrului ecologic al unei zone amenajate/ de amenajat pentru turism;
- Optimizarea indicatorilor sintetici și de corelație privind capacitatea de suport ecologic pentru stațiunile turistice;
- Conceperea unui sistem informațional complex de monitorizare a capacității de suport ecologic pentru stațiunile turistice;
- Perfecționarea modului informatic în concordanță cu evoluția necesității de amenajare științifică a teritoriului³.

Obiectivele generale conform Planului de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi (PNB) și al Sitului Natura 2000⁴ - Obiectivele se aplică și pentru zona de interes – stațiunea turistică Peștera – Padina

- Protecția peisajului de munte într-un mod durabil armonizând interacțiunea dintre capitalul natural din Parc și sistemul socio-economic limitrof, prin utilizarea judicioasă a resurselor naturale și prin păstrarea practicilor de construcție și tradițiilor socio-culturale.
- Conservarea valorii peisagistice a capitalului natural din Parc precum și a habitatelor / ecosistemelor și speciilor integrate acestuia, prin menținerea ori optimizarea structurii și funcționalității acestor specii și habitate.
- Realizarea / actualizarea inventarelor (evaluarea detaliată) pentru speciile de interes conservativ, estimarea parametrilor structurali și funcționali ai acestora, identificarea și monitorizarea speciilor aflate pe Lista Roșie precum și a speciilor din anexele Directivei Habitate. Obiectivul vizează conservarea diversității specifice și genetice a populațiilor de flora și faună din cadrul Parcului și menținerea acesteia.
- Studiul diversității ecosistemice, prin identificarea habitatelor, inclusiv zonele de ecoton, prin stabilirea limitelor spațiale, a stării lor de conservare. Realizarea obiectivului presupune o analiză a diversității geologice, paleontologice, geomorfologice, climatice, hidrologice, pedologice și biologice.
- Sprijinirea comunităților locale și a activităților tradiționale pentru dezvoltarea durabilă și păstrarea specificului socio-cultural, în armonie cu natura pentru redresarea echilibrului ecologic.

¹ <https://www.scribub.com/geografie/turism/STATIUNEA-TURISTICA83455.php>

² Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Turism

³ Idem

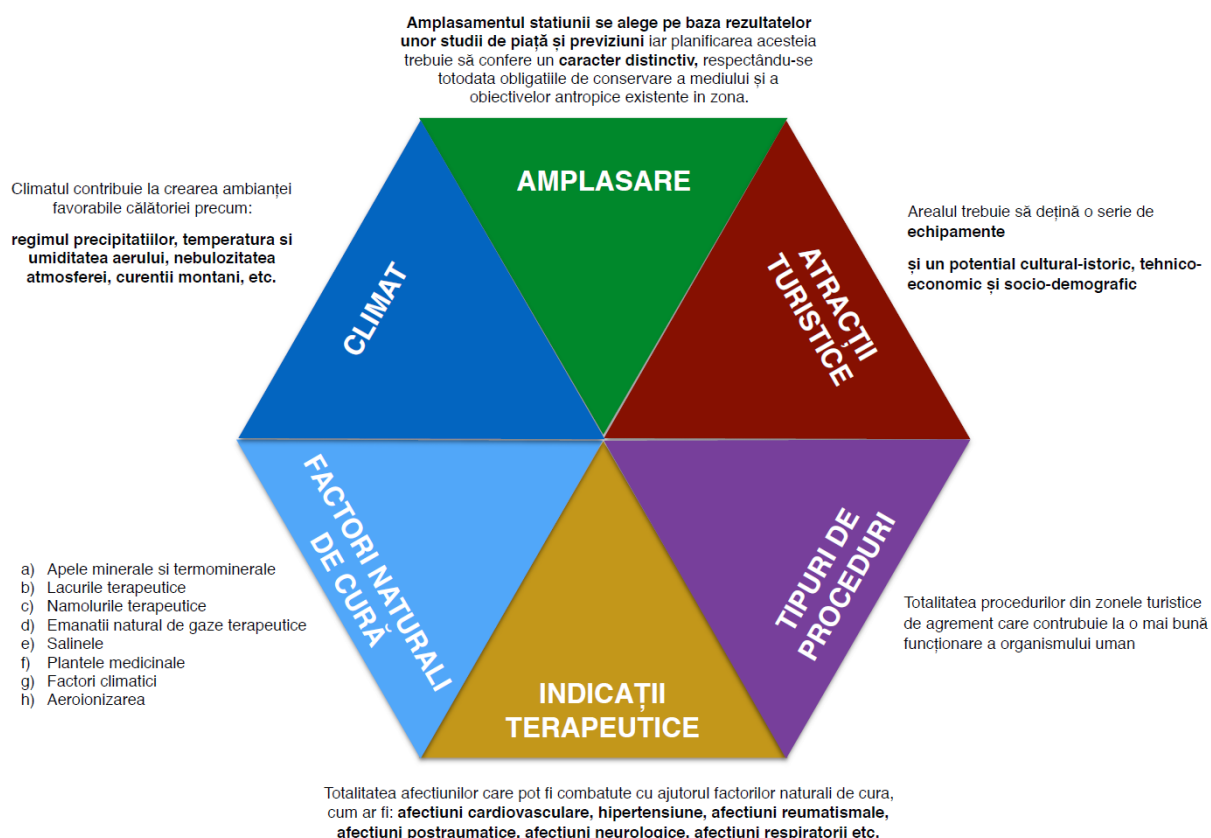
⁴ Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi și al Sitului Natura 2000

- Realizare unui turism adecvat scopului instituirii Parcului, predominant ecoturistic, tematic sau agroturistic și fără exploatare intensive sau care depășesc toleranța ecologică a PNB.

Principalele elemente ale stațiunii turistice de interes național⁵ sunt : amplasarea, clima, factorii naturali de cura, indicații terapeutice, tipuri de proceduri, atracții turistice, în relația ilustrată în *Figura 1*.

Figura 1. Principalele elemente ale stațiunii turistice de interes național.

Sursa: Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Turism



a. Amplasarea unei stațiuni turistice de interes național:

Conform Hotărârii nr.852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, se atestă ca stațiune turistică de interes național sau local, localitatea ori parte a unei localități care dispune de resurse naturale și antropice, ci care îndeplinește cumulativ, pentru una dintre categorii, criterii prevăzute în anexei nr.1 a Hotărârii, prezentate în subcapitolul 1.1.2.

În majoritatea cazurilor amplasamentul stațiunii se va alege pe baza rezultatelor unor studii de piață și previziuni iar planificarea acesteia va trebui să confere un caracter distinctiv fiecărei stațiuni, respectându-se totodată obligațiile de conservare a mediului și a obiectivelor antropice existente în zonă.

⁵ Sursa: Hotărârea nr.852/2008, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Turism, Wikipedia.org



În general, cel mai variat și important element de potențial turistic atât prin valoarea peisagistică cât și prin posibilitățile largi de practicare a turismului este relieful, prezentându-se sub diverse forme de atractivitate: relief glaciatic, carstic, vulcanic. Relieful se constituie ca atracție turistică de sine statatoare, stimulând practicarea unor activități turistice precum: turism montan, turism pentru sporturile extreme, turism de odihnă și recreere, turism ecologic și științific, speoturism, turism de week-end și altele.

b. Clima:

Clima contribuie la crearea ambianței favorabile călătoriei precum: regimul precipitațiilor, temperatura și umiditatea aerului, nebulozitatea atmosferei, curenții montani și marini etc.

Etajele de climă sunt următoarele:

- a) Climatul montan alpin – la peste 1800 m
- b) Climatul montan subalpin – între 800-1800 m
- c) Climatul de dealuri înalte – între 500-800 m
- d) Climatul de dealuri joase – între 200-500 m
- e) Climatul de câmpie
- f) Climatul de litoral și deltă

c. Factori naturali de cură:

Este necesară amplasarea unei stațiuni turistice de interes național într-un cadru natural fără factori poluanți, prin existența și documentele care atestă prezența și valoarea factorilor naturali de cură (ape minerale, namol, lacuri terapeutice, saline, bioclimat) din punct de vedere calitativ și cantitativ. Trebuie luate în vedere constituirea perimetrelor de protecție ecologică, hidroecologică și sanitară a factorilor naturali de cură, în conformitate cu legislația în vigoare.

Factorii naturali de cură în cadrul turismului balnear sunt:

- a) Apele minerale și termominerale
- b) Lacurile terapeutice
- c) Nămolurile terapeutice
- d) Emanații naturale de gaze terapeutice
- e) Salinele
- f) Plantele medicinale
- g) Factori climatici
- h) Aeroionizarea

d. Indicații terapeutice:

Totalitatea afecțiunilor care pot fi combătute cu ajutorul factorilor naturali de cură, cum ar fi: afecțiuni cardiovasculare, hipertensiune, afecțiuni reumatismale, afecțiuni posttraumatice, afecțiuni neurologice, afecțiuni respiratorii și altele.

e. Tipuri de proceduri:

Acestea constituie totalitatea procedurilor din zonele turistice de agrement care contribuie la o mai bună funcționare a organismului uman. Acestea pot fi: hidroterapie, electroterapie, ultraviolete, ultrasunete, masaj, împachetări cu parafină, gimnastică medicală și recuperare funcțională, cură antistres, cură de înfrumusețare facială și corporală, fitness, cură de slăbire, kinetoterapie, băi calde cu ape minerale în căzi și bazine, aerohelioterapie în bazine deschise cu apă termală, aerosoli, psihoterapie, meloterapie, geriatrie, fizioterapie, mofeta și altele.



f. Atracții turistice:

Din punct de vedere al atracțiilor turistice, arealul stațiunii turistice de interes național va trebui să dețină o serie de echipamente și un potențial cultural-istoric care să sporească atractivitatea zonei precum: pârtie de schi, plajă, zona de aplanism, izvoare minerale, localitate cu o importanță istorică și situri arheologice.

Potențial cultural istoric sunt considerate:

- a) Vestigii arheologice
- b) Monumente antropice și naturale
- c) Elemente de etnografie și folclor
- d) Instituții și evenimente cultural-artistice

Potențialul tehnico-economic este reprezentat de:

- a) Baraje de acumulare
- b) Poduri
- c) Circuite auto montane

Potențial socio-demografic este condiționat de

- a) Vecinătatea orașelor cu o importanță ridicată.

1.1.2. Metodologie

Studiul de față reprezintă baza unui proces amplu, structurat în operațiuni urbanistice, organizate în etape succesive, pornind de la o analiză preliminară a contextului, până la stabilirea propunerilor pe categorii de intervenție. Mai mult, demersul presupune consultarea cadrului legal național și internațional, având ca scop confirmarea atestării zonei studiate, respectiv Peștera-Padina, ca stațiune de interes național.

În continuare, enumerăm etapele metodologiei urmate, ținând cont de caracteristicile și constrângerile zonei studiate:

Etapa I. Stabilirea cadrului legal și conceptual al amenajării teritoriului turistic, la nivel național și european

Activitățile acestei faze presupun:

- studiul tipologiilor și strategiilor de amenajare turistică;
- analiza diagnostic a teritoriului - premisă a amenajării turistice;
- analiza capacității de primire a unui teritoriu, respectiv capacitatea de suport ecologic a acestuia în raport cu resursele naturale și umane și spațiul pe care se concretizează;
- studiul normelor convenționale de amenajare a teritoriului pentru turism, pe plan național și european;
- realizarea unor rapoarte privind amenajarea turistică pe stațiuni turistice.

Etapa II. Stabilirea și optimizarea sistemului complex de indicatori și a capacității de suport ecologic în stațiunea turistică Peștera - Padina

Această etapă implică realizarea următoarelor activități:

- optimizarea indicatorilor sintetici și de corelație pentru determinarea capacității de suport ecologic pentru stațiuni turistice;
- culegerea informațiilor necesare simulării;
- stabilirea Obiectivelor strategice.



Etapa III. Stabilirea elementelor tehnice și de reglementare pentru noua stațiune

- breviar de calcul comparativ cu alte stațiuni
- cerințe tehnice minime obligatorii pentru clădiri.

Etapa IV. Elemente de masterplan

Așadar, amenajarea stațiunii de interes național Peștera-Padina se va realiza conform etapelor anterior menționate și ținând cont de cadrul legal internațional, național și local. În continuare, enumerăm conținutul acestuia și discutăm contextul internațional de aplicare.

1.1.3. Cadrul legislativ

Subcapitolul de față detaliază cadrul legal care stă la baza elaborării proiectului, informații oficiale conform normelor Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Turism, documentele și hotărârile de consiliu local cu privire la Stațiunea Padina-Peștera.

Astfel, cadrul legislativ local și național cuprinde:

1. Hotărârea Nr. 852 din 13.08.2008, pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice
2. Hotărârea Nr.263 din 22.02.2001, privind amenajarea, omologarea, întreținerea și exploatarea pârtiilor și traseelor de schi pentru agrement
3. Legea Nr.350 din 06.07.2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanism
4. Legea Nr.137 din 1995, privind protecția mediului, republicată în temeiul art. II din Legea nr. 159/1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 512 din 22 octombrie 1999, dându-se articolelor o noua numerotare. Legea protecției mediului nr. 137/1995 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 304 din 30 decembrie 1995 și a mai fost modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 314/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 221 din 17 iunie 1998.
5. Legea Nr.5 din 06.03.2000, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III a – Zone protejate
6. Ordinul Nr.292 din 12.09.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind desfășurarea activității de agrement nautic
7. Statutul Consiliului Județean Dâmbovița, publicat în Monitorul Oficial al României, Nr. 555 din 05.07.2019⁶
8. Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative 2020 și Hotărârile autorității deliberative⁷:
 - A. HCL Nr.7 din 20.01.2020, privind includerea în domeniul public al județului Dâmbovița și în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița a bunului imobil - Stație de epurare, situat în comuna Moroeni, Punctul Piciorul Babelor.

⁶ <http://cjd.ro/fisiere/L544-2001/555.pdf>

⁷ <http://sinteserv.cjd.ro/bld/hcj.php>



- B. HCL Nr.17 din 21.01.2020, privind actualizarea „Stării de viabilitate a drumurilor și podurilor județene, administrate de Consiliul Județean Dâmbovița” la data de 31.12.2019
- C. HCL Nr. 32 din 23.01.2020, privind aprobarea Planului de Menținere a Calității Aerului în județul Dâmbovița, 2019-2023
- D. HCL Nr. 33 din 23.01.2020, pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 141/19.07.2019 privind modificarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia și a formularelor necesare în procesul avizării documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului.
- E. HCL Nr. 38 din 03.02.2020, privind aprobarea Programului minimal de acțiuni culturale al Centrului Județean de Cultură Dâmbovița, ce urmează să fie realizate în anul 2020.
- F. HCL Nr. 39 din 03.02.2020, privind aprobarea cotizației pentru anul 2020 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Management integrat al deșeurilor în județul Dâmbovița”.
- G. HCL Nr. 43 din 03.02.2020, privind actualizarea Programului de transport public județean de persoane pentru perioada 2019 – 2023 în județul Dâmbovița.
- H. HCL Nr. 54 din 10.02.2020, privind elaborarea studiilor și documentațiilor de urbanism pentru obiectivul “Instalație de tratare mecano-biologică pentru deșeurile municipale”.
- I. HCL Nr. 56 din 10.02.2020, pentru aprobarea Notei de Fundamentare privind elaborarea hărților de risc natural pentru cutremure și alunecări de teren.
- J. HCL Nr. 310 din 14.08.2019, pentru aprobarea Notei de Fundamentare privind elaborarea documentațiilor și studiilor de specialitate necesare finalizării documentației urbanistice “Actualizare, reconfigurare Plan Urbanistic Zonal Padina – Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism aferent”
- K. HCL Nr. 230 din 16.10.2019, privind asocierea județului Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița cu unitatea administrativ-teritorială Moroeni, prin Consiliul Local Moroeni în vederea dezvoltării durabile a stațiunii turistice de interes național zona Padina - Peștera, comuna Moroeni
- L. HCL Nr. 206 din 17.09.2019, HOTĂRÂRE privind aprobarea cooperării între Consiliul Județean Dâmbovița și S.C. HeidelbergCement România S.A. pentru realizarea obiectivului „Protecție bandă transport calcar Lespezi-Lot 4, precum și Consolidare și protecție versant pe DJ 714A Comuna Moroeni”
- M. HCL Nr. 185 din 14.08.2019, HOTĂRÂRE privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil – teren în suprafață de 12.341 mp, din domeniul privat al comunei Moroeni, în domeniul privat al județului Dâmbovița
- N. HCL Nr. 145 din 30.07.2019, HOTĂRÂRE privind aprobarea sponsorizării județului Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, de către S.C. Heidelberg Cement România S.A. în vederea efectuării unor lucrări de întreținere pe DJ 712A Runcu - Râu Alb și DJ 714 Glod – Sanatoriul Moroeni – Peștera
- O. HCL Nr. 73 din 24.04.2019, HOTĂRÂRE privind concesionarea prin licitație publică a imobilelor - teren și construcții - aferente Taberei școlare Cerbul, situată în comuna Moroeni, aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița
- P. HCL Nr. 69 din 24.04.2019, HOTĂRÂRE privind emiterea acordului de principiu pentru asocierea județului Dâmbovița, prin Consiliul Județean



Dâmbovița, cu unitățile administrativ-teritoriale: Gura Șuții, Perșinari, Bezdead, Brănești, Brezoele, Cobia, Cojasca, Comișani, Corbii Mari, Lungulețu, Mătășaru, Moroeni, Moțăieni, Ocnița, Odobești, Pietroșița, Poiana, Potlogi, Râzvad, Tărtășești, Văcărești, prin consiliile locale ale acestora, în vederea realizării unor lucrări de infrastructură rutieră

Q. HCL Nr. 26 din 14.03.2019, HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori pentru obiectivul de investiții „Centru Salvamont, zona Peștera, comuna Moroeni”

R. HCL Nr. 21 din 14.03.2019, HOTĂRÂRE, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici la obiective de infrastructură rutieră

9. Dispozițiile Consiliului Județean Dâmbovița: 2020⁸, 2019⁹

Cadrul legislativ European consultat pentru elaborarea studiului de față cuprinde următoarele:

1. Directiva 2009/147/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 noiembrie 2009 privind conservarea păsărilor sălbatice
2. Directiva Consiliului Europei 92/43 CEE referitoare la conservarea habitatelor naturale și a florei și faunei sălbatice adoptată la 21 mai 1992
3. Regulamentul (CE) nr. 338/97 al Consiliului din 9 decembrie 1996 privind protecția speciilor faunei și florei sălbatice prin controlul comerțului cu acestea
4. Directiva Zoo: Directiva 1999/22 / CE a Consiliului din 29 martie 1999 privind păstrarea animalelor sălbatice în grădina zoologică.
5. Regulamentul (CE) nr. 1007/2009 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 septembrie 2009 privind comerțul cu produse sigilate (text cu relevanță pentru SEE)
6. Directiva 83/129 / CEE a Consiliului din 28 martie 1983 privind importul pielii anumitor pui de focă și produse derivate din aceasta.
7. Regulament (CEE) nr. 3254/91 al Consiliului din 4 noiembrie 1991, care interzice utilizarea capcanelor de leghold în Comunitate și introducerea în Comunitate a peletelor și a mărfurilor fabricate din anumite specii de animale sălbatice originare din țări care le prind prin mijloace capcanelor sau metodelor de captură care nu respectă standardele internaționale de captură umană.
8. Comerț cu produse de focă: Regulamentul (CE) nr. 1007/2009 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 septembrie 2009 privind comerțul cu produse de focă (text cu relevanță pentru SEE).
9. Regulamentul privind speciile extraterestre invazive: Regulamentul (UE) nr. 1143/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 octombrie 2014 privind prevenirea și gestionarea introducerii și răspândirii speciilor extraterestre invazive.
10. Lege nr. 49 din 7 aprilie 2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.
11. Lege Nr. 46 din 19 martie 2008 - Codul silvic.

⁸ http://cjd.ro/fisiere/dispozitii_convocare_sedinte/

⁹ http://cjd.ro/fisiere/dispozitii_convocare_sedinte/Dispozi%C8%9Bii%202019/



12. Lege Nr. 407 din 9 noiembrie 2006 vânătorii și a protecției fondului cinegetic
13. Lege Nr. 622 din 7 noiembrie 2001 pentru ratificarea Actului final al negocierilor dintre Guvernul României și Comunitatea Europeană de adoptare a Acordului privind participarea României la Agenția Europeană de Mediu și la Rețeaua europeană de informare și observare a mediului (EIONET), adoptat la Bruxelles la 9 octombrie 2000, și a Acordului dintre România și Comunitatea Europeană privind participarea României la Agenția Europeană de Mediu și la Rețeaua europeană de informare și observare a mediului.
14. HG nr.971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
15. Hotărâre nr. 1581 din 8 decembrie 2005 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.
16. Ordin nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

În continuare, discutăm o serie de documente și proiecte europene care au fost consultate în vederea stabilirii cerințelor minime necesare. Mai mult, pe baza cadrului legislativ european, s-au stabilit obiectivele preliminare și o serie de măsuri care se impun în dezvoltarea unei stațiuni turistice în interiorul unui Parc Național.

Legea naturii și a biodiversității¹⁰.

La nivelul Uniunii Europene, natura și biodiversitatea sunt protejate prin mai multe legi, cele enumerate în lista de mai jos. În practică, UE s-a angajat să protejeze natura de la adoptarea Directivei privind protecția Păsări în aprilie 1979. Acesta oferă o protecție completă tuturor speciilor de păsări sălbatice care apar în mod natural în Uniunea Europeană.

Directiva Habitare a fost adoptată în 1992 pentru a ajuta la menținerea biodiversității. Protejează peste 1000 de animale și specii de plante și peste 200 de tipuri de habitat. De asemenea, a creat rețeaua de arii protejate Natura 2000 la nivelul întregii UE.

Mai recent, a fost elaborată o nouă legislație. În 1999, UE a consolidat rolul grădinilor zoologice în conservarea biodiversității și, ca urmare a Strategiei UE pentru biodiversitate până în 2020, s-a angajat să protejeze biodiversitatea autohtonă și serviciile ecosistemului împotriva speciilor extraterestre invazive. De asemenea, avem legislație care reglementează anumite aspecte ale comerțului cu animale sălbatice.

În ceea ce privește Directiva Consiliului 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale, a faunei și florei, obiectivul principal al prezentei directive este promovarea menținerii biodiversității, ținând seama de cerințele economice, sociale, culturale și regionale, prezenta directivă contribuie la obiectivul general al dezvoltării durabile.

¹⁰ Informații prelucrate după sursă: Site accesat : 16.06.2020,
https://ec.europa.eu/environment/nature/legislation/index_en.htm



Un proiect de importanță majoră la nivel european este proiectul "Parcurile naturale, regionale și peisagistice europene" ¹¹, care a avut ca scop consolidarea parcurilor naturale regionale europene prin conectarea asociațiilor de parcuri din întreaga Europă și promovarea valorii parcurilor către factorii de decizie europeni. Acesta a fost realizat de Asociația Parcurilor Naturale Germane (Verband Deutscher Naturparke), în perioada octombrie 2014 - noiembrie 2017, în cooperare cu Federația Europarc și sprijinit de Agenția Federală Germană pentru Conservarea Naturii, cu finanțare din partea Ministerului Federal pentru Mediu, Conservarea Naturii, Construcții și Siguranța Nucleară.

Un grup de lucru format din experți în natură, regională și parc peisagistic din șapte țări europene a oferit consiliere cu privire la implementarea proiectului. Proiectul s-a reunit cu mare interes în rândul organizațiilor umbrelă ale Parcului Natural Regional și al autorităților competente din statele europene. Pentru prima dată, proiectul a identificat un grup de parcuri naturale regionale în numărul mare de arii protejate din statele europene care până în prezent nu au fost descrise în comun. În majoritatea țărilor, zonele rezumate aici sub termenul general "Parcuri naturale regionale" sunt numite parcuri naturale, parcuri peisagistice sau parcuri regionale.

Federația EUROPARC¹² desfășoară programe de promovare turistică și este implicată într-o serie de evenimente derulate în fiecare an în parteneriat cu membrii, secțiile și organizațiile asociate. Scopul său este protejarea mediului, a oamenilor și a turiștilor. Federația Europarc valorifică turismul, fiind o afacere în plină expansiune, reprezentând unul dintre principalii factori economici ai economiilor rurale ale Europei. Între 2000 și 2010, țările europene au înregistrat peste 440 de milioane de sosiri internaționale anual de vizitatori, conform site-ului oficial al Europarc. ¹³

Așadar, ținând cont de prevederile cadrului legislativ prezentat anterior și informațiile privind proiectele desfășurate la nivel European, vor detalia criteriile de atestare necesare pentru o stațiune turistică de interes national și de interes local.

1.1.4. Criterii de atestare a stațiunii turistice

Prin Hotărârii Nr. 852 /2008, se reglementează normele și criteriile de atestare a stațiunilor turistice în scopul protejării, conservării și valorificării resurselor turistice. Astfel, atestarea ca stațiune turistică de interes national sau local, după caz, se face pentru localitatea ori partea unei localități care dispune de resurse naturale și antropice și care îndeplinește cumulativ, pentru una dintre categorii, criteriile anexei 1, conform Hotărârii anterior menționate.

Conform Anexei 1, a Hotărârii Nr. 852 /2008, criteriile obligatorii de atestare a stațiunii turistice sunt detaliate în continuare în tabelul de mai jos (Tabel 1):

¹¹ Informații prelucrate după sursă: Site accesat : 16.06.2020, <https://www.european-parks.org/home>

¹² <https://www.europarc.org/library/europarc-events-and-programmes/>

¹³ <https://portals.iucn.org/library/sites/library/files/documents/PAPS-014.pdf>



Tabel 1. Criterii obligatorii de atestare a stațiunii turistice

Nr. crt.	Criterii obligatorii de atestare a stațiunii turistice	Stațiune de interes național	Stațiune de interes local
Cadrul natural, factori naturali de cură și calitatea mediului			
1.	Amplasarea într-un cadru natural fără factori poluanți	x	x
2.	Existența studiilor și documentelor care atestă prezența și valoarea factorilor naturali de cură (ape minerale, nămol, lacuri terapeutice, saline, bioclimat etc.) din punct de vedere calitativ și cantitativ	x	x
3.	Constituirea perimetrelor de protecție ecologică, hidrogeologică și sanitară a factorilor naturali de cură, în conformitate cu legislația în vigoare, după caz	x	x
Accesul și drumurile spre stațiune			
4.	Drum rutier modernizat și marcat cu semne de circulație	x	x
5.	Transport în comun între stațiunea turistică și gara sau autogara care o deservește	x	x
Utilități urban-edilitare			
6.	Asistență medicală permanentă și mijloc de transport pentru urgențe medicale	x	-
7.	Punct de prim ajutor și mijloc de transport pentru urgențe medicale	-	x
8.	Punct farmaceutic	x	x
9.	Amenajarea și iluminarea locurilor de promenadă	x	x
10.	Apă curentă	x	x
11.	Canalizare	x	x
12.	Energie electrică	x	x
13.	Număr minim de locuri în structuri de primire turistice clasificate, din care minimum 30% clasificate la categoriile 3-5 stele/flori, cu excepția campingurilor	500	100
14.	Localitățile sau părțile de localități de pe litoral trebuie să dispună de plajă amenajată, posturi de salvare acvatică - salvamar și posturi de prim ajutor.	x	x
15.	Localitățile montane trebuie să dispună de servicii de salvare montană - salvamont.	x	x
16.	Amenajări și dotări pentru relaxare în aer liber și plimbări (drumuri pietonale, locuri de promenadă)	x	x
17.	Terenuri de joacă pentru copii	x	x
Informare și promovare turistică			
18.	Semnalizarea obiectivelor turistice cu indicatoare de orientare și informare, tipărite pe suport electronic sau web site	x	x
19.	Realizarea de materiale de promovare a stațiunii turistice și a zonei	x	x



Mai mult, criteriile suplimentare de atestare a stațiunii turistice sunt detaliate în continuare în tabelul de mai jos (Tabel 2):

Tabel 2. Criterii suplimentare de atestare a stațiunii turistice

Nr. crt.	Criterii suplimentare de atestare a stațiunii turistice	Punctaj acordat
1.	Trenurile cu regim de rezervare a locurilor, inclusiv vagoanele de dormit, trebuie să oprească în gara care deservește stațiunea turistică.	10
2.	Autobuze de linie care deserveșc zilnic autogara	10
3.	Spații comerciale și pentru activități de prestări de servicii: bancă, schimb valutar, agenție de turism	10
4.	Săli de spectacole și de conferințe cu o capacitate totală egală cu minimum 40% din numărul locurilor existente în stațiune	30
5.	Asistență medicală balneară, după caz, acreditată conform normelor legale în vigoare	20
6.	Dotări tehnice pentru exploatarea, protecția și utilizarea resurselor minerale terapeutice	20
7.	Amenajări și dotări pentru servicii de revigorare în spații construite, săli pentru întreținere (fitness)	10
8.	Parc amenajat	5 puncte pentru fiecare, maximum 30 de puncte
9.	Trasee turistice montane omologate, marcate și afișate, dacă este cazul	5 puncte pentru fiecare, maximum 30 de puncte
10.	Bază pentru valorificarea resurselor naturale terapeutice, dacă este cazul	30
11.	Amenajări și dotări pentru practicarea sporturilor (agrement nautic, tenis, fotbal etc.)	15
12.	Localitățile sau părțile de localități care dispun de condiții pentru practicarea schiului trebuie să aibă amenajate cel puțin o pârtie de schi omologată și mijloacele de transport pe cablu corespunzătoare.	10 puncte pentru fiecare, maximum 50 de puncte
13.	Organizarea de evenimente turistice, culturale, sportive, cu caracter de repetabilitate pe bază de calendar	10 puncte pentru fiecare, maximum 30 de puncte
14.	Centre de informare și promovare turistică, cu personal permanent care să deservească exclusiv centrul	30
15.	Asigurarea legăturii permanente on-line dintre structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare și centrul de informare și promovare turistică	20
16.	Canalizare centralizată	50

Punctaj minim pentru atestarea ca stațiune de interes național - 135 de puncte.

Punctaj minim pentru atestarea ca stațiune de interes local - 90 de puncte



1.1.5. Indicele de activitate turistică

În evaluarea indicelui de atractivitate turistică se ține seama de următoarele componente majore:

- resurse turistice naturale
- resurse turistice antropice
- baza tehnico-materială
- infrastructura generală

Aplicând tehnica arborilor de pertinență, aceste grupe de factori ai atractivității pot fi divizați, la rândul lor, în elemente componente ce constituie un nivel inferior al arborelui. În structura fiecărui element care intră în componența ofertei turistice au fost incluși și analizați următorii factori:

I. Resurse turistice naturale:

- Peisajul;
- Relieful: varietatea formelor și atractivitatea peisajelor;
- Clima: elementele climatice, favorizante desfășurării activității turistice;
- Rețeaua hidrografică: cursuri și oglinzi de apă;
- Faună: fond cinegetic și piscicol;
- Floră: păduri, vegetație specifică;
- Aree protejate;
- Factori terapeutici;
- Calitatea mediului.

II. Resurse turistice antropice:

- Monumente istorice și de artă;
- Vestigii arheologice;
- Biserici și mănăstiri;
- Muze;
- Arhitectură populară;
- Meșteșuguri și artizanat;
- Obiceuri tradiționale.

III. Baza tehnico-materială

- Structuri de primire (cazare);
- Structuri de alimentație pentru turism: restaurante, baruri, etc. clasice sau cu specific (cu preparate culinare de tradiție);
- Structuri de agrement;
- Structuri de tratament balnear.

IV. Infrastructura generală

- Căi de acces: rutiere, feroviare, aeriene, navale;
- Rețele tehnico-edilitare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, energie electrică, energie termică;
- Puncte ecologice de colectare a deșeurilor.

Având în vedere că pentru activitatea de turism nu sunt echivalente toate componentele, unele dintre ele având o valoare turistică mai mare, fiecareia dintre componente i se acordă un coeficient de importanță de la 0 la 1 (0% - 100%), astfel în urma cercetărilor realizate în domeniu au fost stabilite următoarele ponderi de participare a elementelor componente la funcționalitatea ofertei turistice:



Tabel 3. Indice de atractivitate turistică

Criterii de bază	Potențial natural									Potențial cultural-istoric							Structuri turistice				Infrastructura generală			Punctaj maxim (%)
Valoarea atribuită (%)	40									30							16				14			100
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	B 1	B 2	B3	B4	B5	B6	B7	C1	C2	C3	C4	D1	D2	D3	
Subcriterii	Peisajul	Relieful	Clima	Rețeaua hidrofragică	Fauna	Flora	Arii protejate	Factori terapeutici	Calitatea mediului	Monumente istorice și de artă	Vestigii arheologice	Biserici si mănăstiri	Muzee	Arhitectura populară	Meșesuguri și artizanat	Obiceiuri tradiționale	Structuri de cazare	Structuri turistice de alimentație	Structuri de agrement	Structuri de tratament balnear	Căi de acces	Rețele tehnico – utilitare	Puncte ecologice de colectare a deșeurilor	
Valoarea atribuită (%)	7	5	5	4	3	2	3	7	4	7	3	4	4	3	4	5	5	4	3	4	7	5	2	100



Nivelul calitativ și cantitativ al acestor componente poate fi apreciat utilizând diferite scale cu 3 sau 5 trepte. Se consideră acceptabilă scala de 3 valori, ținând cont de posibilitatea evaluării cu mai multă obiectivitate a calității componentelor analizate. Factorii care intră în structura fiecărui element au fost apreciați pe o scară de la 0 la 3, în funcția de calitate, originalitate, competitivitate, astfel:

- valoarea 0 – pentru inexistența factorului, factor nefavorizant ca urmare a degradării, poluării
- valoarea 1 – pentru calitate redusă, factor necompetitiv pe plan național
- valoarea 2 – pentru calitate satisfăcătoare, factor de interes național
- valoarea 3 – factor care favorizează dezvoltarea turismului internațional.

Formula folosită pentru calcularea indicelui de atractivitate turistică este:

$$Is (Kv) = (\sum q_i \times c_i) / 3$$

Is (Kv) = indice de atractivitate turistică

i= numărul de componente luate în calcul (1,2,3,...,n)

q= ponderea fiecărui component ($\sum q_i = 1,00$, deci $0 \leq q_i \leq 100$)

c= nivelul calitativ al componentelor (c=0-3)

1.1.6. Capacitatea turistică de suport pentru stațiunile montane și norme de utilizare a spațiului

Utilizând metode aparținând științelor de amenajare a teritoriului, dar și geografiei, economiei turismului se poate determina capacitatea de primire a unui teritoriu, respectiv capacitatea de suport ecologic a acestuia în raport cu resursele naturale și umane și spațiul pe care se concretizează. Aceasta redă numărul de turiști pe care-l poate primi, la un moment dat, un teritoriu sau stațiune, fără ca acest flux turistic sau dotările aferente (echipamente de primire sau de producție turistică) să aducă prejudicii mediului ambiant, prin degradarea acestuia sau al resurselor turistice.

Pentru stațiunile montane decizia de dimensionare se bazează, în principal, pe evoluția domeniului schiabil, în funcție de care se stabilesc dimensiunile și structura echipamentelor de cazare, alimentație, agrement, transport pe cablu. **Dar, de asemenea, trebuie ținut cont de faptul că sunt și stațiuni montane care nu beneficiază de un domeniu schiabil deosebit, fiind specializate pe sporturi de vară, drumeții, alpinism etc.**

În acest caz capacitatea stațiunii putând fi calculată prin însumarea capacităților de primire obținute pentru fiecare tip de activitate ce poate fi desfășurată în stațiune sau în împrejurimile sale. Astfel, capacitatea de suport poate fi calculată separat pentru stațiunile axate pe sporturi de iarnă și pentru stațiunile axate pe sporturi de vară.

Definiție. Stațiunea montana este o localitate sau parte a unei localități care dispune de ambianța montană pitorească și nepoluată, cu factori naturali de mediu, structuri turistice și dotări specifice realizării produsului turistic de tip montan.

Ca o consecință firească a tendințelor cererii, determinarea domeniului schiabil are o semnificație deosebită în procesul de amenajare turistică a zonelor montane.



În cooperarea și dezvoltarea stațiunilor montane, amenajarea domeniului schiabil și crearea mijloacelor de transport pe cablu este coordonată strategică ce trebuie apreciată ca având prioritate absolută. Partile și telefericele reprezintă esența ofertei de iarnă, iar realizarea lor trebuie să precedă finalizării celorlalte echipamente (cazare, alimentare, agreement).

Pentru calcularea capacității de suport este folosită următoarea formulă:

$$Co = Q \cdot K \cdot T \cdot DH / Z$$

Q= Capacitatea orară a telefericului (persoană/oră)

K= Coeficientul de încărcare al instalației

T= Timpul în ore de funcționare a instalației

DH= Diferența de nivel a părții

Z= diferența de nivel parcursă de un schior pe zi

În general, proporția schiorilor din numărul total de turiști dintr-o stațiune de iarnă variază, pe plan internațional, între 60-80%.

Conform practicilor internaționale, se consideră ca o stațiune montană oferă condiții bune pentru amenajări atunci când indicele de capacitate al zonei schiabile este de 0,50-0,90 pers/loc de cazare în sejur și 1-1,80 în week-end.

În privința numărului de locuri aferente structurilor de alimentație publică se apreciază optim un raport în alimentație/ locuri de cazare de 1,2-1,5.

Având în vedere faptul că sunt și stațiuni montane care nu beneficiază de un domeniu schiabil deosebit, fiind specializate pe sporturi de vară, drumeții, alpinism etc. în acest caz se va folosi formula consacrată pentru calcularea capacității optime de primire:

$$Cs = S \cdot Kv / N$$

Condiția principală, pentru a putea folosi această formulă, este să se cunoască suprafețele destinate fiecărei activități. Norme de utilizare a spațiului, pentru fiecare activitate în parte sunt prezentate în Tabelul 5. Norme de utilizare a spațiului.

Tabel 4. Norme de utilizare a spațiului

FORME DE TURISM PRACTICATE	NORMA DE UTILIZARE A SPAȚIULUI (N)
Picnic	0.01 – 0.02 ha/pers
Pescuit	0.01 ha/pers
Plimbări în pădure amenajată	0.005 ha/pers
Plimbări în pădure neamenajată	0.01 ha/pers
Sporturi de vară	0.005 – 0.0067 ha/pers
Plimbări în parc	0.01 ha/pers



Echitatie	0.333 ha/pers
Caiac si canotaj	0.5 ha/pers
Vizitare gradini botanice	0.0067 ha/pers
Vizitare gradini zoologice	0.002 ha/pers
Strand – vestiare	0.001 ha/pers
Agrement in spatii acoperite	0.0066 ha/pers
Baze sportive simple: - Pentru sport de performanta - Pentru sport amator	0.001 ha/pers 0.005 ha/pers
Baze sportive complexe: - Pentru sporturi turistice - Pentru sporturi acvatice	0.02 ha/pers 0.006 ha/pers
Camping	0.01 ha/pers
Case de vacanta	0.0067 ha/pers
Oglinzi de apa: - Pentru sporturi nautice - Agrement acvatic	0.1 ha/pers 0.0285 ha/pers

1.1.7. Stațiunile turistice de interes național din România

Conform informațiilor furnizate de Ministerul Turismului, actualmente la nivel national există patruzeci și trei de stațiuni turistice atestate, enumerate în continuare, în tabel :

Tabel 5. Stațiuni turistice de interes național

1. Amara - județul Ialomița	24. Neptun-Olimp - județul Constanța
2. Azuga - județul Prahova	25. Poiana Brașov - județul Brașov
3. Bușteni - județul Prahova	26. Predeal - județul Brașov
4. Buziaș - județul Timiș	27. Pucioasa - județul Dâmbovița
5. Băile Govora - județul Vâlcea	28. Râșnov - județul Brașov
6. Băile Felix - județul Bihor	29. Slănic - județul Prahova
7. Băile Herculane - județul Caraș-Severin	30. Saturn - județul Constanța
8. Băile Olănești - județul Vâlcea	31. Sinaia - județul Prahova
9. Băile Tușnad - județul Harghita	32. Sângerz-Băi - județul Bistrița-Năsăud
10. Borsec - județul Harghita	33. Slănic-Moldova - județul Bacău
11. Câmpulung Moldovenesc - județul Suceava	34. Sovata - județul Mureș
12. Cap Aurora - județul Constanța	35. Sucevița - județul Suceava
13. Călimănești-Căciulata - județul Vâlcea	36. Târgu Ocna - județul Bacău
14. Costinești - județul Constanța	37. Târgu-Neamț - județul Neamț
15. Covasna - județul Covasna	38. Techirghiol - județul Constanța
	39. Vatra Dornei - județul Suceava
	40. Venus - județul Constanța



16. Eforie Nord - județul Constanța	41. Voineasa - județul Vâlcea
17. Eforie Sud - județul Constanța	42. Zona Parâng-Petroșani - județul Hunedoara
18. Geoagiu-Băi - județul Hunedoara	43. Zona turistică a municipiului Piatra-Neamț - județul Neamț
19. Gura Humorului - județul Suceava	
20. Jupiter - județul Constanța	
21. Mamaia - județul Constanța	
22. Mangalia - județul Constanța	
23. Moneasa - județul Arad	

1.1.8. Indicele de atractivitate turistică – particularități în cazul Padina-Peștera. Priorități

Conform metodologiei utilizate, factorii care intra în structura fiecărui element au fost apreciați pe o scară de la 0 la 3, în funcție de calitate, originalitate, competitivitate, astfel:

- **Valoarea 0** – pentru inexistența factorului, factor nefavorizant ca urmare a degradării, poluării
- **Valoarea 1** – pentru calitatea redusă, factor necompetitiv pe plan național
- **Valoarea 2** – pentru calitate satisfacătoare, factor de interes național
- **Valoarea 3** – factor care favorizează dezvoltarea turismului internațional

În continuare, detaliem importanța resurselor turistice naturale pentru zona studiată și clasificăm fiecare tip de resursă după importanța sa, acordând valori conform celor menționate anterior:

Tabel 6. Importanța resurselor turistice naturale¹⁴

RESURSE TURISTICE NATURALE		
RESURSA	ELEMENTE SPECIFICE ZONEI	IMPORTANȚA RESURSEI
PEISAJUL MONTAN	Sistemul Batrana - Pestera Ialomitei (Muntele Batrana, Cheile Ursilor, Pestera Ialomitei)	2
	Sistemul Muntele Tatarului (Cheile Tatarului)	2
	Sistemul Strunga - Coteanu (Muntele Strunga, Valea Coteanu, Izbul Coteanu)	2
	Sistemul Muntelui Zanoaga - Lespezi (Cheile Zanoagei și Orzei, Izvorul Orzei)	2
	Sistemul Ratei (Valea Ratei, Valea Brateiului, Pestera Ratei)	2
	Sistemul Horoabele (Cheile Horoabei, bazinul văii Horoabei)	2
RELIEFUL	Parcul Natural Bucegi	3

¹⁴ SURSE: Plan de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi și al sitului Natura 2000 ROSCI0013, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Turism, Wikipedia.org, Studiu de Fundamentare peisaj – PUZ 2018, Monografia turistică Comuna Moroieni - Articol



(din punct de vedere geologic, zona studiata se afla amplasata in zona cristalino-mezozoica a arcului carpatic. Relieful zonei este relativ accidentat, rezultat in urma deformatiunilor tectonice)	Cheile Pestera -Horoaba, Cheile Ursilor, Cheile Tatarului, Cheile Zanoagei, Cheile Orzei (zonele de versanti abrupti subverticali)	2
	Pestera Ialomitei, Pestera Ratei, Pestera Ursului, Pestera Tataru (formate prin procese de dizolvare)	2
	V. Cocora (2191m), V.Omu (2505m), V.Laptici (1872m), V.Zanoaga(1788m), V.Babele(2294m), V.Tatarul(1.998m), V.Lespezi(1.685m)	3
	Valea Horoaba si Valea Coteanu (conurile de dejectie)	1
CLIMA	Statiunea Pestera - Padina se incadreaza in cliamtul de munte de tip subalpin , cuprins intre 800-1800 m altitudine pe versantii sudici si 800-1600 m altitudine pe versantii nordici.	2
	Temperatura medie anuala a aerului este de 4,9°C, in care zapada persista cca 83 zile pe an	1
	Luna cea mai rece din an este ianuarie , cu temperaturi cuprinse intre -3,9°C si -5,2°C in etajul montan. Luna cea mai calda este iulie , cu temperaturi intre +14,4°C si +15,7°C in etajul montan.	1
	Vantul dominant este din sud-vest, vest si nord-vest, cu cate 20% din fiecare directie, in timp ce calmul atmosferic este sub 5% anual.	1
	Cantitatea de precipitatii scazute in perioada de vegetatie(luna iunie-septembrie) este influentata de relief. Frecventa zilelor cu precipitatii este maxima in luna mai, iar cele mai bogate ploi se produc in tot masivul in lunile de vara si anume iunie-august.	1
RETEAUA HIDROGRAFICA	Raul Ialomita (Se formeaza din apele a doua circuri glaciare situate intre Culmea Doamnelor si Coltii Obarsiei)	2
	Raul Doamnei, Raul Sugarile, Raul Horoaba, Raul Coteanu, Raul Tataru, Raul Oboarele, Raul Valea lui Mircea, Raul Vordalezul, Raul Orzea (Rauri afluenti)	1
	Izvorul din capatul amonte al Pesterii Ialomita, Izvorul Horoaba, Izvorul Coteanu, Izvorul Pastravarie (caracter carstic)	1
	Lacul Bolboci, Lacul Scropoasa, Lacul Dobresti (Lacuri de acumulare care alimenteaza uzinele electrice Scropoasa, Dobresti si Galma)	1
FAUNA	Fauna ornitologica este reprezentata prin: cocosul de munte, vulturul plesuv, acvila incaltata, mierla de piatra, fluturele de piatra, mierla de parau, lastunul mare etc.	2
	Fauna herpetologica este reprezentata prin: soparla de nisip, soparla de zid, soparla vivipara, sarpele fin, vipera comuna europeana, vipera de poiana etc.	2



	Fauna acvatica este reprezentata prin: pastravul de munte, cleanul si mreana	1
	Fauna din pesteri cuprinde numeroase specii troglodile sau subtroglodile cu o raspandire mai larga in zona. Speciile reprezentative au fost semnalate in pesterile: Ratei, Ialomitei, Pestera mica si Pestera Ursului.	3
FLORA	Etajul montan superior cu intreaga compozitie floristica: coltisorul, vulturica, odoleanul, tataneasa, mierea ursului, piciorul cocosului, floarea pastailor.	1
	Etajul alpin in care vegetatia pajistilor prezinta o deosebita bogatie cuprinzand atat elemente silvicole montane cat si specii pe care le gasim in etajul alpin inferior: crinul de padure, coada cocosului, macrisul, iarba moale, omagul, coltunul doamnei, stevia, ciubotica cucului, gentiana etc.	3
	Etajul alpin inferior este caracterizat prin: prezenta tufarisurilor de jnepeni, fiind raspandite mai ales pe versantii nordici: firuta, vitelarul, salcia pitica, cornutul, garofita, afinul, merisorul.	1
ARII PROTEJATE	Pestera Cocora inclusiv Cheile Ursilor Cod: 2.373 Sp: 307,00 ha	3
	Cheile Tatarului Cod: 2.374 Sp: 144,33 ha	2
	Valea Horoabei Cod: 2.375 Sp: 5,70 ha	3
	Orzea - Zanoaga Cod: 2.376 Sp: 841,20 ha	2
	Zanoaga - Lucacila Cod: 2.377 Sp: 259,40 ha	2
	Pestera Rateului Cod: 2.379 Sp: 1,50 ha	2
	Turbaria Laptici Cod: 2.380 Sp: 14,90 ha	3
	Poiana Crucii Cod: 2.381 Sp: 0,50 ha	2
	Rezervatia Plaiul Hotilor Cod: 2.382 Sp: 0,50 ha	2
FACTORI TERAPEUTICI	Bioclimatul in bazinul Ialomitei superioare este stimulativ-excitant pe plaiurile montane si tonic de curatare pe vai si pe bazine, fiind caracterizat prin presiune mica, puritatea ridicata a aerului care este lipsit de praf si alergeni si in acelasi timp bogat in radiatii ultraviolete cu ionizare ridicata. Aeroterapia este indicata tuturor categoriilor de turisti, bioclimatul Ialomitean putand contribui la mentinerea si fortificarea starii de sanatate.	1
CALITATEA MEDIULUI	Clima Ialomitei Superioare prin elementele constitutive asigura conditii pentru concretizarea activitatilor recreative in aer liber ce stau la baza practicarii de facto a tuturor formelor de turism aferente zonelor montane. Calitatea peisajului din Masivul Bucegi constituie o componenta de baza turistica a carei valorificare cunoaste o continua evolutie.	2



După evidențierea importanței resurselor zonei studiate, în continuare vor discuta din punct de vedere teoretic despre capacitatea turistică de suport pentru stațiunile montane și normele de utilizare a spațiului.

1.1.9. Capacitatea turistică de suport - metodologie de calcul / particularități în cazul Padina-Peștera. Obiective

Tabel 7. Indice de atractivitate turistică

I. Resurse turistice naturale	Valoarea indicelui
Peisajul	2
Relieful	2
Clima: elemente climatice, favorizante	1
Rețeaua hidrografică	1
Fauna: fond cinegetic și piscicol	2
Flora: păduri, vegetație specifică	2
Arii protejate	2
Factori terapeutici	1
Calitatea mediului	2
II. Resurse turistice antropice	
Monumente istorice și de artă	2
Vestigii arheologice	2
Biserici și mănăstiri	2
Muzee	1
Arhitectura populară	1
Meșteșuguri și artizanat	1
Obiceiuri tradiționale	1
III. Baza tehnico-materială	
Structuri de primire (cazare)	2
Structuri de alimentație pentru turism	3
Structuri de agrement	2
Structuri de tratament balnear	2
III. Infrastructura generală	
Căi de acces: rutiere, feroviare, aeriene, navale	1
Rețele tehnico-edilitare	1
Puncte ecologice de colectare a deșeurilor	0

Indice de atractivitate turistică existent estimate : 0.51

Așadar, utilizând formulele prezentate în subcapitolul 1.1.6. Capacitatea turistică de suport pentru stațiunile montane și norme de utilizare a spațiului, pe baza informațiilor și formulelor furnizate de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în



Turism, s-a calculat indicele de atractivitate turistică pentru zona studiată, Peștera-Padina. Indicele maxim de atractivitate turistică, pentru valoarea maximă a indicelui, respectiv valoarea 3, este de 0,99.

În continuare, detaliem principalele caracteristici ale zonei studiate pornind de la elementele care definesc o stațiune turistică de interes național și până la elemente particulare ale zonei Peștera-Padina.

1.2. Caracteristici principale zona studiată – Comuna Moroieni, Zona Padina-Peștera¹⁵

a. Amplasare:

Zona studiată este amplasată în extremitatea nordică a U.A.T.-ului Moroieni, pe valea superioară a râului Ialomița, în zona montană înaltă, în vecinătatea zonelor turistice din județele Brașov și Prahova.

Din punct de vedere geologic, stațiunea este amplasată în zona cristalino-mezozoică a arcului carpatic, relieful zonei fiind accidentat rezultat în urma deformațiilor tectonice. În urma proceselor de modelare a reliefului, se pot delimita următoarele zone geomorfologice: zonele de versanți abrupti subverticali, zone cu versanți cu pante reduse, acumulatul "morenei frontale", conurile de dejecție și terasa Ialomiței.

Zona studiată dispune de resurse de apă subterană ce pot fi utilizate în alimentarea cu apă potabilă a stațiunii. Stațiunea Peștera-Padina dispune de un potențial însemnat în ceea ce privește dezvoltarea turismului montan, mai ales al turismului legat de sporturile de iarnă.

Astfel, principalele caracteristici sunt următoarele:

- a) Cadrul natural favorabil pentru dezvoltarea unui domeniu schiabil și implicit unei stațiuni turistice de interes național;
- b) Amplasarea în zona de dezvoltare durabilă din cadrul PNM ceea ce poate susține diverse activități turistice;
- c) Existența platoului Padina – o zona cu declivitate redusă ce permite cu ușurința realizarea unor noi construcții;
- d) Diversitatea peisajului, caracterizat printr-o multitudine de imagini specifice arealului montan;

b. Clima:

Stațiunea Peștera – Padina se încadrează în climatul de munte de tip subalpin, cuprins între 800-1800 m altitudine pe versanții sudici și 800-1600 m altitudine pe versanții nordici. Temperatura medie anuală a aerului este de 4,9°C, în care zapada persistă cca 83 zile pe an.

Luna cea mai rece din an este ianuarie, cu temperaturi cuprinse între -3,9°C și -5,2°C în etajul montan. Luna cea mai caldă este iulie, cu temperaturi între +14,4°C și +15,7°C în etajul montan. Vântul dominant este din sud-vest, vest și nord-vest, cu câte 20% din fiecare direcție, în timp ce calmul atmosferic este sub 5% anual. Cantitatea de precipitații scăzute în perioada de vegetație (luna iunie-septembrie) este influențată de relief. Frecvența zilelor cu precipitații este maximă în luna mai, iar cele mai bogate ploi se produc în tot masivul în lunile de vară și anume iunie-august.

¹⁵ Sursa: Institutul National de Cercetare-Dezvoltare in Turism, Wikipedia.org, TuristInfo, Studiu de Fundamentare peisaj –PUZ 2018



c. Factori naturali de cură:

Zona studiată este amplasată într-un areal foarte bogat în fondul forestier, ceea ce asigură un bioclimat tonic cu aer curat și puternic ozonat fără alergeni, fiind amplasată în totalitate în Parcul Natural Bucegi, în cadrul Zonei de dezvoltare durabilă a acestuia. Nu există alte tipuri de factori naturali de cură.

d. Tipuri de proceduri posibile:

Hidroterapie, electroterapie, ultraviolete, ultrasunete, masaj, împachetări cu parafină, gimnastică medicală și recuperare funcțională, cură antistres, cură de înfrumusețare facială și corporală, fitness, cură de slăbire.

e. Atracții turistice:

Cadrul natural al zonei reprezintă suportul pentru dezvoltarea a numeroase forme de turism, precum: turism montan, turismul pentru sporturile extreme, turismul de odihnă și recreere, turismul ecologic și științific (favorizat de prezenta PNB și a rezervațiilor naturale existente în cadrul parcului), speoturism, turismul de afaceri și turismul de week-end.

Arealul studiat dispune de un cadru natural complex cu elemente ce favorizează parcurgerea a numeroase trasee turistice montane spre: Babele, Vârful Omu, lacurile Scropoasa-Balboci, Cheile Orzei, Sinaia, Bușteni, Moeciul de Sus etc.

Obiectivele turistice din cadrul stațiunii Peștera – Padina cât și din proximitatea ei: Sfinxul, Babele, Peștera Ialomiței, Cascada Ialomiței, Lacul Bolboci, Cheile Tătarului, Cheile Zănoagei, Canionul Horoabe.

Din punct de vedere al echipamentelor turistice montane, zona Peștera-Padina oferă o serie de oportunități precum: schi de tură, schi-ul de off-piste, trasee montane scurte/medii, alpinism, escaladare și mountain bike pe anumite trasee omologate.

În continuare, detaliem fiecare dintre factorii prezentați în subcapitolul 1.1.5., specificând caracteristicile zonei studiate Padina-Peștera.¹⁶

I. Resurse turistice naturale:

• Peisajul:

1. Sistemul Bătrâna - Peștera Ialomiței (Muntele Bătrâna, Cheile Urșilor, Peștera Ialomiței)
2. Sistemul Muntele Tătarului (Cheile Tatarului)
3. Sistemul Strunga – Coteanu (Muntele Strunga, Valea Coteanu, Izbul Coteanu)
4. Sistemul Muntelui Zanoaga - Lespezi (Cheile Zanoagei și Orzei, Izvorul Orzei)
5. Sistemul Raței (Valea Ratei, Valea Brateiului, Peștera Ratei)
6. Sistemul Horoabele (Cheile Horoabei, bazinul vâii Horoabei)

- Relieful: varietatea formelor și atractivitatea peisajelor: din punct de vedere geologic, zona studiată se afla amplasată în zona cristalino-mezozoică a arcului carpatic. Relieful zonei este relativ accidentat, rezultat în urma deformațiilor tectonice.

1. Parcul Natural Bucegi
2. Cheile Peștera - Horoaba, Cheile Ursilor, Cheile Tatarului, Cheile Zanoagei, Cheile Orzei (zonele de versanți abrupti subverticali)

¹⁶ SURSE: Plan de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi și al sitului Natura 2000 ROSCI0013, Institutul National de Cercetare-Dezvoltare in Turism, Wikipedia.org, Studiu de Fundamentare peisaj –PUZ 2018, Monografia turistica Comuna Moroieni – Articol.



3. Pestera Ialomitei, Pestera Ratei, Pestera Ursului, Pestera Tataru (formate prin procese de dizolvare)
4. V. Cocora (2191m), V.Omu (2505m), V.Laptici (1872m), V.Zanoaga(1788m), V.Babele(2294m), V.Tatarul(1.998m), V.Lespezi(1.685m)
5. Valea Horoaba și Valea Coteanu (conurile de dejectie)
 - Clima: elementele climatice, favorizante desfășurării activității turistice:
 1. Stațiunea Pestera - Padina se încadrează în cliatul de munte de tip subalpin, cuprins între 800-1800 m altitudine pe versanții sudici și 800-1600 m altitudine pe versanții nordici.
 2. Temperatura medie anuală a aerului este de 4,9°C, în care zăpada persistă cca 83 zile pe an.
 3. Luna cea mai rece din an este ianuarie, cu temperaturi cuprinse între -3,9°C și -5,2°C în etajul montan. Luna cea mai caldă este iulie, cu temperaturi între +14,4°C și +15,7°C în etajul montan.
 4. Vântul dominant este din sud-vest, vest și nord-vest, cu câte 20% din fiecare direcție, în timp ce calmul atmosferic este sub 5% anual.
 5. Cantitatea de precipitații scăzute în perioada de vegetație (luna iunie-septembrie) este influențată de relief. Frecvența zilelor cu precipitații este maximă în luna mai, iar cele mai bogate ploi se produc în tot masivul în lunile de vară și anume iunie-august.
 - Rețeaua hidrografică: cursuri și oglinzi de apă:
 1. Raul Ialomița (se formează din apele a două circuri glaciare situate între Culmea Doamnelor și Colții Obârșiei)
 2. Râul Doamnei, Râul Sugarile, Râul Horoaba, Râul Coteanu, Râul Tataru, Râul Oboarele, Râul Valea lui Mircea, Râul Vordalezul, Râul Orzea (râuri afluenți)
 3. Izvorul din capătul amonte al Peșterii Ialomița, Izvorul Horoaba, Izvorul Coteanu, Izvorul Pastravarie (caracter carstic)
 4. Lacul Bolboci, Lacul Scropoasa, Lacul Dobresti (lacuri de acumulare care alimentează uzinele electrice Scropoasa, Dobrești și Gâlna)
 - Faună: fond cinegetic și piscicol:
 1. Fauna ornitologică este reprezentată prin: cocoșul de munte, vulturul pleșuv, acvila încălțată, mierla de piatră, fluturele de piatră, mierla de pârâu, lăstunul mare etc.
 2. Fauna herpetologică este reprezentată prin: sopârla de nisip, sopârla de zid, sopârla vivipară, șarpele fin, vipera comună europeană, vipera de poiană etc.
 3. Fauna acvatică este reprezentată prin: păstravul de munte, cleanul și mreana.
 4. Fauna din peșteri cuprinde numeroase specii troglodile sau subtroglodile cu o răspândire mai largă în zonă. Speciile reprezentative au fost semnalate în peșterile: Ratei, Ialomitei, Pesteră mica și Pesteră Ursului.
 - Floră: păduri, vegetație specifică:
 1. Etajul montan superior cu întreaga compoziție floristică: colțisorul, vulturica, odoleanul, tataneasa, mierea ursului, piciorul cocosului, floarea paștilor.
 2. Etajul alpin în care vegetația pajistilor prezintă o deosebită bogăție cuprinzând atât elemente silvicole montane cât și specii pe care le găsim în etajul alpin inferior: crinul de pădure, coada cocosului, macrisul, iarba moale, omagul, colțul doamnei, stevia, ciubotica cucului, gentiana.



3. Etajul alpin inferior este caracterizat prin prezenta tufarisurilor de jnepeni, fiind raspandite mai ales pe versantii nordici: firuta, vitelarul, salcia pitica, cornutul, garofita, afinul, merisorul.

- Arii protejate:

1. Pestera Cocora inclusiv Cheile Ursilor Cod: 2.373 Sp: 307,00 ha
2. Cheile Tatarului Cod: 2.374 Sp: 144,33 ha
3. Valea Horoabei Cod: 2.375 Sp: 5,70 ha
4. Orzea - Zanoaga Cod: 2.376 Sp: 841,20 ha
5. Zanoaga - Lucacila Cod: 2.377 Sp: 259,40 ha
6. Pestera Rateului Cod: 2.379 Sp: 1,50 ha
7. Turbaria Laptici Cod: 2.380 Sp: 14,90 ha
8. Poiana Crucii Cod: 2.381 Sp: 0,50 ha
9. Rezervatia Plaiul Hotilor Cod: 2.382 Sp: 0,50 ha

- Factori terapeutici:

Bioclimatul in bazinul Ialomitei superioare este stimulativ-excitant pe plaiurile montane si tonic de curatare pe vai si pe bazine, fiind caracterizat prin presiune mica, puritatea ridicata a aerului care este lipsit de praf si alergeni si in acelasi timp bogat in radiatii ultraviolete cu ionizare ridicata. Aeroterapia este indicata tuturor categoriilor de turisti, bioclimatul ialomițean putand contribui la menținerea și fortificarea stării de sănătate.

- Calitatea mediului:

Clima Ialomiței Superioare, prin elementele constitutive, asigură condiții pentru concretizarea activităților recreative în aer liber ce stau la baza practicării de facto a tuturor formelor de turism aferente zonelor montane. Calitatea peisajului din Masivul Bucegi constituie o componenta de bază turistică a cărei valorificare cunoaște o continuă evoluție.

II. Resursele turistice antropice existente:

- Monumente:

- Naturale

1. Fauna : Ariile protejate: Orzea - Zănoaga, Locul fosilifer de la Vama Strunga, Poiana Crucii, Peștera - Cocora (Valea Horoabei - Cocora), Plaiul Domnesc, Peștera Răteului, Locul fosilifer Plaiul Hoților, Turbăria Lăptici, Zănoaga - Lucăcilă.
2. Relief : Babele, Sfinxul, Cascada Urlatoarea Ialomita, Pestera Padina, Piatra Arsa, Varful Omu
3. Lac : Bolboci – Scropoasa

- Antropice

1. Cult: Biserica "Intrarea în Biserică", "Sf. Ioan Botezătorul" și "Sf. Maria" din Moroeni, construcție 1825 - 1827, monument istoric (cod LMI DB-II-m-B-17593) Cimitirul medieval de la Mușcel (sec. XVII - XIX, Epoca medievală târzie), monument istoric.
2. Inginerie: Hidrocentrala Dobrești (barajul și uzina electrică), construcție 1930, monument istoric (cod LMI DB-II-a-B-17592).



3. Locuințe: Casa Memorială Alexandru Ciorănescu, învățător din Moroieni pentru hipo-acuzici și fost Inspector General al Ministerului Învățământului special.

- Sit arheologic: Așezare - Comuna Moroieni. Localitatea este atestată din secolul al XIX-lea anul 1800. Au fost atestate arheologic în vatra satului așezari geto-dacice din secolul al XI-lea și prezența unor monede grecești din secolul al II i.d.Hr. Principalele monumente de arhitectură ale localității sunt: Biserica Sfântului Ioan Botezătorul /1925, un număr de 23 de case datate din perioada 1850-1950 și Casa Memorială Emil Ciorănescu
- Biserici și mănăstiri : Mănăstirea Ialomiței/Mănăstirea Peștera ridicată inițial în sec. al XVI, fiind ctitoria voievodului Tarii Romanesti Mihnea cel Rau și reconstruită de preotul Gheorghe Ion Baltag si ieromonahul Gherontie din Petrosita.
- Muzeu: Meștesuguri: Pietrosita¹⁷
- Arhitectură populară: Lemn: Ornamentele caselor din lemn / Covoare lucrate manual
- Meșteșuguri și artizanat:
 1. Lemn: Prelucrarea lemnului
 2. Piatra: Prelucrarea pietrei
 3. Pomicol : Pomicultura
 4. Textile : Productia de covoare "în roate", în special pe fond negru.
 5. Metal : Prelucrarea metalului
 6. Inginerie: Instalatii hidraulice
- Obiceiuri tradiționale: Lemn/ Textile : Ornamentele caselor din lemn / Covoare lucrate manual

Obiective turistice din zona Padina Pestera (15-25 Km)

Cabana Leaota, Hidrocentrala Dobresti, Lacul Bolboci, Muzeul de istorie si Etnografie Moroieni, Trasee turistice Muntii Bucegi, Trasee turistice Muntii Leaota

Despre Padina – Pestera ¹⁸

"Beneficiind de un cadru natural de excepție care cuprinde cea mai mare parte din Bucegi, respectiv zona Padina-Pestera, Dambovită se pregătește de una dintre cele mai mari investiții din turism.

Padina Pestera este un platou situat în Munții Bucegi, în județul Dambovită, o zonă turistică ce tinde să devină o stațiune turistică de interes național. Se construiește o stațiune ce oferă condiții de turism montan cu impact minim asupra mediului înconjurător. Accesul se face pe drumul județean DJ 713 dinspre Sinaia.

Zona Padina-Pestera, este delimitată la nord de Cabana Omu, la sud de Lacul Bolboci, la est de Cabana Babele/Vf.Dichiu și la vest de Drumul Granicerilor/Podu cu Florile."

III. Baza tehnico-materială cuprinde următoarele categorii:

- Structuri de primire (cazare);

¹⁷ <https://renasterea.wixsite.com/pietrosita/muzeul-etnografic>

¹⁸ <http://www.roturism-info.ro/orase/judetul-dambovit/obiective-turistice-padina-pestera.html>



- Structuri de alimentație pentru turism: restaurante, baruri, clasice sau cu specific (cu preparate culinare de tradiție);
- Structuri de agrement;
- Structuri de tratament balnear.

Conform datelor extrase din Planul de Management al Parcului Natural Bucegi, capacitatea turistică a comunei Moroeni din anul 2009 este prezentată în tabelul următor, comparativ cu capacitatea turistică a județului Dâmbovița.

2009	Dâmbovița	Moroeni	%Moroeni În Dâmbovița
Locuri în unități cazare	2478	920	37%
Locuri – zile	885204	300203	34%
Total sosiri	56204	17582	31%
Total înnoptări	218523	42044	19%

Tabelul 8. Ponderea capacității turistice a comunei Moroeni din totalul jud. Dâmbovița¹⁹

Pe teritoriul administrativ al comunei Moroeni găsim unități de cazare de categorii diferite : pensiuni, vile, cabane și hoteluri. Conform site-urilor oficiale ale acestora, informațiile privind capacitatea turistică de cazare și a structurilor de alimentație pentru turism, sunt detaliate în anexa 1.

În zona studiată, respectiv Padina-Peștera, unitățile de cazare existente sunt prezentate în Anexa 2 - Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate - actualizare 05.06.2020, conform datelor furnizate de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Structuri de agrement:

- A. Centrul de Pregătire Olimpică Piatra Arsă²⁰
- B. Casa Moroeni : darts, karaoke, tenis de masă, teren de joacă pentru copii
- C. Activități turistice și recreative²¹

În Parcul Natural Bucegi găsim o multitudine de atracții turistice, cum ar fi:

- a) drumetie – exista 55 de trasee turistice de diferite grade de dificultate a căror descriere face obiectul anexei nr. 14;
- b) transport pe cablu – exista 9 instalații de transport pe cablu din care 3 instalații tip telecabina pe traseele Sinaia - Cota 1400 – Cota 2000, Busteni-Babele, Babele – Peștera, două instalații tip telegondolă Sinaia – Cota 1400 și Cota 1400-Cota 2000 precum și 4 instalații tip telescaun pe traseele Cota 1400-Cota 2000, Cota 2000-Cabana Valea Dorului, Cota 2000-Cabana Valea Soarelui Busteni -Kalinderu;
- c) alpinism – avem unii dintre cei mai impunători pereți din țară – Peretele Coștilei, Peretele Văii Albe, și altele asemenea. Descrierea lor face obiectul anexei nr. 15

¹⁹ Plan de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi și al sitului Natura 2000 ROSCI0013, pag. 79

²⁰ https://www.carpati.org/ghid_montan/muntii/bucegi/complexul_sportiv_national_piatra_arsa-39/

²¹ Plan de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi și al sitului Natura 2000 ROSCI0013, pag.99



- d) ciclism – în perioada 2011-2016 au fost amenajate 2 trasee de downhill în zona telegondolei Sinaia-Cota 1400;
- e) ski – sunt amenajate un număr de 15 pârtii de ski în stațiunile turistice Sinaia, Busteni și Bran.
- f) pescuit – se poate pescui cu autorizație conform regulamentului Parcului, Lacul de acumulare Bolboci;
- g) cercetare / observarea naturii –în Parcul Natural Bucegi se regăsesc peste 3500 de specii de floră dintre care foarte multe sunt ocrotite de lege, care pot fi cercetate, observate sau fotografiate;
- h) fotografie – sunt foarte multe puncte de belvedere cu perspectivă spre spații largi, există un număr foarte mare de locuri celebre, monumente ale naturii, specii de floră și faună apreciate de fotografi.

Structuri de tratament balnear

- A. Sanatoriul TBC Moroeni, tratamentul bolilor pulmonare și respiratorii

IV. Infrastructura generală

- Căi de acces: rutiere, feroviare:
 - 1. Accesul rutier realizându-se prin drumul național DN 71 Târgoviște – Sinaia.
 - 2. Drumurile comunale : DC 714, DC 714A
- Rețele tehnico-edilitare existente: Post de transformare, Linie electrică aeriană de medie tensiune (conform PUZ Padina Peșterea aprobat Nr. 1/VIII din 24.08.2018).
- Puncte ecologice de colectare a deșeurilor :

Prin Administrarea Fondurilor de Mediu, începând cu anul 2005 s-au finanțat proiecte pentru construirea, sau modernizarea de facilități de reciclare, incinerare sau depozitare. În acest sens în Județul Dâmbovița este finanțat, prin programul ISPA, proiectul Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor solide în județul Dâmbovița, care, începând cu anul 2009, începe să funcționeze prin amenajarea celor 2 noi depozite de la Aninoasa și Titu, cu o capacitate de 100.000 to/an. În acest sens, agenții economicii și administrațiile locale vor trebui să alinieze modalitățile de lucru la normele cerute de Uniunea Europeană.

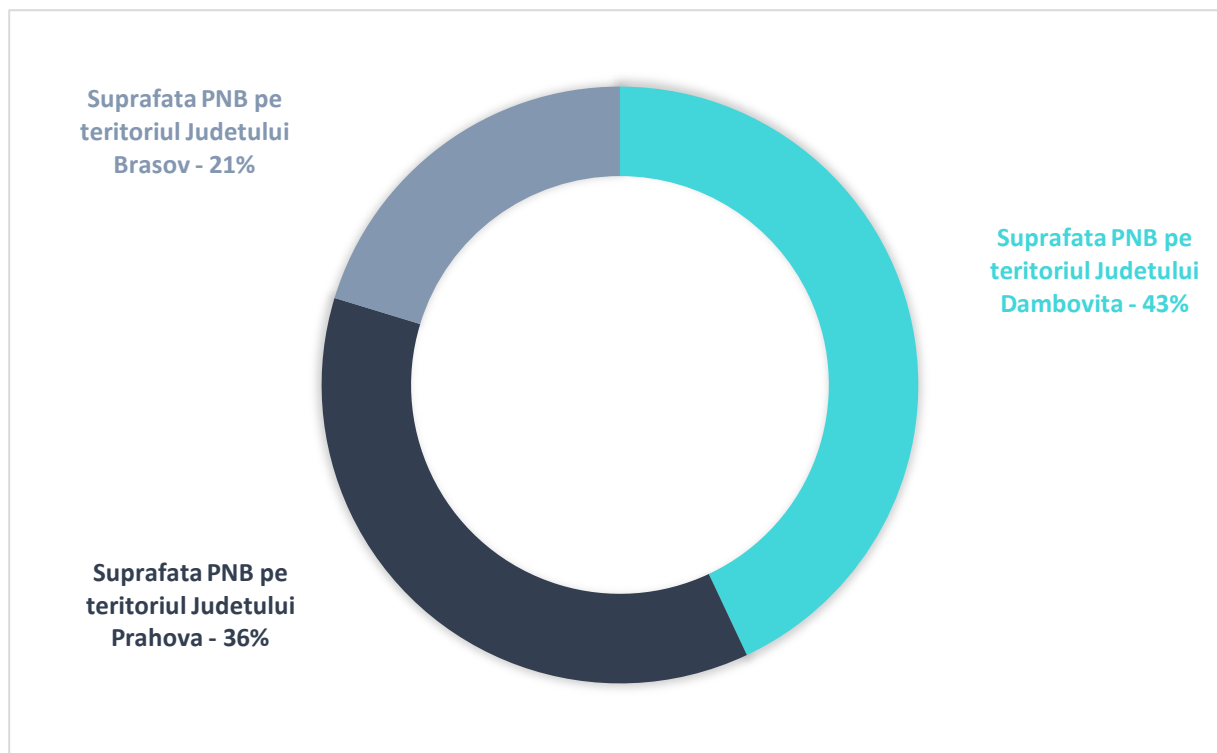
Prin proiectul Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor solide în județul Dâmbovița se vor atinge următoarele obiective:

- se va dezvolta infrastructura specifică domeniului într-un sistem integrat de management a deșeurilor menajere în vederea protecției și îmbunătățirii calității factorilor de mediu;
- se va proteja sănătatea populației și va spori frumusețea peisajului din județ, care va duce la creșterea gradului de confort al cetățenilor.

La solicitarea executivului, Consiliul local Moroeni a aprobat, prin hotărâre, ca gestionarea acestei activități să fie realizată de SC.Eurogas S.A Fieni, fiind încheiate contracte individuale de colectare a deșeurilor cu cetățenii, instituții publice precum și cu agenți economici.

Bilanțul suprafețelor aferente Parcului Natural Bucegi În relație cu zona studiată

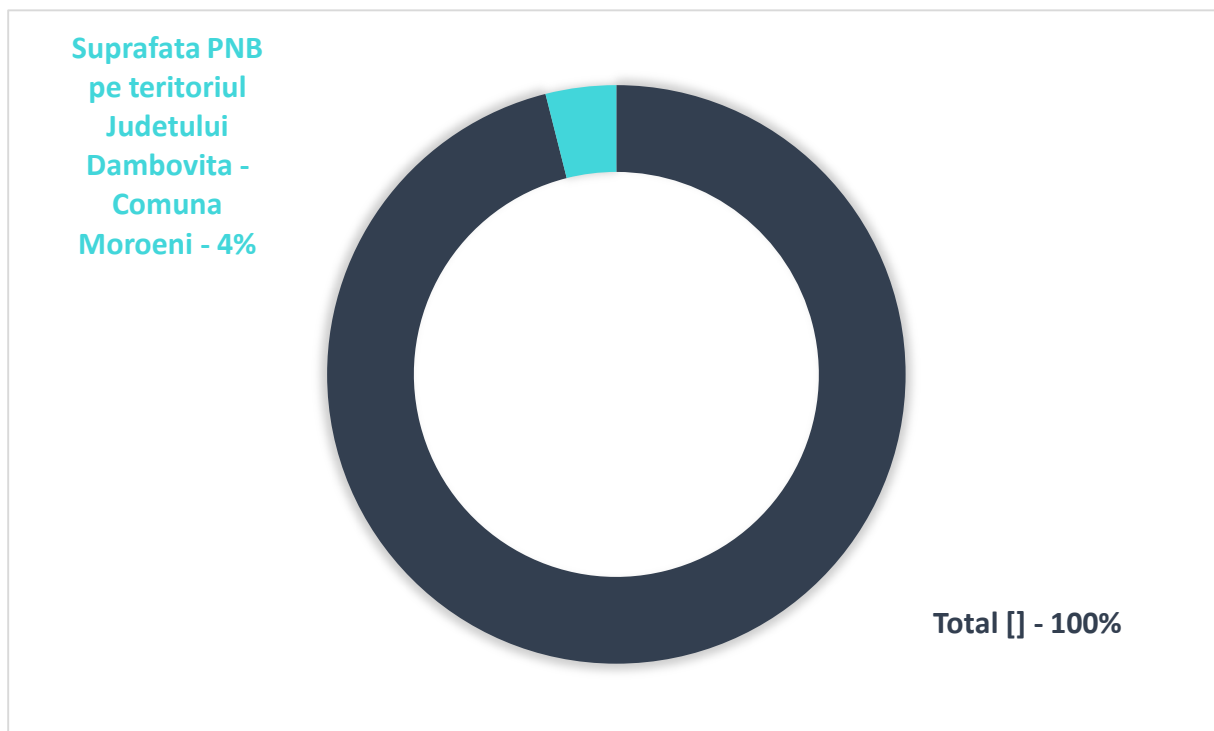
Figura 2. Suprafata Parcului Natural Bucegi pe teritoriul celor 3 judete Dambovita, Prahova, Brasov



JUDET	TOTAL Suprafata(ha)
DAMBOVITA	16.637,93 ha – 43 %
PRAHOVA	14.195,82 ha – 36%
BRASOV	7.850,24 ha – 21%
TOTAL	38.683,99 ha – 100%

Sursa: Plan de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000 ROSCI0013

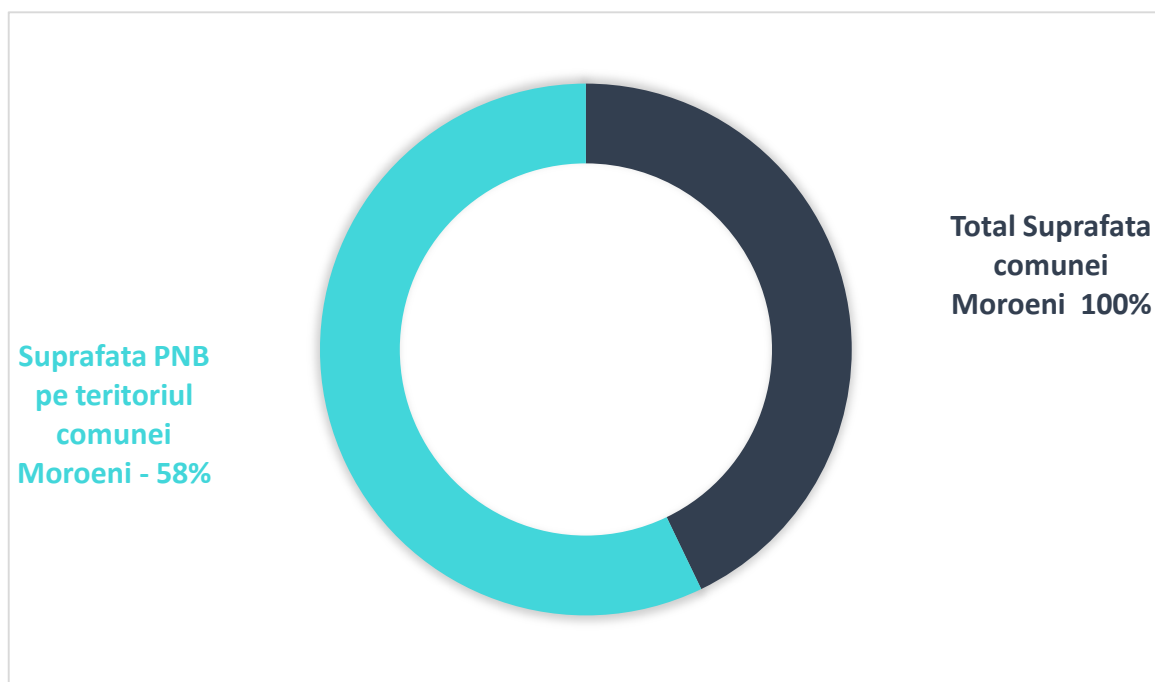
Figura 3. Suprafata Parcului Natural Bucegi pe teritoriul judetului Dambovita – Comuna Moroeni



TERITORIU	TOTAL Suprafata(ha)
TOTAL SUPRAFATA JUDET DAMBOVITA	405.400 ha – 100%
SUPRAFATA PNB DAMBOVITA - COMUNA MOROENI	16.637,93 ha - 4%

Sursa: Plan de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000 ROSCI0013

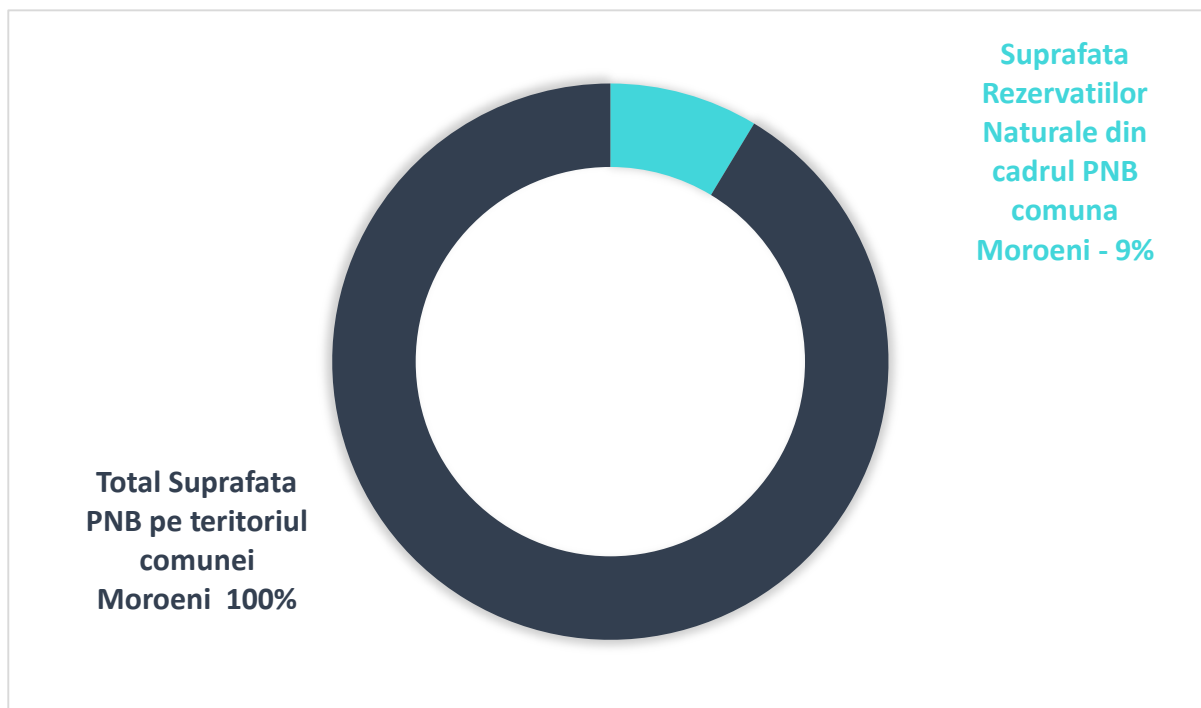
Figura 4. Suprafata Parcului Natural Bucegi pe teritoriul comunei Moroeni



TERITORIU	TOTAL Suprafata(ha)
TOTAL SUPRAFATA COMUNA MOROENI	28.739 ha – 100%
SUPRAFATA PNB - COMUNA MOROENI	16.637,93 ha – 58%

Sursa: Plan de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000 ROSCI0013

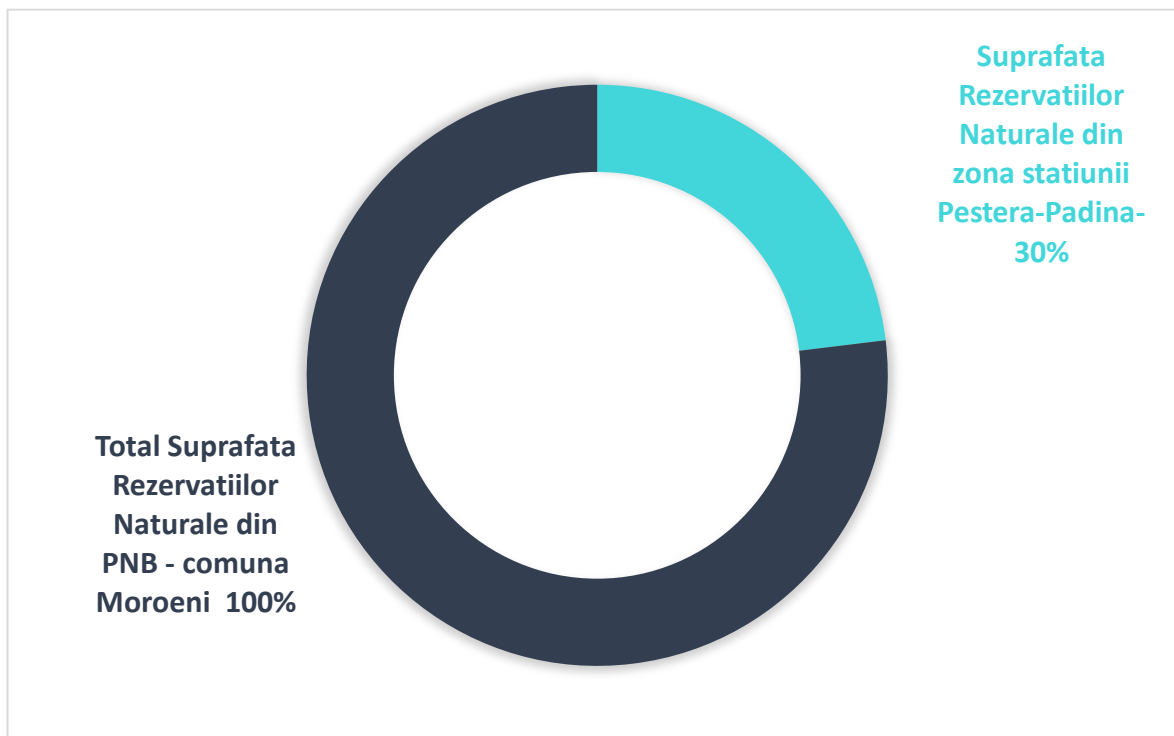
Figura 5. Suprafata Rezervatiilor naturale din perimetrul PNB (conform Legii nr.50/2000) de pe teritoriul Comunei Moroeni



TERITORIU	TOTAL Suprafata(ha)
TOTAL SUPRAFATA PNB PE TERITORIUL COMUNEI MOROENI	16.637,93 ha – 100%
SUPRAFATA REZERVATIILOR NATURALE DIN CADRUL PNB COMUNA MOROENI	1.575,03 ha – 9%

Sursa: Plan de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000 ROSCI0013

Figura 6. Suprafata Rezervatiilor naturale din perimetrul PNB (conform Legii nr.50/2000) de pe teritoriul Comunei Moroeni in zona statiunii Pestera-Padina cat si in imediata vecinatate

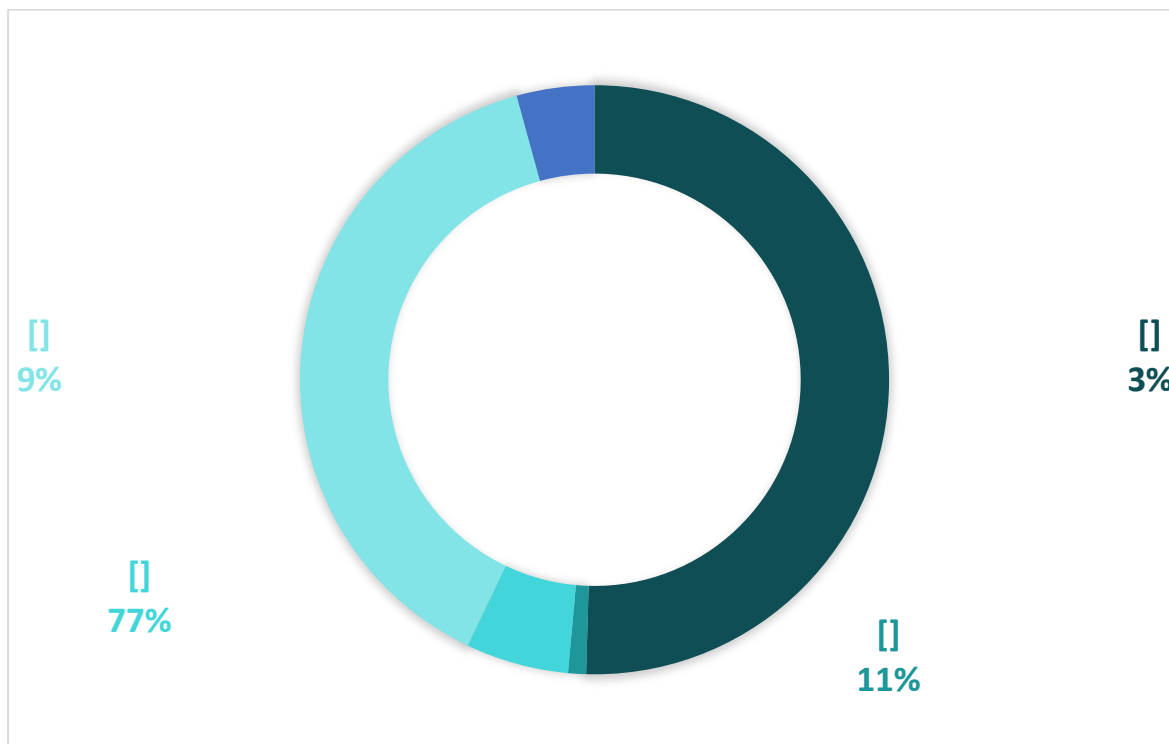


TERITORIU	TOTAL Suprafata(ha)
TOTAL SUPRAFATA REZERVATIILOR NATURALE DIN PNB –COMUNA MOROENI	1.575,03 ha – 100%
SUPRAFATA REZERVATIILOR NATURALE DIN ZONA STATIUNII PESTERA - PADINA	472,43 ha – 30%

Sursa: Plan de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000 ROSCI0013

Sursa: Reconfigurare Plan Urbanistic Zonal 2018 – Plansa Incadrarea in zona

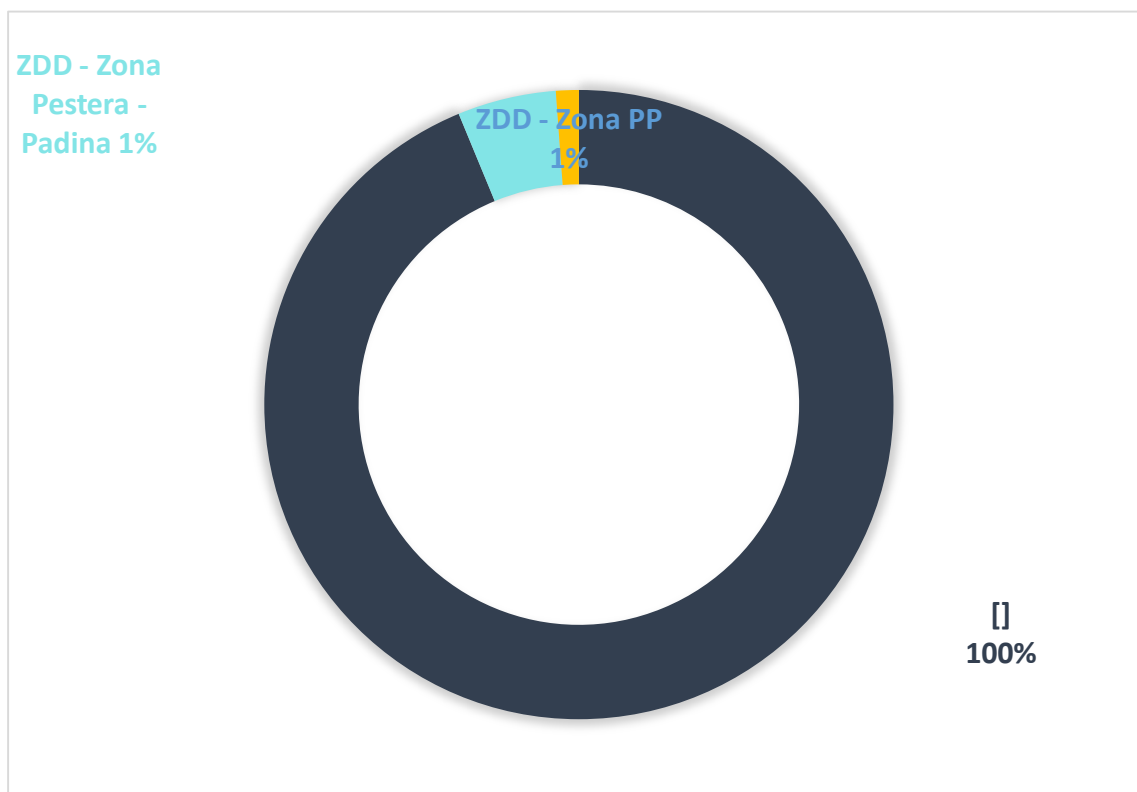
Figura 7. Suprafetele zonelor de protectie/ dezvoltare/ management din cadrul PNB – Comuna Moroeni



TERITORIU	TOTAL Suprafata(ha)
TOTAL SUPRAFATA PNB – Comuna Moroeni	16.637,93 ha – 100%
ZPS – protectie stricta	625,03 ha – 3%
ZPI- protectie integrala	1863,13 ha – 11%
ZMD – management durabil	12744,25 ha – 77%
ZDD – dezvoltare durabila	1405,51 ha – 9%

Sursa: Plan de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000 ROSCI0013

Figura 8. Suprafetele zonelor de protectie/ dezvoltare/ management din cadrul PNB
 – Comuna Moroeni - din arealul statiunii Padina-Pestera



TERITORIU	TOTAL Suprafata(ha)
TOTAL SUPRAFATA PNB – Comuna Moroeni	16.637,93 ha – 100%
ZPI- Zona Pestera - Padina	899 ha – 5%
ZDD – Zona Pestera - Padina	208 ha – 1%

Sursa: Plan de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000 ROSCI0013

Sursa: Reconfigurare Plan Urbanistic Zonal 2018 – Plansa Incadrarea in zona

Limite și Zona de protecție instituite de Parcul Natural Bucegi

Figura 9. Județul Dâmbovița, Parcul Natural Bucegi și marcarea limitelor zonelor de protecție

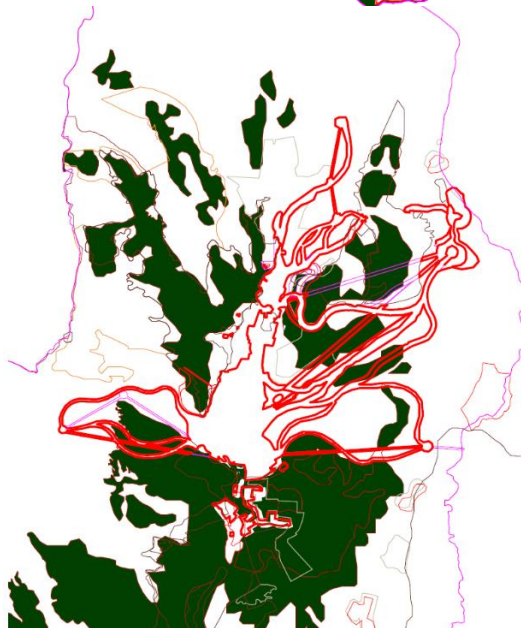
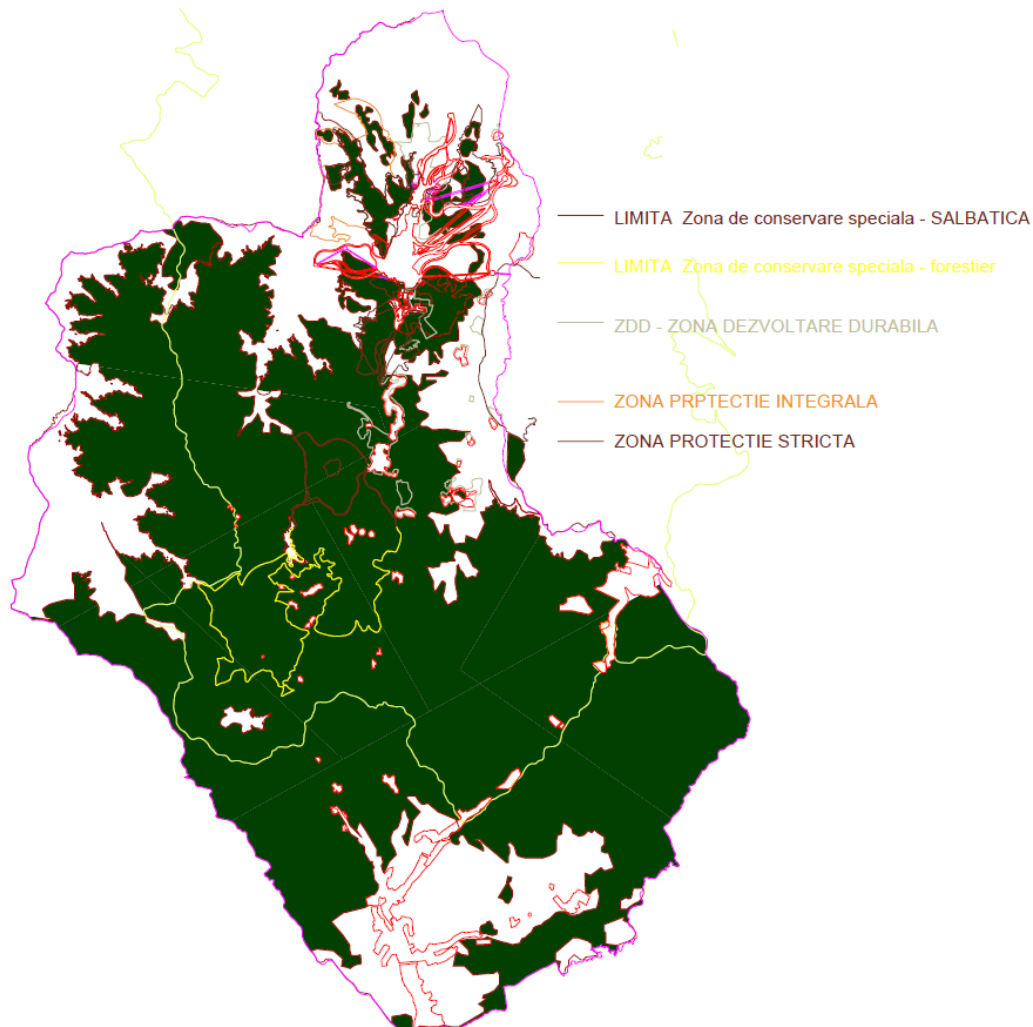


Figura 10. Zona studiată Peștera-Padina și marcarea limitelor zonelor de protecție și a intravilanului

Figura 11. Analiza cadrului natural, limite zone protejate. Județ Dâmbovița

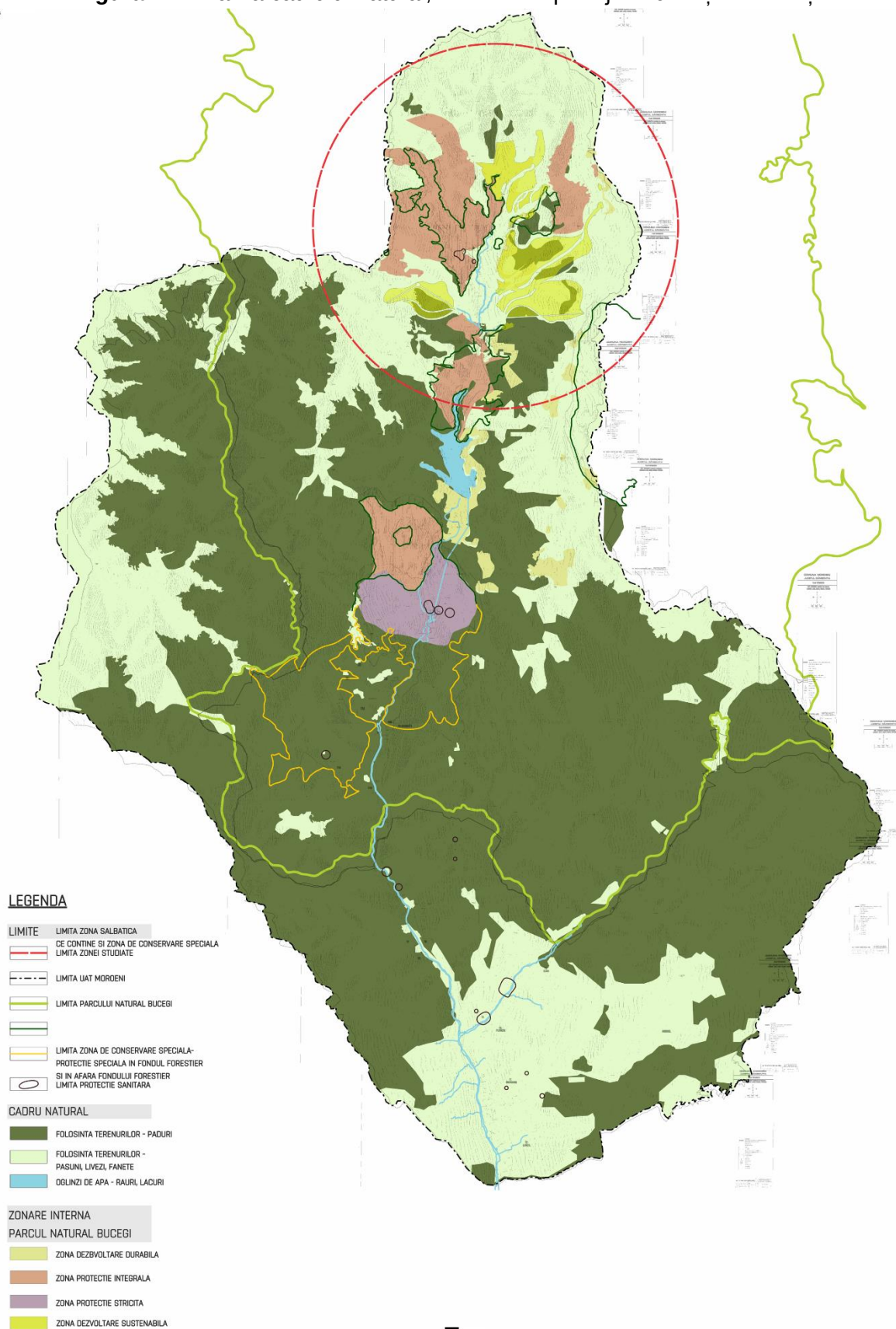
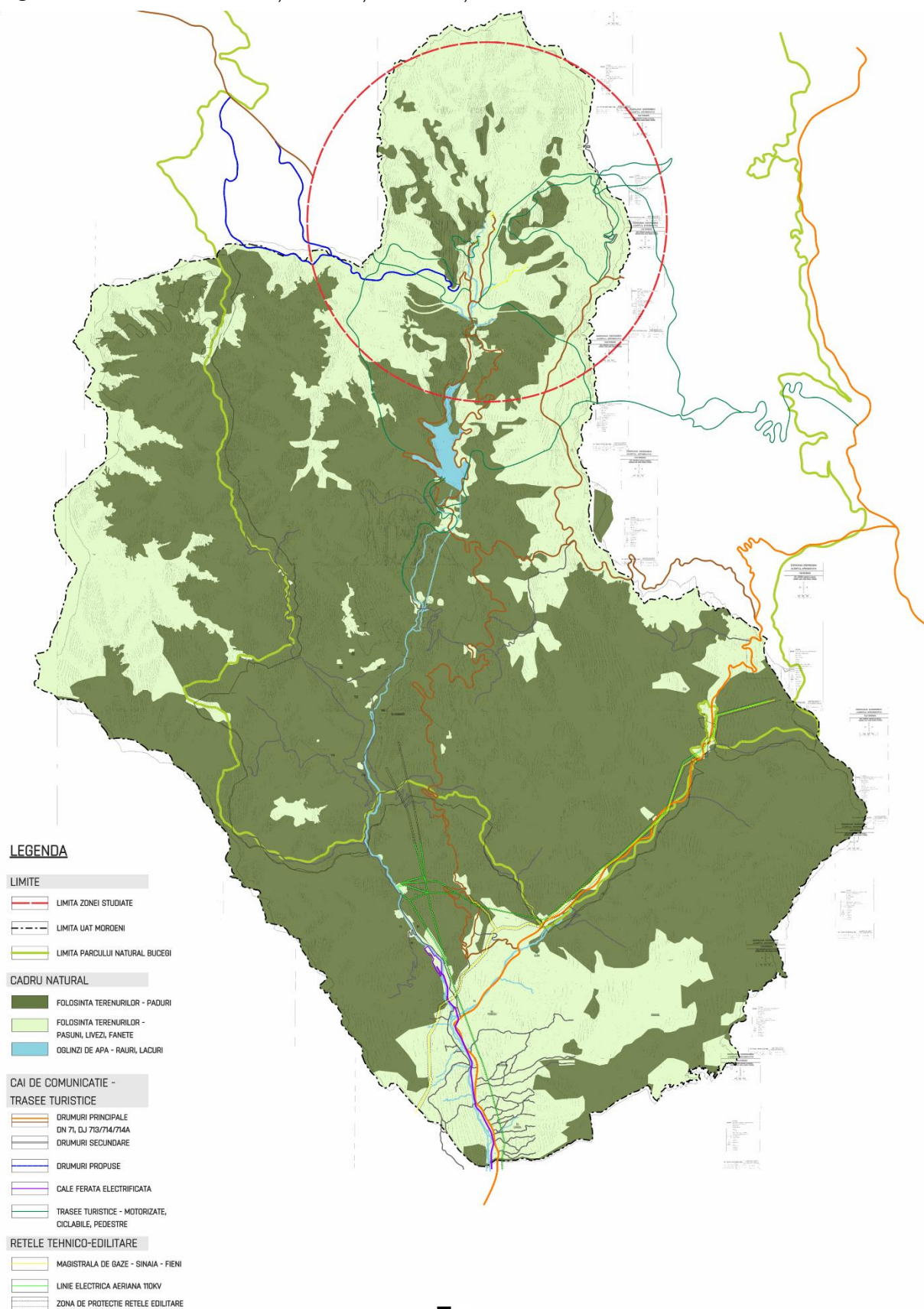


Figura 12. Căi de comunicație. Județ Dâmbovița



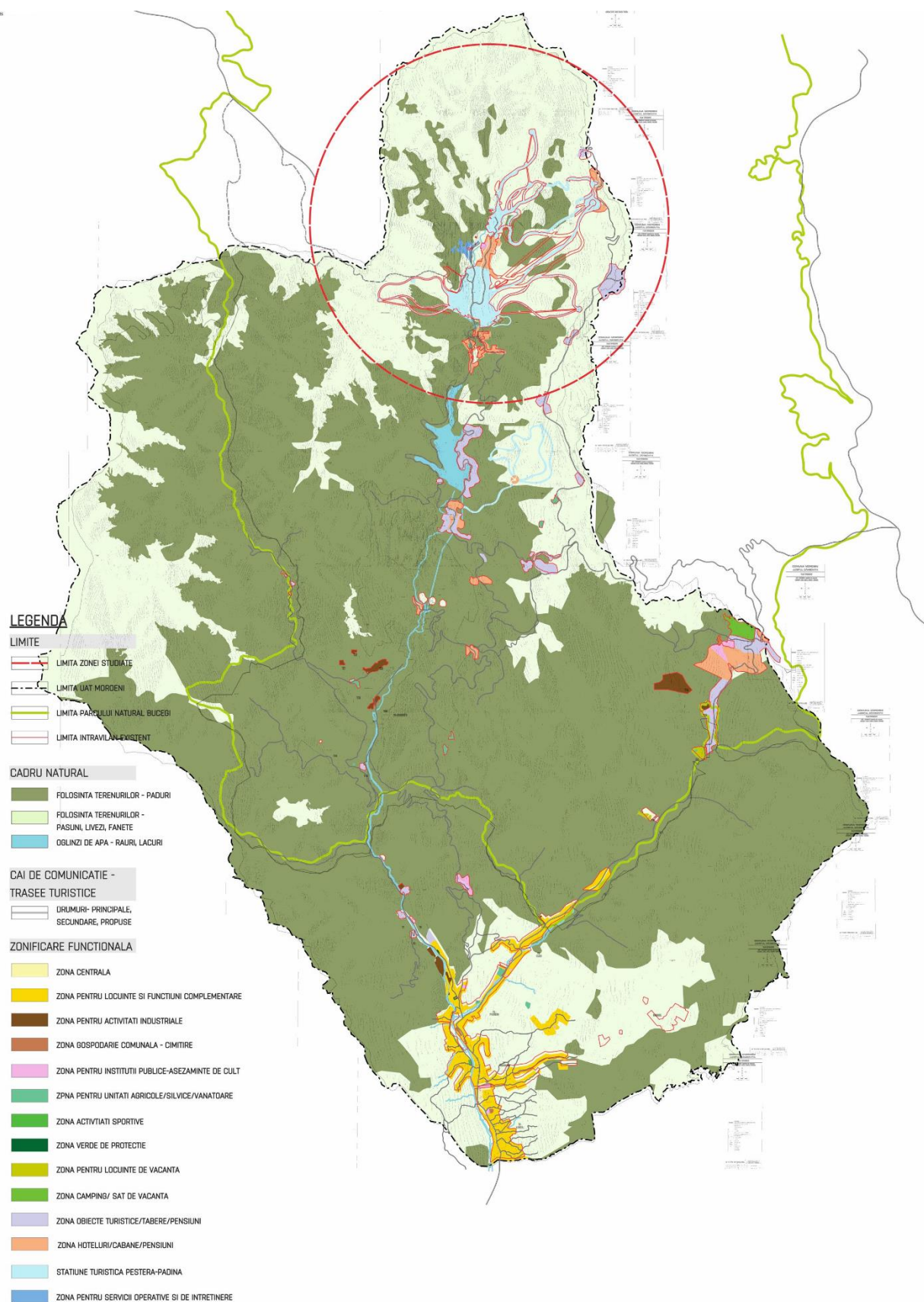


Figura 13. Zonificare funcțională. Județ Dâmbovița

Figura 14. Situația existentă - sinteză

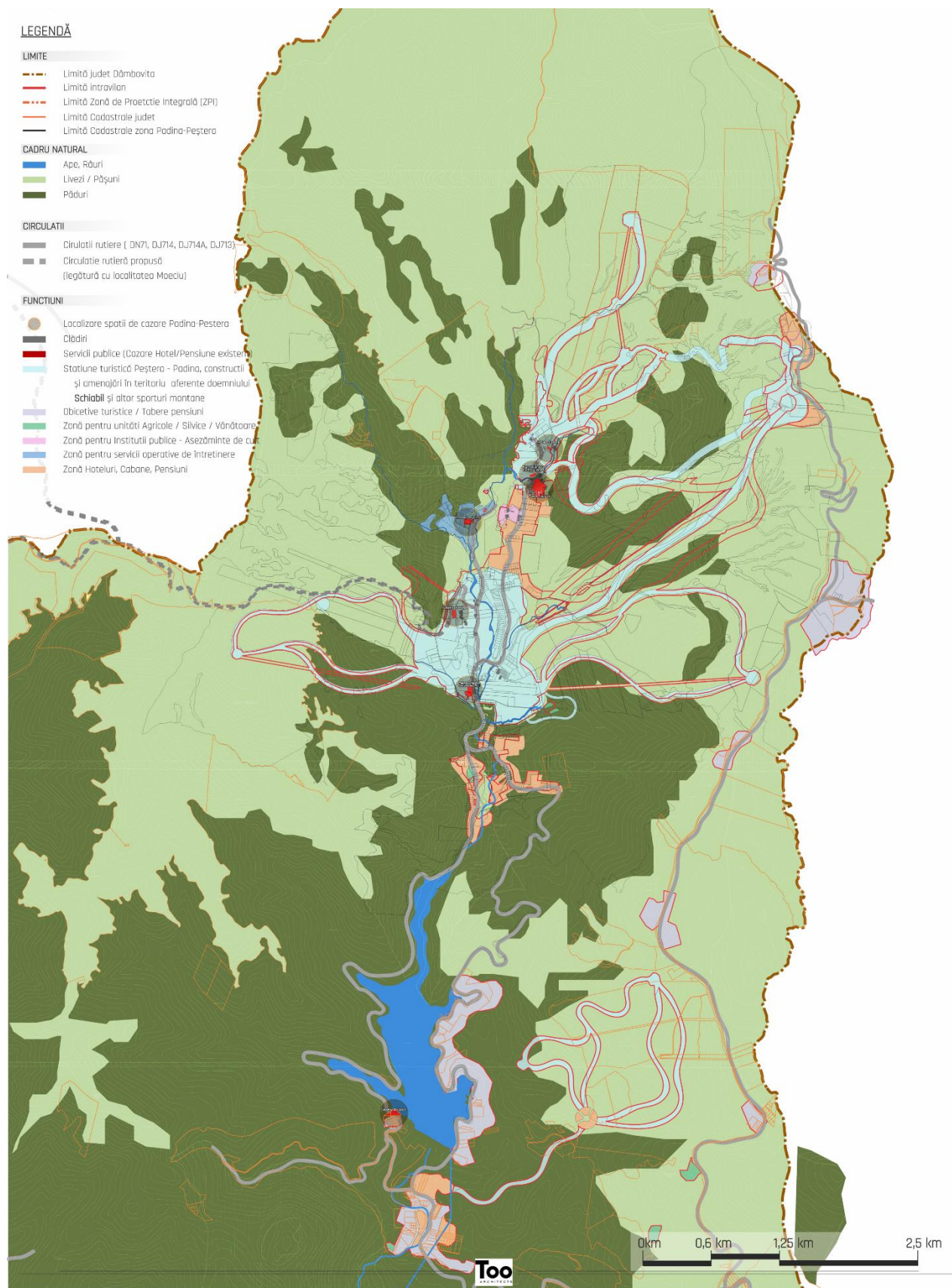
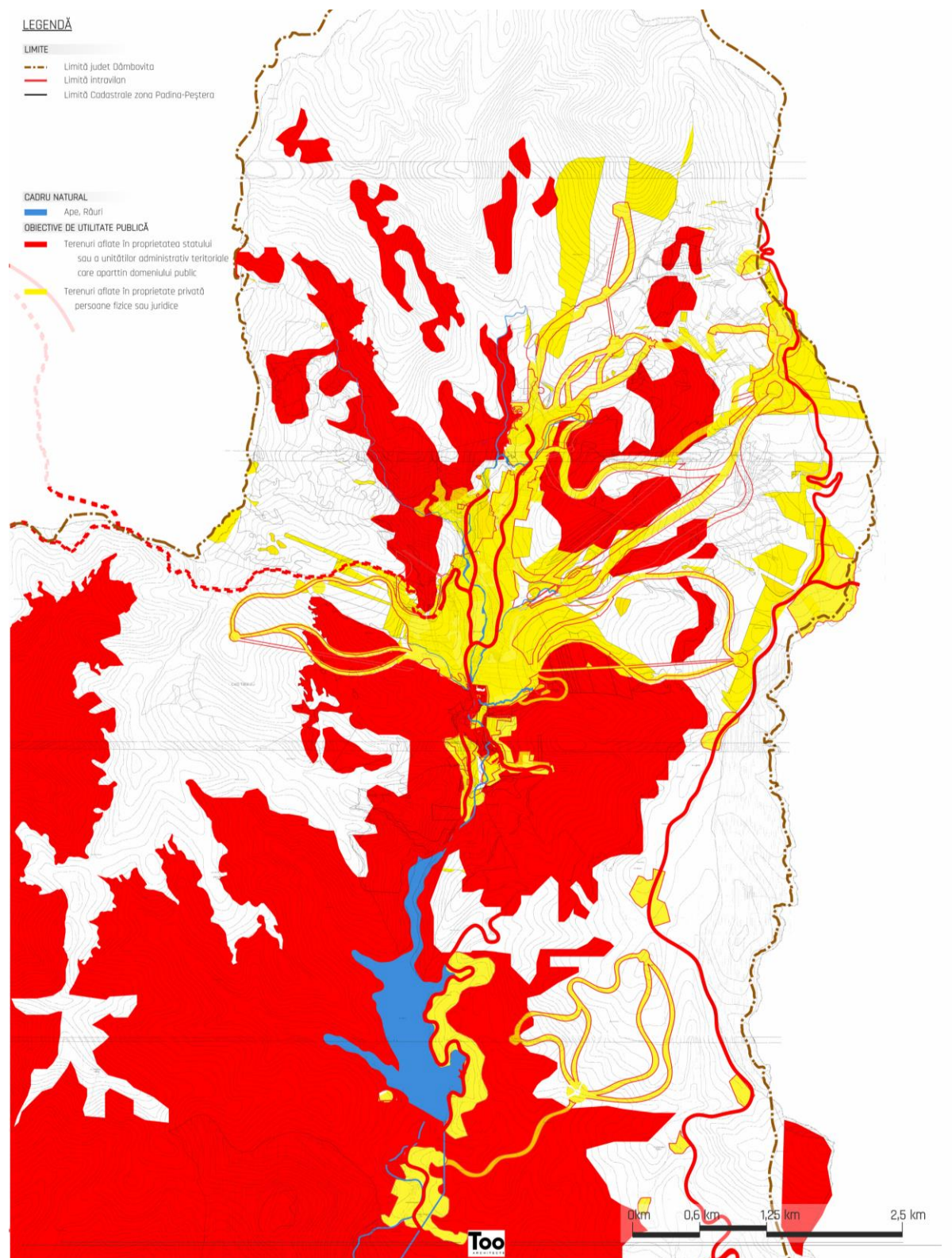


Figura 15. Situația existentă – Regim juridic



1.3. Planul de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi – Sinteza (1)

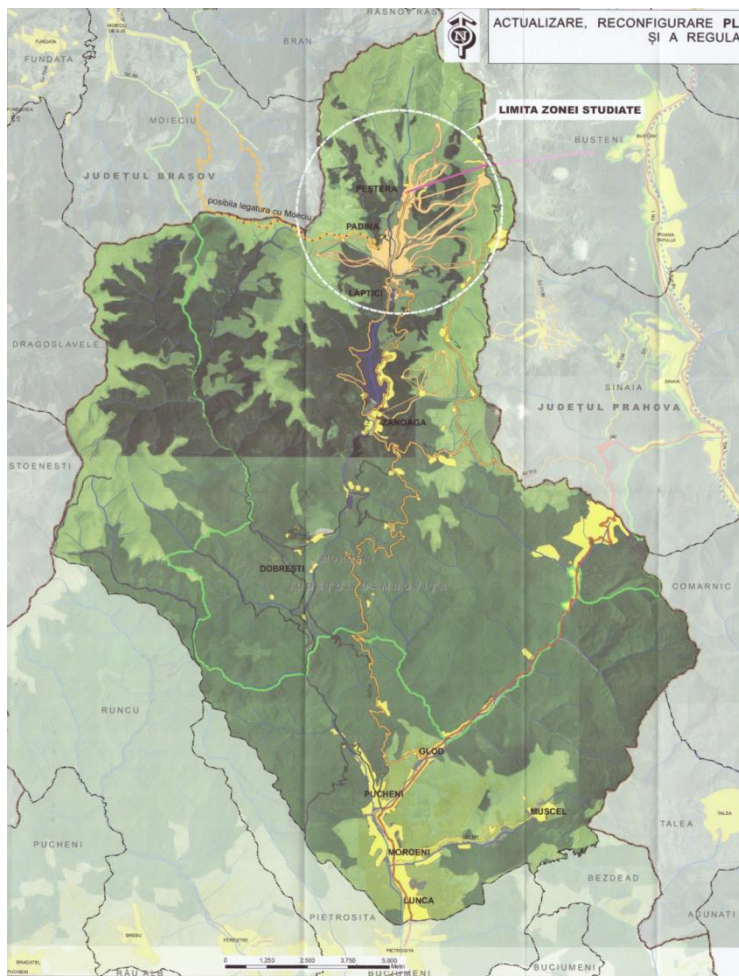


Figura 16. Extras Planul de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi

Subcapitolul de față prezintă succint principalele elemente ale Planului de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi, analiza S.W.O.T și evidențiază modul de ocupare al terenurilor, importanța resurselor naturale și obiectivele strategice ale dezvoltării Parcului Natural Bucegi.

Capitolul 1. Scurta descriere a planului de management

Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a componentelor ei și împartirea echitabilă a beneficiilor care rezulta din utilizarea resurselor naturale reprezintă condițiile prioritare ale managementului parcurilor naturale, prin care se urmărește menținerea interacțiunii armonioase a omului cu natura, promovând păstrarea folosințelor tradiționale ale terenurilor, consolidarea activităților, practicilor și culturii tradiționale ale populației locale. Măsurile prevăzute în PMANP au ținut cont de condițiile economice, sociale și culturale ale comunităților locale, precum și de particularitățile regionale și locale ale zonei, prioritate având însă obiectivele de management ale ariei naturale protejate.



Scopul și categoria ariei protejate

Se urmareste prevenirea oricaror activitati de exploatare sau utilizare intensiva a resurselor naturale care contravin obiectului de conservare precum si asigurarea de conditii pentru activitatile educationale, recreative si de cercetare stiintifica. Parcul ofera publicului posibilitati de recreere, turism si incurajeaza activitatile stiintifice si educationale.

Parcul Natural Bucegi se intinde pe o suprafata de 32 500 ha, pe raza de trei judete: Dambovita, Prahova si Brasov, avand mai mult de 60% din teritoriu acoperit cu paduri.

Peisajul, ca rezultat al imbinarii armonioase a diversitatii geologice, geomorfologice, floristice, faunistice si hidrologice precum si prezenta unui numar mare de plante si animale endemic, rare sau periclitate si habitate cu valoare conservativa mare ce au determinat includerea acestei arii protejate in categoria Parcului Natural.

Rezervațiile naturale din perimetrul Parcului Natural Bucegi (conform Legii nr. 5/2000)

Judetul		Cod rezervatie	Denumire	Suprafata (ha)
1	Dambovita	2.373	Pestera Cocora inclusiv Cheile Ursilor	307,00
2		2.374	Cheile Tatarului	144,330
3		2.375	Valea Horoabei	5,70
4		2.376	Orzea – Zanoaga	841,20
5		2.377	Zanoaga – Lucacila	259,40
6		2.379	Pestera Rateiului	1,50
7		2.380	Turbaria Laptici	14,90
8		2.381	Poiana Crucii	0,50
9		2.382	Rezervatia Plaiul Hotilor	0,50
10	Prahova	2.671	Locul Fosilifer Plaiul Hotilor	6,00
11		2.672	Abruptul Prahovean Bucegi	3.478,00
12		2.673	Muntii Coltii lui Barbes	1.513,00
13	Brasov	2.234	Bucegi (Abruptul Bucsoiu, Malaiesti, Gaura)	1.634,00
14		2.235	Locul Fosilifer de la Vama Strunga	10,00

Tabel 9. Rezervațiile naturale din perimetrul Parcului Natural Bucegi

Baza legala

Planul de Management al ariei naturale protejate a fost elaborat conform prevederilor OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice modificata prin Legea 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

Procesul de elaborare a planului și modalitățile de implementare

Principalii factori interesati si implicati in elaborarea Planului de Management sunt: primariile, proprietarii de terenuri, institutiile cu interes in zona, institutiile de mediu și altele. Responsabilitatea implementarii PM revine Administratiei Parcului Natural Bucegi si se realizeaza prin actiuni, grafice prevazute in cadrul planurilor anuale de lucru



Capitolul 2. Descrierea generală a Parcului Natural Bucegi și a Sitului Natura 2000

Parcul Natural Bucegi este situat în partea estică a Carpaților Meridionali și cuprinde integral Masivul Bucegi – desfășurat sub forma unui amfiteatru cu deschidere sudică și delimitat de abrupturi ce depășesc frecvent 1000m față de zonele limitrofe – precum și perimetre limitate din Masivul Leaota, munții Dudele, Răciu și Ratei.

Altitudinea, masivitatea, configurația vailor și a interfluviilor ca și poziția în extremitatea estică a Carpaților Meridionali explică particularitățile climatice și implicit reflectarea acestora în peisajul Masivului Bucegi.

Calitatea peisajului din Masivul Bucegi constituie o componentă de bază a activității turistice a cărei valorificare cunoaște o continuă evoluție. În Bucegi se află cele mai vechi cabane din Carpați de la altitudini mari, o bogată rețea de transport pe cablu, sosele modernizate, trasee turistice și trasee de alpinism. Platoul Bucegilor și Abruptul Prahovean constituie o zonă de turism permanent, cu solicitări maxime în sezonul de iarnă, iar Valea Ialomei o adevărată axă turistică a masivului care concentrează rețeaua de sosele, de marcaje și de cabane din această zonă.

Localizare și acces

Datorită localizării în centrul țării, în estul Carpaților Meridionali, în apropierea marilor orașe, București, Brașov, Târgoviște și a accesibilității sale facile, masivul Bucegi reprezintă cea mai vizitată destinație turistică din Carpații României, fapt pentru care a fost denumit "Bulevardul alpin al României". Aria naturală protejată este localizată pe teritoriul administrativ a trei județe: Dambovită, Prahova și Brașov, fiind situată pe teritoriul UAT-urilor: Moroieni, Sinaia, Busteni, Râșnov, Bran, Moieciu, Comarnic și Azuga.

Punctele de acces în Parcul Natural Bucegi și Situl Natura 2000 sunt:

- Acces auto
- Telecabina: Sinaia –Cota 2000, Busteni spre cabana Babele și Hotel Păstora
- Telescaun: Cota 1400 – Cota 2000
- Telegondola: 2 tronsoane Sinaia –Cota 2000
- Trasee turistice: plecarea se face din localitățile: Moroieni, Sinaia, Busteni, Azuga, Predeal, Bran, Râșnov, Moieciu

Tabel 10. Dreptul de proprietate / administrare și de folosință a terenurilor

Județul	Total	Din care suprafețe (ha)								
		Fond forestier național	Pășuni și gol alpin	Jnepenișuri și rariști naturale din subalpin	Drumuri altele decât cele forestiere	Cariere de calcar	Luciu de apă	Construcții (cabane, refugii, stații telecabina)	pășuni împăduri te	Stâncării
Dâmbovița	16.637,93	11.070,80	4.666,40	267,21	45,344	71,26	151,554	42,29	238,25	84,82
Prahova	14.195,82	10.661,83	2.976,91	219,9	16,624	9,41	71,65	29,41	60,2	149,89
Brașov	7.850,24	5.532,54	1.707,68	138,03	0,6	0	0	0	266,94	204,45
Total	38.683,99	27.280,95	9.351,02	625,14	46,03	80,67	223,93	71,70	565,39	439,16
%	100%	70,52%	24,17%	1,62%	0,12%	0,21%	0,58%	0,19%	1,46%	1,14%

B. Evidența suprafețelor după tipul de proprietate

Județul	Total (ha)	Fond Forestier							Pajisti, pasuni și alte categorii		
		Total (ha)	Stat Total (ha)	Privat Total (ha)	Din care				Total (ha)	Stat (ha)	Alți proprietari (ha)
					Compose-sorat/fundatii/societati comerciale (ha)	UAT (ha)	Biserici (ha)	Persoane fizice (ha)			
Dâmbovița	16638,19	11080,45	3928,96	7151,49	1101,31	11,49	97,18	5932,122	5557,74	2095,138	3471,99
Prahova	14195,92	10668,32	7660,946	3000,98	2533,2	85,39	29,56	352,83	3527,6	3391,234	142,76
Brașov	7849,88	5532,18	660,65	4871,53	1234,66	3377,37	259,5	0	2317,7	0	2317,7
Total PNB ROSCI0013	38683,99	27280,95	12256,95	15024	4869,17	3474,25	386,24	6294,34	11403,04	5470,59	5932,45

Anexa Categoriilor de folosință (detaliată)

NOTA: Evidența suprafețelor a fost întocmită în perioada de elaborare a prezentului plan putându-se înregistra modificări pe măsura punerii în aplicare a legilor funciare, precum și după aprobarea prezentului Plan de Management ca urmare a constituirii Z.D.D.

Descrierea mediului biotic – ecosistemele

Parcul Natural Bucegi și Situl Natura 2000 cuprind ecosisteme montane, subalpine și alpine. Pe teritoriul celor două arii protejate au fost identificate, ca și tipuri principale de ecosisteme:

- Ecosisteme forestiere reprezentate, în principal, prin: păduri de fag, păduri de ameste: fag, brad, molid; păduri de amestec brad și molid; păduri de molid, pe o suprafață redusă, păduri de pin silvestru și păduri de larice; coridoare riverane de anin alb și anin negru
- Ecosisteme de pajisti montane, utilizate ca fanete sau pasuni
- Ecosisteme de pajisti subalpine, unele dintre ele fiind utilizate ca pasuni
- Ecosisteme de tufărișuri subalpine formate în principal de asociații caracterizate de dominanta jneapanului, smardarului, ienuparului, afinului sau merisorului
- Ecosisteme de stancării și grohotisuri
- Ecosisteme acvatice – râuri, parauri, balti

Aspecte culturale și folosința terenului

Marturii arheologice și istorice. Zona Dambovița – Comuna Moroieni

Localitatea este atestată din secolul al XIX-lea anul 1800. Au fost atestate arheologic în vatra satului așezări geto-dacice din secolul al XI-lea și prezenta unor monede grecești din secolul al II-lea î.d.Hr. Principalele monumente de arhitectură ale localității sunt: Biserica Sfântului Ioan Botezătorul 1925, un număr de 23 de case datate din perioada 1850-1950 și Casa Memorială Emil Cioranescu.



Gospodării în trecut și folosința terenului

Unitatea Moroeni

Înainte de 1948 pădurile au aparținut urmatoarelor categorii de proprietari: mari proprietari; statul roman; diferite persoane juridice; micii proprietari. În 1920 s-a construit barajul de captare a apei pentru uzina electrica de la Dobroesti. Începând din anul 1948 terenurile au intrat în proprietatea statului.

ASPECTE ECONOMICO-SOCIALE SI FOLOSINȚA ACTUALĂ A TERENULUI

Zona Dâmbovița – Comuna Moroeni

Comuna Moroeni este situata în extremitatea nordica a județului Dâmbovița, în Regiunea Sud Muntenia, de o parte și de alta a cursului superior a râului Ialomița și este străbătută de drumul național DN71.

Accesibilitatea

Transportul rutier. Localitatea este strabatuta de drumul national DN71 pe o lungime de 20 km si de drumurile judetene DJ714 si DJ713, care fac legatura cu Platoul Bucegi.

Transportul feroviar. Infrastructura feroviara este reprezentata de calea ferata Pietrosita-Bucuresti, care trece la o distanta de aproximativ 5 km de centrul comunei.

Populatia

Populatia stabila a comunei totaliza **5.241 persoane in anul 2014**, cu un echilibru bun între sexe. Distributia populatiei pe varste indica o foarte buna reprezentare a populatiei tinere.

Date administrativ teritoriale

Suprafata totala a comunei este de 28.739 ha, în care predomina terenul extravilan. Astfel, suprafata locuibila este de doar 9.5ha, suprafata agricola de 8.553ha, padurile acoperind mare parte din restul teritoriului. Conform INS, populatia activa reprezinta aprox 70%.

A. Evidența suprafețelor

Nr.crt.	Zonare internă	Denumire unitate management	Suprafața (ha)		
			total	fond forestier	pajiști alpine, jnepenișuri, stâncării etc.
1	zona de protecție strictă	S1. Abruptul Prahovean	2622,48	1061,72	1560,76
2		S2. Colții lui Barbeș (inclusiv Vânturiș și Zgarbura)	808,21	627,45	180,76
3		S3. Orzea-Zanoaga	593,31	590,34	2,97
4		S4. Peștera Rătei	31,87	31,87	0
Total zona de protecție strictă			4055,87	2311,38	1744,49
5	zona de protecție integrală	N1. Plaiul Hoților	7,5	7,5	0
6		N2. Cheile Tătarului	168,62	168,04	0,58
7		N3. Zănoaga-Lucăcilă	249,21	244,23	4,98
8		N4. Turbaria Lăptici	16,01	15,49	0,52
9		N5. Poiana Crucii	0,18	0,18	0
10		N6. Complexul paleontologic și carstic din muntele și platoul Strunga	68,99	0	68,99
11		N7. Zona Buceioiu, Mălăiești, Gaura	4365,41	2134,82	2230,59
12		N8. Sistemul carstic Horoaba-Peștera Ialomiței (inclusiv Cheile Urșilor și Poiana Horoabei)	550,71	211,435	339,27
13		N9. Cocora	330,03	45,79	284,24
14		N10. Cheile și Colții Brăteului	478,07	475,67	2,4
15		N11. Peles-Urlatoarea-Poiana Costilei	1131,2	1114,6	16,6
Total zona de protecție integrală			7366,52	4418,31	2948,21
Total general zona de protecție			11422,39	6729,69	4692,7

Turism



Patrimoniul natural reprezinta atractia turistica principala a zonei Moreni. Intreg sectorul dambovitean al Parcului Natural Bucegi se regaseste pe teritoriul administrativ al comunei Moreni, cele mai importante obiective de interes fiind:

- platoul Babele-Sfinx
- relieful carstic: pesteri si chei
- elemente hidrografice naturale sau antropice: cascade si lacuri de acumulare
- relief glaciar

Potentialul turistic al comunei Moreni este imens existand posibilitati numeroase de practicare a sporturilor in toate anotimpurile –schi alpin, alpinism, ciclism, plimbari si drumetii, pescuit sportiv, fotografie etc. Pe raza comunei functioneaza urmatoarele unitati de turism:

- Hoteluri – Pester (3 stele), Cota 1000 (2 stele)
- Aproximativ 20 pensiuni, vile, cabane
- Tabere de elevi Caprioara, Cerbul, Vanatorul

Popularizarea zonei este inca scazuta, atat prin comparatie cu judetele vecine (Prahova,Brasov) dar si cu alte obiective turistice din Jud. Dambovita.

Economia

Activitatea agro-zootehnica. Suprafata agricola totala a comunei Moreni cuprinde 8.553 ha, modul de folosinta cel mai important fiind pasunile (7.187 ha) urmate de fanete (1.138 ha), de livezile si pepinierele pomicole (207 ha) si de suprafata arabila (21 ha).Avand in vedere acoperirea cvasitotala cu pasuni, zona este mai putin propice culturilor de camp sau horticulturii, favorizand in schimb cresterea animalelor.

Preponderenta pasunilor favorizeaza dezvoltarea exploatarilor zootehnice si productia aferenta, precum produse lactate si produse din carne.

Silvicultura si vanatoarea : Silvicultura cunoaste o dezvoltare considerabila in comuna Moreni. In prezent sunt inregistrati 3 operatori economici, care angajeaza 37 persoane si realizeaza o cifra totala de 1,5 milioane lei. In completarea lantului valoric, alte 4 companii activeaza in domeniul exploatarei forestiere si comertului cu ridicata al materialului lemnos.

Exploatare piscicole organizate. Moreni este o zona cu un fond piscicol important: in apele raului Ialomita si afluentilor sai cresc pastrav de munte, existand posibilitatea constructiei de noi pastrarii sau reabilitarea celor existente.

Capitolul 3 . Obiectivele planului de management

Obiective Principale

a) Protectia peisajului de munte intr-un mod durabil armonizand interactiunea dintre capitalul natural din Parc si sistemul socio-economic limitrof, prin utilizarea judicioasa a resurselor naturale si prin pastrarea practicilor de constructie si traditiilor socio-culturale.

b) Conservarea valorii peisagistice a capitalului natural din Parc precum si a habitatelor/ecosistemelor si speciilor integrate acestuia, prin mentinerea ori optimizarea structurii si functionalitatii acestor specii si habitate.



c) Realizarea/ actualizarea inventarelor (evaluarea detaliata) pentru speciile de interes conservativ, estimarea parametrilor structurali si functionali ai acestora, identificarea si monitorizarea speciilor aflate pe Lista Rosie precum si a speciilor din anexele Directivei Habitate. Obiectivul vizeaza conservarea diversitatii specifice si genetice a populatiilor de flora si fauna din cadrul Parcului si mentinerea acesteia.

d) Studiul diversitatii ecosistemice, prin identificarea habitatelor, inclusiv zonele de ecoton, prin stabilirea limitelor spatiale, a starii lor de conservare. Realizarea obiectivului presupune o analiza a diversitatii geologice, paleontologice, geomorfologice, climatice, hidrologice, pedologice si biologice.

e) Sprijinirea comunitatilor locale si a activitatilor traditionale pentru dezvoltarea durabila si pastrarea specificului socio-cultural, in armonie cu natura pentru redresarea echilibrului ecologic.

f) Realizare unui turism adecvat scopului instituirii Parcului, predominant ecoturistic, tematic sau agroturistic si fara exploatare intensive sau care depasesc toleranta ecologica a PNB.

Se urmareste sustinerea acestui tip de turism prin:

1. Trasee turistice marcate existente si trasee de alpinism
2. Instalatii de transport
3. Modernizari ale traseelor sau a altor cai de acces existente prin identificare, stabilirea lucrarilor, modernizare si refacere
4. Evaluarea numarului si suprafetei parcarilor si spatiilor de camping cu dotari conform prevederilor legale
5. Spatii de cazare existente
6. Puncte de informare
7. Centre de vizitare
8. Imbunatatirea comunicatiilor de telefonie mobila, statii radio-emisie
9. Panouri indicatoare si de informare
10. Adaposturi simple contra intemperiilor
11. Refugii montane, cabane silvice de vanatoare
12. Dotari specifice pentru recreere
13. Toleranta ecologica a zonei/ a teritoriului si capacitatea de suport
14. Numarul de turisti admisi pe ora/zi/spatamana/luna/an pentru suprafata respectiva
15. Cooperarea cu agentile de mediu si organismele neguvernamentale
16. Cooperarea cu formatiile Salvamont, Structurile de specialisti

g) Redresarea echilibrului ecologic prin eliminarea activitatilor improprii, utilizarea rationala a terenului si reconstructie ecologica. Necesitatea conservarii patrimoniului natural si antropic se impune cu prioritate.

h) Crearea de beneficii si stimularea bunastarii comunitatilor locale, cu respectarea legislatiei in vigoare prin: aprovizionarea cu lemn de foc si constructie sau alte produse – fructe de padure, ciuperci comestibile, etc.

i) Constientizarea si educatia publica:

- pliante, brosure, harti, seminarii, conferinte de presa
- colaborarea cu inspectoratele scolare si cu scolile din cele trei judete
- concursuri scolare cu premii avand ca tema cunoasterea si protejarea naturii



- organizarea de tabere scolare cu elevi voluntari pentru igienizarea unor trasee sau zone turistice
- expozitii ale elevilor cu desene si picturi avand ca obiect natura, padurea, flora, fauna
- actiuni comune cu organisme nationale si internationale de protectie a mediului precum si elevi, studenti, profesori, specialisti in domeniu
- implicarea cercetatorilor care efectueaza studii de specialitate in Parc, in organizarea de seminarii si conferinte etc.

Obiective Secundare

- a) Identificarea si studierea unor zone de interes stiintific si peisagistic deosebit pentru protectia absoluta sau orcotirea integrala a biodiversitatii, genetice, specifice si ecosistemice si elaborarea documentatiei pentru declararea de noi arii protejate
- b) Facilitarea efectuarii cercetarilor stiintifice nedistructive, cu respectarea prevederilor legale si a Regulamentului ariei naturale protejate.
- c) Utilizarea durabila a resurselor naturale prin adoptarea unui management integrat pentru fiecare zona/rezervatie din aria naturala protejata.
- d) Monitorizarea gradului de degradare a ecosistemelor si identificarea solutiilor pentru reconstructia ecologica a celor deteriorate.
- e) Promovarea colaborarii la nivel national, prin cooperare si schimb de experienta cu alte parcuri naturale si nationale, institute de cercetare, agentii de protectia mediului, ONG-uri, fundatii de mediu etc
- f) Promovarea colaborarii internationale prin parteneriate cu alte parcuri, adoptarea strategiilor elaborate de organisme europene si mondiale de specialitate.

Capitolul 4. Evaluările principalelor domenii ale planului de management Conservarea speciilor, a diversității genetice, a peisajului și a mediului fizico-geografic

Pădurea reprezintă un element de stabilitate, având un efect benefic asupra solului, apei, microclimatului, asigurând un regim hidrografic relativ constant, o gamă de bunuri și servicii greu cuantificabile, necesare menținerii unui echilibru între capitalul natural al Parcului și sistemul socio-economic local. Fauna muntelui Bucegi este foarte bogată, fiind inventariată până în momentul de față în jur de 3500 de specii. Prin complexitatea și mărimea formelor orografice, Parcul Natural Bucegi alcatuiește una dintre cele mai remarcabile individualități naturale și turistice din lanțul Carpaților românești. În prezent, Parcul Natural Bucegi prezintă un grad ridicat de accesibilitate pentru practicarea turismului și a altor activități.

Efectele negative constatate până în prezent:

- a) Poluarea fizică, chimică a apelor de suprafață și subterane până la nivelul pânzei freatice prin deversări de ape menajere de la cabanele din cadrul masivului și din zonele limitrofe, crescând pericolul eutrofizării; abandonarea deșeurilor nebiodegradabile are efecte nefaste care constau în degradarea calității apei și distrugerea biocenozelor caracteristice.



- b) Poluarea solului prin diferite activități de decopertare, saparea gropilor, excavatii, constructii de imobile cu o densitate ridicata/ unitatea de suprafata, avand ca efect distrugerea stratului vegetal si a faunei edafice.
- c) Poluarea aerului prin diferite particule de pulberi, aerosoli si emisii de gaze, prin exploatarea carierelor si diferitelor constructii.

Practicarea intensa și necontrolată a turismului este însoțită de efecte negative, pe termen scurt si lung asupra factorilor de mediu:

- a) Poluarea solului cu deseuri menajere si chiar cu deseuri toxice
- b) Distrugerea deliberata a unor specii de fauna si flora
- c) Poluarea aerului si alte asemenea

De asemenea, camparea si circulatia turistilor in zone nepermise duce la perturbarea vietii animalelor salbatice.

Obiectivele strategice ale Parcului Natural Bucegi pentru activitatea de turism

- a) Mentinerea ca destinatie turistica pe plan national si international
- b) Sursa de venit pentru dezvoltarea comunitatilor prin infrastructura, administratie, traditii si a localnicilor, prin investitii turistice individuale, locuri de munca, valorificarea produselor locale, artizanat si altele asemenea sau a operatorilor din turism prin complexe turistice, infrastructura specifica diverselor sporturi si alte activitati specifice.

Analiza SWOT

Oportunitati

- a) Cresterea segmentului de piata turistica interesat de ecoturism;
- b) Liberalizarea circulatiei in Uniunea Europeana a facut ca zona sa fie foarte frecventata de vizitatori straini;
- c) Vizitatorii vor contribui mai mult la finantarea Parcului prin implementarea colectarii tarifului de vizitare;
- d) Vecinatatea Castelului Bran, Castelul Peles, precum numeroase alte monumente arhitectonice;
- e) Cresterea interesului pentru activitati recreative in aer liber;
- f) Noi posibilitati de marketing in special pe internet care permite accesul pe piete internationale aflate in cautare de noi destinatii turistice la costuri foarte reduse;
- g) Rolul Parcului in promovarea si managementului ecoturismului prin activitati proprii si prin intermediul parteneriatelor;
- h) Infrastructura de vizitare adecvata – Centru de vizitare si doua puncte de informare;

Amenințari

- a) Dezvoltarea turismului peste capacitatea de suport a patrimoniului natural;
- b) Usor accesibil;
- c) Nerespectarea traseelor marcate;
- d) Cresterea cantitatilor de deseuri ramase in urma vizitatorilor;
- e) Camparea aleatorie in zone sensibile din punct de vedere al biodiversitatii;
- f) Aparitia unitatilor turistice ne-traditionale sau defectuos proiectate;
- g) Inabilitatea de a face fata concurentei generate de cele 30.000 de arii protejate existente la nivel mondial;
- h) Aparitia presiunilor generate de dezvoltarea excesiva a zonei Bran-Moieciu, Valea Prahovei precum si datorita reamenajarii DJ 713;



- i) Eventualul esec de a aduce infrastructura turistica la nivel european va duce la pierderea unor piete turistice;
- j) Instalarea unui sistem de masuri prea restrictive privind conservarea biodiversitatii fara justificarea acestora si popularizarea lor prin metode specifice;
- k) Riscul de incendiu al ariei protejate;

Puncte Tari

- a) Parcul este usor accesibil cu mijloace auto si transport pe cablu;
- b) 46 de elemente de patrimoniu natural de interes geologic, speologic, paleontologic, dintre care cele mai apreciate;
- c) Existenta reliefului, a piesajelor deosebite, a lacurilor de acumulare;
- d) Popularitatea de care se bucura Masivul Bucegi;
- e) Posibilitati de cazare variate, incepand de la cort, cabane, pensiuni, pana la hoteluri de 4 stele;
- f) Multitudinea traseelor turistice - 55 de trasee, ce leaga doua dintre cele mai vizitate zone, Valea Prahovei-Bran, atat pe timp de iarna cat si pe timp de vara;
- g) Parcul poate suporta un numar destul de mare de activitati in aer liber cu impact redus asupra mediului incepand cu plimbarile, drumetiile, alpinismul si pana la ski, ski de tura, ski fond si speologie;

Puncte Slabe

- a) Lipsa unor programe turistice mai complexe care sa atraga diverse categorii de vizitatori;
- b) Deseurile menajere – mentalitatea turistilor fata de depozitarea deseurilor in locurile special amenajate, din pacate in acest moment este inadecvata si subdezvoltata;

Educatie și constientizare publică

O problemă majoră pentru Administratia Parcului Natural Bucegi este aceea de a gasi noi modalitati de a demonstra ca folosirea durabila a resurselor naturale si conservarea naturii au o importanta majora pentru viata de zi cu zi a oamenilor, inclusiv pentru cei care poate nu vor vizita niciodata o arie protejata.

In Parcul Natural Bucegi exista posibilitati deosebite pentru educare/informare a publicului larg cu privire la diversitatea ecosistemelor, bogatia de specii de plante si animale, prezenta habitatelor inca nealterate sau foarte putin influentate de prezenta omului si nu in ultimul rand prin varietatea elementelor geologice, paleontologice, geomorfologice. Din punct de vedere educational sunt importante si sectoarele puternic degradate.

Programele de constientizare vor viza urmatoarele grupuri țintă:

- comunitatea locala
- vizitatorii ariei protejate
- administratie publica locala
- elevi si cadre didactice
- mass-media
- organizatii regionale, nationale, neguvernamentale
- agenti economici
- comunitate monahala



Din punct de vedere al nivelului de constientizare, grupurile tinta identificate in perioada de elaborare a Planului sunt:

- a) indifferente, eventual avand un impact negative fata de mediu
- b) cu o atitudine favorabilă față de mediu, dar care nu acționează in niciun fel
- c) implicate in protectia mediului

Activitățile educaționale și de constientizare publică se vor concentra pe urmatoarele probleme majore:

- Ecologizarea zonelor limitrofe traseelor turistice, a locurilor de campare si a localitatilor din Parc. Implicarea activa a voluntarilor are un efect de constientizare si educatie deosebit, atat asupra participantilor cat si a comunitatilor locale.
- Teme de aparare impotriva incendiilor
- Participarea la programele educative ale taberelor scolare prin intermediul carora se urmareste pregatirea si educarea tinerilor in spiritual dragostei si respectului pentru mediu natural in care traiesc,
- Realizarea impreuna cu elevi ai scolilor din localitatile limitrofe Parcului a diferitelor actiuni ce au ca scop protejarea naturii sau marcarea unor evenimente legate de aceasta
- Organizarea de concursuri tematice in perimetrul Parcului cu ocazia diferitelor evenimente
- Sprijinirea diferitelor ONG-uri si cluburi ecologice care activeaza in Parc,

Actiunile de educatie si constientizare vor continua pe viitor, cu scopul imbunatatirii mentalitatii turistilor fata de patrimonial natural si vor fi realizate prin:

- Implementarea manualului de educatie ecologica
- Prin buna functionare a infrastructurii de vizitare
- Distribuirea de materiale promotionale in unitatile turistice din Parc, agentii de turism din zona, punctele de informare si centrele de vizitare ale Parcului
- Elaborarea si materializarea pe teren a catorva trasee educative pe parcursul carora sa fie prezentat patrimonial natural si masurile de conservare si protejare a acestuia.

Comunitati locale

Deoarece comunitatile locale joaca un rol deosebit in realizarea obiectivelor de management ale PNB, este important de stabilit punctele de interactiune din acestea si Parc: exploatarea si prelucrarea lemnului; vanatul si pescuitul; valorificarea produselor nelemnoase; pasunatul; valorificarea resurselor minerale; valorificarea resurselor hidrotehnice; ecoturismul; comercializarea produselor traditionale.

Evaluarea tezaurului cultural

Parcul beneficiaza de o mai mare atractivitate prin pastrarea obiceiurilor si traditiilor dar si prin mentinerea punctelor de interes istoric, cultural si spiritual. Cu toate acestea, se considera ca tezaurul cultural nu este valorificat pe masura potentialului. Este absolut necesar ca in viitorul apropiat ofertele diferitelor companii turistice sa cuprinda in itinerariul lor obiective cultural-istorice din zona asezarilor limitrofe Parcului, impreuna cu alte activitati ecoturistice.



Management și administratie

Administratia Parcului este o structura cu personalitate juridica constituita ca unitate a RNP-ROMSILVA cnf. HG nr. 229/2009 emis de Guvernul Romaniei privind reorganizarea Regiei Nationale a Padurilor –Romsilva si aprobarea regulamentului de organizare si functionare. Pe langa administratia parcului sunt infiintate Consiliile Stiintifice si Consultativ de Administrare ale Parcului, cu rol de indrumare si consultare cu privire la activitatea desfasurata.

Factori de influenta și limitatori

- | | |
|-------------------------|--|
| a) Resursele umane | d) Situatia economica a comunitatilor locale |
| b) Factori interesati | e) Infrastructura |
| c) Sursele de finantare | |

Pe baza celor detaliate anterior, s-a întocmit un tabel care prezintă succint caracteristicile zonei Padina-Pestera raportate la Obiectivele Planului de Management al Parcului National Bucegi (Anexa 2).

Planul de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi – Sinteza (2) – REVIZUIT (mai 2020)

1. CARACTERISTICI GENERALE – ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ BUCEGI

Ca document oficial prin care se realizează gestiunea unitară și integrală a ariei naturale protejate, planul de management integrat (ce se aplică pe suprafața Parcului Natural Bucegi și pe situl Natura 2000 ROSCI0013) urmărește **menținerea interacțiunii armonioase a omului cu natura**.

Astfel, măsurile propuse în Planul de Management al Ariei Naturale Protejate (PMANP) au ținut cont de condițiile economice, sociale și culturale ale comunităților locale, precum și de particularitățile regionale și locale ale zonei, prioritare fiind însă obiectivele de management ale ariei naturale protejate.

În cele ce urmează va fi realizată o sinteză a prevederilor planului de management ce condiționează posibilitățile de dezvoltare ale zonei Padina-Peștera.

1.1. SCOPUL ȘI CATEGORIA ARIEI PROTEJATE

Zona de studiu (Padina-Peștera) se află situată într-o arie naturală protejată de interes național (Parcul Natural Bucegi) și comunitar (ROSCI0013 Bucegi).

Parcul Natural Bucegi a fost constituit prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea III – Zone protejate. Conform legislației în vigoare: (OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice):

*Parcurile naturale sunt acele arii naturale protejate **ale căror scopuri sunt protecția și conservarea unor ansambluri peisagistice în care interacțiunea activităților umane cu natura de-a lungul timpului a creat o zonă distinctă, cu valoare semnificativă peisagistică și/sau culturală, deseori cu o mare diversitate biologică.***

*Managementul parcurilor naturale **urmărește menținerea interacțiunii armonioase a omului cu natura prin protejarea diversității habitatelor și peisajului, promovând păstrarea folosințelor tradiționale ale terenurilor, încurajarea și consolidarea activităților, practicilor și culturii tradiționale ale populației locale.***



De asemenea, se oferă publicului posibilități de recreere și turism și se încurajează activitățile științifice și educaționale.

Parcurile naturale corespund categoriei V IUCN "Peisaj protejat: arie protejată administrată în principal pentru conservarea peisajului și recreere".

Peisajul, ca rezultat al îmbinării armonioase a diversității geologice, geomorfologice, floristice, faunistice și hidrologice, precum și prezența unui număr mare de plante și animale endemice, rare sau periclitate și habitate cu valoare conservativă mare, au determinat includerea acestei arii protejate în categoria Parcului Natural.

Parcul Natural Bucegi se întinde pe o suprafață de **32500 ha**, pe raza de trei județe: **Dâmbovița, Prahova și Brașov**, având mai mult de **60% din teritoriul acoperit cu păduri**.

Parcul Natural Bucegi este inclus total în Situl Natura 2000 (Sit de Importanță Comunitară – ROSCI0013 instituit în baza Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007), înregistrându-se o suprafață suplimentară ce reprezintă culoare de conectivitate pentru carnasierile mari cu masivele muntoase Baiu și Florei.

Conform legislației în vigoare, *siturile de importanță comunitară reprezintă acele arii care, în regiunea sau în regiunile biogeografice în care există, contribuie semnificativ la menținerea sau restaurarea la o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale din anexa nr. 2 sau a speciilor de interes comunitar din anexa nr. 3 și care pot contribui astfel semnificativ la coerența rețelei "NATURA 2000" și/sau contribuie semnificativ la menținerea diversității biologice în regiunea ori regiunile biogeografice respective*. Este vorba despre habitate naturale și specii de interes comunitar.

Se urmărește prevenirea oricăror activități de exploatare sau utilizare intensivă a resurselor naturale care contravin obiectului de conservare precum și asigurarea de condiții pentru activitățile educaționale, recreative și de cercetare științifică. Parcul oferă publicului posibilități de recreere, turism și încurajează activitățile științifice și educaționale.

Administrația Parcului este o structură cu personalitate juridică constituită ca unitate a Regiei Naționale a Pădurilor - ROMSILVA conform HG nr. 229/2009 emis de Guvernul României privind reorganizarea Regiei Naționale a Pădurilor –Romsilva și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare. Pe lângă administrația parcului, sunt înființate Consiliile Științifice și Consultative de Administrare ale Parcului, cu rol de îndrumare și consultare cu privire la activitatea desfășurată.

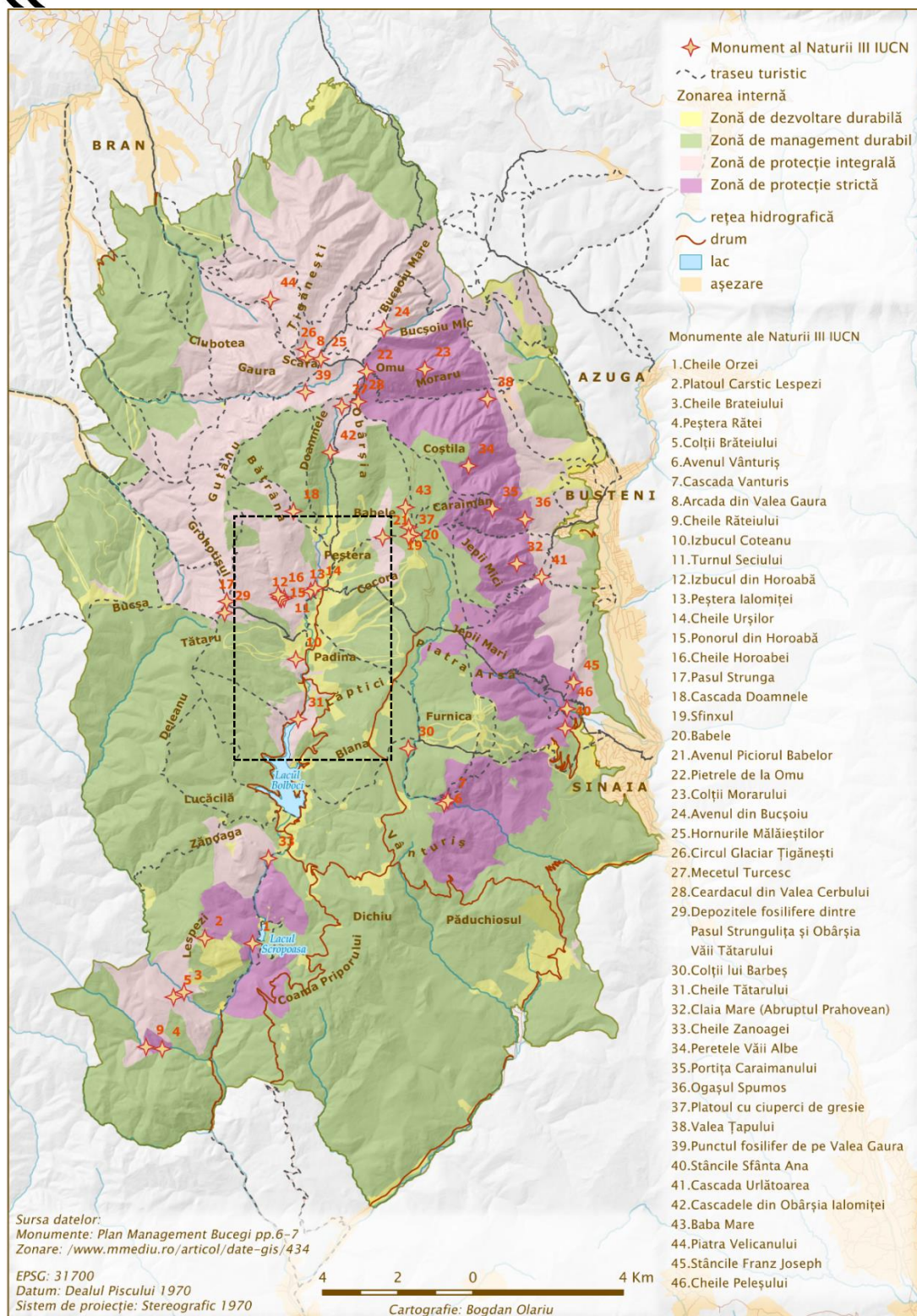


Figura 17. Harta zonării interne și a monumentelor naturii – Parcul Natural Bucegi
 Sursa: Olariu, Bogdan, 2019, *Metode de analiză a calității mediilor montane în arile protejate. Studiu de caz: Parcul Natural Bucegi*, Teză de doctorat, Universitatea din București - Planșa III Parcul Natural Bucegi. Harta Zonării interne și a Monumentelor Naturii (conform IUCN), p.112



1.1. REZERVAȚII NATURALE DIN PARCUL NATURAL BUCEGI

În perimetrul Parcului Natural Bucegi au fost declarate 14 rezervații naturale conform Legii nr. 5/2000, cu o suprafață de circa 8.215 ha (aproximativ 25 % din suprafața parcului). Dintre aceste rezervații, următoarele 5 se află în vecinătatea viitoarei stațiuni Padina-Peștera:

Tabel 12. Rezervații naturale din vecinătatea zonei Padina-Peștera

Cod	Denumire	Tip	Suprafață	Descriere
2.373	Peștera Cocora și Cheile Urșilor	Mixt	307 ha	Are în componență sistemul carstic Bătrâna - Peștera Ialomiței cu Peștera Ialomiței, Cheile Urșilor, Cheile Peșterii (monumente ale naturii), Poiana Crucii și lapiezurile Turnul Seciului și Cheile Horoabei (monumente ale naturii).
2.374	Cheile Tătarului	Mixt	144,33 ha	Rezervația naturală se află între platoul Padina și Lacul Bolboci, la o altitudine medie de 1.800 m, în bazinul superior al Râului Ialomița. Este o zonă montană (cursuri de apă, cheiuri, doline, lapiezuri, abrupturi stâncoase, peșteri (Peștera Ursului și Peștera Mică), grohotișuri, pajiști montane și păduri)
2.375	Valea Horoabei	Botanic	5,70 ha	Aria protejată reprezintă o pajiște montană specifică etajului subalpin la poalele Munților Bucegi, ce adăpostește o mare varietate floristică de specii ierboase rare, printre care limba cucului (<i>Gentiana bulgarica</i>) sau păiuș roșu (<i>Festuca rubra</i>).
2.380	Turbăria Lăptici	Botanic	14,90 ha	Rezervația naturală reprezintă o mlaștină oligotrofă, aflată în lunca stângă a pârâului Scândurarilor, ce adăpostește o mare varietate floristică de mușchi și ierburi, specifică turbăriilor.
2.381	Poiana Crucii	Floristic	0,50 ha	Aria protejată reprezintă o pajiște montană la poalele Munților Bucegi, ce adăpostește o mare varietate floristică de specii ierboase rare, printre care ghințură galbenă (<i>Gentiana lutea</i>) sau păiuș roșu (<i>Festuca rubra</i>)

1.2. ZONAREA INTERIOARĂ A PARCULUI NATURAL BUCEGI

Conform PMANP Bucegi, în cadrul Parcului Natural au fost delimitate **zone de conservare specială** ce includ:

- **Zone de protecție strictă** – unde au fost incluse zonele sălbatice, cu intervenții antropice inexistente sau foarte reduse: Abruptul Prahovean, Colții lui Babeș, Cheile Orzei și Zănoagei, Peștera Rătei.
- **Zone de protecție integrală** – cuprinde cele mai valoroase elemente de patrimoniu natural din perimetrul Parcului (celelalte rezervații naturale existente), fiind permise doar activități care nu aduc prejudicii acestui patrimoniu.

Zona de management durabil a fost constituită din acele suprafețe de teren a căror valoare a biodiversității permite utilizarea rațională a resurselor naturale precum și activități de protecție a pădurilor și activități științifice și educative.

Zona de dezvoltare durabilă a activităților umane a fost constituită pe baza solicitărilor formulate de către comunitățile locale din vecinătatea parcului. Delimitarea zonei s-a realizat astfel încât prin dezvoltarea infrastructurii turistice să nu se înregistreze efecte negative semnificative asupra biodiversității. Parcul Natural Bucegi este una dintre cele mai vizitate arii naturale protejate din România, iar dezvoltarea infrastructurii turistice (inclusiv dezvoltare domeniu schiabil și instalații de transport pe cablu aferente) reprezintă unul dintre cele mai importante obiective ale comunităților locale, **ce influențează atitudinea locuitorilor față de aria naturală protejată și față de obiectivele de management ale acesteia.**

Pe suprafața județului Dâmbovița, zona de dezvoltare durabilă din Parcul Natural Bucegi ocupă 1.405,5126 ha, din care 614,6048 ha păduri și 790,9078 alte suprafețe. O bună parte din această suprafață se află în zona Padina – Peștera (circa 270 ha). Față de zonarea propusă în anul 2011, Zona de dezvoltare durabilă a crescut cu circa 53 ha la nivelul județului Dâmbovița.

1.3. ECOSISTEME

Parcul Natural Bucegi și situl Natura 2000 ROSCI0013 Bucegi cuprind ecosisteme montane, subalpine și alpine.

Pe teritoriul celor două arii protejate suprapuse au fost identificate, ca și tipuri principale de ecosisteme:

- a) ecosisteme forestiere reprezentate, în principal, prin: păduri de fag, păduri de amestec: fag, brad și molid; păduri de amestec brad și molid; păduri de molid; pe o suprafață redusă, păduri de pin silvestru și păduri de larice; coridoare riverane de anin alb și anin negru;
- b) ecosisteme de pajiști montane, utilizate ca fânețe sau pășuni;
- c) ecosisteme de pajiști subalpine, unele dintre ele fiind utilizate ca pășuni;
- d) ecosisteme de tufărișuri subalpine formate în principal de asociații caracterizate de dominanța jneapănului, smirdarului, ienupărului, afinului sau merișorului;
- e) ecosisteme de stâncării și grohotișuri;
- f) ecosisteme acvatice - râuri, pârauri, bălți.

**CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXECUȚIE ȘI CONSULTING BUCUREȘTI S.R.L.**

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" (ASOCIAT)

ROMANIA BUCUREȘTI 010014 SECTOR 1 STR. ACADEMIEI NR.18-20 CAM.1 TEL/FAX: 0213077190 CUI RO24927374 RC J40/165/2009 Capital social 3.500lei

Tabel 13. Situație comparativă între zona Parcului Natural Bucegi în anii 2011 - 2018**Situație comparativă între zona Parcului Natural Bucegi în anul 2011 și în anul 2018****2011****Suprafețe Parcul Natural Bucegi**

Județ	TOTAL suprafață					Fond forestier (FF) din care:					Pajiști și alte categorii de folosință (stâncării, lacuri și altele asemenea)				
	(ha)	din care:				TOTAL (ha)	din care:				TOTAL (ha)	din care :			
		ZPS (ha)	ZPI (ha)	ZMD (ha)	ZDD (ha)		ZPS (ha)	ZPI (ha)	ZMD (ha)	ZDD (ha)		ZPS (ha)	ZPI (ha)	ZMD (ha)	ZDD (ha)
Dâmbovița	16634,5	626,6	1842,05	12813,33	1352,53	11125	625,62	1153,37	8730,85	615,2	5509,5	0,96	688,68	4082,48	737,33
Prahova	8008,5	3389,5	1131,04	3005,24	482,71	4826,1	1663,11	1114,55	1745,32	303,1	3182,4	1726,39	16,49	1259,92	179,61
Brașov	7853,8	0	4394,9	3230,79	228,15	5459,9	0	2085,84	3182,77	191,3	2393,9	0	2309,06	48,02	36,85
TOTAL PNB	32496,8	4016,1	7367,99	19049,36	2063,39	21411	2288,73	4353,76	13658,94	1109,6	11085,8	1727,35	3014,23	5390,42	953,79

Nota 1: ZPS – zona de protecție strictă = 12,36%

ZMD – zona de management durabil = 58,62 %

ZPI – zona de protecție integrală = 22,67 %

ZDD – zona de dezvoltare durabilă = 6,35%

Nota 2: Suprafețele zonării interne a Parcului sunt obținute în urma interogării evidențelor GIS în baza cărora au fost elaborate hărțile anexate prezentului Plan de Management.

2018**Suprafețe Parcul Natural Bucegi + ROSCI0013**

Judet	TOTAL suprafata						Fond forestier (FF) din care:					Pajisti si alte categorii de folosinta (stancarii, lacuri, și altele asemenea.)					total Sit in afara PNB	din care:	
	(ha)	din care:						din care:					din care :					FF	Pajisti si alte categ
		ZPS (ha)	ZPI (ha)	ZMD (ha)	ZDD (ha)	suprafata in ROSCI0013 (in afara PNB)	TOTAL (ha)	ZPS (ha)	ZPI (ha)	ZMD (ha)	ZDD (ha)	TOTAL (ha)	ZPS (ha)	ZPI (ha)	ZMD (ha)	ZDD (ha)			
Dambovita	16637,93	625,03	1863,1327	12744,255	1405,5126	0	11080,19	622,31	1167,115	8676,1602	614,6048	5557,74	2,72	696,0177	4068,0945	790,9078	0	0	0
Prahova	14195,82	3430,69	1137,42	2952,279	490,301	6185,13	4826,21	1695,72	1120,82	1712,796	296,874	3184,48	1734,97	16,6	1239,483	193,427	6185,13	5842,01	343,12
Brasov	7850,24	0	4365,41	3255,96	228,87	0	5532,54	0	2134,82	3208,65	189,07	2317,7	0	2230,59	47,31	39,8	0	0	0
TOTAL PNB	38683,99	4055,72	7365,9627	18952,49	2124,684	6185,13	21438,94	2318,03	4422,755	13597,61	1100,549	11059,92	1737,69	2943,208	5354,888	1024,135	6185,13	5842,01	343,12

Nota 1 : procentele sunt calculate doar la suprafața Parcului Natural Bucegi (exclusiv SIT)

ZPS – zona de protecție strictă = 12,48%

ZMD – zona de management durabil = 58,38 %

ZPI – zona de protecție integrală = 22,67 %

ZDD – zona de dezvoltare durabilă = 6,48%

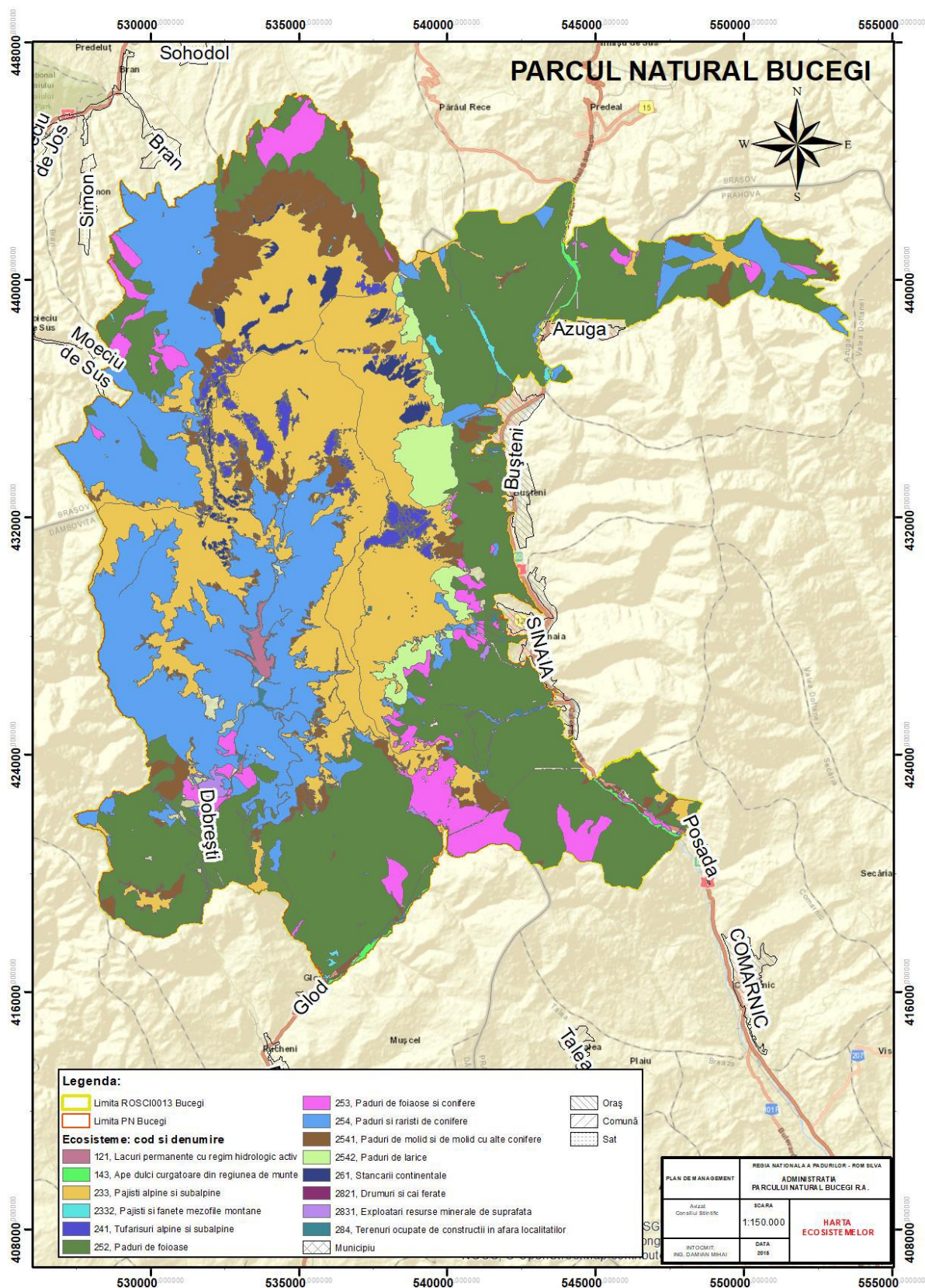


Figura 18. Harta ecosistemelor – Parcul Natural Bucegi. Sursa: Planul de Management al Ariei Naturale Protejate Bucegi, Anexa 3.10. Harta ecosistemelor



Figura de mai sus ilustrează dispunerea principalelor ecosisteme pe suprafața Parcului Natural Bucegi. Se remarcă faptul că în cea mai mare parte din zona Padina-Peștera se regăsesc ecosisteme de **pajiști alpine și subalpine** și de **păduri și rariști de conifere**.

Pe teritoriul Parcului Natural Bucegi și ROSCI0013 Bucegi sunt prezente 24 habitate Natura 2000 și mai multe specii de interes comunitar: 8 specii de plante (3 plante inferioare și 5 plante superioare) și 20 de specii de faună (12 specii de nevertebrate, o specie de pește, două specii de amfibieni și 5 specii de mamifere: liliacul cârn *Barbastella barbastellus*, liliacul mic cu nas potcoavă *Rhinolophus hipposideros*, lupul *Canis lupus*, ursul brun *Ursus arctos* și râsul *Lynx lynx*).

Habitatele reprezentative pentru Bucegi sunt pădurile, pajiștile, pajiștile alpine, grohotișurile calcaroase, stâncăriile și turbăriile care adăpostesc cele mai mari aglomerări de specii endemice din masiv. Aceste habitate se găsesc în general într-o stare bună de conservare.

1.4. SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR

Circa 32 % din aria naturală protejată este reprezentată de domeniul public al statului – fondul forestier național, zona de pășune din zona superioară a râului Ialomița (bazinetul Doamnele) -, în timp ce domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale (23 %) este constituit din suprafețele de pajiști ale UAT-urilor de pe teritoriul ariei naturale protejate (Moroieni, Sinaia, Bușteni, Azuga, Comarnic), precum și suprafețe de fond forestier proprietate privată al Primăriei Municipiului Târgoviște, Primăriei Orașului Bușteni și Primăriei Orașului Predeal.

Aproximativ 30 % din suprafața ariei naturale protejate este reprezentată de proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice. După cum se poate vedea în figura de mai jos, cea mai mare parte a zonei Padina-Peștera se află în proprietate privată.

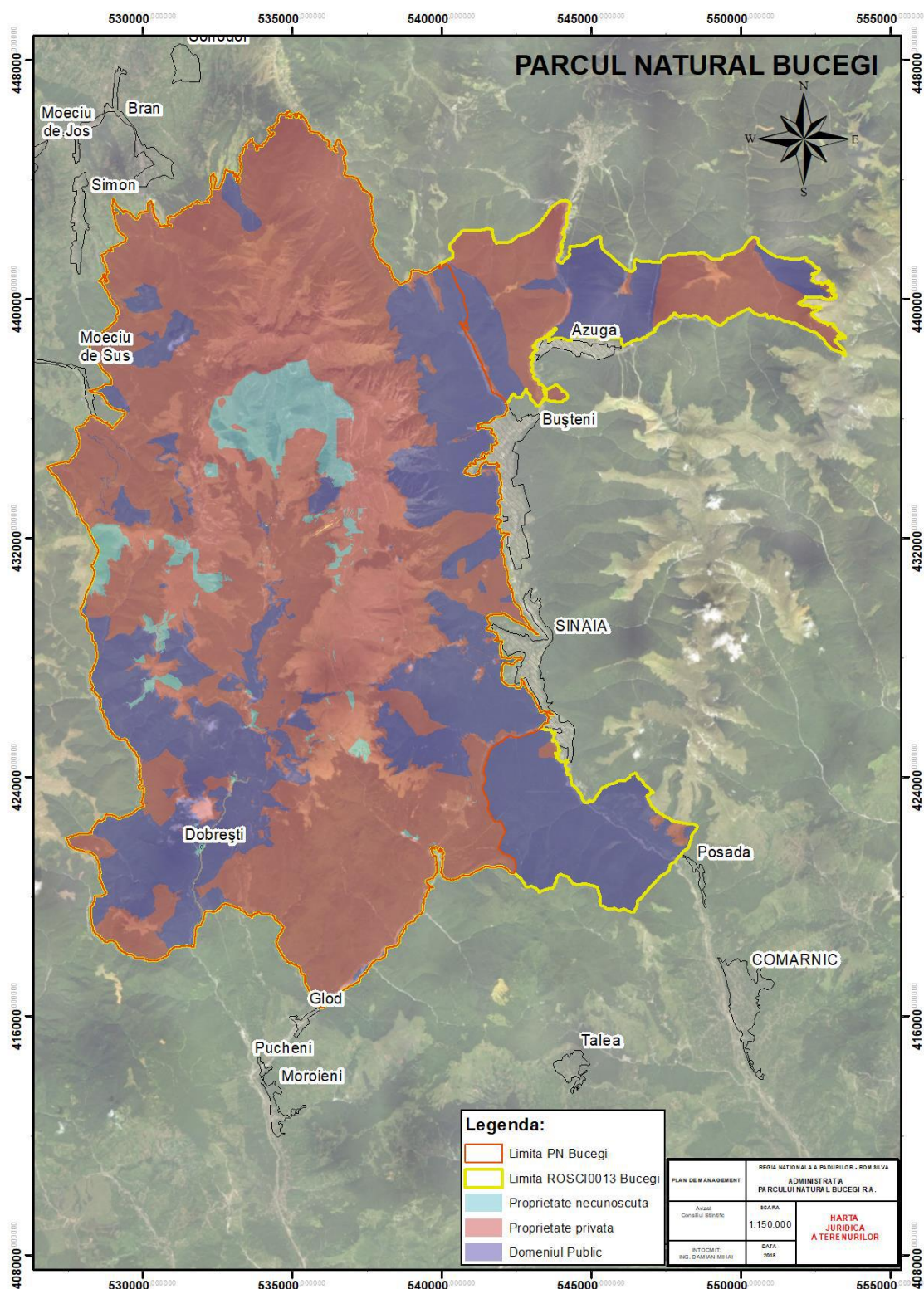


Figura 19. Harta juridică a terenurilor – Parcul Natural Bucegi

Sursa: Planul de Management al Ariei Naturale Protejate Bucegi, Anexa 3.10. Harta ecosistemelor



1.5. INFRASTRUCTURA TURISTICĂ EXISTENTĂ – COMUNA MOROIENI

Patrimoniul natural reprezintă atracția turistică principală a zonei Moroeni. Întreg sectorul dâmbovițean al Parcului Natural Bucegi se regăsește pe teritoriul administrativ al comunei Moroeni, cele mai importante obiective de interes fiind:

- platoul Babele-Sfinx
- relieful carstic: pesteri și chei
- elemente hidrografice naturale sau antropice: cascade și lacuri de acumulare
- relief glaciatic

Potențialul turistic al comunei Moreni este foarte mare, existând posibilități numeroase de practicare a sporturilor în toate anotimpurile –schi alpin, alpinism, ciclism, plimbări și drumeții, pescuit sportiv, fotografie etc. Pe raza comunei funcționează următoarele unități de turism:

- Hoteluri – Peștera (3 stele), Cota 1000 (2 stele) – și aproximativ 20 pensiuni, vile, cabane, majoritatea fiind situate în zona Padina-Peștera.
- Tabere de elevi: Căprioara, Cerbul, Vânătorul

Popularizarea zonei este încă scăzută, atât prin comparație cu județele vecine (Prahova, Brașov), dar și cu alte obiective turistice din Jud. Dâmbovița.

Zona Padina-Peștera beneficiază de existența unei instalații de tip telecabină pe traseul Babele – Peștera. De asemenea, zona este traversată de mai multe trasee turistice, inclusiv de traseul tematic Padina – Valea Doamnele – Drumul Grănicerilor – Șaua Strunga – Padina (16.983 m lungime). În zonă este propus un alt traseu tematic (Cheile Tătarului – Peștera Urșilor – Vf. Tătaru – Padina), precum și un traseu de echitație propus de Administrația Parcului Natural Bucegi pentru promovarea acestui segment de turism ecologic: Piatra Arsă – Babele – Cerdacul Văii Cerbului – Drumul Grănicerilor – Șaua Strunga – Padina – Piatra Arsă.

2. ACTIVITĂȚI CU POTENȚIAL IMPACT – ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ BUCEGI

Prezentul capitol prezintă, pe scurt, activitățile cu potențial impact asupra biodiversității din Parcul Natural Bucegi, identificate în cadrul Planului de Management al Ariei Naturale Protejate.

2.1. PRESIUNI ACTUALE CU IMPACT LA NIVELUL ARIEI NATURALE PROTEJATE

Tabel 14. Presiuni actuale în zona Padina-Peștera. Sursa: Planul de Management al Ariei Naturale Protejate Bucegi

Cod	Denumire presiune	Descriere (cf. PNANP Bucegi)	Localizare (în zona de studiu)
A04.01.05	Pășunatul intensiv în amestec de animale	Presiunea se constată în imediata vecinătate a căilor de acces și a surselor naturale de apă, utilizatorii pășunilor neinvestind scade biodiversitatea, scade numărul de	Nivel ridicat – zona platoului Padina.



		specii si apare fragmentarea habitatului.	
D01.01	Poteci, trasee, trasee cicloturism	Presiunea se manifestă prin folosirea în permanență a traseelor turistice fără a fi luate măsuri de protecție a acestora, acestea devenind în situații meteo nefavorabile ogașe și ravene prin care sunt transportate cantități remarcabile de sol și apă.	Nivel ridicat – traseul Cabana Babele – Piciorul Babelor – Peștera
D01.02	Drumuri, autostrăzi	Presiunea se manifestă prin facilitatea accesului unui număr necontrolat de autovehicule fără a le fi puse la dispoziție un sistem unitar de colectare și evacuare a deșeurilor.	Nivel ridicat – DJ714 Moroieni – Salvamont Peștera
E01.01	Urbanizare continuă	Presiunea se manifestă prin solicitarea permanentă a comunităților locale de extindere a zonei de intravilan fără a elabora un studiu de impact asupra mediului, în momentul de față această presiune vizează zona de protecție integrală și strictă a ariei protejate.	Nivel ridicat – zona Valea Ialomiței Nivel mediu – Padina – Cheile Urșilor
F.03.01.01	Prejudicii cauzate prin vânătoare (densitate populațională în exces)	Presiunea se caracterizează prin înregistrarea unui număr mai mare de exemplare din cele două populații de Ursus arctos si Sus scrofa decât capacitatea de suport a fondurilor cinegetice dar în același timp prin concentrarea acestor exemplare în zone cu un aport strict de hrană oferită sau abandonată de oameni.	Nivel ridicat în zona de studiu.
G01.03.02	Conducerea în afara drumului a vehiculelor motorizate	Presiunea este frecvent resimțită în aria protejată are o influență majoră negativă asupra patrimoniului natural prin degradarea populațiilor de specii floristice și deranjarea populațiilor de faună, această activitate necontrolată duce la degradarea stratului vegetal și implicit a habitatelor pe care se desfășoară.	Nivel ridicat – drumul de pământ Padina – Șaua Strunga



G02.08	Locuri de campare și zone de campare pentru rulote	Presiunea se concretizează prin folosirea ca locuri de campare a unor suprafețe ocupate cu vegetație nelemnoasă de multe ori valoroasă și prin tăierea sau sustragerea de material lemnos din habitatele forestiere limitrofe, lipsa unui sistem centralizat, legal constituit pentru managementul deșeurilor și a apelor uzate duce la poluarea pajiștilor alpine, a rețelei de apă de suprafață cât și a peisajului.	Nivel ridicat – Lunca Padina, Piciorul Babelor.
--------	--	--	---

Tabelul de mai sus prezintă o centralizare a tipurilor de presiuni identificate în zona Padina-Peștera. Se observă faptul că zona este una deja fragmentată de existența DJ714, ce traversează zona de la nord la sud, fiind de asemenea traversată de alte drumuri (drumul de pământ Padina – Șaua Strunga) sau trasee turistice. De asemenea, zona platoului Padina este în prezent intens utilizată ca loc de campare, inclusiv pentru rulote. În lipsa implementării unui sistem de management al deșeurilor și al apelor uzate, există riscul ca impactul acestor presiuni să crească și mai mult în viitorul apropiat, pe fondul creșterii fluxurilor de autovehicule care tranzitează zona. Prin urmare, în dezvoltarea turistică a zonei Padina-Peștera ar trebui ca urbanizarea propusă să aibă în vedere aceste presiuni existente asupra biodiversității, prin controlul accesului autovehiculelor, un management eficient al deșeurilor și prin implementarea unor sisteme eficiente de colectare și epurare a apelor uzate. De asemenea, noua dezvoltare propusă ar trebui să se facă la o distanță apreciabilă de zonele de conservare specială, care să fie determinată în urma unor studii de impact.

2.2. AMENINȚĂRI VIITOARE CU IMPACT LA NIVELUL ARIEI NATURALE PROTEJATE

Tabel 15. Amenințări viitoare în zona Padina-Peștera. Sursa: Planul de Management al Ariei Naturale Protejate Bucegi

Cod	Denumire presiune	Localizare (în zona de studiu)
A04.01.05	Pășunatul intensiv în amestec de animale	Nivel ridicat – Padina – Pârâul lui Serghe. Nivel mediu – Peștera Cocora.
G02.08	Locuri de campare și zone de campare pentru rulote	Nivel ridicat – Lunca Padina, Piciorul Babelor
E01.01	Urbanizare continuă	Nivel ridicat – Domeniul schiabil Padina-Peștera, Pădurea Cheile



Urșilor, Piciorul Babelor, Valea
Cocorei, Valea Ialomiței.

Conform planului de management, dezvoltarea domeniului schiabil Padina-Peștera este considerată a fi o amenințare cu impact la nivelul ariei naturale protejate. Este nevoie ca dezvoltarea viitoarei stațiuni să se facă într-un mod sustenabil, având în vedere atât integrarea unor măsuri propuse pentru atingerea obiectivelor de management ale ariei naturale protejate, cât și obiectivele de dezvoltare socio-economice ale comunităților locale.

2.3. POTENȚIAL IMPACT ASUPRA SPECIILOR PROTEJATE

Zona Padina-Peștera este cuprinsă în interiorul habitatelor identificate, la nivelul ariei naturale protejate, pentru speciile *Canis lupus* (lup), *Ursus arctos* (ursul brun) și *Lynx lynx* (râs). Planul de management precizează faptul că zona platoului Padina poate afecta atât speciile de faună ce constituie hrana acestor specii, cât și speciile de carnivore mari în sine. În acest sens, dezvoltarea zonei Padina-Peștera va trebui să evite fragmentarea excesivă a habitatelor.

3. SCOPURI ȘI OBIECTIVE PLAN DE MANAGEMENT 2018

Scopul Planului de Management este acela de a asigura conservarea patrimoniului natural protejat care a fundamentat declararea ariilor naturale protejate ce fac obiectul contractului de administrare, a ansamblurilor peisagistice specifice rezultate în urma interacțiunii armonioase a factorului uman cu natura și **dezvoltarea durabilă a zonei, prin exploatarea și valorificarea sustenabilă a terenurilor și resurselor naturale, în beneficiul comunităților locale și altor categorii de public.**

Prin urmare, obiectivele planului de management au în vedere nu doar măsuri de conservare, ci și de valorificare a potențialului oferit de cadrul natural valoros din Masivul Bucegi. Tabelul următor prezintă o centralizare a obiectivelor de management, conform ultimei variante a Planului de Management al Ariei Naturale Protejate Bucegi.

Tabel 16. Obiective ale Planului de Management (varianta 2018)

Obiective generale	Obiective specifice
1.Conservarea patrimoniului natural protejate	1.1. Îmbunătățirea nivelului de cunoaștere a speciilor și habitatelor de interes comunitar prin realizarea studiilor de inventariere, cartare și evaluare a stării de conservare a acestora
	1.2. Îmbunătățirea nivelului de cunoaștere a peisajelor din Parcul Natural Bucegi
	1.3. Realizarea de studii de specialitate în vederea asigurării unui management eficient al speciei <i>Ursus arctos</i>



- 1.4. Îmbunătățirea nivelului de cunoaștere al peșterilor din arealul sitului
- 1.5. Realizarea demersurilor necesare declarării formațiunilor geomorfologice Babele și Sfinxul ca arii naturale protejate aparținând categoriei monumentelor naturii
- 1.6. Monitorizarea elementelor de biodiversitate de interes conservativ cartografiate din arealul sitului.
- 1.7. Menținerea/restabilirea într-o stare de conservare favorabilă speciile și habitatele de interes conservativ prin implementarea de măsuri de management specifice
- 1.8. Reglementarea activităților/planurilor/proiectelor susceptibile a avea un impact negativ asupra ariei naturale protejate și/sau a elementelor naturale protejate de interes conservativ
- 2. Conservarea tradițiilor locale, a practicilor tradiționale de utilizare a terenurilor și resurselor naturale
 - 2.1. Păstrarea folosințelor tradiționale a terenurilor și utilizarea durabilă a resurselor naturale
 - 2.2. Păstrarea și promovarea tradițiilor și activităților tradiționale locale
- 3. Dezvoltarea turismului durabil
 - 3.1. Dezvoltarea turismului durabil
 - 3.2. Dezvoltarea/întreținerea/refacerea infrastructurii de vizitare a ariei naturale protejate
 - 3.3. Diversificarea serviciilor turistice oferite
 - 3.4. Managementul vizitatorilor și evaluarea impactului turismului asupra ariei naturale protejate
- 4. Creșterea nivelului de informare, conștientizare și educare a publicului larg și a diverselor categorii de factori interesați, cu privire la valorile ariei naturale protejate și la
 - 4.1. Creșterea nivelului de informare al publicului larg privind valorile ariei naturale protejate și activitatea administrației parcului
 - 4.2. Creșterea nivelului de conștientizare al publicului larg cu privire la necesitatea conservării valorilor ariei naturale protejate



- | | |
|--|---|
| necesitatea conservării acestora | 4.3. Educarea diverselor categorii de public în sensul cunoașterii valorilor ariei naturale protejate și adoptării unei conduite adecvate în raport cu mediul înconjurător |
| 5. Managementul eficient al ariilor naturale protejate în scopul atingerii obiectivelor propuse | 5.1. Asigurarea resurselor materiale și umane necesare managementului eficient al ariei naturale protejate
5.2. Implicarea Consiliului Științific în procesul de luare a deciziilor de management
5.3. Luarea deciziilor de management pe baza consultării comunităților locale și a altor categorii de factori interesați
5.4. Implicarea comunităților locale și a altor categorii de factori interesați în managementul ariei naturale protejate
5.5. Implicarea voluntarilor în managementul ariei naturale protejate
5.6. Asigurarea resurselor financiare necesare managementului eficient al ariei naturale protejate
5.7. Suplimentarea resurselor financiare proprii în vederea implementării obiectivelor din planul de management
5.8. Elaborarea documentelor strategice și de planificare necesare implementării planului de management
5.9. Monitorizarea gradului de implementare a planului de management și evaluarea eficienței măsurilor implementate
5.10. Asigurarea managementului adaptativ al ariei naturale protejate
5.11. Revizuirea planului de management
5.12. Întărirea capacității instituționale a administrației parcului în vederea eficientizării managementului
5.13. Îmbunătățirea performanței administrației parcului |
| 6. Promovarea ariei naturale protejate și îmbunătățirea imaginii Administrației Parcului și a RNP-Romsilva | 6.1. Îmbunătățirea nivelului de comunicare în cadrul administrației parcului
6.2. Creșterea nivelului de acceptanță a ariei naturale protejate și al măsurilor de management aplicate |



6.3. Creșterea ariei de promovare a ariei naturale protejate

6.4. Îmbunătățirea imaginii administrației parcului și a RNP - Romsilva

Obiectivul general 3 – **Dezvoltarea turismului durabil** – cuprinde mai multe măsuri ce ar putea fi integrate în conceptul de dezvoltare al stațiunii Padina-Peștera:

- Promovarea în mass-media a conceptului de turism durabil și a serviciilor ecoturistice oferite de administrația parcului și partenerii acesteia, vizitatorilor;
- Controlul accesului cu autovehicule și alte mijloace motorizate pe raza ariei naturale protejate în scopul reducerii impactului acestora asupra elementelor de interes conservativ;
- Reglementarea prin avize a activităților/planurilor/proiectelor cu posibil impact semnificativ din sectorul turistic, în sensul reducerii impactului individual și cumulat al acestora asupra ariei naturale protejate și elementelor de interes conservativ;
- Monitorizarea evenimentelor/manifestărilor care implică un aflux mare de turiști în aria naturală protejată, pe durata desfășurării acestora în vederea prevenirii poluării mediului și/sau apariției unor incidente nedorite (incendii, furt de material lemnos, acte de vandalism, etc).
- Identificarea de programe de finanțare și implementarea de proiecte având ca obiectiv reabilitarea/refacerea/dezvoltarea infrastructurii de vizitare;
- Cooptarea de parteneri în vederea implementării de proiecte având ca obiectiv dezvoltarea/reabilitării infrastructurii de vizitare;
- Încheierea de protocoale de colaborare cu diferite categorii de factori interesați în vederea dezvoltării și implementării unor programe turistice complexe;

Astfel, planul de management permite dezvoltarea infrastructurii turistice în zona de dezvoltare durabilă a Parcului Natural, cu condiția respectării, în același timp, a celorlalte obiective de management. Capitolul următor cuprinde o sinteză a principalelor condiționări impuse pentru dezvoltarea zonei Padina-Peștera, așa cum reies acestea din Regulamentul Ariei Naturale Protejate.

4. CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE REGULAMENTUL ARIEI NATURALE PROTEJATE

Tabelul de mai jos cuprinde o centralizare a principalelor condiționări impuse de către Regulamentul Ariei Protejate Bucegi, împreună cu interpretarea acestora din punct de vedere al posibilităților dezvoltării turistice a zonei Padina-Peștera.



Tabel 17. Prevederi ale Regulamentului Ariei Protejate Bucegi

Prevederi Regulament (extrase)

Interpretare

Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul silvic de terenuri din Parcul Natural Bucegi, cu excepția celor aflate în zonele de dezvoltare durabilă se poate face numai pentru obiective care vizează asigurarea securității naționale, asigurarea securității, sănătății oamenilor și animalelor și prevenirea catastrofelor naturale sau pentru obiective destinate cercetării științifice și bunei administrări a Parcului cu avizul Administrației Parcului în condițiile legii.

Este posibilă scoaterea din circuitul silvic a terenurilor aflate în zonele de dezvoltare durabilă, însă doar cu avizul Administrației.

În situațiile în care prin planul de management sunt permise activități de ecoturism pot fi prevăzute lucrări de amplasare a unor căi de vizitare pentru turiști și anume alei pietonale, drumuri de acces, bănci pentru odihnă, panouri instructiv - educative și altele asemenea. Zonele de management durabil vor fi amenajate pentru accesul controlat al turiștilor, cu organizarea de locuri de parcare pentru mijloacele de transport, în zone fără impact semnificativ asupra mediului și corelarea acestora cu calendarul lucrărilor silvice.

Este posibilă realizarea unor lucrări minimale de amenajare pentru activitățile de ecoturism, inclusiv în zonele de management durabil.

Zonele de protecție pisciolă sunt: (...), afluenții Ialomiței de la Obârșie până la barajul de acumulare Bolboci: Doamnele, Șugări, Serghe, Lăptici, Coteanu, Vârdale.

Afluenții Ialomiței din zona Padina-Peștera se află în zonă de protecție pisciolă.

Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol de terenuri din perimetrul Parcului, cu excepția celor aflate în zonele de dezvoltare durabilă se poate face numai pentru obiective care vizează asigurarea securității naționale, asigurarea securității, sănătății oamenilor și animalelor și prevenirea catastrofelor naturale sau pentru obiective destinate cercetării științifice și bunei administrări a Ariei Naturale Protejate; cu avizul Administrației în baza Hotărârii Consiliului Științific, în condițiile legii.

Sunt necesare avize speciale pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor (pășuni) aflate în afara zonei de dezvoltare durabilă.

Deschiderea de noi captări sau modernizarea celor existente se va face cu acordul Consiliului Științific în baza avizului al APNB pe baza prevederilor legale în vigoare.

Posibilitatea asigurării alimentării cu apă pentru viitoarea stațiune



Captările de apă vor fi astfel dimensionate încât să asigure debitele minime permanente în aval de acestea, necesare conservării și continuității comunităților biologice locale, stabilite prin Studiul de Biodiversitate.

dezvoltată, cu acordul Consiliului Științific și avizul Administrației Parcului Natural Bucegi pentru realizarea captării.

Pe teritoriul Ariei Naturale Protejate construcțiile civile, industriale și agricole, indiferent de beneficiar și/sau proprietarul terenului se vor realiza doar în conformitate cu prevederile Planului de Urbanism Zonal și General, legal aprobate de către Autoritatea pentru Protecția Mediului ce vor fi completate cu prevederile specifice Planului de Management. **Construcțiile de orice fel se vor realiza doar în zona de dezvoltare durabilă.**

În zona Padina-Peștera (ca pe întreg teritoriul ariei protejate), realizarea construcțiilor este posibilă doar în zona de dezvoltare durabilă.

Pentru toate lucrările de construire indiferent dacă implică sau nu diminuarea patrimoniului natural prin defrișări, derocări, indiguiri etc. este obligatoriu amplasarea acestora pe terenuri care au regimul economic și **categoria de folosință de terenuri pentru construcții anume curți/ construcții**. Solicitarea sau obținerea Acordului de Mediu nu se substituie aprobărilor Administrației Parcului Natural Bucegi, în baza Hotărârii Consiliului Științific .

Terenurile pe care se dorește realizarea lucrărilor de construire trebuie să aibă categoria de folosință cadastrală *curți construcții*.

Realizarea de lucrări speciale care afectează suprafețe mari, cum ar fi: aducțiuni de apă, baraje pentru centrale hidroelectrice, drumuri auto, linii de înaltă și medie tensiune, conducte de transport gaz metan, **instalații de transport pe cablu, pârtii de schi** și altele asemenea se va face cu acordul Consiliului Științific al Parcului Natural Bucegi și avizul Administrației Parcului

Este necesar acordul Consiliului Științific și avizul Administrației Parcului pentru lucrările speciale ce afectează suprafețe mari.

Construcțiile noi vor fi dotate obligatoriu cu instalații de epurare a apelor uzate sau se vor racorda la o astfel de instalație conform reglementărilor în vigoare, iar construcțiile existente vor fi dotate cu asemenea instalații sau se vor racorda la o astfel de instalație într-un termen stabilit conform prevederilor Planului de Management și a legislației în vigoare. Până la utilizarea cu instalații de

Problema epurării apelor uzate menajere este una ce va trebui atent studiată în vederea identificării unor soluții optime pentru



epurare construcțiile existente vor fi dotate obligatoriu cu bazine hidroizolate vidanjabile.

a face posibilă dezvoltarea stațiunii Padina-Peștera.

Managementul zonei de dezvoltare durabilă va respecta următoarele reguli:

- a) orice proiect și plan, inclusiv PUZ-ul și orice construcție sau amenajare se va realiza pe baza avizul Administrației Parcului, conform prevederilor legale în vigoare;
- b) modificarea și completarea PUG-ului și elaborarea PUZ-ului va face obiectul avizării de către Administrația Parcului conform prevederilor legale în vigoare;
- c) **amenajarea unei suprafețe din zona de dezvoltare durabilă, microstațiune, stațiuni turistice, domeniu schiabil** și altele asemenea, se va face pe baza unui PUZ în acord cu PUG pentru întreaga suprafață având ca priorități: căile de acces, utilități, rețeaua de canalizare, posibilități de recreere și impactul acestora asupra patrimoniului natural limitrof;

Condiția elaborării unui Plan Urbanistic Zonal în acord cu Planul Urbanistic General pentru amenajarea unei suprafețe din zona de dezvoltare durabilă ca stațiune turistică. Se va studia impactul noilor dezvoltări propuse asupra patrimoniului natural din vecinătate.

În zonele de protecție strictă, integrală și management durabil este interzisă realizarea de noi lucrări de construcții/investiții precum și realizarea de noi aducțiuni de apă și gaze naturale, rețele electrice și telefonie, instalație de transport pe cablu, drumuri sau orice alte lucrări care duc la degradarea patrimoniului natural cu excepția celor destinate asigurării siguranței naționale sau prevenirii unor calamități naturale.

Doar în zona de dezvoltare durabilă se pot realiza noi lucrări de construcții / investiții.

Camparea pe teritoriul Parcului Natural Bucegi se face în locuri special amenajate stabilite în PUZ.

Dacă vor fi dorite zone de campare în zona Padina-Peștera, acestea vor trebui să fie prevăzute prin Plan Urbanistic Zonal.

Pârțiile existente, în curs de omologare la data elaborării prezentului Regulament precum și cele ce vor fi realizate în

Nevoia unui studiu de impact asupra



zona de dezvoltare durabilă cu respectarea prevederilor legale definesc domeniul schiabil din Aria Protejată. Modul de realizare și administrare a acestuia va avea la bază principiile de conservare și protejare a patrimoniului natural și va respecta următoarele reguli minime:

a) realizarea de noi pârtii se va face pe baza unui studiu de impact asupra biodiversității avizat de către Administrația Parcului în baza hotărârii Consiliului Științific și numai în zona de dezvoltare durabilă (...);

biodiversității avizat de către Administrația Parcului pentru noile pârtii de schi ce sunt propuse a fi realizate.

Regimul deșeurilor pe teritoriul Parcului Ariei Protejate se reglementează astfel:

- a) **este interzisă abandonarea, incinerarea sau depozitarea deșeurilor de orice fel.** Turiștii au obligația de a-și evacua deșeurile pe care le generează pe timpul vizitării Ariei Protejate. Deșeurile vor fi evacuate în afara Ariei Protejate, în locuri special amenajate pentru colectare;
- b) locurile permise pentru depozitarea temporară a deșeurilor provenite din activitatea cabanelor, sunt platformele special amenajate conform legislației de protecție a mediului în vigoare și precizată în documentația pe baza căreia a fost obținută autorizația de mediu și avizul eliberat de către Administrația Parcului Natural Bucegi;
- c) responsabilitatea depozitării temporare a deșeurilor la cabane, cu respectarea condițiilor legale, astfel încât să nu existe posibilități de acces pentru câini și animale sălbatice, revine administratorilor cabanelor;
- d) administratorii cabanelor, hotelurilor, precum și a punctelor de alimentație publică aflate în perimetrul Ariei Protejate, au obligația de a efectua permanent igienizarea de resturi menajere a suprafețelor din jurul acestor locații;
- e) **pentru terenurile situate în intravilan, proprietarii terenului, administratorii acestora sau împreună, de comun acord, au obligația să gestioneze deșeurile generate sau abandonate (...);**

Există reguli foarte stricte în ceea ce privește managementul deșeurilor pe teritoriul ariei naturale protejate, fiind necesară studierea și dezvoltarea unui concept privind asigurarea serviciilor de salubritate și diminuarea deșeurilor menajere în procesul de dezvoltare a zonei Padina-Peștera.

Sintetizând, următoarele prevederi ale Regulamentului Ariei Protejate influențează posibila dezvoltare a zonei Padina-Peștera:



- Realizarea construcțiilor este posibilă **exclusiv în zona de dezvoltare durabilă**, în interiorul intravilanelor localităților aprobate prin documentațiile de urbanism aflate în vigoare, pe terenuri cu categoria de folosință curți construcții. Orice modificare intravilanului se va realiza printr-o documentație PUG sau PUZ avizată de către Administrația Parcului.
- În zona de management durabil, este posibilă realizarea unor lucrări de amenajare pentru ecoturism: alei, bănci, căi de acces, panouri de informare.
- Este obligatorie dotarea noilor construcții cu instalații de epurare a apelor uzate, dezvoltarea zonei Padina-Peștera fiind astfel condiționată de dezvoltarea unor soluții optime pentru colectarea și epurarea apelor uzate.
- Gestiunea eficientă a deșeurilor în zona Padina-Peștera ar trebui să fie un obiectiv important al viitoarei dezvoltări, în special având în vedere problemele existente în prezent în acest sens și reglementările stricte impuse de Administrația Parcului.

5. CONCLUZII

Planul de Management al Ariei Protejate Bucegi impune o serie de condiționări privind dezvoltarea zonei Padina-Peștera. Cu toate acestea, cea mai mare parte a zonei se află în zona de dezvoltare durabilă, ceea ce înseamnă că este permisă realizarea construcțiilor, cu condiția acordării unei atenții sporite în ceea ce privește protecția biodiversității și a peisajului montan, rezultat al interacțiunii între elementele naturale valoroase și comunitățile locale de pe teritoriul ariei naturale protejate.

Realizarea unei stațiuni turistice în zona Padina-Peștera se înscrie în obiectivele de dezvoltare socio-economică asumate la nivel județean, dar și național (Padina-Peștera fiind declarată stațiune turistică de interes național). În același timp, o planificare atentă a dezvoltării turistice în zona Padina-Peștera poate contribui la atingerea obiectivului de dezvoltare a turismului durabil în Parcul Natural Bucegi, conform ultimei variante a Planului de Management. În acest sens, pe lângă respectarea condițiilor prevăzute în planul de management și în regulamentul ariei protejate, se va acorda o atenție sporită zonei de contact între intravilanul aprobat și zonele de protecție integrală, ce pot deveni potențiale zone de conflict în lipsa unei planificări atente a utilizării terenurilor (vezi harta de mai jos).

De asemenea, elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru stațiunea Padina-Peștera ar trebui să se sprijine pe următoarele studii de fundamentare, parțial recomandate și de către Regulamentul Ariei Protejate:

- Studiu privind asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare, cu accent pe modul de asigurare a alimentării cu apă și a colectării și epurării apelor uzate menajere;
- Studiu privind infrastructura de circulații, cu accent pe posibilitățile de a restricționa / limita accesul autovehiculelor în zona platoului Padina;
- Studiu privind vulnerabilitatea la riscuri naturale, inclusiv avalanșe și inundații pe torenți;



- Studiu privind posibilitățile de asigurare a serviciilor de salubritate și a managementului deșeurilor, în condițiile impuse de Regulamentul Ariei Protejate;
- Studiu privind impactul dezvoltării zonei asupra habitatelor și speciilor protejate din ROSCI0013 Bucegi (în special carnivorele mari).

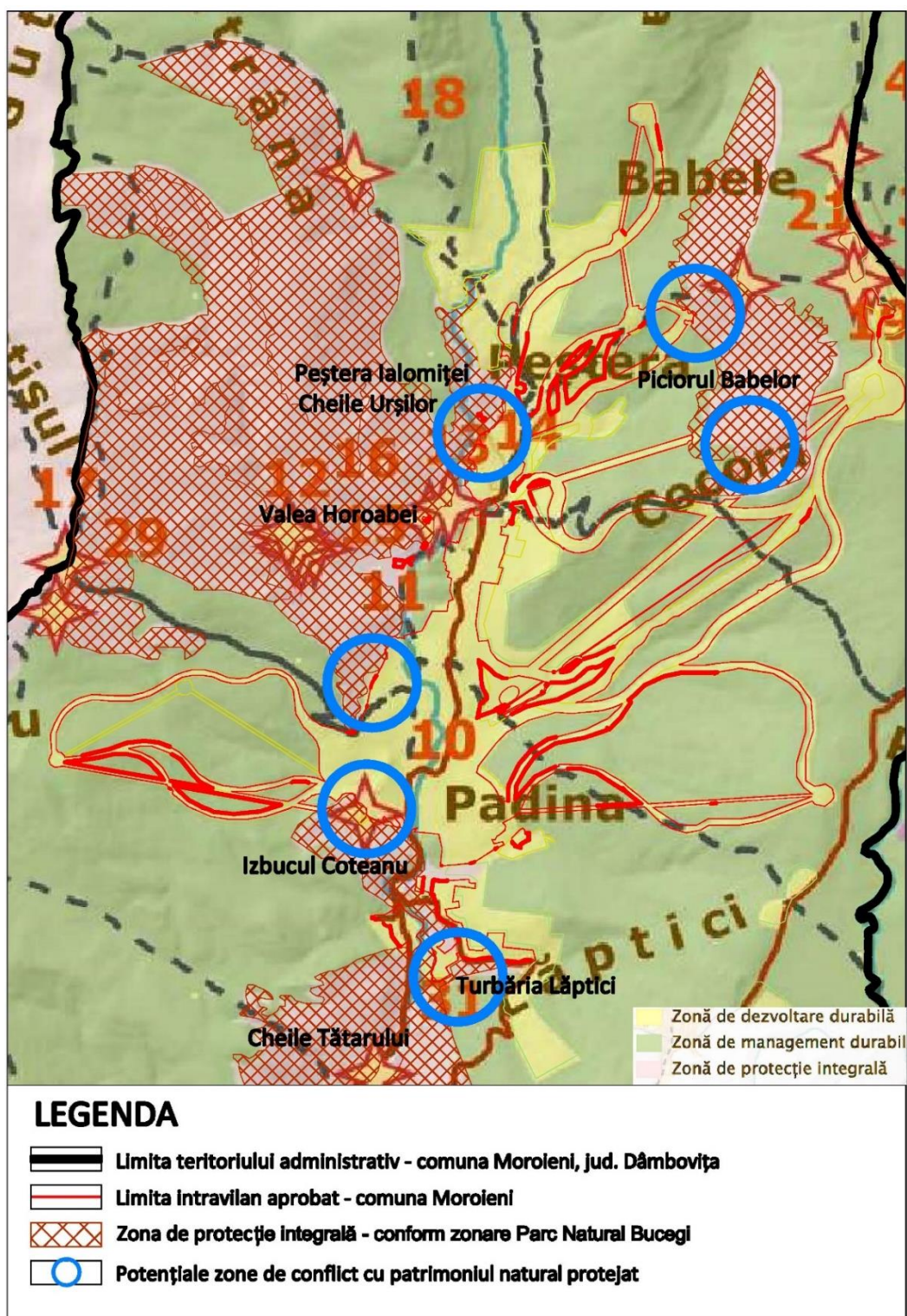


Figura 20. Zona Padina-Peștera – zonare parc și intravilan aprobat. Prelucrare proprie. Sursa hartă bază: Olariu, Bogdan, 2019, Metode de analiză a calității mediilor montane în ariile protejate. Studiu de caz: Parcul Natural Bucegi, Teză de doctorat, Universitatea din București - Planșa III Parcul Natural Bucegi. Harta Zonării interne și a Monumentelor Naturii (conform IUCN), p.112



1.4. Modele de bune practici în Ariile protejate la nivel european

- II. Parcul Național Abruzzo, Italia
- III. Parcul Național Bialowieza, Polonia
- IV. Rezervația Biosfera Minorca, Spania
- V. Parcul Național Hohe Tauern, Austria

Tabel 18. Obiectiv principal, obiective strategice și exemple de bune practici pentru studiile de caz

	Parcul Național Abruzzo, Italia	Parcul Național Bialowieza, Polonia	Rezervația Biosfera Minorca, Spania	Parcul Național Hohe Tauern, Austria
OBIECTIV	<u>Zonificarea / Zonarea bazată pe managementul conservării și extinderea ariei de protecție</u>	<u>Monitorizarea ca răspuns la nevoile de management</u>	<u>Management participativ pentru eliminarea decalajele dintre legalitate și legitimitate și asigurarea sustenabilității practicilor de management</u>	<u>Maximizarea veniturilor și reducerea daunelor prin managementul turismului</u>
OBIECTIVE STRATEGICE ȘI EXEMPLE DE BUNE PRACTICI	1. Ecodevelopment (dezvoltare eco) prin valorificarea localităților (satelor), ca parte vitală în procesul de planificare.	1. Sistem de management sustenabil al pădurii, numit Forest Promotional Complex, creat de Ministerul Mediului	1. Proiectarea și planificarea insulei ca rezervație a biosferei (UNESCO), recunoscând mediul său natural, moștenirea culturală unică și dorința de a îmbrățișa dezvoltarea durabilă.	1. Turismul ca principala activitate pentru menținerea statutului de parc național, sporirea economiei, valorificarea localităților și ajutarea locuitorilor reducând riscul depopulării
	2. Un sistem simplu pe care turiștii și locuitorii să îl înțeleagă, cu reguli și scopuri clare pentru fiecare zona delimitată, fără posibilități de construire în afara regulilor.	2. Cercetarea Institutului Mammal susține necesitatea ca întreaga pădure Bialowieza, atât în Polonia cât și în Belarus, să fie tratată ca o unitate de conservare, prin extinderea protecției, având planuri de management diferite.	2. Zonificarea ca lege, pentru rezolvare a conflictelor dintre dezvoltatorii imobiliari și cei care susțin protecția mediului. Nu sunt permise construcțiile și extinderea infrastructurii pe aprox. 40% din insulă.	2. Asigurarea prosperității pe termen lung printr-o politică de conservare a mediului (frumuseții zonei) și construire a unui turism natural de înaltă calitate, cu impact scăzut asupra mediului
	3. O autoritate superioară care urmărește reconcilierea localităților, conservarea naturii, cu posibilitatea creșterii nivelului de protejare a zonelor.	3. Cercetare coordonată de Consiliul Științific al Parcului Național Bialowieza are ca scop activități științifice care să nu afecteze protejarea pădurii și a parcului, organizate în institute de cercetare.	3. Inițierea acțiunilor de conservare, creșterea gradului de conștientizare a importanței mediului, asistența științifică, restaurarea monumentelor culturale, reciclarea deșeurilor, mobilitatea urbană, crearea microhabitatelor.	3. 95% din parc aparține domeniului privat : zonele alpine înalte, cluburi alpine, cabane. Alpinismul reprezintă tradiția locului.
	4. Stabilirea unei zone de protecție, zonă tampon (buffer zone)	4. Monitorizarea permanentă a evoluției speciilor florei și faunei Pădurii și Parcului Bialowieza	4. Limitarea urbanizării, sporirea agriculturii, sporirea economiei fără diversificare	4. Alte patru comunități doresc extinderea parcului în zonele alpine înalte



5. Drepturi regale pentru a reglementa vânătoria în zona tampon (buffer zone), o zonă vitală pentru un parc în care principala atracție sunt mamiferele mari	5. Combaterea dăunătorilor care afectează flora și tăierea copacilor afectați, pentru protejarea zonei forestiere (Forest Research Institute).	5. Valorificarea turismului ca principală sursă economică, dar limitarea numărului turiștilor pe insulă prin 90 000 de paturi în toate unitățile de cazare. (o provocare permanentă)	5. Încurajarea turismului prin promoții pentru mai multe zile de cazare, pentru a contribui la economia locală, în special pentru generațiile tinere care vizitează periodic parcul.
6. Investiții din fondurile guvernului, un mecanism riguros de dezvoltare pentru combaterea depopulării localităților și sporirea economiei locale	6. Parcul Național este proprietatea statului, iar cercetările și accesul sunt posibile pe bază de permis și proiecte care dovedesc scopul cercetării. Este interzisă instalarea instrumentelor care pot afecta pădurea.	6. Fermierii sunt, de secole, managerii "pământului". Locuitorii muncitori, ospitalieri, puternic atașați de istoria locului și tradiții, contribuie la valorificarea potențialului turistic și protejarea insulei.	6. Furnizarea de servicii foarte bune și drumeții pe trasee bine administrate, de lungă durată, astfel încât să elimine probabilitatea vizitatorilor de a rătați în zone fragile și sensibile
7. Asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități 8. Transformarea în muzeu a câte unei case din fiecare localitate, dedicate animalelor reprezentative	7. Bialowieza este un punct de referință ecologică pentru alte ecosisteme de pădure din Europa, având o biodinamică bazată pe cicluri de 6-9 ani.	7. Eficiența managementului participativ pe termen mediu și lung este verificată astfel: procesul implementării măsurilor, modul de funcționare și rezultatele concrete obținute.	7. Serjur integrat care cuprinde cazare, trasee montane, ghid turistic, centre de vizitare, programe de activități pentru diferite vârste, cu prețuri pentru diferite categorii de activități
8. Transformarea în muzeu a câte unei case din fiecare localitate, dedicate animalelor reprezentative	8. Principalele specii ale faunei protejate sunt bizonii, lupii, linxii, bursucii, vulpile și lilieci.	8. Mass-media locală a jucat un rol major, oferind un forum timp de trei ani, pentru discuții publice cu articole, scrisori, idei și ilustrații, având ca scop implicarea constructivă, motivarea locuitorilor în protejarea și declararea insulei Rezervație a Biosferei. Mai mult, s-au organizat dezbateri pe tema problemelor de mediu.	8. Turismul pe care îl generează drumul Großglockner High Alpine nu corespunde tipului de turism pe care un parc național l-ar întâmpina în mod normal, dar trebuie acceptat ca parte a economiei regionale, pentru că generează anual venituri substanțiale.
9. Zonificarea este esențială în stabilirea dinamicii spațiale, conferă o flexibilitate controlată	9. Institutul de cercetare contribuie la educația elevilor din învățământul superior, din Polonia printr-un manual al mamiferelor din Bialowieza, prin care se urmărește responsabilizarea populației și implicarea în politica de conservare a pădurii pe termen lung.	9. Flora sălbatică, avifauna și agro-biodiversitatea sunt principalele valori de conservare/protejare ale insulei. Șopârlele, pescărușul Audouin și Puffinus mauretanicus, precum și siturile de cuibărire sunt protejate în trei arii de protecție specială (SPA) conform UE. Pescuitul și ancorarea sunt controlate prin lege.	9. Un nou proiect, Infopoints, în cooperare cu cluburile alpine austriece și germane și cu sprijinul UE, are trei componente: Informațiile digitale din hărți sunt combinate cu fotografii aeriene stereoscopice pentru a realiza panorame impresionante, un nou sistem de acces, 22 de locații capete de traseu cu colibe având informații pe pereții acestora.



Legendă



Localizare obiective studiate



Parcuri Naționale în Europa



Suprafețe de teren acoperite cu pădure Europa

Prelucrare după surse : <https://www.european-parks.org/publications/brochure-living-landscapes>
<https://foresteurope.org/state-europes-forests-2011-report/#1476293409311-9ee66a45-b35d>



Europe's
NATURE
REGIONAL
LANDSCAPE
PARKS

Figura 21. Localizare arii protejate studiate din Europa



I. Parcul Național Abruzzo, Italia

1. Obiectiv principal

Zonificarea / Zonarea bazată pe managementul conservării și extinderea ariei de protecție

2. Obiective strategice și exemple de bune practici

- ecodevelopment (dezvoltare eco) prin valorificarea localităților (satelor), ca parte vitală în procesul de planificare.
- un sistem simplu pe care turiștii și locuitorii să îl înțeleagă, cu reguli și scopuri clare pentru fiecare zona delimitată, fără posibilități de construire în afara regulilor.
- o autoritate superioară care urmărește reconcilierea localităților, conservarea naturii, cu posibilitatea creșterii nivelului de protecție a zonelor.
- stabilirea unei zone de protecție, zonă tampon (buffer zone)
- drepturi regale pentru a reglementa vânătoarea în zona tampon (buffer zone), o zonă vitală pentru un parc în care principala atracție sunt mamiferele mari
- investiții din fondurile guvernului, un mecanism riguros de dezvoltare pentru combaterea depopulării localităților și sporirea economiei locale
- asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități
- transformarea în muzeu a câte unei case din fiecare localitate, dedicate animalelor reprezentative
- zonificarea este esențială în stabilirea dinamicii spațiale, conferă o flexibilitate controlată

3. Localizare, localități cuprinse (alcătuire)

- Munții Apenini, în estul Romei
- Cuprinde localitățile : Alfedena, Alvito, Barrea, Bisegna, Campoli Appennino, Civitella Alfedena, Castel S.Vincenzo, Filignano, Gioia dei Marsi, Lecce nei Marsi, Opi, Ortona dei Marsi, Pescasseroli, Picinisco, Pizzone, Rocchetta a Volturno, San Biagio Saracinisco, San Donato Val Comino, Scanno, Scapoli, Settefrati, Villavallelonga, Vallerotonda, Villetta Barrea.

4. Suprafața : 50 000 ha, cu aproximativ 80 000 ha buffer zone (zonă de protecție)

5. Cronologie / Evenimente în evoluție

1920 – Ocupă 500 ha

1922 – Parcul a fost înființat pentru prima dată în 1922 ca inițiativă privată, anul următor a devenit instituție de stat prin lege.

1960-1964 – Perioadă caracterizată de o dezvoltare haotică

1968 – S-a propus și realizat primul masterplan (Franco Tassi, Fulco Pratesi)

1970 - Dezvoltare eco, conceptul de zonare/zonificare - adăugarea buffer zone cuprinzând 60 000 ha

1986 - Punerea în aplicare a masterplanului, respectiv zonificării

6. Descriere ¹

Parcul Național are cea mai mare concentrație a speciilor pe cale de dispariție din Italia, populații de lupi Apenini, linxi, urs brun maricanesc și camoie Abruzzo, precum și o bogată floră alpină de aproximativ 2.000 de specii. Centrele turistice

¹ Prelucrare text după sursă: <http://www.parcoabruzzo.it/page.php?id=251>



având specifiul speciilor protejate ale parcului sunt localizate în următoarele localități

- Pescasseroli – grădina zoologică ;
- Civitella Alfedena NAP – muzeul lupilor și linxi;
- Villetta Barrea – ape protejate;
- Opi – capra neagră;
- Bisegna – căprioara;
- Castel San Vincenzo – fauna Apeninilor;
- Pizzone – ursul brun;
- Villavallelonga – ursul brun ;
- Ortona dei Marsi – flora ;
- Campoli Appennino – ursul brun;

Economia zonei integrează tradiția cu inovația și se bazează pe de o parte pe turism, datorită importanței resurselor naturale, a peisajelor frumoase și a numeroase facilități. Pe de altă parte agricultura, creșterea animalelor, activitățile pastorale și măiestria sunt importante în economie locală și a parcului.

Peisajul agricol². Agricultura s-a născut, în zona Majella ca în restul regiunii Abruzzo, între mileniul VI și V î.Hr. Trecerea de la vânător-culegător la omul fermier a fost una dintre cele mai mari revoluții din istoria umană. Din acel moment, omul începe să-și exercite controlul asupra teritoriului și să modifice mediul pentru propriile nevoi.

În parc, complexitatea morfologică a teritoriului a dus la articularea peisajului agricol sub forme foarte variate și diverse. În podeaua văii, se observă o agricultură dinamică, caracterizată prin prezența viilor și livezilor în care se găsesc sisteme de reglare a apei. În zonele deluroase, cultivarea măslinelor este predominantă, în timp ce în zonele mai înalte, suprafețele mari cultivate cu cereale alternează cu pajiștile furajere. Pastoralismul, care a fost timp de secole principala activitate a zonelor interne, a condus la afirmarea pajiștilor secundare, în special în poalele și pe pantele expuse cadranelor sudice.

Mai mult, reproducerea florei și faunei de-a lungul timpului, au produs o creștere semnificativă a biodiversității, prin crearea de habitate secundare la care se leagă numeroase specii rare.

Peisajul agricol al parcului, rezultatul prezenței milenare a omului, este un element de mare valoare din punct de vedere istoric, agronomic, naturalist, estetic, recreativ și turistic și reprezintă un sistem important capabil să perpetueze și să promoveze o economie responsabilă în conformitate cu nevoile mediului înconjurător și cu cererea tot mai mare de calitate crescută a vieții.

Aspecte forestiere ale parcului³. Patrimoniul forestier al parcului ocupă mai mult de jumătate din teritoriul zonei protejate. Aproximativ două treimi din ea este alcătuită din pădure și o treime din arbuști.

Cea mai răspândită tipologie fizionomică este pădurea de fag, care ocupă puțin sub 30% din teritoriul Parcului. Populația de pin de munte Majella, cea mai mare din întreaga Apenină, are o importanță biogeografică și de conservare considerabilă, deoarece este o specie rară care are limita de distribuție sudică în

² Prelucrare text după sursă: <https://www.parcomajella.it/uomo-e-territorio/il-paesaggio-agrario/>

³ Prelucrare după sursă: <https://www.parcomajella.it/uomo-e-territorio/aspetti-forestali/>



Abruzzo. Utilizarea intensă a resurselor naturale din secolele trecute a redus atât extinderea cât și complexitatea structurală și funcțională a pădurii, afectând treptat resursele naturale. Cu toate acestea, în ultimele decenii, pădurea și-a recuperat suprafața și structura. Acest lucru se datorează, pe de o parte, declinului activităților agro-pastorale începând cu a doua perioadă postbelică, care a declanșat procese dinamice în cadrul vegetației, pe de altă parte gestionarea pădurilor din zona protejată care, pe baza prevederilor Planului de management și zonificării, are ca scop recuperarea naturalității formațiunilor.

Tradiții⁴. Marea tradiție artizanală a Majella este încă perpetuată astăzi datorită producătorilor de aur, producătorilor de dantele, cioplitorilor, pietrarilor, olarilor, fierarilor și țesătorilor care lucrează în satele din parc.

Lucrările din fier forjat produse în magazinele antice din Guardiagrele și Pescocostanzo și forjate conform tradiției antice, sunt excepționale. Printre cele mai frumoase lucrări din parc, nu trebuie să lipsească poarta barocă din Capela Sacramento a Bisericii Colegiate S. Maria del Colle din Pescocostanzo.

Piatra albă Majella, folosită inițial pentru ridicarea zidurilor pentru apărarea comunităților italiene sau pentru realizarea de coloane și baze pentru templele și orificiile municipalităților romane, este folosită acum pentru statui, basoreliefuri și mobilier.

Arta antică a ceramicii este prezentă doar la Rapino, unde producția ia un ton aproape popular, cu emailuri și culori foarte strălucitoare și motive tradiționale precum „fioraccio”, trandafiri, cocoș, țară, cartier și decorațiuni de masă.

Tradițional este și producția de țesături precum pături, pânze de lână, lenjerie și prosoape de bumbac.

7. Organizare spațială și particularități

Zona A. Rezerva Integrală - strictă (6,9% din suprafața) IUCN Categoria I și II

Suprafața actuală de 600ha. Parcul își propune să crească acest lucru până la 14-15%, în principal din zona B. În zona A, accesul este permis numai de o autorizație, și mai ales pentru cercetare științifică. Turiștii trebuie să meargă cu un ghid, iar numărul turiștilor este limitat. Toată zona este deținută sau închiriată de parc către comunități. Închirierea către comunitățile satului presupune finanțarea Parcului și încurajarea guvernului central în protejarea parcului. În prezent, chiria plătită satelor locale este de cca. 500.000 € pe an.

Zona B. Rezervația generală (83,8%) - IUCN Categoria IV (rezerve naturale) și VI (utilizarea sustenabilă a rezervelor)

Zona B este formată din păduri, în principal din fag (*Fagus sylvatica*) și pajiști. Acestea au fost folosite de secole, după cum reiese din structura pădurii. În această zonă, Parcul permite continuarea activităților tradiționale, cum ar fi colectarea lemnului pentru combustibil și meșteșuguri, colectarea trufelor și a altor ciuperci. Managerii parcului specifică locurile în care se poate face colectarea în fiecare caz.

Zona C. Peisaj protejat (8,5%) - IUCN Categoria V (protejarea peisajului)

În jurul satului principal din parcul Pescasseroli se află terenuri agricole pe zona de aluviuni plate a văii. Acest lucru este gestionat în moduri tradiționale.

Zona D. Zona de dezvoltare (0,8%)

Aceasta este zona celor șapte sate din parc, asupra căruia restricțiile sunt reduse.

⁴ Prelucrare după sursă: <https://www.parcomajella.it/uomo-e-territorio/artigianato/>





II. Parcul Național Białowieża, Polonia

1. Obiectiv principal

Monitorizarea ca răspuns la nevoile de management

2. Obiective strategice și exemple de bune practici

- Sistem de management sustenabil al pădurii, numit Forest Promotional Complex, creat de Ministerul Mediului
- Cercetarea Institutului Mammal susține necesitatea ca întreaga pădure Białowieża, atât în Polonia cât și în Belarus, să fie tratată ca o unitate de conservare, prin extinderea protecției, având planuri de management diferite.
- Cercetare coordonată de Consiliul Științific al Parcului Național Białowieża are ca scop activități științifice care să nu afecteze protejarea pădurii și a parcului, organizate în institute de cercetare.
- Monitorizarea permanentă a evoluției speciilor florei și faunei Pădurii și Parcului Białowieża
- Combaterea dăunătorilor care afectează flora și tăierea copacilor afectați, pentru protejarea zonei forestiere (Forest Research Institute).
- Parcul Național este proprietatea statului, iar cercetările și accesul sunt posibile pe bază de permis și proiecte care dovedesc scopul cercetării. Este interzisă instalarea instrumentelor care pot afecta pădurea.
- Białowieża este un punct de referință ecologică pentru alte ecosisteme de pădure din Europa, având o biodinamică bazată pe cicluri de 6-9 ani.
- Principalele specii ale faunei protejate sunt bizonii, lupii, linxii, bursucii, vulpile și liliecii.
- Institutul de cercetare contribuie la educația elevilor din învățământul superior, din Polonia printr-un manual al mamiferelor din Białowieża, prin care se urmărește responsabilizarea populației și implicarea în politica de conservare a pădurii pe termen lung.

3. Localizare, localități cuprinse (alcătuire)

Zona central – estică Poloniei, se extinde și în Belarus

4. Suprafața 10 502 ha, zonă strictă de 4 747 ha, (Se extinde cu 60 500 ha în Polonia, 87 500 ha în Belarus - zone neincluse în Parcul Național)

5. Cronologie / Evenimente în evoluție

1920 - începutul protejării parcului național

1921 - protecție strictă

1932 – a fost înființat Parcul Național Białowiecki

1936 - cel mai mare experiment botanic, care continuă până astăzi, coordonat de Facultatea Pădurilor de la Universitatea Agricolă din Varșovia



1977 – Parcul a fost inclus în patrimoniul mondial al UNESCO, urmând ca din anul 1992, situl UNESCO să cuprindă și partea belarusă a pădurii, aflată în exteriorul parcului național din Polonia

1994 - Ministerul Mediului a creat un sistem de management al pădurii numit Forest Promotional Complex

2003 - Ministerul Mediului declară încă 3 500 ha ca rezervație naturală, s-a extins și a ajuns în prezent la 12 000 ha

2004 - implementarea pe scara largă în Polonia a 11 sisteme Forest Promotional Complex

6. Descriere ⁵

Parcul Național Białowiecki este o arie protejată ce corespunde categoriei a II-a IUCN (parc național), situată pe teritoriul administrativ voievodatului Podlasia din Polonia, la frontiera cu Belarus și reprezintă o mică parte a vechilor Codri ai Mazuriei (Pădurea Białowieża) ce ocupau Europa de Est, o zonă acoperită cu păduri seculare.

Parcul Național este alcătuit aproape în întregime din pădure de arbori de mari dimensiuni și coniferi, diverși ca specii, având caracteristicile unei păduri naturale, nu a unei păduri plantate. Parcul este casa ultimei populații de bizoni europeni, pe care personalul parcului a salvat-o de la dispariție, precum și prădători celebri precum linxul și lupul.

Conform criteriilor impuse de BirdLife Internațional (forul mondial care se ocupă de păsările Terrei), Białowieża este o rezervație de importanță globală pentru protecția și conservarea păsărilor, deoarece aici trăiesc peste 250 specii, 180 dintre ele cuibărind în interiorul mării păduri. Mamiferele sunt foarte bine reprezentate prin toate speciile de erbivore ungulate de pădure, de la căprioară la impetuosul zimbbru.

Din cauza exploatării necontrolate a lemnului din această zonă, spațiul cuprins între Bretania și Rusia a rămas practic fără păduri, mai multe specii de animale, printre care și bizonul fiind obligate să se retragă înspre nord. Apărea astfel riscul ca aceste specii să dispară. Conform evaluărilor de dinainte de Primul Război Mondial, acest colos împădurit conținea 700 de bizoni. Până în anul 1919, atât soldații cât și vânătorii, au decimat această specie. Astăzi cifra lor se ridică la 300 de exemplare, care în sfârșit, și-au redobândit spațiul vital deținut odinioară.

7. Organizare spațială și particularități

Parcul Białowieża este important pentru cercetările științifice realizate la nivel local, cât și pentru schimbul de informație și legăturile strânse cu diferitele institute de cercetare din întreaga țară. De aceea, un element important în monitorizarea parcului național este valoarea colaborării dintre institutele de cercetare și parcul Białowieża. Dacă finanțarea pentru toată infrastructură științifică

⁵ Prelucrare text după sursă:

https://ro.wikipedia.org/wiki/Parcul_Na%C8%9Bional_Bia%C5%82owieski

poate fi menținută, studiile se vor realiza în continuare la nivel înalt. Zona principală (centrală) a parcului face parte din patrimoniul mondial și întregul parc este rezervație naturală a biosferei. O parte a zonei centrale este deschisă turiștilor însoțiți de ghizi, înregistrându-se 125 000 vizitatori pe an.

Pădurea Bialowieza ⁶ face parte din patrimoniul mondial și este rezervație naturală a biosferei. Protejat mai întâi ca loc de vânătoare regală și țaristă, s-a extins și s-a redus în exploatarea în perioada primului război mondial. A devenit strict protejată din anul 1921. Bialowieza este pădurea cea mai neatinsă din Europa, cu o structură de pădure și un complement de plante și animale aproape nedisturbate de activitatea umană. După cum a menționat „Parks for Life”, „monitorizarea este vitală pentru gestionarea ariilor protejate, dar s-a dovedit dificilă și este adesea neglijată”. Accentul pus pe cercetare și monitorizare, ca motiv principal pentru Bialowieza și principala activitate, este în contrast cu abordarea majorității parcurilor naționale/ariilor protejate din Europa, pentru care echilibrarea conservării cu turismul și generarea de beneficii pentru localnici reprezintă o prioritate, iar cercetarea și monitorizarea sunt plasate pe locul al doilea. Bialowieza are un caracter științific și există posibilitatea ca prin turism să se demareze extinderea parcului național pe teritoriul administrativ al Belarus. Cu toate acestea experiența Bialowieza demonstrează importanța implicării exclusive a oamenilor de știință/cercetători, pentru conservare și cu efecte minime asupra integrității unui parc național.

Se organizează plimbări pentru turiști pe jos și cu trăsura în zonele strict controlate ale parcului. Circa 200.000 de turiști vizitează anual partea poloneză a pădurii. Printre activitățile turistice se numără: observarea păsărilor sub îndrumarea unui ornitolog, observarea zimbrilor în mediul lor natural, plimbări cu sania sau trăsura și focuri de tabără.



⁶ Prelucrare text după sursă: <http://travel.descopera.ro/8228164-Padurea-Bialowieza-Acasa-in-regatul-zimbrilor>
https://ro.wikipedia.org/wiki/P%C4%83durea_Bia%C5%82owie%C5%BCa



III. Rezervația Biosferei Minorca, Spania



1. Obiectiv principal

Management participativ care să elimine decalajele dintre legalitate și legitimitate și să asigure sustenabilitatea deciziilor și practicilor de management

2. Obiective strategice și exemple de bune practici

- Proiectarea și planificarea insulei ca rezervație a biosferei (UNESCO), recunoscând mediul său natural, moștenirea culturală unică și dorința de a îmbrățișa dezvoltarea durabilă.
- Zonificarea ca lege, pentru rezolvare a conflictelor dintre dezvoltatorii imobiliari și cei care susțin protecția mediului. Nu sunt permise construcțiile și extinderea infrastructurii pe aprox. 40% din insulă. Zonificarea realizată de experți consultanți și autoritatea politică.
- Inițierea acțiunilor de conservare, creșterea gradului de conștientizare a importanței mediului, asistența științifică, restaurarea monumentelor culturale, reciclarea deșeurilor, mobilitatea urbană, crearea microhabitatelor.
- Limitarea urbanizării, sporirea agriculturii, sporirea economiei fără diversificare
- Valorificarea turismului ca principală sursă economică, dar limitarea numărului turiștilor pe insulă prin 90 000 de paturi în toate unitățile de cazare. (o provocare permanentă)
- Fermierii sunt, de secole, managerii "pământului". Locuitorii muncitori, ospitalieri, puternic atașați de istoria locului și tradiții, contribuie la valorificarea potențialului turistic și protejarea insulei.
- Eficiența managementului participativ pe termen mediu și lung este verificată astfel: procesul implementării măsurilor, modul de funcționare și rezultatele concrete obținute.
- Mass-media locală a jucat un rol major, oferind un forum timp de trei ani, pentru discuții publice cu articole, scrisori, idei și ilustrații, având ca scop implicarea constructivă, motivarea locuitorilor în protejarea și declararea insulei Rezervație a Biosferei. Mai mult, s-au organizat dezbateri pe tema problemelor de mediu.
- Flora sălbatică, avifauna și agro-biodiversitatea sunt principalele valori de conservare/protejare ale insulei. Șopârlele, pescărușul Audouin și Puffinus mauretanicus, precum și siturile de cuibărire sunt protejate în trei arii de protecție specială (SPA) conform UE. Pescuitul și ancorarea sunt controlate prin lege.

3. Localizare, localități cuprinse (alcătuire)

Una dintre cele patru insule spaniole ale Balearelor din vestul Mediteranei , 70000 de rezidenți



4. Suprafața 70200 ha

5. Cronologie / Evenimente în evoluție

1956-1995 - a scăzut suprafața agricolă de la 61% la 42%, pășunile abandonate au crescut de la 2% la 16%

1989 - Institutul Menorqui propune Comisiei MAB, nominalizarea insulei ca Rezervație a Biosferei (RB).

1991 - Parlamentul Insulelor Baleare a adoptat legea pentru utilizarea zonificării ca metodă de rezolvare a conflictelor dintre dezvoltatori și cei care susțin protecția mediului.

1993 - a devenit rezervație a biosferei UNESCO

1995 - Parlamentul Insulelor Baleare a extins Rezervația Biosferei cu Parcul Natural Albufera de aproximativ 1947 ha

1997 - 2002 - Elaborarea Planului de management sustenabil

6. Descriere

Minorca formează un amestec armonios de peisaje naturale și peisaje antropice. Vegetația naturală care încă acoperă o mare parte a insulei este maquis și pădure dominată de măslina sălbatică, stejar și pini. Cheile adânci care duc către coasta de sud găzduiesc păsări de pradă spectaculoase. Peisajul creat de fermieri este un mozaic de pajiști bogate în flori sălbatică, încrustate de ziduri de piatră și căi navigabile. Relația dintre oameni, peisaj și biodiversitate este profundă.

Managementul participativ în cazul Minorca presupune inițiativele precum:

- Deschiderea sau închiderea legăturilor dintre zona umedă și mare în Parcul Albufera del Grau. Directorul parcului solicită întâlniri ad-hoc între persoanele cele mai direct interesate și propune dezbateri publice pentru a dezvolta opțiuni sensibile, idei și obținerea unui acord informat din partea celor implicați, cu privire la un plan de acțiune.
- Rezolvarea conflictelor intracomunitare, cum ar fi desfășurarea camping-ului și bărci ancorate pe plajele retrase. Tradiția campingului este ridicată în Spania și în special în Minorca. BR a interzis campingul în toate zonele protejate, iar acest lucru . Unele întâlniri ad-hoc au reușit totuși să dezvolte reglementări de camping acceptate de toți. Astfel, au reușit să întocmească un acord de autoreglare, incluzând modalități prescrise de ancorare, numărul de vase acceptate în fiecare plajă, interzicerea muzicii puternice și plafonul local la dimensiunea și numărul de bărci disponibil pentru închiriere.

Toate problemele de guvernare, inclusiv guvernarea ariilor protejate, tratează interfața dintre legalitate și legitimitate. Ce este legal, adică stabilit în politici și legi, poate coincide sau nu cu ceea ce este acceptat pe scară largă în societate și astfel considerat adecvat și „legitim”. O abordare participativă este cea mai puternică modalitate de a proteja o zonă protejată pentru a elimina diferența dintre legalitate și



legitimitate și pentru a asigura sustenabilitatea deciziilor și practicilor de management.

Cu cât zona protejată este mai mare și mai complexă, cu atât mai importantă este o formă participativă de management. Un mod cheie de „participare” este acela de a permite și încuraja oamenii să ia măsuri direct. Administratorul ariei protejate poate delega sarcini specifice organizațiilor din societatea civilă, poate încuraja propunerile societății civile prin sprijin tehnic și finanțare și poate răspunde la sugestiile și propunerile care provin din însăși societatea civilă.

În Minorca, deciziile care afectează RB sunt luate de organele oficiale ca expresie a delegatului democrație, dar, pe cât posibil, opțiunile și conținutul tehnic al deciziilor sunt dezvoltate cu aportul direct și cu sfatul părților interesate relevante. Societatea civilă poate contribui cel mai bine la gestionarea ariilor protejate atunci când este structurată și organizată intern. De aceea, insula cuprinde asociații și grupuri organizate.

Nu există rețetă pentru managementul participativ în ceea ce privește procesul, instituțiile sau acordurile. Pentru a fi eficient, o abordare participativă trebuie adaptată la provocările și oportunitățile unice ale societății.

7. Organizare spațială și particularități

Rezervația Biosfera Minorca (RB) și Parcul Albufera

Comisia RB supraveghează activitățile și acordă avize pentru cercetări științifice. De administrarea locală se ocupă Consiliul Insular.

Printre principalele grupuri cu interese și preocupări distincte privind RB, se numără:

a) asociații locale pentru protecția mediului și conservarea patrimoniului cultural al insulei. Sunt foarte activi și respectați în societate.

b) Sectorul agricol, reprezentat de organizații, care nu este întotdeauna de acord între ele. Organizațiile includ atât proprietarii de terenuri, cât și lucrătorii agricoli, cultivarea fiind principala formă de producție pe insulă. Principala activitate productivă este creșterea bovinelor și diversificarea producției este mai puțin acceptată decât intensificarea sau abandonul general.

c) Sectorul turistic, reprezentat de asociații de proprietari de hoteluri, inclusiv companii multinaționale și locale.

d) Sectorul construcțiilor, incluzând atât investitori locali, cât și non-locali. Ei nu participă mult la discuțiile BR.

e) Partidele politice cu putere de decizie pe insulă.

f) Municipality locale reprezentate de primari. Au roluri importante în planificarea utilizării terenurilor, în gestionarea deșeurilor și a apei.

g) Intelectualii și mass-media, inclusiv cercetătorii, profesorii și jurnaliștii, care susțin inițiativelor de mediu.



Rezervația biosferei Minorca este departe de o zonă protejată convențională. Aceasta acoperă o întreagă insulă, inclusiv un aeroport internațional, un port comercial și centre turistice, precum și orașe, sate, drumuri și alte infrastructuri.

De fapt, este primordială durabilitatea rezervației în contextul urban decât gestionarea unei zone protejate convenționale într-un peisaj mai larg. În plus, evaluarea abordării participative a BR devine echivalentă cu evaluarea măsurii în care cadrul administrativ implică democrația participativă (și nu doar democrația delegată).

Aprobarea planului de utilizare a terenului pentru întreaga insulă (Plan Teritorial Insular) reprezintă un instrument juridic important pentru rezervația biosferei. Consultanții tehnici au pregătit planul, iar în 2002 Comisia a propus modificări. Planul reprezintă dezvoltarea unei legi specifice pentru rezervația biosferei, inclusiv obiectivele sale de management și a principiilor de mediu acceptate. S-a adăugat o metodologie participativă pentru completarea acestuia, care include un atelier specific. S-a discutat alocare cotei minore din ecotaxa, care a început în mai 2002, de aproximativ 1 € pe vizitator pe zi.



IV. Parcul Național Hohe Tauern, Austria

1. Obiectiv principal

Maximizarea veniturilor și reducerea daunelor prin managementul turismului

2. Obiective strategice și exemple de bune practici

- Turismul ca principala activitate pentru menținerea statutului de parc național, sporirea economiei, valorificarea localităților și ajutarea locuitorilor reducând riscul depopulării
- Asigurarea prosperității pe termen lung printr-o politică de conservare a mediului (frumuseții zonei) și construire a unui turism natural de înaltă calitate, cu impact scăzut asupra mediului





- 95% din parc aparține domeniului privat : zonele alpine înalte, cluburi alpine, cabane. Alpinismul reprezintă tradiția locului.
- Alte patru comunități doresc extinderea parcului în zonele alpine înalte
- Încurajarea turismului prin promoții pentru mai multe zile de cazare, pentru a contribui la economia locală, în special pentru generațiile tinere care vizitează periodic parcul.
- Furnizarea de servicii foarte bune și drumeții pe trasee bine administrate, de lungă durată, astfel încât să elimine probabilitatea vizitatorilor de a rătăci în zone fragile și sensibile
- Serjur integrat care cuprinde cazare, trasee montane, ghid turistic, centre de vizitare, programe de activități pentru diferite vârste, cu prețuri pentru diferite categorii de activități
- Turismul pe care îl generează drumul Großglockner High Alpine nu corespunde tipului de turism pe care un parc național l-ar întâmpina în mod normal, dar trebuie acceptat ca parte a economiei regionale, pentru că generează anual venituri substanțiale.
- Un nou proiect, Infopoints, în cooperare cu cluburile alpine austriece și germane și cu sprijinul UE, are trei componente: Informațiile digitale din hărți sunt combinate cu fotografii aeriene stereoscopice pentru a realiza panorame impresionante, un nou sistem de acces, 22 de locații capete de traseu cu colibe având informații pe pereții acestora.

3. Localizare, localități cuprinse (alcătuire)

În centrul Austriei, aproximativ 100 km est-vest de-a lungul coloanei vertebrale a celei mai înalte părți a estului Alpi.

4. Suprafața 181500 ha

5. Cronologie / Evenimente în evoluție

1970-1979 - Parcul a fost creat ca presiune în anii '70 pentru a construi baraje hidroenergetice și stațiuni de schi

2001 - ultima extindere a Parcului Național

6. Descriere succintă

Hohe Tauern este cel mai mare parc din Alpi. Parcul acoperă vârfurile și pășunile alpine înalte, cu doar o cantitate mică de pădure. Este una dintre marile pustii ale Europei și remarcată pentru ghețarii săi spectaculoși. Zonele cu case, drumuri și linii electrice sunt strict excluse din parc, la fel ca versanții împădușiți cu copaci bătrâni. Aceștia trebuie îndepărtați și înlocuiți astfel încât să prevină avalanșele și alunecări de teren în satele locuite mai jos.

Hohe Tauern are un site web care asigură informarea potențialilor turiști, prin care are oportunitate să-și spună povestea și să se conecteze cu publicul larg.

Parcul are 30 de centre pentru turiști și puncte de informare, aproape toate în afara granițelor parcului. Centrele turistice au suprafața de 200 mp, se află localizate în sate, în comunități, aproape de biserică, astfel încât clădirea este o resursă pentru comunitatea locală. Fiecare centru este dotat cu informații digitale pentru turiști, cărți, cărți poștale, suveniruri, un cinema automat și exponate.

7. Organizare spațială și particularități

Parcul Național Hohe Tauern împărțit în trei zone

Este împărțit pe trei landuri, provinciile descentralizate din Austria - Salzburg (805km²), Tirol (610km²) și Carintia (400 km²) - fiecare dintre acestea fiind responsabilă pentru secțiunea sa din parc. Austria este, probabil, cea mai



descentralizată țară din Europa, chiar și parcuri naționale fiind astfel subîmpărțite. Conducerea Parcului cuprinde trei directori pentru fiecare secțiune, iar atribuțiile revin fiecăruia prin rotație, pentru perioade de timp prestabilite.

Apariția și evoluția

Parcul a fost creat ca presiune în anii '70 pentru a construi baraje hidroenergetice și stațiuni de schi în această parte înaltă a Alpilor. Locuitorii care se confruntau cu un declin economic au susținut inițiativele și evoluția pentru că au crezut în creșterea economică și a locurilor de muncă în regiune.

Pe fondul unor presiuni politice din partea conservatorilor, nu toți au fost mulțumiți de rezultat. De atunci, Parcul Național s-a îndreptat către sprijinirea economia locală și acceptarea din partea localnicilor. Contractele de protecție a mediului sunt acum una dintre principalele surse de venit pentru fermieri și un element principal în menținerea mediului atractiv al satelor și pajiștilor bogate în flori sălbatice din văi.

Atracții

O altă lungă tradiție în Austria, consacrată de lege din 1921, este oamenii se pot rătăci liber deasupra liniei pomilor, iar acest lucru se aplică și parcurilor naționale.

Großglockner High Alpine Road este unul dintre principalele obiective de vizitat din parc. Drumul este operat de o companie care este deținută în proporție de 70% de către stat, restul de guvernele Carintia și Salzburg. Utilizatorii plătesc o taxă de 26 EUR pe mașină. În jur de 900.000 de vizitatori iau drumul în fiecare an, în scădere de la un vârf de 1,3 milioane la începutul anilor 1990. Krimml este una dintre cele mai magnifice cascade din Europa, apa coborând aproximativ 400 m în trei cataracte mari. În prezent, atrage 400.000 de vizitatori pe an, în scădere.





1.5. Analiza comparativă cu alte stațiuni montane din România

Din lista stațiunilor montane listate în subcapitolul 1.1.6., în continuare sunt detaliate, prin comparație, doar stațiunile adiacente zonei studiate și cele din Parcul Național Bucegi, respectiv din județele Dâmbovița, Brașov, Prahova. Acestea sunt analizate după criteriile ce intervin în calculul indicelui de atractivitate turistică și a capacității turistice de suport.

Datorită caracteristicilor montane, zona Padina-Peștera deține un set de avantaje naturale propice pentru a deveni o stațiune turistică de interes național. În continuare, discutăm comparativ caracteristici ale stațiunilor de interes național adiacente zonei de studiu.

Tabel 19. Analiza comparativă cu alte stațiuni montane din România

STATIUNILE TURISTICE DE INTERES NATIONAL	
AZUGA	
AMPLASAMENT	Statiunea este situata in partea de nord a judetului Prahova, pe valea superioara a Prahovei, la confluenta cu paraul Azuga, la poalele Muntilor Bucegi, la 895-950 m altitudine.
CLIMAT	Tip subalpin, temperature medie anuala a aerului este de circa 5,5°C, media de vara fiind de 14,5°C, iar cea de iarna de - 4,7°C. Cantitatea medie anuala de precipitatii este de 1028 mm. Vanturile dominante sunt din directia N-E si E si se canalizeaza in lungul Vailor Azuga si Prahova, sub forma curentilor.
FACTORI NATURALI DE CURA	-
INDICATII TERAPEUTICE	-
TIPURI DE PROCEDURI	-
ATRACTII TURISTICE	Partii de schi; pastravarie; cabana de vanatoare Azuga; Cimitirul monumentelor eroilor de la 1877, din curtea bisericii ortodoxe; monumental inchinat Ecaterinei Teodoroiu; capela de pe Muntele Sorica, inchinata luptatorilor din al doilea razboi mondial; rezervatii natural Poiana cu Narcise – Clabucetul Azugii, Unghia Mare, Valea Turcului, Valea Cazacului.

STATIUNILE TURISTICE DE INTERES NATIONAL	
BUSTENI	
AMPLASAMENT	Statiunea este situata la poalele Masivului Caraiman din Muntii Bucegi si la poalele Muntilor Baiului, la 800-940 m altitudine, pe cursul superior al Prahovei, la 75 km nord-vest de municipiul Ploiesti.
CLIMAT	Tip subalpine, temperature medie anuala de 5,5°C; zapada persista 83 de zile pe an.
FACTORI NATURALI DE CURA	Bioclimat tonic, aer curat fara alergeni, radiatii ultraviolett.
INDICATII TERAPEUTICE	Nevroza astenica, afectiuni endocrine, metabolice, afectiuni cronice ale cailor respiratorii, reumatism degenerativ, hipertensiune arteriala, rahitism, tulburari de



crestere la copii.

TIPURI DE PROCEDURI

-

ATRACTII TURISTICE

Partii de schi, Crucea Eroilor Neamului de pe Caraiman, castelul Cantacuzino, Muzeul memorial Cezar Petrescu, monumental "Ultima Grenada", biserica domneasca; monumente ale naturii: "Sfinxul", Babele, "Grupul Batranilor", "Spanul" "Columna", "Lespezi", "Hermes", "Altarul", Zamolxe, Porumbelul si Sfinxul din Piatra Arsa; Parcul Nationale Bucegi, Rezervatia Poiana Crucii, cascada Urlatoarea.

STATIUNILE TURISTICE DE INTERES NATIONAL

POIANA BRASOV

AMPLASAMENT

Statiune situate la **poalele Masivului Postavaru, la 1030 m altitudine, la 12 km sud-vest de municipiul Brasov.**

CLIMAT

Montan, caracterizat prin **temperature medii anuale de circa 5°C, (20°C vara si -5°C iarna)**. Zapada exista incepand cu jumatatea lunii decembrie si pana la sfarsitul lui martie. **Stratul de zapada are o grosime de aproximativ 50 cm in Poiana si de aproximativ 100 cm pe munte.**

FACTORI NATURALI DE CURA

Aer curat, ozonat si fara praf, atmosfera ionizata, presiune atmosferica scazuta.

INDICATII TERAPEUTICE

Nevroze astenice, supraincari psihice si intelectuale, anemie, boli endocrine si respiratorii (pneumonii, astm bronhic etc).

TIPURI DE PROCEDURI

-

ATRACTII TURISTICE

Partii de schi, instalatii de transport pe cablu, posibilitatea practicarii celor mai diverse sporturi de iarna, plimbări cu sania trasa de cai, echitatie, terenuri de sport, drumetii montane, rezervatia Tampa, rezervatia Stejarisul Mare din nord vestul Muntilor Postavaru, rezervatia peisagistica Postavaru.

STATIUNILE TURISTICE DE INTERES NATIONAL

PREDEAL

AMPLASAMENT

Statiunea se afla situata pe **culmea care desparte Valea Prahovei de Valea Timisului, fiind inconjurata de masive muntoase Bucegi, Postavarul, Piatra Mare si Clabucet, la 1040 – 1100 m altitudine, la 25km sud de municipiul Brasov.**

CLIMAT

Montan, cu temperature medie anuala de 5°C. Precipitatiile medii anuale ating **900 mm**, iar stratul de zapada se mentine circa **110 zile**. Vanturile dominante bat din directia **nord-vest, fara a exista curenti puternici de aer.**

FACTORI NATURALI DE CURA

Bioclimat tonic, stimulant, aer curat bogat in radiatii ultraviolete si cu o ionizare puternica a atmosferei.

INDICATII TERAPEUTICE

Afectiuni endocrine, nevroza astenica, stari de surmenaj fizic si intelectual, stari de debilitare, surmenaj si coalescenta cu stare buna, tulburari de crestere la copii.

TIPURI DE PROCEDURI

Hidroterapie, electroterapie, termoterapie, aerosoli, inhalatii, masaj medical, cura de teren si gimnastica medicala.



ATRACTII TURISTICE

Rezervatia peisagistica Postavaru, partii de schi, instalatii de transport pe cablu, drumetii montane, manastirea Predeal.

STATIUNILE TURISTICE DE INTERES NATIONAL

SINAIA

AMPLASAMENT	Statiunea este situata pe cursul superior al raului Prahova, la poalele de sud-est ale Muntilor Bucegi si cele de sud-vest ale Muntilor Baiului, la 798-971 m altitudine, la 62 km de nord-vest de municipiul Ploiesti.
CLIMAT	Iernile sunt lipsite de geruri, verile sunt racoroase. Temperatura medie anuala este de 6,5°C. Media precipitatiilor anuala se cifreaza la circa 950 mm. Stratul de zapada persista din noiembrie pana la sfarsitul lunii martie.
FACTORI NATURALI DE CURA	Bioclimat tonic stimulant, cu aer lipsit de pulberi si alergeni, bogat in radiatii ultraviolete, cu o accentuata ionizare negativa; apa mineral sulfuroasa, bicarbonatata, oligominerala.
INDICATII TERAPEUTICE	Nevroze, boli endocrine, hipertensiune arteriala, tulburari ale circulatiei periferice si cerebrale, boli reumatismale cronice neevolutive, afectiuni cronice de neuron periferic.
TIPURI DE PROCEDURI	Hidroterapie, electroterapie, ultraviolete, ultrasunete, masaj, impachetari cu parafina, gimnastica medicala si recuperare functionala, cura antistres, cura de infrumusetare faciala si corporala, fitness, cura de slabire.
ATRACTII TURISTICE	Castelul Peles, manastirea Sinaia, Muzeul George Enescu, Cazinoul; Muntii Bucegi, Babele, Sfinxul, Crucea Caraimanului, Schitul din Pestera Ialomicioara, lacul Bolboci, cascada Urlatoarea; partii de schi si instalatii pe cablu.

STATIUNILE TURISTICE DE INTERES NATIONAL

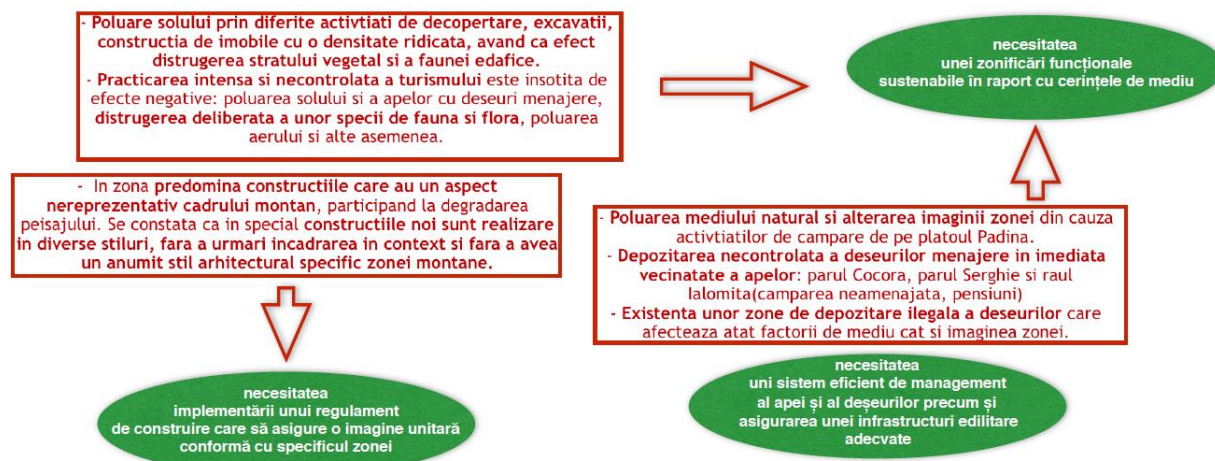
PADINA-PESTERA

AMPLASAMENT	Zona studiata este amplasata in extremitatea nordica a UAT-ului Moroeni, pe valea superioara a raului Ialomita, in zona montana inalta, in vecinatatea zonelor turistice din judetele Brasov si Prahova.
CLIMAT	Statiunea Pestera – Padina se incadreaza in climatul de munte de tip subalpin, cuprins intre 800-1800 m altitudine pe versantii sudici si 800-1600m altitudine pe versantii nordici. Temperatura medie anuala a aerului este de 4,9°C, in care zapada persista cca 83 zile pe an.
FACTORI NATURALI DE CURA	Zona studiata este amplasata intr-un areal foarte bogat in fondul forestier, ceea ce asigura un bioclimat tonic cu aer curat si puternic ozonat fara alergeni, fiind amplasata in totalitate in Parcul Natural Bucegi, in cadrul Zonei de dezvoltare durabila a acestuia.
INDICATII TERAPEUTICE	Totalitatea afectiunilor care pot fi combinate cu ajutorul factorilor naturali de cura, cum ar fi: nevroza astenica, afectiuni endocrine, metabolice, afectiuni cronice ale cailor respiratorii, reumatism degenerativ, hipertensiune arteriala, rahitism, tulburari de crestere la copii.
TIPURI DE PROCEDURI	Hidroterapie, electroterapie, ultraviolete, ultrasunete, masaj, impachetari cu parafina, gimnastica medicala si recuperare functionala, cura antistres, cura de infrumusetare faciala si corporala, fitness, cura de slabire.

1.6. Identificarea vulnerabilităților generale

În afara vulnerabilităților legate de protejarea, conservarea și gestiunea durabilă a mediului natural, ce vor fi identificate prin corelarea obiectivelor generale ale proiectului de stațiune cu Planul de Management integrat al Parcului Natural Bucegi și cu cerințele specifice ce vor rezulta din studiile comandate de Achizitor pentru obținerea Avizului de Mediu, la constituirea temei - cadru pentru PUZ se vor avea în vedere următoarele vulnerabilități generale legate de următoarele aspecte actuale:

Figura 22. Vulnerabilități generale



În intervalul 1997 – 2018, s-au elaborat și aprobat documentații de urbanism, la baza cărora s-au realizat analize ale situației existente pe categorii de intervenție. În continuare, detaliem analizele realizate pe parcursul perioadei anterior menționate, sintetizând informațiile prezentate în documentațiile PUZ anterior aprobate. Acest subcapitol prezintă succint concluzii ale analizelor zonei studiate.

Surse documentare pentru analiza

- **Studii și proiecte elaborate anterior PUZ si cercetate in cadrul documentarii:**
 - PUG Comuna Moroieni si Regulament Local de Urbanism aferent, avizat si aprobat in 1997;
 - PUG Comuna Moroieni Etapa I - Statiunea Ecoturistica Leaota avizat si aprobat 2002
 - PATJ Dambovită, secțiunile : "POTENTIAL ECONOMIC SI OPORTUNITATI", "Cai de Comunicatie", "Infrastructura" , elaborate in anul 1999 - 2000 " ;
 - STUDIU STATISTIC privind cererea si oferta turistica interna si externa generala si montana in particular 1999 - 2000 elaborata de fundatia FELIX - DOMO Bucuresti ;
 - Studiu de oportunitate privind crearea stațiunii montane PADINA - PESTERA elaborat de Autoritatea Nationala pentru Turism - Institutul National de Cercetare - Dezvoltare in Turism la comanda ANSTI si ANT in anul 2000 ;



- Legislația de urbanism și amenajarea teritoriului și cea complementară acestuia ;
- **Concomitent cu întocmirea PUZ, s-au elaborat următoarele studii de fundamentare :**
- Suportul topografic al studiului pentru întreaga zonă studiată cu marcarea lizierei și a altor elemente de cadru natural : cursuri de ape, stancarii, vegetație izolată ;
- Identificarea cadastrală a proprietăților private și publice (tesutul nou creat prin aplicarea legislației în vigoare privind retrocedarea proprietăților) ;
- Studiu geotehnic privind condițiile geologo-tehnice și hidrogeologice ale zonei ;
- Studiile privind posibilitatea asigurării cu utilități (apa, canalizare menajeră, energie electrică, gaze, telecomunicații, colectarea și depozitarea deșeurilor menajere) ;
- Identificarea ariilor naturale protejate stabilite preliminar în cadrul documentației de delimitare a ariilor naturale protejate ;
- Identificarea categoriilor de folosință a terenurilor și detinatorii acestora în zona studiată ;
- Tipul, calitatea și capacitatea structurilor de primire turistice existente ;

În continuare prezentăm concluziile documentației P.U.Z. 2008 aprobat, organizate pe categorii funcționale.

Aspecte critice privind căile rutiere de acces în zona studiată

Principalul acces rutier în zonă este DJ 714 (DN71 - hotel Pestera) inițial drum turistic transformat ulterior în drum de exploatare de clasă tehnică V. În momentul de față întregul traseu al drumului, inclusiv în zonele studiate nu are elemente geometrice în plan orizontal și vertical corespunzător clasei lui (clasă tehnică IV).

Capacitatea portantă a sistemului rutier existent - total neomogen - este redusă sub 500 DN (dan) ; fiind în soluție provizorie (fără îmbrăcăminte permanentă), sistemul sau rutier suportă degradări ciclice din cauza temperaturii și intemperiilor. Lucrările de artă și accesoriile pentru drum sunt inexistente.

Necesități de modernizare a căilor și mijloacelor de acces în stațiuni

- Modernizarea cu prioritate a drumului județean DJ 714 pe tronsonul cuprins între Moroieni (Sanatoriu) și hotelul Pestera ;
 - Devierea parțială a traseului DJ 714 pentru evitarea traversării stațiunii Padina, tronsonul declasat rămânând de interes local ;
 - Modernizarea și reabilitarea transportului pe cablu între stațiunile Pestera și Babele ;
 - Realizarea unei cai de acces aeriene care să deservească ambele stațiuni ;
- Realizarea legăturii rutiere între stațiunile montane Pestera - Padina (Valea Superioară a Ialomitei) și DN 73 (Rucar - Bran).

Circulația rutieră și pietonală

- Artere rutiere în stare rea cu profile transversale inadecvate : DJ 714, atât în zona Padina, cât și pe tronsonul din zona Pestera; drumul de legătură din zona central-nordică a amplasamentului Padina spre Seaua Strungii și care limitează la vest zona studiată ; drumul de acces la proprietățile private situate la est de valea paraului Serghie; drumul de acces în zona Coteanu ; drumul de legătură dintre DJ 714 (Hotelul Pestera) și telecabina Pestera; drumul de deservire rutieră al drenului care alimentează cu apă hotelul Pestera ;



- Traversarea stațiunii montane Padina de către drumul județean DJ 714 pentru asigurarea funcționării stațiunii Pesteră (trafic greu) și pentru accesul turiștilor în stațiunea situată în amonte ;
- Lipsa arterei rutiere de legătură dintre drumul care vine din Seaua Strungii cu drumul Județean prin traversarea Ialomitei (accesibilitate limitată la amplasamentul Padina) ;
- Artera rutieră distrusă datorită scurgerii incorecte a apelor pluviale (drumul de acces la sursa de apă potabilă a hotelului Pesteră);
- Parcele proprietate privată fără acces carosabil corect în zona Coteanu ;
- Poduri și podete ce necesită modernizări : traversarea râului Ialomita în zona de nord a stațiunii Padina, în zona sa central - estică și în sud - est , accesul la cabana Laptici; traversarea paraului Cocora în zona stației de epurare a hotelului Pesteră;
- Intersecții neamenajate: toate intersecțiile drumului județean DJ 714 cu toate drumurile de clasă inferioară, în mod special intersecția cu drumul de acces în zona Coteanu ;
- Pasarela pietonală nesigură peste paraul Cocora la hotel Pesteră ;

Fondul construit și utilizarea terenurilor

- Construcții și amenajări parazitare (în contrast negativ cu ansamblul) : cabana Diana cu toate amenajările sale improvizate, clădirea și anexele care aparțin SC PAJISTI SA, casutele ce aparțin cabanei Padina , diferite construcții metalice amplasate în zona Padina, clădirea care a aparținut cantonului zoopastoral al PIFCO Pucioasa;
- Funcțiuni incompatibile cu zona : garaj și depozit de lemne al cabanei Diana, adăposturi pentru animale în incinta care a aparținut SC PAJISTI SA, depozite pentru lemne și animale în incinta Cabanei PADINA, depozite de lemne, stație de butan - gaz, gospodărie anexă pentru animale în incinta hotelului PESTERA, grajd pentru animale în vecinătatea telecabinei Pesteră.
- Terenuri proprietate privată grevate de servitute publică : rețele de apă, rețele aeriene și cabluri pentru energie electrică, rețele de gaze în zona Pesteră și rețea energie electrică aeriană, bazine de retenție apă în zona Padina ;
- Terenuri proprietate privată în litigiu (conflicte de interes) - cablul de transport dintre telecabinele Pesteră și Babele ;

Probleme de mediu - riscuri naturale și antropice

- Fenomene de eroziune naturală și regresivă : valea paraului Cocora, valea râului Ialomita, valea paraului Serghie ;
- Posibile fenomene de soliflexiune și creeping pe versanții de nord și est ai amplasamentului Pesteră ; aceleași fenomene în zona de sud - vest a telecabinei ; versanții de vest și sud - est ai amplasamentului Padina ;
- Posibile rostogoliri de stânci pe versantul situat la vest de cabana Padina ;
- Terenuri mlăștinite datorită scurgerii necontrolate a apelor : terenurile situate între albia râului Ialomita și axa rutieră principală a amplasamentului Padina ;
- Terenuri degradate și expuse riscurilor ca urmare a intervenției umane la nord de terenului de fotbal în curs de amenajare ;
- Intervenții pe cursul Paraului Serghie neconforme cu legea apelor ;



- Lipsa documentațiilor de delimitare a ariilor protejate însoțite de regulamente clare privind permisivitățile și restricțiile, atât pentru acestea, cât și pentru zonele tampon nu permit abordarea dezvoltării integrate a turismului înainte ca impactul omului asupra naturii să fie distrugător;

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Oferta turistică actuală are un volum redus și o structură foarte simplă în ambele amplasamente și în totală neconcordanță cu aspirațiile și cerințele efective ale pieței și cu valoarea turistică a zonei.

Echiparea edilitară

STATIUNEA PESTERA

Alimentarea cu apă rece

Pentru alimentarea cu apă a consumatorilor existenți este executată o captare prin dren în zona văii Sugarilor (cota cca 1720 m), cu un debit de cca 6,5 l/s, dotată cu un rezervor de acumulare și compensare a variației orare a debitului, cu o capacitate de 100 mc, fără rezervă pentru eventualele incendii, amplasat la cota de 1650 m.

Din zona drenului, apa este dirijată printr-o conductă de aducțiune Dn 100 mm până la rezervorul de înmagazinare, iar de aici apa este distribuită printr-o conductă de distribuție Dn 100 mm spre consumatorii din zona (consumatorul principal fiind hotelul Pesteră).

Rețele de canalizare

Dintre consumatorii de apă existenți în această stațiune, doar complexul hotelier PESTERA dispune de o rețea de canalizare menajeră exterioară compusă din tuburi circulare de beton și decantor pentru epurare mecanică.

În cadrul lucrărilor de modernizare a hotelului este în curs de execuție o stație de epurare nouă, amplasată pe malul paraului COCORA, dimensionată pentru a prelua apele uzate menajere rezultate din funcționarea hotelului Pesteră.

Ceilalți consumatori de apă existenți în zona evacuează apele uzate menajere liber, în văile din zona (afluentii râului Ialomita). Evacuarea apelor pluviale se face la suprafața terenului direct la văile din zona.

Alimentarea cu gaze naturale

În zona Pesteră există consumatori de gaze naturale pentru prepararea hranei și agent de încălzire, consumatorul principal fiind hotelul Pesteră care este dotat cu o centrală termică proprie în care prepară agent termic pentru încălzire și apă caldă menajeră.

Gazele naturale sunt asigurate printr-o rețea de distribuție cu presiune redusă, subdimensionată, ϕ 3" ce asigură cu dificultate gazele naturale, mai ales pe perioada rece a anului când se asigură și necesarul de gaze pentru încălzire la cel pentru preparare hrană și apă caldă menajeră.

Conducta este racordată la sistemul de alimentare cu gaze al cabanei Babele din stația de reglare măsurare a orasului Sinaia.

Această situație generează mari disfuncționalități în funcționarea structurilor de primire turistice, dar și efecte inestetice prin depozitarea de lemne și de butelii pentru Butan Gaz, pentru asigurarea rezervei de combustibil pe timp friguros.

STATIUNEA PADINA

Alimentarea cu apă rece



Pentru alimentarea cu apa a consumatorilor existenți în stațiunea Padina nu există o sursă centralizată. Cabanele existente au executat captări individuale de izvoare cu debite mici ce asigură necesarul de apă pentru consumul propriu, fără rezerva de incendii.

Canalizarea

Dintre consumatorii de apă existenți în zona Padina, unii dispun de rețele de canalizare menajere care colectează apele uzate și le dirijează în minidecantoare unde se realizează o epurare prealabilă în treapta mecanică. Apele decantate sau nu sunt evacuate direct în cursurile de apă sau viroagele din apropierea construcțiilor.

Ceilalți consumatori de apă existenți evacuează apele uzate menajere liber în văile din zona, accentuând poluarea acestora.

Alimentarea cu gaze naturale

În zona Padina nu există consumatori de gaze naturale pentru preparare hrană, apă caldă menajeră și agent pentru încălzire.

Cabanele din zona folosesc drept combustibil pentru încălzire, preparare apă caldă menajeră și hrană, combustibil lichid înmagazinat în rezervoare proprii de mică capacitate și în mică măsură combustibil solid (lemn), mai ales pentru încălzire și preparare hrană.

Alimentarea cu energie electrică - zonele Pestera și Padina

În zona studiată există următoarele rețele electrice :

- LEA 20 KV Padina, pe stâlpi de beton armat, care are ca sursă de alimentare stația 110/20 KV Moroieni - Dobresti.

- Un post de transformare aerian PT162 - Pastravariu la sud de zona Padina ;

- Posturi de transformare în cabina de zid: PTZ - Hotel Pestera; PTZ - Telecabina, PTZ - Schitul Pestera (între stațiunile Pestera și Padina).

Pe amplasament există rețele electrice subterane și aeriene de 20 și 0,4 kV.

Rețelele existente aeriene și/sau subterane din zona Pestera și cele din zona Padina traversează proprietăți private impunând servituti de interes public sau privat și fac imposibilă construirea în aceste zone ; se impune dezafectarea și stramutarea acestora.

Telecomunicații în zona Pestera - Padina

În prezent, zona este alimentată dintr-o rețea telefonică aeriană, pe stâlpi de beton sau lemn, racordurile obiectivelor fiind tot aeriene.

Disfuncționalitățile echipării energetice la nivelul zonelor studiate

Echiparea energetică actuală nu este capabilă să facă față cerințelor dezvoltării viitoare a acestei zone, deoarece : posturile de transformare au o putere prea mică față de necesarul de putere; rețeaua telefonică existentă este pentru un număr mic de perechi de numere.

Opțiuni ale populației

- În ambele zone studiate terenurile sunt predominant proprietate privată aparținând persoanelor fizice ;
- Sub egida Consiliului Județean Dambovită s-a organizat o consultare cu proprietarii de terenuri, prima încercare de "urbanism participativ " de acest fel organizată în județul Dambovită și care s-a dovedit foarte eficientă ;



1.7. Analiza SWOT – Peștera-Padina comparativa – Zona Padina-Pestera – Parcul National Bucegi

Tabel 20. Analiza S.W.O.T.

ANALIZA S.W.O.T. STATIUNEA PESTERA -PADINA	ANALIZA S.W.O.T. PNB
OPORTUNITATI	OPORTUNITATI
A. Cadrul natural al zonei reprezinta suportul pentru dezvoltarea a numeroase forme de turism, precum: turism montan, turismul pentru sporturile extreme, turismul de odihna si recreere, turismul ecologic si stiintific (favorizat de prezenta PNB si a rezervatiilor naturale existente in cadrul parcului), speoturism, turismul de afaceri si turismul de week-end. B. Cu scopul promovarii si dezvoltarii unui turism ecologic, care nu pericliteaza starea mediului inconjurator, situatia din Valea Superioara a Ialomitei este una propice pentru conservarea naturii si pentru dezvoltarea unui "turism de masa" care sa fie in stransa legatura cu arealele din proximitate (Vaela Prahovei, Poiana Brasov, Bran-Moeciu) Sursa: Memoriu de prezentare PUZ-2018 Sursa: Plan de Management Integrat PNB si Situl Natura 2000	Cresterea segmentului de piata turistica interesat de ecoturism
A. Zona studiata dispune de un potential ridicat in ceea ce priveste dezvoltarea unor multiple forme de turism avand la baza o serie de caracteristici ca vor ajuta la promovarea si la imbunatatirea imaginii pentru a fi frecventata de cat mai multi turisti straini. B. Principalele caracteristici care favorizeaza dezvoltarea unei statiuni montane sunt: cadrul natural favorabil, existenta platoului Padina, amplasarea in zona de dezvoltare durabila din cadrul PNB, existenta unor trasee turistice marcate si omologate si diversitatea peisajului printr-o multitudine de imagini montane. Sursa: Memoriu de prezentare PUZ-2018 Sursa: Plan de Management Integrat PNB si Situl Natura 2000	Liberalizarea circulatiei in Uniunea Europeana a facut ca zona sa fie foarte frecventata de vizitatori straini
A. Zona a capatat o imagine favorabila prin aparitia unor evenimente cultural-artistice (Festivalul Padina Fest-2017, Marathon 7500-2017, Bucegi Winter Race),a unor dotari publice(o parte de mici dimensiuni dotata cu baby-schi si posibilitati de agrement specifice unitatilor de cazare) ceea ce a contribuit la eforturile de promovare a zonei prin atragerea unor investitii viitoare. Sursa: Memoriu de prezentare PUZ-2018 Sursa: wikipedia.org	Vizitatorii vor contribui mai mult la finantarea Parcului prin implementarea colectarii tarifului de vizitare
A. Arealul studiat dispune un de cadru natural complex cu elemente ce favorizeaza parcurgerea a numeroase trasee turistice montane spre Bbele, Varful Omu, Iacurile Scropoasa-Balboci, Cheile Orzei, Sinaia, Busteni,etc. B. Avand in vedere ca zona dispune de prezenta ariilor naturale protejate in imediata vecinatate(Rezervatia Naturala Pestera-Cocora, rezervatiile botanice Poiana Horoaba, Poiana Crucii, Turbaria Laptici) putem spune ca exista resursa necesara pentru dezvoltarea unor activitati turistice recreative. Sursa: Memoriu de prezentare PUZ-2018 Sursa: wikipedia.org	Cresterea interesului pentru activitati recreative in aer liber



A. Datorita studiilor de fundamentare si a planurilor de management ce au ca obiect PNB putem afirma ca exista o baza de date solida ce ar putea ajuta la promovarea online. In prezent administratia parcurilor si-a propus oferirea unui minim de informatii tuturor celor interesati de punctele sale de atractie prin mijloace fizice / online. Pagina de internet contine informatii generale despre: istoric, infiintare, limite, relief, clima, hidrologie, activitati desfasurate, rezervatii si monumnete insotite de imagini sugestive. Sursa: www.infoghidromania.com Sursa: Studiu de amenajare Pestera-Padina Sursa: atpp.ro	Noi posibilitati de marketing in special pe internet care permite accesul pe piete internationale flate in cautare de noi destinatii turistice la costuri foarte reduse
A. Patrimoniul natural al PNB, in special peisajele si elementele de flora si fauna determina dezvoltarea activitatilor ecoturistice ce pot oferi multiple posibilitati, precum: plimbări cu ghid turistic autorizat de PNB, drumetii pe trasele existente, alpinism, reportaje fotografice si alte activitati care sa nu pericliteze cadrulul natural protejat. B. Conform site-ului Asociatiei Turistice Pestera-Padina exista o serie de activitati care contribuie la promovarea ecoturismului din zona prin folosirea si promovarea produselor locale, a obiceiurilor cat si a peisajelor montane. Sursa: Studiu de amenajare Pestera-Padina Sursa: atpp.ro	Rolul Parcului in promovarea si managementului ecoturismului prin activitati proprii si prin intermediul parteneriatelor
A. Din punct de vedere al infrastructurii de vizitare, in zona Pesterea gasim o serie de facilitati de informare turistica: punct de salvamont, un centru de informare turistica si un post de jandarmerie montana. B. Arealul Padina cuprinde doua centre de pregatire al cadrelor, unul al Politiei Montane si unul al Salvamontului National. C. Administratia PNB si-a propus oferirea unui minim de informatii turistice celor interesati de punctele sale de atractie prin: montarea unor panouri informative, distribuirea de materiale promotionale, prezentarea generala a parcului si a impactului turismului asupra patrimoniului natural si colaborarea cu agentile de turism in vederea dezvoltarii unor pachete turistice complete. Sursa: Studiu de amenajare Pestera-Padina Sursa: Memoriu de prezentare PUZ-2018	Infrastructura de vizitare adecvata – Centru de vizitare si doua puncte de informare

AMENINTARI	AMENINTARI
A. In zona predomina constructiile care au un aspect nereprezentativ cadrulul montan, participand la degradarea peisajului. Se constata ca in special constructiile noi sunt realizate in diverse stiluri, fara a urmări încadrarea in context si fara a avea un anumit stil arhitectural specific zonei montane Sursa: Memoriu de prezentare PUZ-2018	Dezvoltarea turismului peste capacitatea de suport a patrimoniului natural



A. Turismul influenteaza in mod favorabil situatia economica a comunitatilor locale dar poate periclita in acelasi timp cadrul natural daca nu exista un plan coerent de dezvoltare a zonei. B. Potecile turistice suprasolicitate au dus la degradarea pajistilor alpine, a covorului vegetal si chiar a solului in imediata apropiere a celor mai vizitate monumente ale naturii(Babele,sfinxul,Poteca, Crucea Caraiman) C. Accesul turistilor a dus la cantonarea faunei in zone inaccesibile acestora, zone care de cele mai multe ori nu pot asigura necesarul de hrana a acestor animale. D. Accesul nesupravegheat cu mijloace de transport motorizat si stationarea acestora pe covorul vegetal au condus la degradarea intregului habitat. E. Camparea in locuri neamenajate a dus la degradarea covorului vegetal, deranjarea faunei si la aparitia deseurilor. Sursa: Studiu de amenajare Pestera-Padina	Nerespectarea traseelor marcate
A. Ecosistemele si zonele de ecaton ale acestora au de suferit de pe seama deseurilor nebiodegradabile lasate de turisti si de comunitatea locala. Deseurile menajere au un ca efect negativ eutrofizarea, iar colectarea de materiale de prundis, folosit de comunitatea locala ca material de constructie, are ca efect distrugerea habitatelor, a numeroaselor specii zoobentonice si macrofitice. B. Poluarea mediului natural si alterarea imaginii zonei din cauza activitatilor de campare de pe platoul Padina. C. Depozitarea necontrolata a deseurilor menajere in imediata vecinatate a apelor: paraul Cocora, paraul Serghie si raul Ialomita(camparea neamenajata, pensiuni) D. Existenta unor zone de depozitare ilegala a deseurilor care afecteaza atat factorii de mediu cat si imaginea zonei. Sursa: Studiu Fundamentare Peisaj Actualizare PUZ-2018 Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000	Cresterea cantitatilor de deseuri ramase in urma vizitatorilor
A. Aparitia unor constructii distonate prin scara, volum si aspect care diminueaza valoarea peisajului. B. Aparitia unor zone cu parcelar impropriu construirii in zona montana - parcelar subdimensionat. C. Aparitia unitatilor turistice ne-traditionale sau defectuos proiectate. Sursa: Memoriu de prezentare PUZ-2018	Aparitia unitatilor turistice ne-traditionale sau defectuos proiectate
A. Slaba oferta pentru petrecerea timpului liber atat pe timpul verii cat si pe timpul iernii, impreuna cu slaba deservire a echipamentelor si dotarilor comerciale, pot contribui la slabirea intereselor pentru promovarea statiunii. B. Dezinteresul administratiei locale pentru promovarea si conservarea cadrului natural pot avea un efect nociv pe termen mediu si lung pentru oferta turistica cat si pentru brandul statiunii Pestera Padina. Sursa: Memoriu de prezentare PUZ-2018 Sursa: Studiu Fundamentare Peisaj Actualizare PUZ-2018 Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000	Inabilitatea de a face fata concurentei generate de cele 30.000 de arii protejate existente la nivel mondial



A. Lipsa unei legaturi rutiere între Moeciu și Padina prin Săua Strungii, care să asigure o legătură cu zona Brașov, scotând astfel din izolare stațiunea studiată. B. Existența unei singure legături rutiere între Padina și Păstera prin DJ714 care este deseori aglomerat din cauza lipsei de parcare aferente mănăstirii Păstera. C. Poduri și podete ce necesită modernizare. D. Zone afectate de incompatibilități funcționale. E. Slabă ofertă pentru petrecerea timpului liber și dezinteresul pentru o promovare complexă. Sursa: Memoriu de prezentare PUZ-2018 Sursa: Studiu Fundamentalare Peisaj Actualizare PUZ-2018 Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi și al Sitului Natura 2000	Apariția presiunilor generate de dezvoltarea excesivă a zonei Bran-Moeciu, Valea Prahovei precum și datorită reamenajării DJ 713
A. Lipsa unei promovări consistente din cauza unei oferte scăzute a serviciilor, dotărilor și echipamentelor destinate activităților turistice. Sursa: Memoriu de prezentare PUZ-2018 Sursa: Studiu Fundamentalare Peisaj Actualizare PUZ-2018 Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi și al Sitului Natura 2000	Eventualul esec de a aduce infrastructura turistică la nivel european va duce la pierderea unor piete turistice
A. Practicarea intensă și necontrolată a turismului va fi însoțită de efectele negative precum: poluarea solului și a apelor cu deșeuri menajere, distrugerea deliberată a unor specii de faună și floră, poluarea aerului, riscul unui incendiu în perimetrul ariilor protejate, etc. Sursa: Memoriu de prezentare PUZ-2018 Sursa: Studiu Fundamentalare Peisaj Actualizare PUZ-2018 Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi și al Sitului Natura 2000	Riscul de incendiu al ariei protejate

PUNCTE TARI	PUNCTE TARI
A. Principala legătură a stațiunii cu reședința de comună se asigură prin drumul județean DJ 714, recent modernizat. B. Totodată prin intermediul acestuia se realizează legătura și cu zona Valea Prahovei - Sinaia. De asemenea zona Păstera dispune de prezența unei legături cu zona Babele și apoi cu orașul Busteni prin intermediul telecabinei Păstera-Babele-Busteni. Sursa: Memoriu de prezentare PUZ-2018	Parcul este ușor accesibil cu mijloace auto și transport pe cablu
A. Activitățile economice tradiționale specifice zonei montane se păstrează și încă se desfășoară în arealul studiat. Astfel, pășunile alpine au favorizat în timp creșterea animalelor și dezvoltarea păstoritului, iar suprafețele întinse de păduri de conifere au favorizat dezvoltarea exploatarei lemnului. Frumusețea și salbaticea mediului natural au constituit încă din perioada interbelică elementele oportune dezvoltării activităților turistice ale zonei. B. În zona se află una dintre cele mai cunoscute și vizitate peșteri din România - Păstera Ialomiței - dar și alte peșteri mai puțin cunoscute. Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018 / Planul de Management Integrat al PNB și al Sitului Natura 2000 ROSCI0013	46 de elemente de patrimoniu natural de interes geologic, speologic, paleontologic, dintre care cele mai apreciate



A. Diversitatea peisajului, caracterizat printr-o multitudine de imagini specifice arealului montan, cu poieni și zone de platou marginite de păduri de conifere. În afara ecosistemelor forestiere, care ocupă aproximativ 2/3 din suprafața totală, PNB conține și alte tipuri de ecosisteme și habitate de mare importanță: fanete, pajisti alpine, ecosisteme acvatice-lotice și lentice, ecosisteme carstice, subterane terestre și acvatice, edafice și zonele lor de ecoton. B. Zona Padina dispune de resurse de apă subterană ce pot fi utilizate în alimentarea cu apă potabilă a zonei. Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018 / Planul de Management Integrat al PNB și al Sitului Natura 2000 ROSCI0013	Existența reliefului, a peisajelor deosebite, a lacurilor de acumulare
A. Cadrul natural (relief, altitudine, orientare, climă) favorabil dezvoltării unui domeniu schiabil și implicit unei stațiuni turistice. B. Existența platoului Padina - o zonă cu o declivitate redusă ce permite cu ușurință realizarea de noi construcții Amplasarea în zonă de dezvoltare durabilă din cadrul PNB, ceea ce poate susține diversificarea activităților turistice. C. Posibilitatea interconectării cu arealele turistice învecinate Valea Prahovei și culoarul Rucar-Bran. Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018 / Planul de Management Integrat al PNB și al Sitului Natura 2000 ROSCI0013	Popularitatea de care se bucură Masivul Bucegi
A. Conform PUZ aprobat, zona studiată cuprinde o multitudine de funcțiuni specifice unei stațiuni turistice destinate în special sporturilor de iarnă, astfel în cele două nuclee turistice Padina și Pestera predomină funcțiunile de cazare turistică (pensiuni, hoteluri) cele destinate serviciilor de agrement precum și structurile pentru practicarea sporturilor de iarnă/vară. B. În anul 2017 în Comuna Moroieni erau clasificate un număr de 27 unități de cazare, cu un total de 459 camere și 1.264 locuri. Dintre acestea, în zona Văii Superioare a Ialomei sunt 11 structuri de primire cu funcțiuni de cazare clasificate, cu un număr de 202 camere și 492 locuri de cazare. C. Comparativ cu situația din anul 2009 sunt cu 91.1% mai multe locuri de cazare (un plus de 235 locuri noi de cazare). Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018 / Institutul Național de Statistică	Posibilități de cazare variate, începând de la cort, cabane, pensiuni, până la hoteluri de 4 stele
A. Arealul studiat dispune de un cadru natural complex cu elemente ce favorizează parcurgerea a numeroase trasee turistice montane spre Babele, Varful Omu, lacurile Scropoasa-Balboci, Cheile Orzei, Sinaia, Busteni, Moeciul de Sus, etc. Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018	Multitudinea traseelor turistice - 55 de trasee, ce leagă două dintre cele mai vizitate zone, Valea Prahovei-Bran, atât pe timp de iarnă cât și pe timp de vară
A. Patrimoniul natural al PNB, în special peisajele și elementele de floră și faună determină dezvoltarea activităților ecoturistice ce pot oferi multiple posibilități, precum: plimbări cu ghid turistic autorizat de PNB, drumetii pe trasee existente, alpinism, reportaje fotografice și alte activități care să nu pericliteze cadrul natural protejat. Sursa: Studiu de amenajare Pestera-Padina	Parcul poate suporta un număr destul de mare de activități în aer liber cu impact redus asupra mediului începând cu plimbarile, drumetiile, alpinismul și până la ski, ski de tură, ski fond și speologie



PUNCTE SLABE	PUNCTE SLABE
A. Lipsa unei infrastructuri modernizate, existența unei singure legături între Padina și Pestera, lipsa unor trasee pietonale, slabă deservire cu echipamente și dotări comerciale, incompatibilități funcționale și slabă ofertă a petrecerii timpului liber sunt unele dintre problemele actuale ale stațiunii. Din cauza acestor disfuncționalități și a unor planuri coerente de dezvoltare, stațiunea Pestera-Padina nu va putea atrage o gamă variată de vizitatori. Sursa: Studiu Fundamentare Peisaj Actualizare PUZ-2018 Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi și al Sitului Natura 2000 Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018	Lipsa unor programe turistice mai complexe care să atragă diverse categorii de vizitatori
A. Poluarea mediului natural și alterarea imaginii zonei din cauza activităților de camping pe platoul Padina. B. Fenomene de eroziune naturală și regresivă (valea paraului Cocora, valea raului Ialomita, valea paraului Serghie). C. Zone de baltire a apelor datorită scurgerii necontrolate a apelor (terenurile situate în albia raului Ialomita). D. Terenuri degradate și expuse riscurilor ca urmare a intervenției umane la nord de terenul de fotbal de la Pestera. E. Accesul mijloacelor auto și staționarea acestora pe covorul vegetal au dus la degradarea directă a acestora. F. Existența unor zone de depozitare ilegală a deșeurilor care afectează atât factorii de mediu cât și imaginea zonei. G. Ecosistemele și zonele de eciton ale acestora au suferit de pe seama deșeurilor nebiodegradabile lăsate de turiști și de comunitatea locală. Deșeurile menajere au un ca efect negativ eutrofizarea, iar colectarea de materiale de prundis, folosit de comunitatea locală ca material de construcție, are ca efect distrugerea habitatelor. Sursa: Studiu Fundamentare Peisaj Actualizare PUZ-2018 Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi și al Sitului Natura 2000 Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018	Deșeurile menajere – mentalitatea turistilor față de depozitarea deșeurilor în locurile special amenajate, din păcate în acest moment este inadecvată și subdezvoltată

1.8. Identificarea elementelor principale pentru protecția mediului

Protecția mediului reprezintă ansamblul reglementărilor, măsurilor și acțiunilor care au ca scop menținerea, protejarea și îmbunătățirea condițiilor de mediu, ca și reducerea sau eliminarea poluării mediului înconjurător și a surselor de poluare. Protecția mediului presupune: gospodărirea rațională a resurselor, reconstrucția ecologică a mediului, evitarea poluării mediului, evitarea dezechilibrului prin conservarea naturii, descoperirea cauzelor care afectează mediul, împreună cu un set de proiecte complexe.⁷

Măsurile de protecție a mediului trebuie să cuprindă "înstituirea unei obligații, stabilirea unor condiții speciale și stipularea unor interdicții privind utilizarea rațională a resurselor naturale, prevenirea și combaterea poluării mediului și a efectelor daunatoare ale fenomenelor naturale asupra elementelor sale componente. Toate aceste măsuri au un singur scop și anume cel de menținere a echilibrului ecologic în vederea asigurării unor condiții de viață și de muncă tot mai bune generațiilor viitoare.

⁷ Sursa: Wikipedia.org



Resursele naturale existente în cadrul Parcului sunt: produsele lemnoase, produse nelemnoase, fauna de interes cinegetic și piscicol, pasunile, resursele minerale, potențialul hidrotehnic, resurse de ape minerale și întreaga gamă de bunuri și servicii oferite de acestea, inclusiv filmarea/fotografierea habitatelor naturale a caror folosire durabilă se va face conform prevederilor legale în vigoare.⁸

1. Padurea

Reprezintă o bogăție inestimabilă pentru om fiind considerată o resursă inepuizabilă pentru satisfacerea nevoilor acestuia de lemn și produse nelemnoase. În raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc, pădurile se încadrează în două grupe funcționale:

- a) Păduri cu funcții speciale de protecție a apelor, a solului, a climei, păduri de ocrotire a genofondului și ecofondului, precum și pădurile declarate monumente ale naturii și rezervații naturale;
- b) Păduri cu funcțiuni de producție și de protecție

Pădurile din PNB sunt încadrate conf. Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în categoria pădurilor cu funcții speciale de protecție, în cadrul acestor păduri se urmărește menținerea peisajului existent și a folosințelor actuale cu posibilități de restrângere a acestor folosințe în viitor.⁹

O deosebită importanță pentru conservarea diversității biologice a ecosistemelor forestiere o reprezintă pădurile naturale anume virgine și cvasivirgine, care adăpostesc o bogată și variată colecție de flora și fauna caracteristică climei temperate, precum și un număr impresionant de specii relict și endemice.

Certificarea Pădurilor

Alături de cadrul reglementativ și instituțional specific sectorului forestier, certificarea pădurii poate contribui semnificativ la îmbunătățirea modului de gestionare a pădurii din punct de vedere silvicultural ecologic, social și economic, iar în ultimii ani a devenit un important instrument pe piață. Certificarea pădurilor prezintă trei avantaje majore.

- a) Contribuie la creșterea calității modului de gestionare a pădurii, îmbunătățirea modului de realizare a lucrărilor silviculturale, reducerea tăierilor ilegale, posibilitatea urmăririi circuitului lemnului
- b) Asigură accesul la piete europene
- c) Castigul de imagine, într-un context internațional în care actorii de pe piața lemnului și produselor din lemn devin tot mai sensibili la aspectele privind proveniența legală a lemnului și buna gestionare și conservare a pădurilor.¹⁰

2. Fauna de interes cinegetic

Reglementarea activității de vânatoare se face conform prevederilor Legii nr. 407/2006, cu modificările și completările ulterioare. Din suprafața PNB, suprafețele productive din punct de vedere cinegetic reprezintă 99,4% din suprafața totală.

Fauna de interes cinegetic constituie o resursă naturală de interes național, gestionarea și administrarea ei făcându-se în scopul conservării biodiversității faunei salbatice, menținerii echilibrului ecologic și exercitării vânătorii controlate.

⁸ Planul de management al Parcului Natural Bucegi – revizuit 2020

⁹ Planul de management al Parcului Natural Bucegi – revizuit 2020

¹⁰ Planul de management al Parcului Natural Bucegi – revizuit 2020



Fondurile cinegetice din PNB sunt populate de catre specii de interes vanatoresc precum: cerbul carpatin, capriorul, capra neagra, mistretul, ursul brun, rasul, pisica salbatica, vulpea, iepurele, jderul de copac si de piatra, nevastuica, viezurele, cocosul de munte, ierunca.

Efective Optime

Pentru o buna gestionare a patrimoniului cinegetic, administratorii fondurilor cinegetice au efectuat studii privind bonitatea fondurilor fapt care a facut posibil cunoasterea nivelului efectivelor optime ce revin fiecarui fond cinegetic in parte.

Astfel, pentru suprafetele fondurilor cinegetice aferente PNB, efectivele optime sunt de 172 exemplare de cerb comun, 260 exemplare de caprior, 558 capre negre, 227 mistreti, 52 ursi, 232 iepuri, 117 cocosi de munte, 30 de lupi, 13 rasi si 19 pisici salbatice.

Administratia PNB pe aria sa de competenta va intervine in aplicarea masurilor prevazute in colaborarea cu administratorii fondurilor cinergetice, cu proprietarii terenurilor din fondurile cinegetice precum si cu DSV, Garda Forestiera si ICAS, respective:

- a) Va monitoriza, in permanenta, evolutia populatiilor de vanat si va combate ferm faptele care aduc prejudicii fondului cinegetic.
- b) Monitorizeaza modul de respectare a solutiilor pentru ameliorarea conditiilor de existenta a vanatului si va apticipa in colaborare cu gestionarii fondurilor cinegetice la punerea in practica a acestora.¹¹

Amenajari, instalatii si constructii vanatoresti

Amenajarile, instalatiile si constructiile vanatoresti existente in acest moment in perimetrul Parcului Natural Bucegi sunt sub necesarul nimic. Necesarul minim al instalatiilor si amenajarilor vanatoresti pentru vanatul care populeaza suprafetele din fondurile cinegetice existente in PNB este urmatorul: 9 hranitori cu iesle mare si 75 cu iesle mica, 6 puncte de hrana pentru ursi si 19 pentru mistreti, 40 sararii pentru cerbi, 25 pentru capriori si 103 pentru capra neagra, 34 de scaldatori, 54 km de poteci pentru vanatoare si 90 ha ogoare pentru hrana vanatului.¹²

3. Fauna de interes piscicol

In PNB sunt constituite un numar de 6 fonduri piscicole pe cursurile apelor de munte precum si a lacurilor artificiale de acumulare.

Patru fonduri piscicole din perimetrul PNB sunt constituite pe cursurile de apa si principalii afluenti ai raului Ialomita si paraului Bratei sau pe principalii afluenti ai Prahovei superioare si inferioare precum Paraul Valea Cerbului, Paraul Valea Alba, Paraul Peles si Valea Izvorului-Vanturis.

Pastravul indigen este principala specie care populueaza aceste cursuri de apa. Lungimea totala a cursurilor de apa a fondurilor piscicole este de 37,8 km din care, zona pastravului reprezinta 93,3%, adica 35,3 km. In afara fondurilor piscicole mai sunt mentionate, in perimetrul PNB se mai gasesc alte doua fonduri care sunt reprezentate de catre acumularile de apa ale lacurilor artificiale Bolboci si Scropoasa. Suprafata luciului de apa a celor doua acumulari este de 111,6 ha.¹³

Amenajari piscicole

¹¹ Planul de management al Parcul Natural Bucegi – revizuit 2020

¹² Planul de management al Parcul Natural Bucegi – revizuit 2020

¹³ Planul de management al Parcul Natural Bucegi – revizuit 2020



Pentru asigurarea condițiilor de adăpost a peștilor, pentru îmbunătățirea caracteristicilor apei și oxigenarea acesteia se propune realizarea în colaborare cu gestionarii fondurilor piscicole a 23 cascade simple și podite.

Zone de protecție piscicolă¹⁴

În fondurile piscicole, în perimetrul PNB, sunt constituite zone de protecție piscicolă pe o lungime totală de 24,5 km.

Popularea fondurilor piscicole

Administrația PNB propune gestionarilor, conform prevederilor legale, repopulări cu salmonide a fondurilor piscicole și participă efectiv la aceste acțiuni.

Reglementarea pescuitului

În perimetrul PNB reglementarea pescuitului se face conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.23/2008, cu completările și modificările ulterioare. În scopul ocrotirii și gospodăririi raționale a fondurilor piscicole din apele de munte din perimetrul Parcului au fost adoptate o serie de măsuri care se regăsesc atât în Regulamentul parcului cât și în prevederile legislației în vigoare aplicate în condițiile PNB.

4. Pasunile și pajistile alpine

Suprafața mare acoperită de pasuni și pajisti alpine, conferă activității de pasunat o importanță deosebită atât ca venituri obținute cât și ca influență negativă asupra habitatelor, în cazul în care capacitatea de suport a pasunii este depășită. În funcție de caracteristicile comunităților locale și a suprafețelor de pasuni deținute de acesta, pasunatul se practică diferențiat pe suprafața Parcului. În ultima perioadă se constată o creștere a numărului de animale la pasunat, care depășește punctul capacității de suport a pasunilor, determinând degradarea acestora.

Pajistile din PNB sunt reprezentative pentru Carpații Meridionali, fiind situate la altitudini cuprinse între 700 și 2505 m, ocupând aproximativ 11.080 ha și fiind în marea lor majoritate de origine secundară, rezultate după defrișarea pădurilor.

Gradul ridicat de accesibilitate și proximitatea unor mari aglomerări urbane au avut un impact antropic major asupra covorului ierbos, în majoritatea degradată datorită pasunatului național, circulației turiștilor și realizării de drumuri și construcții efectuate în această zonă. Cele mai răspândite formațiuni de pajisti din bucegi sunt nardetele situate mai ales în etajul boreal al pădurilor de molid și al jneperisurilor, pe soluri puternic acide, sarace în elemente fertilizante.

5. Resursele minerale¹⁵

Necesitatea realizării unor obiective de investiție de mari dimensiuni Complexul Hidrotehnic Bolboci – precum și producerea materialelor de construcție ciment și var, au dus la deschiderea unor exploatare a calcarului în carierele Lespezi, Zanoaga, Piatra Arsa, Furnica și a gresiei în Cariera Carpenis, cu influențe majore asupra reliefului și a ecosistemelor în care sunt amplasate. În prezent, carierele Furnica, Piatra Arsa, Carpinis și Zanoaga sunt închise. Limita carierei Lespezi singura carieră în exploatare, a fost indentificată și verificată fiind permanent monitorizată în vederea prevenirii oricărei posibile degradări a mediului natural prin extinderea acesteia, prin exploatarea defectuoasă: poluarea cu pulberi, zgomet, carburanți, etc.

6. Potențialul Hidroenergetic¹⁶

¹⁴ Planul de management al Parcul Natural Bucegi – revizuit 2020

¹⁵ Planul de management al Parcul Natural Bucegi – revizuit 2020



Pe suprafața ariei protejate există trei lacuri de acumulare: Bolboci, Scropoasa și Dobrești, cu modificarea biotopului în zona de amplasare a acestora, dar în același timp cu creșterea calității vieții în comunitățile din jurul Parcului.

Barajul Bolboci este amplasat pe râul Ialomița, la 10,75 km față de izvor, amonte de Cheile Zanoagei, aval de confluența cu paraul Bolboci, luciul de apă ajungând până la Cheile Tatarului. Acest Baraj, împreună cu barajul Pucioasa constituie obiectivul principal al Sistemului de Gospodărire a Apelor Dambovită care asigură regularizarea debitelor râului Ialomița și utilizarea acestora pentru alimentarea cu apă a centrelor populate, alimentarea cu apă a activităților industriale, irigații, producerea de energie electrică.

7. Resursele de apă

Valorificarea resurselor de apă reprezintă, de asemenea, o preocupare a comunităților locale, ducând la suplimentarea veniturilor acestora. Exploatarea acestor resurse se face cu respectarea legislației de mediu în vigoare din domeniul gospodăririi apelor și realizează în trei direcții distincte:

- a) Evaluarea debitelor necesare pentru buna administrare a comunităților locale prin realizarea de captări a apelor de suprafață ce străbat Parcul, limitrof orașelor Busteni, Sinaia și comuna Moroieni prin care se asigură necesarul de apă potabilă a acestor localități.
- b) Monitorizarea modului de respectare a debitului pentru captările de apă subterană și de suprafață, respectiv: Valea Comorilor I și II, captarea Urlatoarea Mica II, captarea Urlatoarea Mare, captarea Caraiman, captarea Valea Spumoasă prin care se asigură necesarul de apă industrială a SC Omnipex Hartia SA Busteni precum și o parte din necesarul de apă potabilă a orașului Busteni;
- c) Monitorizarea modului de respectare a debitelor stabilite prin avizele emise de către autoritățile competente pentru captările apelor subterane minerale.

¹⁶ Planul de management al Parcului Natural Bucegi – revizuit 2020



1.9. Identificarea principalelor dotări necesare

Pe baza criteriilor obligatorii și criteriilor suplimentare a fi îndeplinite pentru atestarea ca stațiune de interes național, s-a întocmit un tabel în care sunt prezentate dotările necesare și cele opționale, a fi introduse în zona studiată, Padina-Peștera. În acest sens, s-a realizat un scenariu de dezvoltare pentru o capacitate de primire/cazare de 6000 de locuri pentru Peștera-Padina.

SCENARIU DE DEZVOLTARE			
Nr crt			
	Capacitate turistică de suport	6000 locuri de cazare/primire	
	Criterii obligatorii de atestare a stațiunii turistice	Obiective care rezultă din criteriile pentru atestarea stațiunii turistice	Observații și propuneri
Cadrul natural, factori naturali de cură și calitatea mediului			
1	Existența studiilor și documentelor care atestă prezența și valoarea factorilor naturali de cură (ape minerale, nămol, lacuri terapeutice, salină, bioclimat) din punct de vedere calitativ și cantitativ	Întocmirea studiilor cadrului natural pentru identificarea prezentei, localizării și valorii factorilor naturali de cură, pentru valorificarea potențialului existent, cu delimitarea zonelor respective	
2	Constituirea perimetrelor de: protecție ecologică hidrogeologică sanitară a factorilor naturali de cură	Delimitarea perimetrelor pe baza studiului cadrului natural: Zona de protecție ecologică Zona de protecție hidrogeologică Zona de protecție sanitară a factorilor naturali de cură	Cu nivel de intervenție diferit Cu intervenții de sistematizare și dotări necesare Cu intervenții de sistematizare și dotări tehnice pentru valorificarea potențialului
Accesul și drumurile spre/în stațiune			
3	Drum rutier modernizat și marcat cu semne de circulație	Identificarea circulațiilor rutiere necesare pentru modernizare	Drum principal, drumuri secundare
4	Transport în comun între stațiunea turistică și gara sau autogara care o deservește	Delimitarea zonei alocate pentru dezvoltarea autogării Organizarea unei rețele de transport public în comun și proiectare stații	Capacitatea de transport : 2-4 stații, amenajarea traseu transport public și proiectare stații cu adăpost călători
Utilități urban-edilitare			
5	Asistența medicală permanentă și mijloc de transport pentru urgențe medicale	Spital de mici dimensiuni (4-5 secții) : Unitate de servicii și prestări medicale: Dispensar, policlinică, centru stomatologic, centru de recoltare și conservare sânge, stație de salvare și asigurarea specialităților necesare	Serviciu de urgență cu mijloc de transport asigurat pe raza localităților Padina - Peștera
6	Punct de prim ajutor și mijloc de transport pentru urgențe medicale		Numar de paturi propuse pentru pacienți : 100-200 paturi
7	Punct farmaceutic	Amplasarea farmaciei la străzi accesibile, la parterul clădirilor	Deservire Padina și Peștera
8	Amenajarea și iluminarea locurilor de promenadă	Propunerea unor trasee de promenadă și iluminarea corespunzătoare Asigurarea siguranței publice pentru spațiile propuse, pe raza Padina- Peștera	Trasee de promenadă adiacente activităților stațiunii
9	Apă curentă	Modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare existente, extinderea rețelelor, introducerea rețelelor de utilități în zonele nedeservite și racordarea zonelor principate funcționale	Rețea de apă curentă și dotări tehnice necesare
10	Canalizare		Rețea de canalizare și dotări tehnice necesare
11	Energie electrică		Rețea de energie electrică și dotări tehnice necesare
Structuri de primire turistice și de agrement			
12	Numar minim de locuri în structuri de primire turistice clasificate, din care minimum 30% clasificate la categoriile 3-5 stele/flori, cu excepția campingurilor	Proiectarea și planificarea unei stațiuni montane cu 6000 de locuri în structuri de primire (25% în Peștera, 75% în Padina) astfel: 1500 de locuri în Peștera, 4500 de locuri în Padina, organizate în hoteluri/pensiuni ținând cont de numărul de locuri existente (623 de locuri în toate tipurile de hoteluri/pensiuni) și conform indicațiilor urmatoare:	5* 4* 3* 2* 1 margaretă/floare / pensiuni
13	Amenajări și dotări pentru relaxare în aer liber și plimbări (drumuri pietonale, locuri de promenadă)	Propunerea unor dotări de agrement, pentru petrecerea timpului în aer liber și relaxare, adiacente traseelor de promenadă de la punctul 8	Spații publice amenajate destinate activităților în aer liber, socializare, popas, spații acoperite
14	Terenuri de joacă pentru copii	Amenajarea a 5 spații publice de joacă pentru copii în Peștera și Padina	2 locuri de joacă în Peștera, 3 locuri de joacă în Padina
Informare și promovare turistică			
15	Semnalezarea obiectivelor turistice cu indicatoare de orientare și informare tipărite pe suport electronic sau web site	Amenajarea unor puncte de informare și popas acoperite cu mijloace de informare electronice, folosind tehnologie avansată și orientare prin indicatoare	Stabilirea punctelor de interes major la nivelul zonei studiate și amenajarea punctelor de informare (5 puncte de informare: 2 în Peștera, 3 în Padina)
16	Realizarea de materiale de promovare a stațiunii turistice și a zonei	Promovarea stațiunii turistice prin materiale video, foto, site web, (informare locală, regională, națională)	Film de prezentare, fotografii, site web

Tabelul 24. Scenariu de dezvoltare și identificarea principalelor dotări necesare



Tabelul de mai sus prezintă un scenariu preliminar (capacitate de cazare totală 6000 locuri) pe baza criteriilor obligatorii de atestare a unei localități ca stațiune turistică de interes național. Așadar, acestea ghidează o propunere viitoare pentru dezvoltarea zonei studiate, Peștera-Padina.

Coloana a doua din tabelul de mai sus care ca scop indicarea lipsei sau existenței criteriului descris. Așadar, criteriile în dreptul cărora apare culoare galbenă în tabel, reprezintă criterii care sunt îndeplinite într-o anumită măsură și pentru care se propun îmbunătățiri. În ceea ce privește criteriile marcate cu culoarea roșie, menționăm faptul că acestea nu sunt îndeplinite și necesită propuneri pentru îndeplinirea lor.

Pe baza criteriilor suplimentare prevăzute în Hotărârea Nr. 852 /2008, s-au stabilit obiectivele care stau la baza conceptului de dezvoltare al zonei Peștera-Padina.

	Criterii suplimentare de atestare a stațiunii turistice		
17	Autobuze de linie care deservesc zilnic autogara	Proiectarea unei autogări care să facă legătura cu localitățile învecinate și să asigure transportul turiștilor și rezidenților pe toată durata zilei/săptămânii	Program orar pentru sosiri și plecări, afișat în toate stațiile propuse (cu afișat electronic și intervale de timp până la sosire și plecarea mijloacelor de transport public din stație)
18	Spații comerciale și pentru activități de prestări de servicii: spații comerciale bancă schimb valutar agenție de turism	Zona comercială, servicii, bancă, schimb valutar, spații comerciale, agenție de turism, spații comerciale de proximitate care să deservescă nucleul central al zonei studiate	Atât în Peștera cât și în Padina: Spații comerciale en detail Bancă comercială, bancomat Casă de schimb valutar Agenție de turism
19	Sali de spectacole și de conferințe cu capacitate totală egală cu minimum 40% din numărul locurilor existente în stațiune	Dotări culturale: spectacole, concerte, teatru, conferințe, destinate vizitatorilor și întâlnirilor de afaceri	2400 de locuri în Sali de spectacole și conferințe
20	Asistență medicală balneară, după caz, acreditată conform normelor legale în vigoare	Dotări cu specific balnear, spa, masaj pentru relaxare și terapie	Hidrotermoterapie, Hidrokinetoterapie, Electroterapie, Fototerapie, Pneumoterapie, Masaj, Tratamente
21	Dotări tehnice pentru exploatarea, protecția și utilizarea resurselor minerale terapeutice	Propunerea unor construcții specifice pentru exploatarea controlată a resurselor minerale și utilizarea lor în tratament	Exploatarea și prelucrarea primară a resurselor minerale terapeutice
22	Amenajări și dotări pentru servicii de revigorare în spații construite, săli pentru întreținere (fitness)	Propunerea unor săli sportive în spații construite: fitness, aerobic, yoga, pilates, dans, fitball (1 sală în Peștera, 1 sală în Padina)	
23	Parc amenajat	Parc amenajat, destinat plimbărilor în natură, jogging, grădina botanică, grădina zoologică	
24	Bază pentru valorificarea resurselor naturale terapeutice, dacă este cazul	Amenajarea și proiectarea unei baze de tratament care să folosească resursele minerale terapeutice pentru tratament și profilaxie, conform punctului 20	
25	Amenajări și dotări pentru practicarea sporturilor tenis fotbal	Baza sportiva simplă pentru sporturi în spații construite: 0,001 ha/pers. (suprafața necesară = 60 000mp) Necesarul de terenuri de tenis = 6000 * 3 / 3000	Amenajarea oglinzi de apă pentru sporturi nautice, agrement acvatic: 0,0285 ha/pers 6 terenuri de tenis: 36 x 36 m Amenajare terenuri de fotbal pentru sport amator în aer liber (50x25m)
26	Localitățile sau părțile de localități care dispun de condiții pentru practicarea schiului trebuie să aibă amenajate cel puțin o parte de schi omologată și mijloacele de transport pe cablu corespunzătoare	Îmbunătățirea părților existente și creșterea suprafeței ocupate, introducerea unor instalații pe cablu, amenajarea părților în scop turistic	Conform Memoriu de prezentare PUZ 2008, pagina 20
27	Organizarea de evenimente turistice, culturale, sportive, cu caracter de repetabilitate pe baza de calendar	Studiu etnografic, valorificarea obiceiurilor și practicilor locale; Expunerea în spații publice amenajate a producției locale	Spații publice, piața publică pentru evenimente
28	Centre de informare și promovare turistică, cu personal permanent care să deservescă exclusiv centrul	Îmbunătățirea centrului de informare și promovare turistică și asigurarea accesului la informații pentru turiști și rezidenți	
29	Asigurarea legăturii permanente on-line dintre structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare și centrul de informare și promovare turistică	Platforma online care să faciliteze accesul la informație atât pentru potențialii turiști, cât și pentru unitățile de primire/cazare și legătura facilă între turiști-hoteluri	
30	Canalizare centralizată	Conform punctului 10.	

Tabelul 25. Scenariu de dezvoltare și identificarea principalelor dotări necesare



1.10. Identificarea facilităților economice ce pot fi adoptate de Administrația publică

Tabel 26. Investiții CJD în zona studiată

INVESTIȚII C.J.D. ÎN ZONA PEȘTERA – PADINA				
Denumire obiectiv de investiții	Program / Sursă de finanțare	Valoare estimată	Acțiuni întreprinse	Observații
Evaluarea stării de conservare a speciilor și habitatelor din Parcul Natural Bucegi și conștientizarea publicului și a factorilor de interes pentru un management protectiv al acestuia	Fonduri UE (FEDR): POR 2007-2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterii calității serviciilor turistice	2.066.885 lei	- un punct de informare construit și dotat - 4 seminarii cu factorii de decizie din zona de proiect - 4 conferințe cu locuitorii din zona de proiect - 6 concursuri tematice în școlile și liceele din zonă	FINALIZAT IN 2015
Drum de legătură 713 Dichiu-DJ 714 Zănoaga	Buget local și Buget de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, conform OUG nr. 28/2013	4.466.859,22 lei (inclusiv TVA)	Indicatori tehnico-economici aprobați prin H.C.J 116/20.06.2019	Stadiu fizic-90% Lucrări în derulare cu SC CAST SRL
Iluminat public DJ 714 Zănoaga, Bolboci, Cheile Tătarului, Peștera, Padina	Buget Local	4.697.622,58 lei (inclusiv TVA)	Indicatori tehnico-economici aprobați prin H.C.J Procedură de achiziție publică finalizată pentru Etapa I- proiectare și execuție Constructor : SC Electromagnetica SA Obținere avize și acorduri	A fost aprobată etapizarea investiției în 3 loturi Stadiu: -elaborare Proiect tehnic Obținere avize și acorduri Dată estimată începere lucrări iunie 2020. Dată estimată finalizare lucrări octombrie 2020.
Parcare publică și dotări conexe în zona telecabinei Padina-Peștera	Buget de Stat, Buget Local și alte surse legal constituite Proiect cuprins în Anexa nr. 1 B la Hotărârea Guvernului nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism (Ministerul Turismului)	6.120.286 lei (inclusiv TVA).	A.C. nr. 1/22.01.2018 Procedură clarificări Ministerul Turismului	Probleme de rezolvat, solicitate de Ministerul Turismului: - Construire rezervor stingere incendii (remiză P.S.I.); - Eliberare amplasament de rețele electrice - în curs de realizare.
Centru salvamont, zona Peștera, comuna Moroieni	Buget de Stat, Buget Local și alte surse legal constituite Proiect eligibil a se finanța prin Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism	7.826.739 lei (inclusiv TVA).	Finanțare prin bugetul CJD	Procedură de achiziție publică finalizată la nivelul CJD. Dată estimată începere lucrări mai 2020. Dată estimată finalizare lucrări mai 2021.
Centru multifuncțional pentru servicii de urgență și jandarmerie montană	Buget de Stat, Buget Local și alte surse legal constituite	8.937.391 (inclusiv TVA).	Finanțare prin bugetul CJD	Procedură de achiziție publică finalizată la nivelul CJD. Dată estimată începere lucrări iulie 2020. Dată estimată finalizare lucrări iulie 2021.
Modernizare DJ 714 Sector Bolboci-Contur Iac Bolboci – Cheile Tătarului km 24+366-km 29+900	Buget local		Proiect tehnic.-finalizat Avize/acorduri și A.C. obținute	
Poduri pe DJ 714 Glod – Sanatoriul Moroieni Peștera etapa I	Buget local		Proiectare și execuție modernizare 7 poduri cuprinse între Cheile Tatarului și telecabina Peștera	



CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXECUȚIE ȘI CONSULTING BUCUREȘTI S.R.L.
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" (ASOCIAT)
 ROMANIA BUCUREȘTI 010014 SECTOR 1 STR. ACADEMIEI NR.18-20 CAM.1 TEL/FAX: 0213077190 CUI RO24927374 RC J40/165/2009 Capital social 3.500lei



MINISTERUL ECONOMIEI,
ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI

STRUCTURILE DE PRIMIRE TURISTICE CU FUNCȚIUNI DE CAZARE CLASIFICATE - actualizare 05.06.2020

Tip unitate	Nume unitate	Categorie	Numar suiti	Numar locuri	Alte detalii adresa	Tip localitate	Localitate	Tip Localitate Componenta	Localitate Componenta	Județ	Email	Web	Tip Operator Economic	Operator Economic	Numar Inregistrare in Registrul Comertului	CUI	Numar certificat clasificare	Data Emisiunii certificat clasificare
HOSTEL	CENTRUL DE ADORENMENT CĂPÎROARA	1 STEA	23	52	STR. LESPERU NR.18-20 CENTRUL DE ADORENMENT CĂPÎROARA	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița			Societate pe Acțiuni	CARPATMONTANA SERV	/15/220/2010		28142	marț. 04 Nov. 2014
HOSTEL	CENTRUL DE ADORENMENT CĂPÎROARA	1 STEA	9	48	Str. Cariera Lesperu nr.1	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița			Societate pe Acțiuni	CARPATMONTANA SERV	/15/220/2010	28832874	18413	jun. 14 aug. 2014
VILA	COTEANU	2 STELE	32	64	-	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	RAMIF PROO	/15/440/2002		10778/7012	marț. 11 aug. 2010
CABANA TURISTICĂ	DICHU	2 STELE	10	42	PUNCTUL ZĂNOAGA	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița			Societate pe Acțiuni	CARPATMONTANA SERV	/15/220/2010		27232	viner. 27 Sep. 2013
HOTEL	GALMA	3 STELE	21	44	PUNCTUL GALMA NR. 36	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița			Societate pe Acțiuni	CARPATMONTANA SERV	/15/220/2010		148274	jun. 07 iun. 2012
PENSUNE TURISTICĂ	OCTAVIAN	3 FLORI	14	22	COMPLEX TURISTIC COTEANU	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița	reduscaufort2@yahoo.com		Societate în Comandita Simpla	FIRMA PROO	/15/1421/2008	24679866	27342	lun. 04 nov. 2013
PENSUNE TURISTICĂ	PICTORUL BABELOR	3 FLORI	6	10	PUNCT PEȘTERA NR. 21	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița			Societate pe Acțiuni	CARPATMONTANA SERV	/15/220/2010		14826	jun. 07 iun. 2012
PENSUNE TURISTICĂ	VALEA COCORI	4 FLORI	14	28	PUNCT PEȘTERA TAIRLA (PARCELA 2078) CONSTRUCȚIA CUI	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița			Întreprindere Individuală	POLESCU CRISTIAN -ANDREI	/15/057/2014	3343705	28584	marț. 14 iul. 2015
PENSUNE TURISTICĂ	VALEA ȘPOTULUI	4 FLORI	14	28	str. Principale, Punct Clăpăș	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	VALEA ȘPOTULUI	/15/487/2009	2660366	16980	jun. 19 oct. 2011
PENSUNE TURISTICĂ	CHAIET ALPINA	5 MARGARETE	14	28	Cabana Cornet C1, Anexa Cornet C2, C.P. Nr. 70032 e Din Moroeni	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița	comfiora75@yahoo.com		Societate cu Răspundere Limitată	ROM FARMACO 2007	/15/2138/2007	22007000	18945	10.09.2018
HOSTEL	COTA 1000 (CENTRUL NAȚIONAL SALAMONT)	1 STEA	9	45	Str. Osea, Nr. 32, zona Padina	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița	camad4@yahoo.com		Societate cu Răspundere Limitată	MILUSNOR	/29/1661/2011	29320472	28106	16.07.2019
PENSUNE TURISTICĂ	LIN COTA 1000	4 FLORI	10	20	Str. Principale	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	LIN IMPEX	/15/1465/1994	6681089	123865587	03.02.2012
PENSUNE TURISTICĂ	FERMA	5 FLORI	11	22	str. Principale, nr. 6	com	Moroeni	sat	DOBRESTI	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	CLUB FERMA	/15/1317/2008	24554941	13118	jun. 15 oct. 2009
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	CASA MORDEI	2 STELE	5	14	Str. Spărac, Nr. 67	com	Moroeni	sat	Lunca	Dâmbovița	casa_mordei@yahoo.com		Societate cu Răspundere Limitată	AND GLOBAL AUTOMATION	/40/750/2002	14432408	29330	jun. 17 dec. 2015
PENSUNE TURISTICĂ	MAESTIC	3 MARGARETE	7	14	Str. Principale, Nr. 125B	com	Moroeni	sat	Lunca	Dâmbovița	casamordei.mordei@gmail.com		Societate cu Răspundere Limitată	ONTIC	/15/483/1995	2705004	30103	16.07.2019
CABANA TURISTICĂ	BOLBOCI	1 STEA	16	46	-	com	Moroeni	localitate componentă	Moroeni	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	CAPRA NEAGRA TURISM	/15/48/1995		16871248A	lun. 20 iun. 2011
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	CASA BRĂTEI	3 STELE	6	12	Taia 19, Parcela 19332, Nr. Cad 1395-C1	com	Moroeni	sat	Moroeni	Dâmbovița	autentictrip@gmail.com		Societate cu Răspundere Limitată	AUTENTIC TRIP	/15/369/2018	39144770	18965	12.09.2018
HOSTEL	CERBU	1 STEA	17	38	str. Cariera Lesperu nr.4, CENTRUL DE ADORENMENT CERBU	com	Moroeni	sat	Moroeni	Dâmbovița			Societate pe Acțiuni	CARPATMONTANA SERV	/15/220/2010		28746	marț. 18 Aug. 2015
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	DOINA ECOTOUR	1 STEA	7	16	Str. Bădoiu, Nr. 14	com	Moroeni	sat	Moroeni	Dâmbovița	belia.pot@proton.com		Persoană Fizică Autorizată	ȘTEFĂNESCU I. BEBE	/15/607/2010	41134379	49543024	23.07.2019
CABANA TURISTICĂ	PAZINA	1 STEA	11	42	cu număr cadastral 75212	com	Moroeni	sat	Moroeni	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	MILUSNOR	/29/1661/2011	29320472	16079	marț. 05 iul. 2015
PENSUNE TURISTICĂ	CASA DOCA	3 MARGARETE	10	21	Str. Lotul 4, Nr. 1908	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița	inghetescumet@gmail.com		Societate cu Răspundere Limitată	ASA STL CONSTRUCT	/15/927/2008	24176633	36700	lun. 28 aug. 2017
PENSUNE TURISTICĂ	DO BAZI	4 FLORI	12	24	str. LOTUL 4, nr 43D	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Persoană Fizică Autorizată	GLODEANU V. ION	/15/1056/2014	33803447	28744	jun. 03 dec. 2018
PENSUNE TURISTICĂ	DOINA	3 STELE	6	16	-	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	HERMENOS	/15/1169/2004	17062423	123878866	viner. 03 Aug. 2012
PENSUNE TURISTICĂ	NAPARIS	3 STELE	10	20	-	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Persoană Fizică	CLINCU BOGDAN POMPEI	/40/721/2004		86916488	marț. 08 Dec. 2009
PENSUNE TURISTICĂ	RAUL DE PE RÂU	3 FLORI	10	20	IMOBILELE C2B, C2A, C1, C3	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	K&M COMPANY	/40/3376/1994	5260141	27444	jun. 05 dec. 2015
PENSUNE TURISTICĂ RURALĂ	RAUL DE PE RÂU	3 FLORI	10	20	PUNCT "LOTUL 4"	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	GRUPO ECO AGRO-TURISM	/15/60/2004	16068678	116668154	marț. 12 sep. 2011
PENSUNE TURISTICĂ	RAUL DE PE RÂU	3 FLORI			LOT 4, NR.39	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	K&M COMPANY	/40/3376/1994	5260141	26961	jun. 18 iul. 2013
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	BELVEDERE	3 STELE	6	16	Punct Padina	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	AGROCONS	/25/125/2004	16283674	20107	16.07.2019
PENSUNE TURISTICĂ	CASA LUCIA	4 STELE	9	18	PCT. RUSETU NR. 1	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	CORACOM AGENCY	/40/4765/1992		7262/5063	marț. 11 aug. 2015
HOSTEL	CĂPÎROARA	1 STEA	22	90	-	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Administrație Locală	SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN DE TURISM, THIENET ȘI		29603697	28000	lun. 10 dec. 2012
HOSTEL	CERBU	1 STEA	33	123	-	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Administrație Locală	SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN DE TURISM, THIENET ȘI		29603697	28002	lun. 10 dec. 2012
BUNGALOW	COMPLEX TURISTIC ZĂNOAGA	2 STELE	20	40	Cabana Crește Zănoaga	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Societate cu Răspundere Limitată	COMPLEX TURISTIC ZĂNOAGA	/40/1616/2003	15189360	90137976	marț. 12 Nov. 2015
HOTEL	COTA 1000	3 STELE	34	46	Punctul Cota 1000	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița	seana.buiga@proton.ro		Societate cu Răspundere Limitată	TERRAVERDE	/29/1042/1995	8734681	47681094	17.07.2019
VILA	HANUL CU URȘI	3 STELE	6	16	PUNCT COTA 1000	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița	office@terreverde.com.ro		Societate cu Răspundere Limitată	TERRAVERDE	/29/1042/1995	8734681	14620	viner. 28 mai. 2011
HOTEL	PEȘTERA	4 STELE	49	100	-	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița	info@peștera.ro	www.peștera.ro	Societate cu Răspundere Limitată	GRUPUL INDUSTRIAL ALCA	/40/9128/1993	3509960	37491482	marț. 24 Nov. 2016
CABANA TURISTICĂ	PODUL FLORIILE	2 STELE	7	24	PUNCTUL PODUL FLORIILE	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Societate pe Acțiuni	CARPATMONTANA SERV	/15/220/2010		27233	viner. 27 Sep. 2013
HOSTEL	VĂNĂTORUL	1 STEA	31	157	-	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Administrație Locală	SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN DE TURISM, THIENET ȘI		29603697	28001	lun. 10 dec. 2012
CAMPING	ZĂNOAGA	2 STELE	25	74	PUNCTUL ZĂNOAGA	com	Moroeni	sat	PUCHEMI	Dâmbovița			Societate pe Acțiuni	CARPATMONTANA SERV	/15/220/2010		27234	viner. 27 Sep. 2013

Tabel 27. Operatori economici Moroeni

1.11. Stabilirea obiectivelor și etapelor strategice de implementare

Pe baza celor prezentate în subcapitolul 1.9., 1.10, s-au realizat două variante de dezvoltare a zonei studiate, care reprezintă un concept spațial-funcțional, ilustrat în continuare în figurile de mai jos.

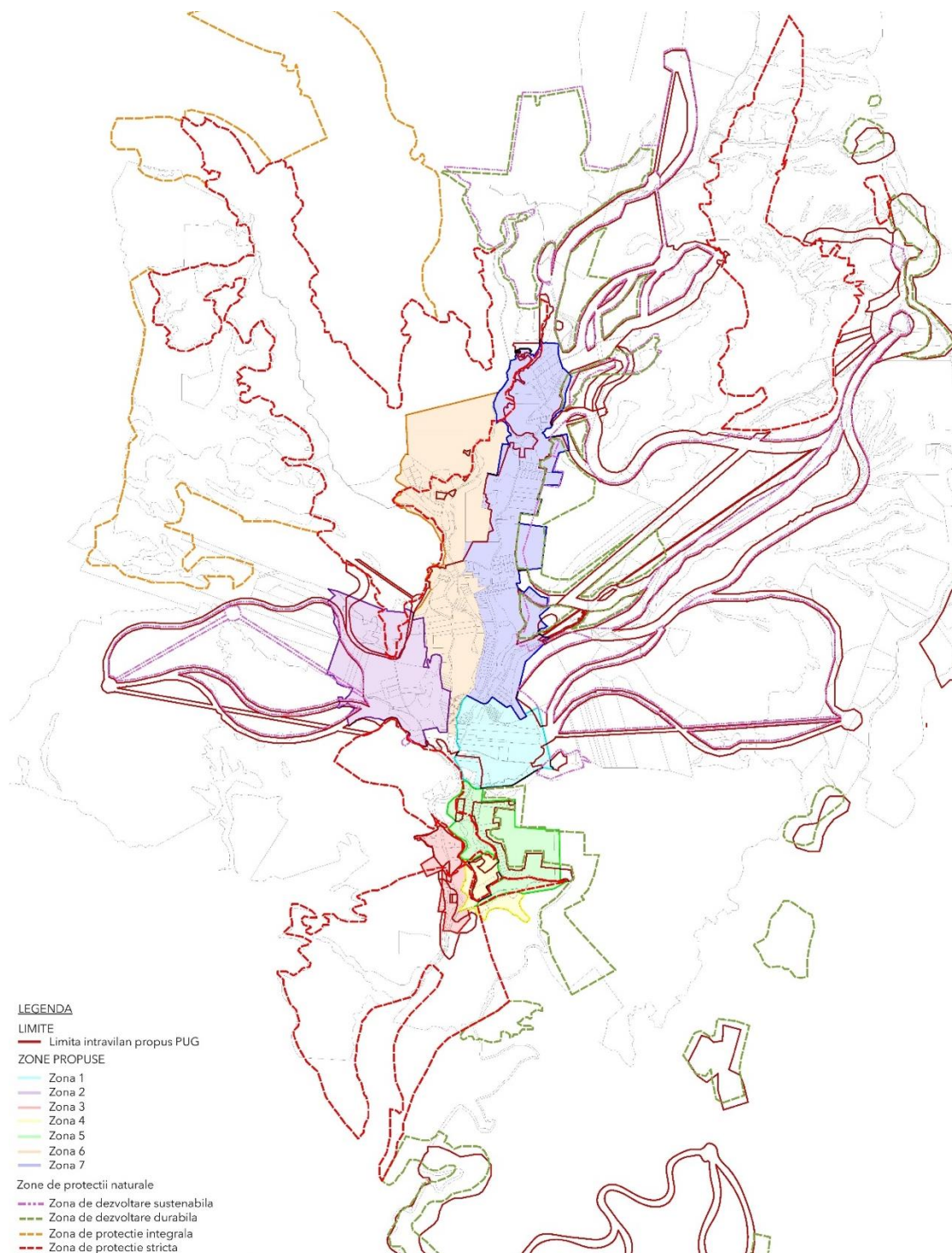
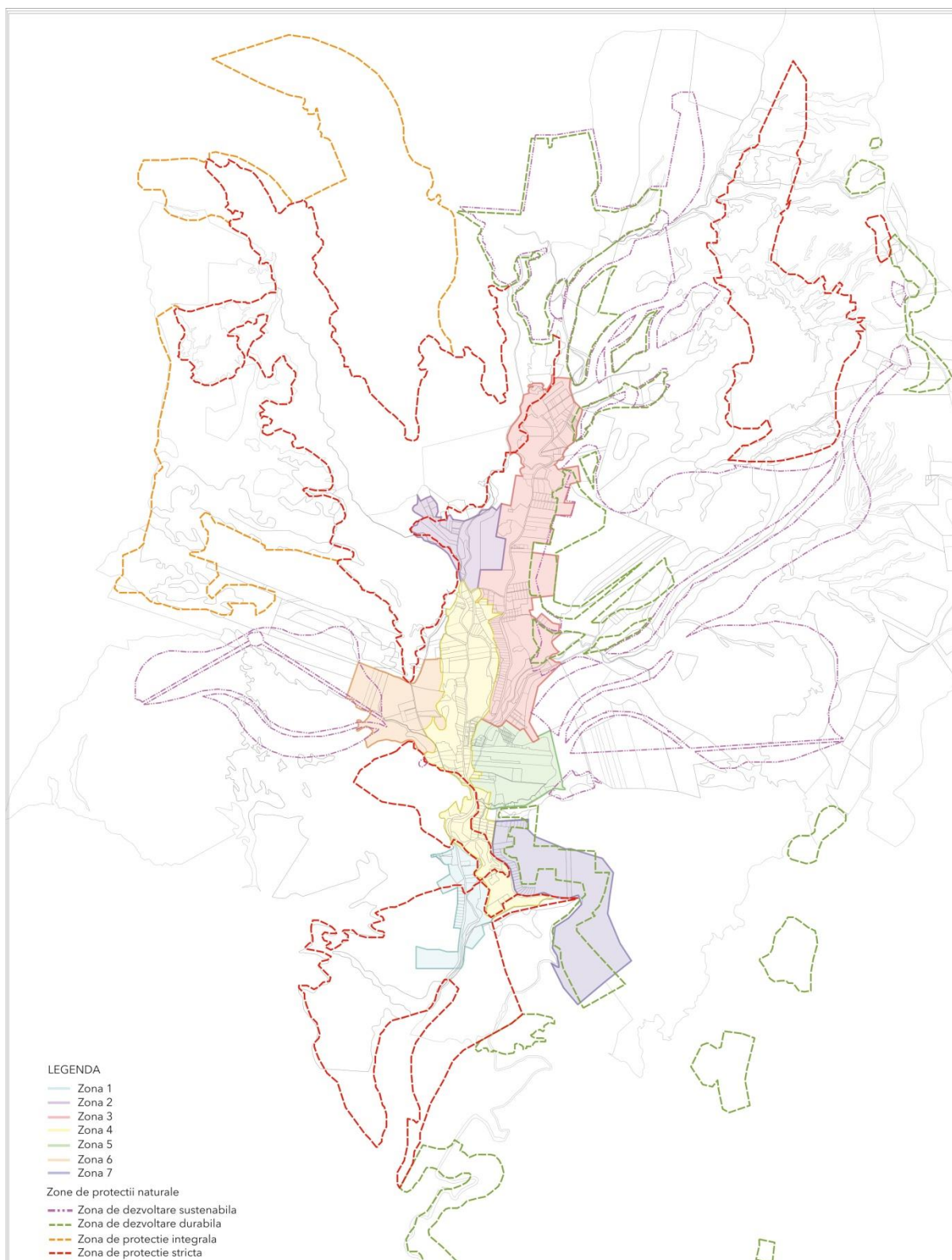


Figura 23. Varianta 1 – Etape strategice de implementare

Figura 24. Varianta 2 - Etape strategice de implementare



1.12. Identificarea și delimitarea zonei reglementate

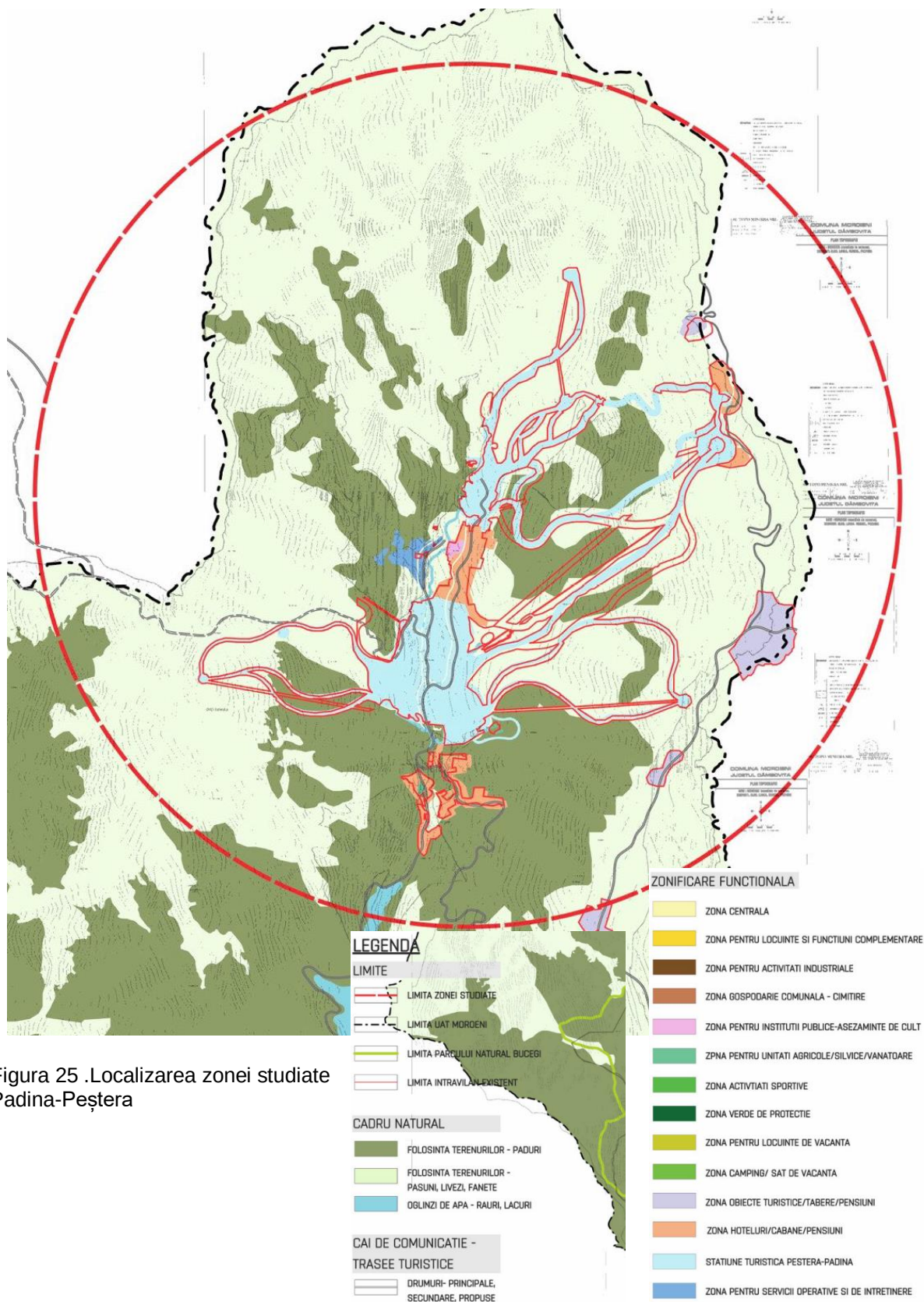


Figura 25 .Localizarea zonei studiate Padina-Peștera

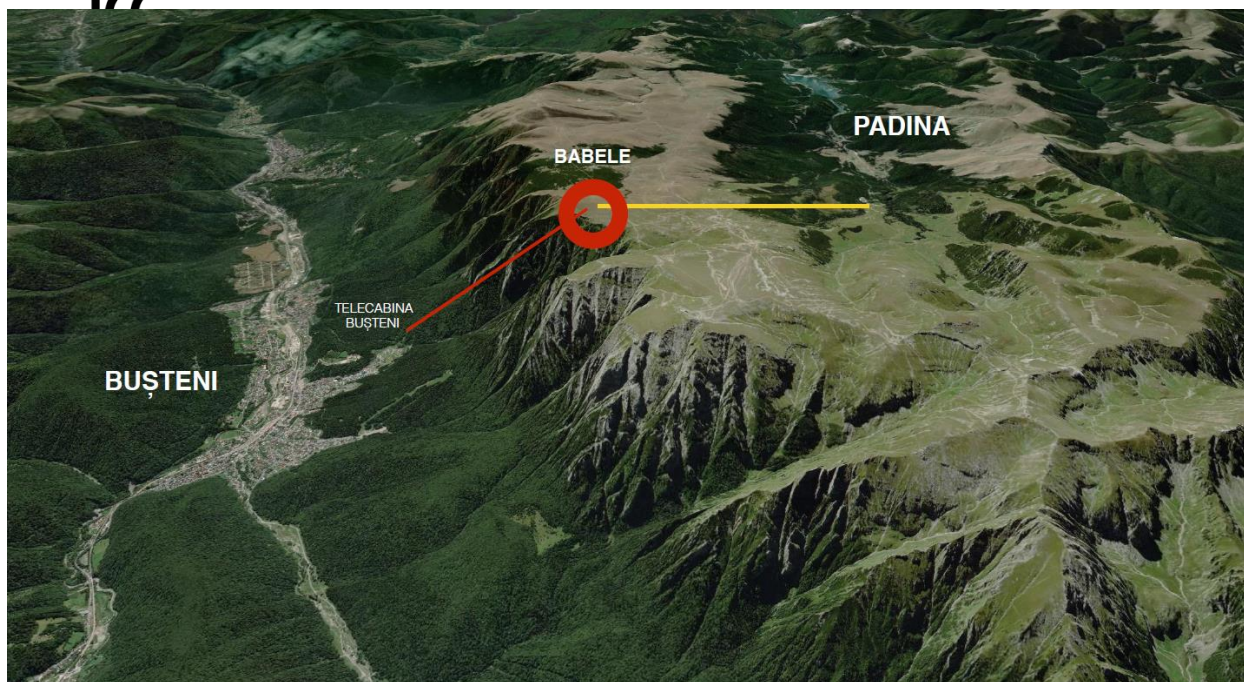


Figura 26. Localizare Padina-Peștera în raport cu Bușteni și vecinătatea

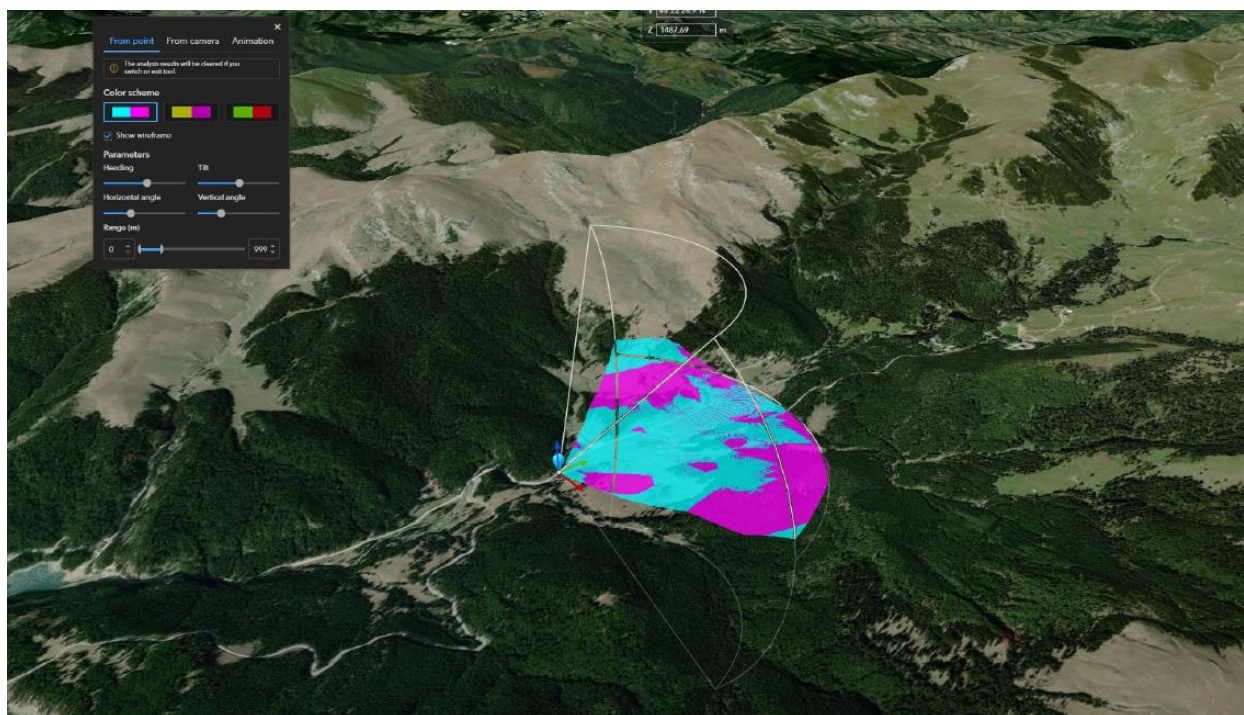


Figura 27 . Stabilirea zonelor de vizibilitate optima în raport cu punctele de interes și caracteristicile reliefului natural. Sursa ilustrații : ArcGis Earth Open source



2. Analiza studiilor puse la dispoziție de Achizitor – paliere de corelare

La finalizarea Notei conceptuale, o serie de elemente vor sta la baza temelor privind studiile adiacente ce vor fi puse la dispoziție de Achizitor. Acestea vor fi formulate astfel încât după etapa de elaborare masterplan, studiile în discuție să poată constitui parte din tema PUZ.

Studiul de altimetrie-topografic - va evidenția în principia amplasamentele favorabile construcțiilor cu intervenții minore asupra reliefului și a traseului posibil pentru noile căi de comunicație.

Studiul de soluție privind alimentarea cu energie electrică - va asigura capacitatea necesară de consum pentru obiectivele propuse și va identifica traseul optim pentru rețelele majore.

Studiile de fezabilitate alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale – vor asigura o dimensionare corespunzătoare și o distribuție optimă a rețelelor edilitare, în raport cu etapele de dezvoltare propuse.

Studiul de fundamentare a sistemului de cai de circulație - va pune în evidență principiile și soluțiile necesare sistematizării verticale, a necesarului de suprafețe privind circulația terenurilor precum și reglementări specifice cu privire la gabarite, trafic și ampriza drumurilor.

Studii privind elemente de mediu și probleme de Ape - vor stabili condiții, prevederi și restricții specific.

3. Analiza și sinteza documentelor anterior elaborate

În continuare, sunt prezentate obiectivele principale ale documentațiilor de urbanism anterior elaborate și propunerile de reglementare urbanistică pentru zona studiată.



Analiza si sinteza documentelor anterior elaborate			
	P.U.G. 1997	P.U.Z. 2001	P.U.Z. 2015
Caracteristici specifice Pestera-Padina/ Scopul elaborarii proiectului	1. Pentru zona Pestera Padina s-a instituit interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea altor documentații de urbanism (PUZ cu regulament aferent aprobat, PATZ - Parc Natural Bucegi).	1. Intenția realizării unor structuri turistice de primă diversificate, în corelare cu formele de turism practicate în Munții Bucegi	1. PUZ-ul necesită acțiuni de monitorizare și revizuire în vederea adaptării la noul solicitări și realități. Aceste acțiuni presupun studierea cauzelor și tendințelor care au încetinit dezvoltarea, a modificărilor legislative care impun condiționări, precum și analiza și corelarea situației din teren cu propunerile și reglementările PUZ-lui în vigoare.
	2. Prin documentațiile de urbanism PUZ, PATZ Parc Natural Bucegi se dorește stabilirea regulilor de construire specifice zonei și activităților respective concomitent cu punerea în valoare și protejarea mediului	2. Intenția administrației publice locale este să valorifice acest sit natural în scop turistic, dar să și protejeze concomitent peisajul, în mod special rezervațiile naturale delimitate provizoriu conform Legii nr. 5/2000.	2. Scopul constă în reorientarea dezvoltării, pentru reformularea elementelor de viziune inițiale care nu mai pot fi implementate și identificarea unor noi obiective care să asigure realizarea viziunii inițiale
Obiective principale	1. Reglementare ca stațiune turistică montană Padina-Pestera, construcții și amenajări în teritoriul aferente domeniului schiabil și altor sporturi montane, respectiv hoteluri, minihoteluri, vile, cabane turistice, pensiuni turistice urbane, parțial Laptici, în care au fost cuprinse funcțiunile de activități agropastorale și turism, respectiv locuințe de vacanță	1. Dezvoltarea funcției turistice în Valea Superioară a Ialomeiței prin valorificarea resurselor turistice naturale, concomitent cu protejarea acestora	Viziunea administrației publice județene și locale legate de dezvoltarea zonei a rămas neschimbată față de PUZ-ul întocmit în anul 2000. Astfel, obiectivele principale sunt aceleași detaliate în PUZ 2001, la care se adaugă următoarele:
	2. Reglementările asupra stațiunii montane Padina-Pestera au fost detaliate prin PUZ Stațiunea turistică montană Padina Pestera, aprobat în anul 2007	2. Configurarea stațiunii turistice montane Pestera - Padina, stabilirea dimensiunilor și profilului funcțional și al tipurilor de structuri de primă turistică, la nivel operațional	1. Solicitări actuale vizează aspecte legate de conformarea proiectului la modificările legislative aparute în timp.
	3. Modificarea PUG și RLU aprobat se va face conform prevederilor Regulamentului general de urbanism.	3. Stabilirea categoriilor de intervenții urbanistice necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din zona studiată, astfel încât relațiile individual - colectiv și public - privat să nu genereze conflicte în funcționarea celor două nuclee turistice	2. Detalierea anumitor aspecte care să prevină o dezvoltare necontrolată realizată prin documentații de urbanism pe o singură parcelă, necoordonate între ele, reconfigurarea anumitor areale și funcțiuni care actualmente fie nu mai pot fi realizate, fie nu sunt conforme cu actuale viziune.
	4. Zonificarea funcțională a localităților comunei Moreni a fost stabilită în funcție de categoriile activităților umane desfășurate și de ponderea acestora pe întregul teritoriu studiat, de omogenitatea funcțională ale diferitelor zone, precum și de caracterul de operaționalitate presupus a se obține.	4. Organizarea circulației și dezvoltarea echipării edilitare	3. Redimensionarea capacității stațiunii corelată cu amplasarea într-o zonă naturală protejată
		5. Soluții pentru valorificarea cadrului natural concomitent cu măsuri pentru protecția și conservarea mediului, igiena și salubritate	4. Extinderea zonei studiate și detalierea zonelor cu interdicție de construire temporară, respectiv arealele Laptici și zona adiacenta mănăstirii Pestera.



Cadrul natural - Elemente de relief cu valoare turistică, echipamente și amenajări pentru sporturile de iarnă		
1. Delimitarea și reglementarea partiilor de schi alpin, partii biathlon, schi fond, role.	Pestera	1. Turism montan - diversitatea fondului montan oferă posibilitatea valorificării sub diferite forme: drumeție montană sau sporturi de iarnă
	1. Modernizarea telecabinelor Pestera și Babele, precum și a cablului de transport	2. Turism pentru sporturi extreme: alpinism, escaladă, mountain bike; alpinism și escaladă - existența unor trasee cu grade variate de dificultate, mountain bike - zona oferă o multitudine de variante pentru practicarea acestei forme de turism.
2. Delimitarea zonelor aferente sporturilor de iarnă, instalații telefonice existente/propuse, prin PUZ elaborat anterior PUG; Reglementarea amenajărilor pentru sporturi de iarnă prin prezentul PUG: instalațiile telefonice	2. Montarea a încă 5 instalații de transport pe cablu pe versantul de nord până la Piciorul Obarsiei și la est până la Varful Cocora, se propune amplificarea funcțiilor de bază a instalațiilor de transport pe cablu cu activități complementare în punctele: Babele, Vf. Cocora, Piciorul Babelor și Piciorul Obarsiei	
3. Delimitarea zonei cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea PUZ cu RLU aferent și/sau PUD	3. Lungimea celor 9 partii de schi cu grade de dificultate diferite deservite de aceste instalații este de 19,70 km	3. Turismul de odihnă și recreere - susținut de cadrul natural montan, vegetație forestieră, microclimatul reconfortant, tonic-stimulator, aerul curat, nepoat și multiplele posibilități de practicarea a unor activități recreative.
4. Marcarea drumurilor de exploatare neclasate și a potecilor turistice existente	4. Două partii sunt destinate competițiilor în zona Pestera: Babele - Pestera și Babele - Plaiul Cocorei - Pestera	
5. Utilizarea terenurilor: Hoteluri, minihoteluri, vile, cabane turistice, pensiuni turistice urbane; zona pentru sate de vacanță, campinguri; zona pentru locuințe de vacanță; zona pentru activități agropastorale și turism	5. Prin instalația de transport pe cablu Padina de est - Vf. Cocora (Vf. cu Bradet) se poate face legătura dintre ansamblul schiabil din stațiunea Pestera și cel din Padina	4. Turismul ecologic și științific - favorizat de prezența Parcului Natural Bucegi și a rezervațiilor naturale existente în cadrul parcului
6. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele cu valoare peisagistică și zonelor naturale protejate se realizează conform RGU, având ca utilizări permise: lucrări de utilitate publică de interes național sau local, autorizate în situații excepționale conform Legii nr.18/1991.	Padina 1. Montarea a 8 instalații de transport pe cablu, din care 2 pe versantul de est și 6 pe versantul de vest 2. Lungimea celor 12 partii de schi (inclusiv baby schi) cu grade de dificultate diferite deservite de aceste instalații este de 36,4 km	5. Sporturism - una din cele mai cunoscute și vizitate peșteri din România - Pestera Ialomeitei, dar și alte peșteri
7. În zonele naturale protejate, delimitate prin studii de specialitate, documentații de urbanism și amenajarea teritoriului, se poate construi în baza unei strategii de dezvoltare în relație cu zonele turistice învecinate.	3. Două partii sunt destinate competițiilor în zona Padina: Cocora - Padina și Strunga 1 4. În zona de vest a stațiunii Padina se propune înființarea unei școli de schi și amenajarea de baby - schi și partii de saniute	6. Turismul de afaceri - există facilități pentru organizarea unor reuniuni și conferințe de maxim 80 de persoane în cadrul hotelului Pestera 7. Turismul de weekend - în continuă expansiune pentru populația din mediul urban, locurile preferate fiind zonele rurale și montane.



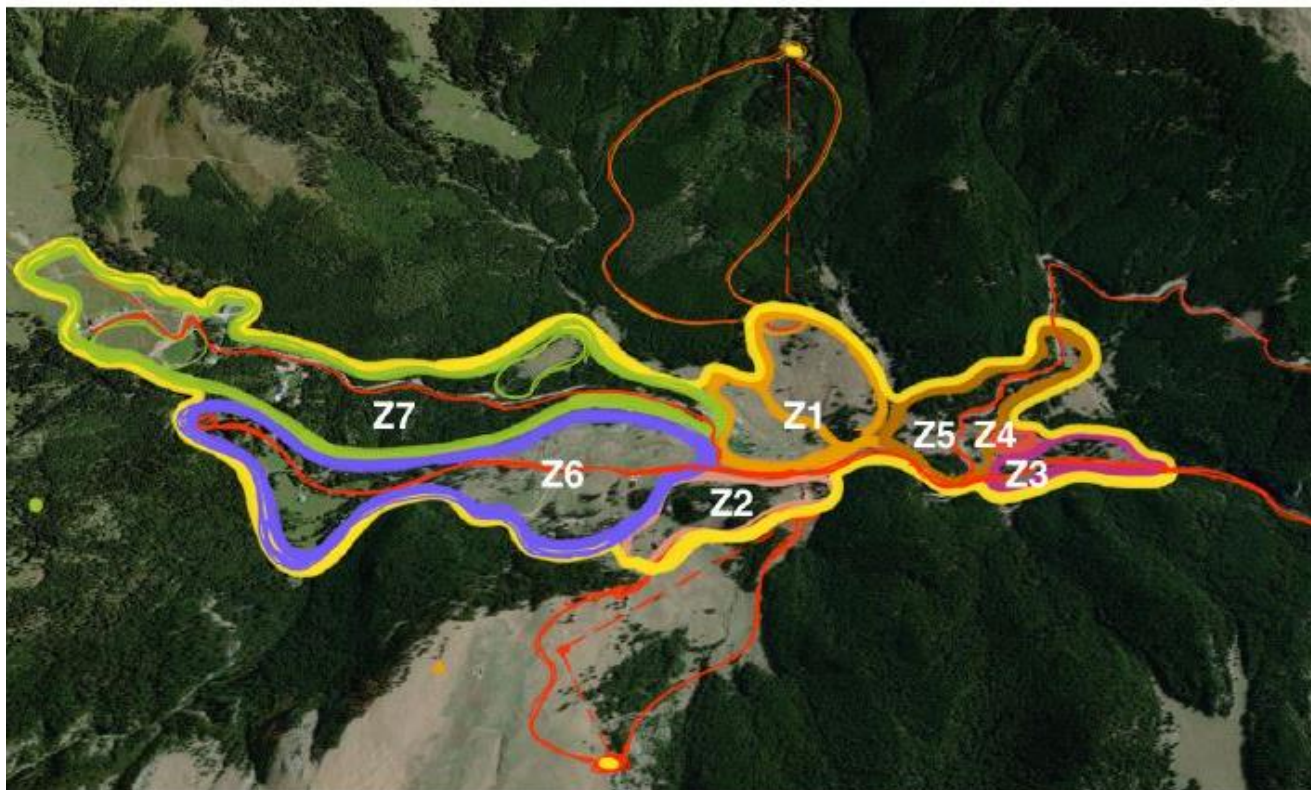
Elemente de cadru natural valorificate în cadrul compoziției stațiunilor	
1. Marcarea terenurilor cu vegetație forestieră, terenurilor cu arbusti, pajisti, pasune alpine	1. Liziarele padurilor, pâlcurile de brazi, enclavale împadurite, din motive de menținere a memoriei locului (a peisajului natural existent) și a stimulării sentimentului de apropiere față de spațiul construit și amenajat creat în zone turistice tradiționale
2. Realizarea unui studiu hidrogeotehnic pentru identificarea zonelor improprii pentru realizarea construcțiilor, a zonelor bune de construit cu amenajări și soluții tehnice recomandate.	2. Evitarea dezvoltării stațiunilor propriu - zise în ariile protejate ; în zona Pesteră (versantul de est) și în zona Padina (versantul de vest) sunt afectate parțial ariile protejate datorită parților de schi și instalațiilor de transport pe cablu care le deservesc
3. Construcțiile pentru turism, amplasate numai la liziera padurii, după elaborarea și aprobarea PATZ, PUZ și Regulament care să stabilească prin studii și cercetări suplimentare strategia de dezvoltare în relație cu zonele turistice învecinate, să formuleze regulile de construire specifice zonei și activităților respective	3. Se pun în valoare stancile izolate (tancurile) din amplasamentul Padina și se evita amplasarea de construcții pe versantul nordic al golului alpin de la Pesteră
4. Delimitarea zonei sabatice ce include și zona de conservare specială conform Deciziei nr.2/2005 a Consiliului Științific	4. Reteaua hidrografică se pune în valoare, iar cursurile raului Ialomita și al paraului Serghie devin axe de compoziție, determinând compoziția de ansamblu
	5. Reteaua hidrografică se pune în valoare, iar cursurile raului Ialomita și al paraului Serghie devin axe de compoziție, determinând compoziția de ansamblu
Circulația rutieră majoră	
1. Reglementarea zonelor aferente căilor de comunicație rutieră și amenajărilor	1. Se propune devierea parțială a traseului drumului județean DJ 714 la intrarea în stațiunea Padina pentru evitarea traversării stațiunii
2. Stabilirea ierarhiei tramei stradale și marcarea drumurilor de importanță majoră care asigură conexiunea cu localitățile învecinate	2. Tronsonul DJ 714 declarat și care devine strada de interes local în interiorul stațiunii montane Padina este de cca 0,7 km
3. Stabilirea drumurilor propuse pentru modernizare cu prioritate și drumuri propuse pentru asfaltare	3. Pentru îmbunătățirea relațiilor de cooperare interjudețeană în sectorul turismului și creșterea calității circulației turistice din punct de vedere a accesibilității se propune realizarea unei legături rutiere între DJ 714 și DN 73 cu traseu parțial pe teritoriul județului Dâmbovița - tunel rutier
4. Pentru lucrările de extindere a căilor de comunicație existente sau pentru realizarea unor lucrări noi, ce necesită studii și cercetări suplimentare, este instituită interdicția temporară de construire până la elaborarea și aprobarea altei documentații de urbanism, PUZ cu regulament, care să stabilească implicațiile urbanistice și reglementările	4. Se propune modernizarea drumului (varianta artera de circulație Bolboci - Pastravaria Tataru) și aducerea acesteia la aceeași clasă tehnică cu traseul propriu - zis al DJ 714 din motive de alternativă a circulației rutiere în cazurile speciale de avarii
	5. Se recomandă organizarea unui serviciu de întreținere de vară și de iarnă a drumurilor existente și a celor nou create integrat în sistemul social - gospodăresc cu caiet de gestiune propriu al picherului.



Zonificare funcțională - reglementări		
Stabilirea unor zone de protecție, interdicție de construire care să limiteze extinderea necontrolată	Se propune crearea unei stațiuni turistice montane Pestera - Padina compusa din doua nuclee complementare (Pestera, respectiv Padina) cu următoarea structură funcțională	Propunerile pastreaza in mare parte dezvoltarile propuse prin PUZ-ul aprobat in 2007.
1. Reglementarea zonelor pentru pensiuni agroturistice, cabane turistice, tabere, popasuri turistice, vie si alte obiective de agrement, divertisment, in Săua Dichiu, Zanoaga, Bolboci-Lac, Valea Oboarelor	1. Structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare, de alimentație publică și servicii suplimentare pentru turism din care: hoteluri de 3 - 5 stele, hoteluri - apartament 3 - 5 stele, vile 2 - 5 stele, pensiuni turistice urbane 2 - 4 stele; se mențin structurile de primire turistică în stare bună: hotelul Pestera,	1. Se va diminua prezenta sporturilor de iarna in cadrul arealelor bune de construit, in favoarea aparitiei unor functiuni care sa permita realizarea unei statiuni deschise tot timpul anului.
2. Delimitarea zonei de conservare specială (protecție specială) în fondul forestier și în afara fondului forestier conform OM nr. 5552/2003	2. Structuri pentru sporturi de iarna si vara, din care: Centrul National de Pregatire Olimpica pentru sporturi de iarna; activitati sportive complexe; zona domeniului schiabil: arealul de sosire pentru partile de schi, instalatii teleferice, baby - schi, sanie etc; sporturi in aer liber; terenuri de sport, patinoar natural pentru patinaj viteza cu cursa de 400 m,	2.Mentinerea imaginii unei asezari dispersate printre paduri si pasuni prin pastrarea si completarea dupa caz a masivelor existente, care pot capata functiuni destinate agrementului (parcuri de aventura).
3. Delimitarea zonei cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea PUZ cu RLU aferent și/sau PUD	3. Structuri pentru agrement, din care: funcțiuni comerciale de alimentație publică, divertisment, jocuri și distracții; zona verde de agrement	3. Dotările sportive care au un grad de folosință mai redus și care sunt poziționate în areale bune de construit din cadrul stațiunii au fost propuse spre conversii funcționale.
4. Delimitarea zonei de protecție a echipamentelor tehnico-edilitare, zone de protecție și exploatare a echipamentelor tehnico-edilitare - servitute de interes public; Delimitarea zonei de protecție pe baza de normelor sanitare	4. Alte funcțiuni complementare funcțiunii de bază: administrația stațiunii, poliția montană Padina, Salvamont în Padina și în Pestera; zona destinată sectorului social - gospodăresc care va deservi cele două nuclee turistice și va conține următoarele activități: întreținere, salubritate, unitate de pompieri, cabinete medicale, locuințe de serviciu, garaj minicare, garaje de zona, compactare deseuri, heliport etc.; zona destinată echipamentelor tehnico - edilitare (stație electrică, posturi de transformare, stație de reglare gaze etc.);	4. Realizarea unei rețele de centre de interes care să grupeze principalele servicii și dotări turistice precum și funcțiunile reprezentative ale stațiunii. Principala zonă a stațiunii este Platoul Padina, în apropierea intersecției dintre râul Ialomița cu prin principalul drum de acces în zona DJ 714. Restul centrelor de interes au fost identificate ca fiind zonele de sosire de la baza partiiilor de schi, telecabina Pestera.
5. Depășirea POT și CUT, prestabilite se poate face prin PUZ sau PUD aprobat, cu justificarea imposibilității respectării POT.	5. Elemente de cadru natural și amenajat, din care: zona cu vegetație forestieră menținută în interiorul stațiunii, inclusiv stâncările din Padina, cursuri de apă, torenți; plantații ambientale și cu rol de protecție	5. Condițiile de conformare și construire au urmarit propunerea unor retrageri mai mari între clădiri, necesare prezervării imaginii de spațiu deschis specific arealului montan, cu clădiri dispuse rațional pe panta naturală a terenului.



4. Concluzii. Variante



Imagine sus – Varianta 1

Imagine jos – Varianta 2

Figura 28. Schema de concept Varianta 1

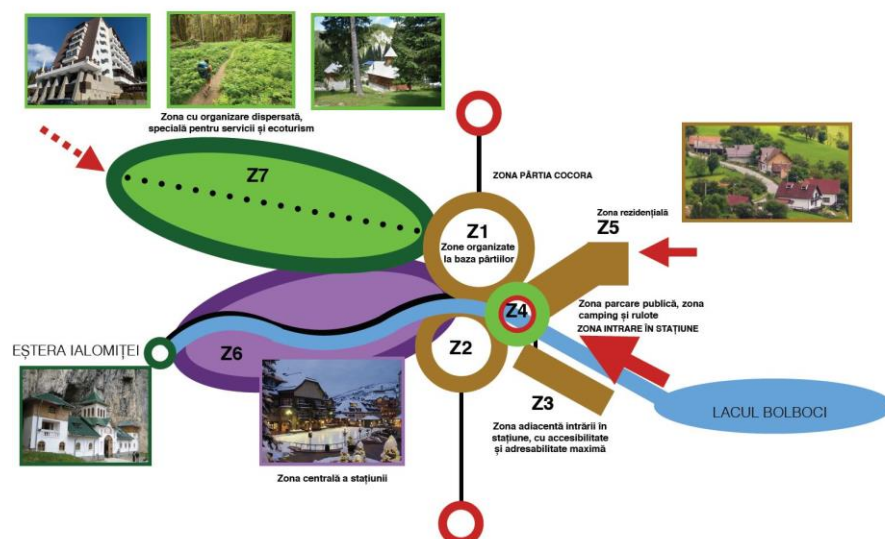


Figura 29. Schema de concept Varianta 2



5. Elemente tehnice și de reglementare necesare pentru noua stațiune

5.1. Parametri tehnici generali

- Capacitatea turistică propusă : 6000 de locuri
- Indice de atractivitate turistică actual : 0,51 - propus maxim : 0,9.
- Capacitatea tehnică de suport : depinde de realizarea a cel puțin o pârtie de ski :
 $60\% \times 6\,000 = 3600$ de locuri pentru schiori pe pârtie/pârtii

Proporția schiorilor din numărul total de turiști dintr-o stațiune de iarnă variază, pe plan internațional, între 60-80%.

- Structuri de alimentație publică : $1,5 \times 6\,000 = 9\,000$ locuri

Pentru calculul numărului de locuri din structurile de alimentație publică se ține seama de raportul în alimentație/locuri de cazare de 1,5, conform subcapitolului 1.1.6.

- Necesari funcțiuni conform norme atestare stațiune turistică și norme de utilizare a spațiului

SCENARIU DE DEZVOLTARE - 6000 de locuri		
	Criterii obligatorii de atestare a stațiunii turistice / Funcțiuni propuse	Parametrii tehnici - Suprafața minimă-maximă alocată / specificații (mp, km)
Cadrul natural, factori naturali de cură și calitatea mediului		
1	Existența studiilor și documentelor care atestă prezența și valoarea factorilor naturali de cură (ape minerale, nămol, lacuri terapeutice, saline, bioclimat) din punct de vedere calitativ și cantitativ. Cu referire la întreaga zona studiată - Padina-Peștera	2 600 000 mp - 2 700 000 mp (260-270 ha)
2	Constituirea perimetrelor de:	
	protecție ecologică	conform studii de specialitate
	hidrogeologică	
sanitară a factorilor naturali de cură		
Accesul și drumurile spre/în stațiune		
3	Drum rutier modernizat și marcat cu semne de circulație	DJ 714
4	Transport în comun între stațiunea turistică și gara sau autogara care o deservește	autogara: 500 mp - 600 mp în stațiune între punctele extreme: 2,6 - 4 km
Utilități urban-edilitare		
5	Asistența medicală permanentă și mijloc de transport pentru urgențe medicale	arie de acoperire cu raza de 6-10 km
6	Punct de prim ajutor și mijloc de transport pentru urgențe medicale	1 500 mp
7	Punct farmaceutic	100 mp - 120 mp
8	Amenajarea și iluminarea locurilor de promenadă	în stațiune : 2 - 3 km
9	Apă curentă	Se va asigura racordarea la infrastructura tehnico-edilitară pentru toata zona studiată
10	Canalizare	
11	Energie electrică	
Structuri de primire turistice și de agrement		
12	Numar minim de locuri în structuri de primire turistice clasificate, din care minimum 30% clasificate la categoriile 3-5 stele/flori, cu excepția campingurilor	Conform tabel Scenariu unități de cazare propuse
13	Amenajări și dotări pentru relaxare în aer liber și plimbări (drumuri pietonale, locuri de promenadă, puncte de belvedere)	22 500 mp - 25 000 mp
14	Terenuri de joacă pentru copii	3 000 mp - 4 000 mp (5 locuri de joacă)
Informare și promovare turistică		
15	Semnalezarea obiectivelor turistice cu indicatoare de orientare și informare tipărite pe suport electronic sau web site	
16	Realizarea de materiale de promovare a stațiunii turistice și a zonei	

Tabel 28. Funcțiuni propuse. Parametrii tehnici

	Criterii suplimentare de atestare a stațiunii turistice	
17	Autobuze de linie care deserveșc zilnic autogara	estimat 2 autobuze, 3 microbuze
18	Spații comerciale și pentru activități de prestări de servicii:	
	spații comerciale	2 500 mp - 5 000 mp
	bancă	200 - 300 mp
	schimb valutar	20 - 50 mp
	agentie de turism	150 - 300 mp
19	Sali de spectacole și de conferințe cu capacitate totală egală cu minimum 40% din numărul locurilor existente în stațiune	4 200 mp - 5 000 mp (suprafete însumate din toate locațiile stațiunii)
20	Asistența medicală balneară, după caz, acreditată conform normelor legale în vigoare	2 500 - 4 000 mp
21	Amenajări și dotări pentru servicii de revigorare în spații construite, săli pentru întreținere (fitness)	200 - 400 mp
22	Parc amenajat	600 000 mp (spațiu verde cu acces public)
23	Bază pentru valorificarea resurselor naturale terapeutice, dacă este cazul	5 000 mp
24	Amenajări și dotări pentru practicarea sporturilor	
	tenis	6 terenuri
	alte sporturi	10 000 mp
25	Localitățile sau părțile de localități care dispun de condiții pentru practicarea schiului trebuie să aibă amenajate cel puțin o parte de schi omologată și mijloacele de transport pe cablu corespunzătoare 0,6 x 6000 = 3 600 capacitate de suport pentru pârtii	Pârția Cocora - prioritate pentru realizare
26	Organizarea de evenimente turistice, culturale, sportive, cu caracter de repetabilitate pe baza de calendar	1 500 - 3 000 mp
27	Centre de informare și promovare turistică, cu personal permanent care să deservească exclusiv centrul	1 400 mp - 2 000 mp (7 puncte de informare turistica)
28	Asigurarea legăturii permanente on-line dintre structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare și centrul de informare și promovare turistică	Sistem informatic dezvoltat
29	Canalizare centralizată	Se va asigura racordarea la infrastructura tehnico-edilitară pentru toată zona studiată

Tabel 29. Dotări suplimentare. Parametrii tehnici

Calculul parametrilor tehnici s-a realizat ținând cont de normele legale necesare pentru fiecare tip de funcțiune și conform cu tabelul 4. Norme de utilizare a spațiului.

5.2. Identificarea și punerea în valoare a elementelor specifice viitoarei stațiuni

VARIANTA PROPUȘĂ PENTRU STAȚIUNEA PADINA-PEȘTERA : CAPACITATE TURISTICĂ RIDICATĂ, DEZVOLTARE COMPACTĂ

Viziune și obiective

Bazătă pe consolidarea și extinderea vocației terenurilor și menținerea ariei de protecție existente, realizată printr-o bună planificare și a unui program riguros de implementare, permite organizarea și furnizarea de servicii turistice integrate, oferind un avantaj competitiv în raport cu statutul de stațiune de interes național, dar și pe plan internațional. Utilizarea eficientă a terenurilor și implementarea unor programe coerente de dezvoltare în parteneriat public-privat, cu accent pe dezvoltarea coordonată și inițiativa publică

Instrumente de planificare :

Zonificarea - esențială în stabilirea unei identități noi și a unei coerențe spațiale și funcționale, asigurând atât dezvoltarea armonioasă, etapizată, coordonată, cât și eficiența de



utilizare a unor programe de finanțare pe termen mediu și lung, folosite ca vector de dezvoltare pentru întregul județ.

Avantaje:

- zonificare independentă, 5 zone distincte, etapizare pe zone, abordare unitară
- prioritate pentru inițiativa publică
- scenariu de planificare controlată, continuitate de dezvoltare în timp, imagine unitară, structurată
- planificare și control mai mare pentru coordonarea investițiilor publice
- densitate ridicată prin modul de organizare, capacitate turistică maximă
- asigurarea competitivității noii stațiuni pe plan național și internațional, prin urmărirea consecvență a obiectivelor și etapelor de implementare

Dezavantaje:

- necesită coordonare instituțională de nivel ridicat, plan investițional integrat și consecvență în implementarea proiectului pe termen mediu și lung
- necesită fonduri semnificative, organizare instituțională pentru derulare investiții, inclusiv prin PPP (parteneriat public-privat), posibil cu termen lung de implementare

În continuare, prezentăm elementele de temă/ acțiuni care stau la baza întocmirii masterplanului:

- Identificarea și delimitarea zonei ce va fi reglementată prin documentația "Actualizare, reconfigurarea Plan Urbanistic Zonal Padina – Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism aferent", în baza intravilanului existent și a reconfigurărilor propuse;
- Se propune spre analiză păstrarea zonei existente de intravilan, actualizându-se conturul general pe limitele de proprietate ale parcelelor; retrangerea sau extinderea extravilanului existent se va face punctual, acolo unde condiționarile din teren sau normativele tehnice în vigoare conduc în mod expres la această necesitate; zona de intravilan propus va corespunde zonei de dezvoltare durabilă din Planul de Management al Parcului Natural Bucegi;
- Definirea principalelor caracteristici ale zonei studiate, urmărindu-se conceptul de stațiune turistică de interes național, cu domenii de interes și atractivitatea pentru turiști pe întreaga perioadă a unui an;
- Stabilirea unei strategii de implementare a obiectivelor propuse și a unei grafic de monitorizare și control a acțiunilor ce urmează a fi întreprinse în acest sens, pe un interval de timp privind următorii 5,10 și 15 ani;
- Identificarea elementelor principale privind protecția, conservarea și punerea în valoare a cadrului natural și a mediului înconjurător;
- Identificarea principalelor dotări, facilități publice, centre de interes ale viitoarei stațiuni, se vor stabili principalele caracteristici tehnice ale acestor obiective (localizare, dimensiune, gabarit);
- Întocmirea unui breviar general de calcul al gabaritului viitoarei stațiuni raportate la intravilanul propus în această primă etapă de dezvoltare;
- Identificarea și punerea în valoare a elementelor specifice ale viitoarei stațiuni;
- Analiza comparativă cu alte stațiuni turistice asemănătoare, din România precum și din alte țări, care reprezintă exemple de bune practici și proiecte de succes;



- Identificarea punctelor vulnerabile care trebuie evitate, în raport cu exemple negative privind dezvoltarea altor stațiuni turistice;
- Identificarea unor cerințe minime obligatorii pentru fiecare clădire care urmează a fi edificată în zona studiată privind dotarea cu sisteme pentru producerea energiei din surse regenerabile și încadrarea într-o clasă minimă de eficiență energetică a tuturor clădirilor;
- Stabilirea unor norme obligatorii privind arhitectura exterioară a clădirilor (gabarit, raport dimensiuni, gamă cromatică, materiale utilizate, împrejurimi, amenajări incintă, alei carosabile, parcaje, alei pietonale, foișor, pergola etc);
- Identificarea și prezentarea unor facilități economice care pot fi adoptate de către administrația publică;
- Analiza privind tipul de mobilier urban precum și monumente de for public/ fântâni arteziene(amplasament, tip, material folosite, design);
- Stabilirea suprafeței minime pentru ca o parcelă să fie edificabilă (suprafață de 1.000 mp pentru ca o parcelă să fie edificabilă);
- Stabilirea coeficienților urbanistici propuși pentru fiecare zonă de tip de funcțiune;
- Propunerea schemă rețea de circulații, identificarea soluțiilor optime privind realizarea tuturor tipurilor de căi de comunicație, după cum urmează:
- Axele majore de circulație, artere de rang 2, artere de rang 3, trasee dedicate exclusive bicicletelor, trasee dedicate exclusive pietonilor, trasee turistice montane, propunerea privind realizarea circulațiilor se va face în colaborare cu elaboratorul studiului de fundamentare a sistemului de căi de circulație ținându-se seama de caracteristicile zonei studiate;
- Prezentarea principalelor rețele de utilități publice, la care prestatorul va colabora cu elaboratorii studiilor de specialitate și va integra în obiectul contractului, soluțiile tehnice și breviarele generale de calcul a rețelelor de utilități;
- Integrarea prevederilor din documentațiile privind amenajarea pârtiilor de schi în cadrul documentației ce face obiectul contractului, inclusiv prevederea soluțiilor urbanistice din zona de bază a pârtiilor și asigurarea cu infrastructură necesară pentru o funcționare optimă și coerentă;
- Se va analiza posibilitatea și oportunitatea amenajării unui lac artificial în zona studiată;
- Identificarea zonelor cu potențial de risc(alunecări de teren, avalanșe, viituri, inundații etc).

6. Breviar de calcul

6.1. Capacitate

Conform subcapitolului 1.1.9. Capacitatea turistică de suport, a fost calculat indicele de atractivitate turistică existent, respectiv 0.51, iar obiectivul proiectului este atingerea indicelui de atractivitate turistică de 0.9 (maxim). De aceea, este necesară creșterea valorii tuturor factorilor determinanți, respectiv îmbunătățirea calității zonei studiate. Astfel, se propune valorificarea resurselor turistice naturale, resurselor turistice antropice și bazei tehnico – materiale.

În continuare, prezentăm succinct scenariul propus pentru capacitatea turistică de cazare, în unități de primire. Menționăm faptul că au fost luate în considerare unitățile de cazare existente pentru toată zona studiată și comuna Moroeni. Pornind de la un număr de

locuri de cazare : 623, obiectivul scenariului de dezvoltare este de 6000 de locuri capacitate de cazare.

Tabel 30. Scenariu unități de cazare propuse

Nr crt	Unități de cazare după categorie	EXISTENT		PROPUȘ		Total : hoteluri existente + propuse	SCENARIU PROPUȘ	
		Numar hoteluri existente	Numar locuri de cazare existente	Numar hoteluri propuse	Numar locuri de cazare propuse (target)		Capacitatea de cazare propusă pe tipuri de hoteluri (în procent)	Numar de locuri de cazare (target)
1	5 stele	2	38	2	240	4	4%	240
2	4 stele	3	142	7	600	10	10%	600
3	3 stele	10	218	10	960	20	16%	960
4	2 stele	5	170	35	1800	40	30%	1800
5	Pensiune	2	55	58	2400	60	40%	2400
	TOTAL	22	623	112	6000	134	100%	6000

Unitățile de cazare propuse cresc capacitatea turistică de support a stațiunii și implică a indicelui de atractivitate turistică. Acestea vor fi dotate cu unități de alimentație publică, săli de conferințe (în cazul hotelurilor de cinci stele) și spații de agrement.

Pentru unitățile de cazare propuse și cele existente se va asigura un număr de locuri de parcare de minim 1 loc de parcare / camera + 20% pentru personal propriu și vizitatori, iar pentru restaurante sau alte tipuri de funcțiuni minim 1 loc de parcare / 4 utilizatori + 20% pentru personal propriu. Calculul locurilor de parcare se va face prin rotunjire în plus până la număr întreg.

6.2. Tipuri subzone funcționale

Stațiunea turistică Padina-Peștera este organizată în șapte zone funcționale cu caracteristicile următoare:

- Z1 – Z2 – zone organizate la baza pârtiilor – cuprind unități de cazare, alimentație publică, servicii, închirieri echipamente, spații organizare evenimente indoor și outdoor
- Z3 – Zona adiacentă intrării în stațiune, cu accesibilitate și adresabilitate maximă – alcătuită din unități de cazare, alimentație publică, servicii, punct informare turistică și dispecerat cazare, terminal transport public – nod intermodal
- Z4 – Zona parcare publică, zona camping și rulote
- Z5 – Zona rezidențială – dezvoltare dispersată, zonă liniștită, preponderant rezidențială / case de vacanță, fără importante dotări turistice, număr limitat de pensiuni, restaurant și servicii
- Z6 – Zona centrală a stațiunii – dezvoltare compactă, densitate relativ, stradă principală comercială, servicii diversificate, alimentație publică, sucursale bănci, agenție de turism, dotări cazare, sport, recreere, cultură, loisir / promenadă / parc
- Z7 – Zonă specială pentru servicii și ecoturism – accesibilitate limitată la transport exclusive ecologic și mobilitate blândă, grad de construibilitate redus, arhitectură verde și sustenabilă, servicii de înaltă calitate.

6.3. Caracteristici parcele edificabile

Din ambele cartări reiese faptul că trasarea parcelarului a fost realizat în funcție de drumul județean 714 care face legătura între comuna Moroieni și stațiunea Peștera- Padina.



O altă cauză a fragmentării parcelarului se datorează declivității reliefului, în urma căreia s-au format diverse zone de platou prielnice pentru realizarea unor dezvoltări viitoare.

Având în vedere faptul că stațiunea este amplasată în interiorul Parcului Natural Bucegi, trasarea parcelarului s-a ilustrat în funcție de respectarea zonelor de protecție din proximitate, precum : zona de conservare specială, zona de dezvoltare durabilă, zona de protecție integrală și zona de protecție strictă.

Figura 30. Maparea parcelării pe limite cadastrale având ca reper baza de date disponibilă din PUG

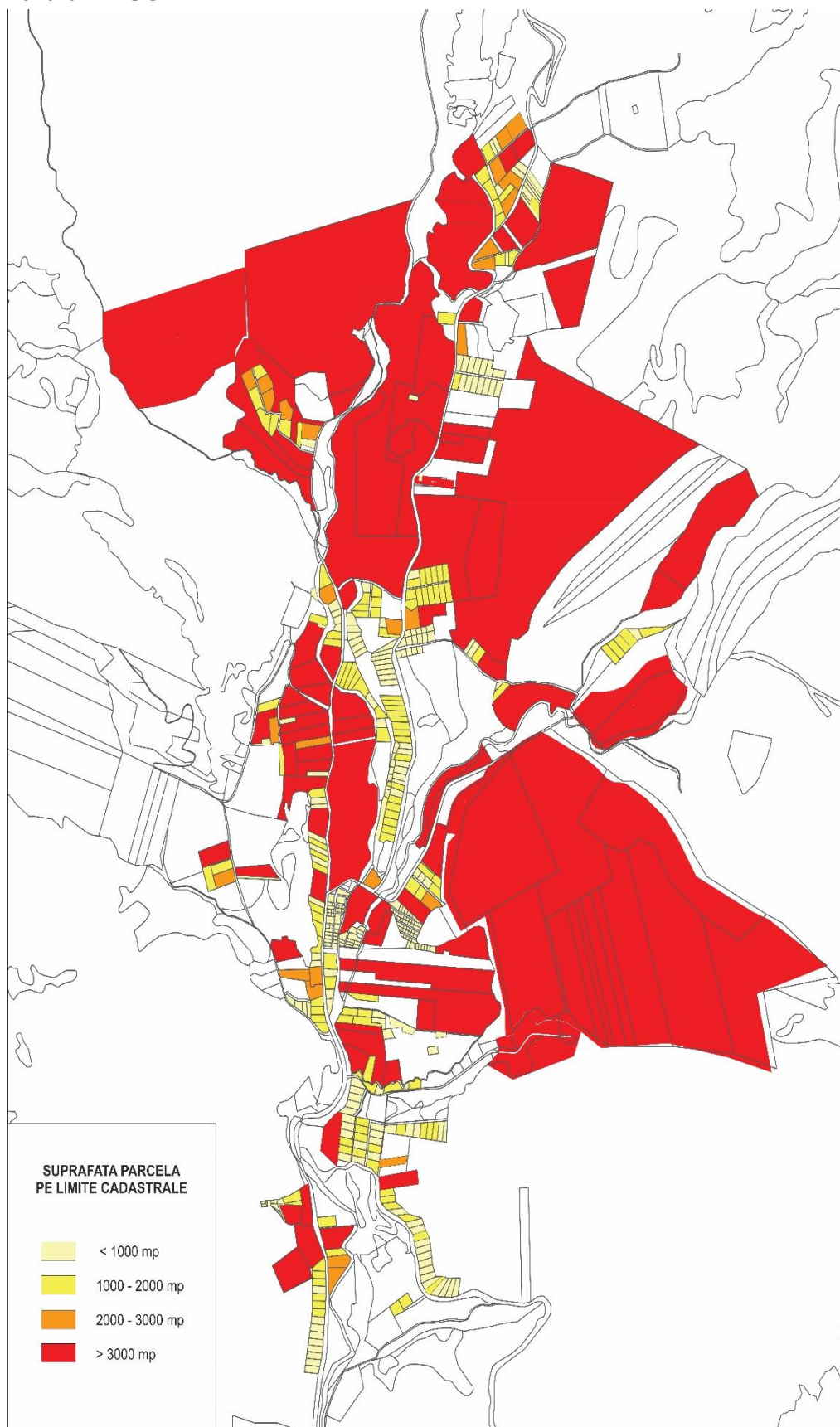
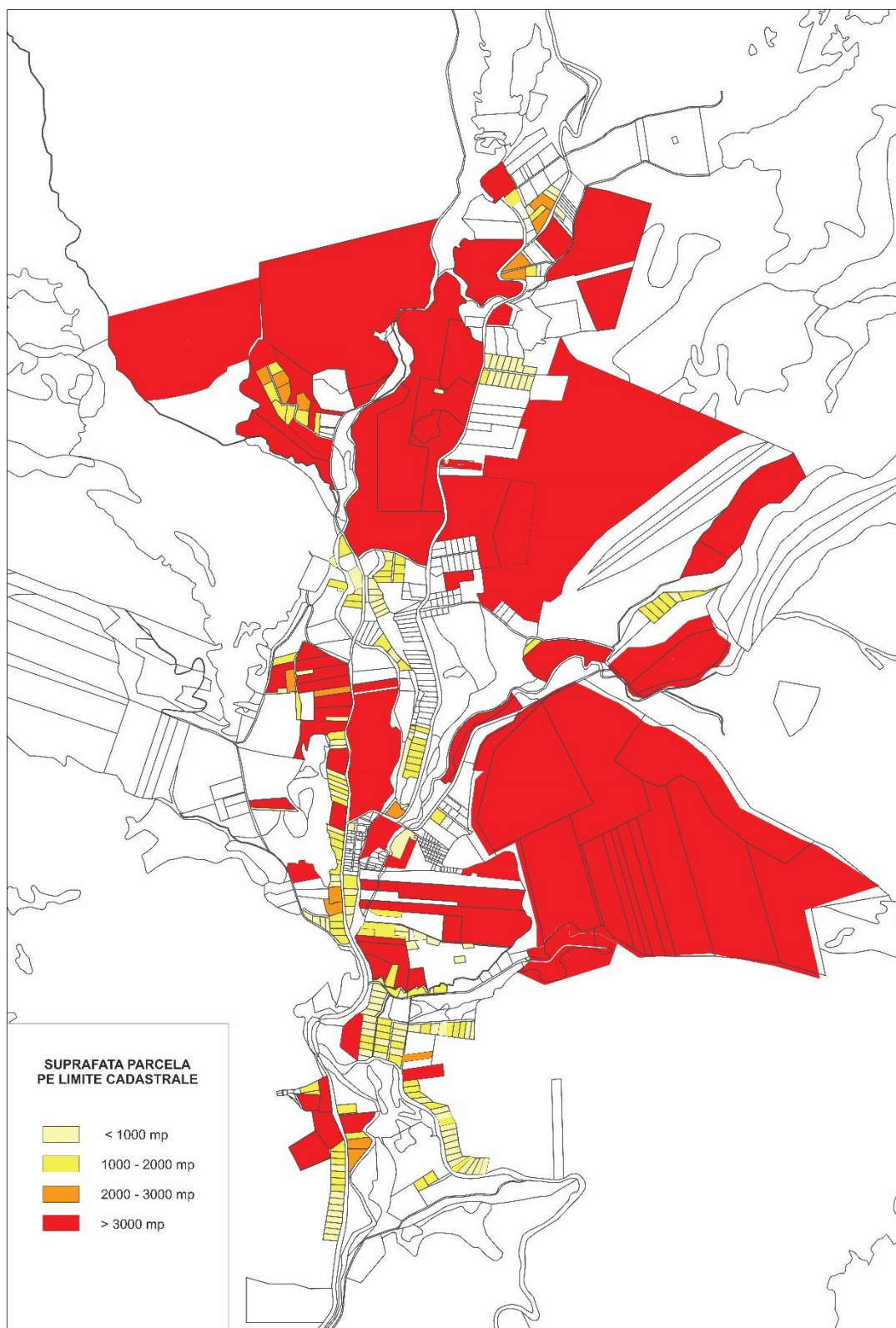


Figura 31. Maparea parcelării pe limitele cadastrale obținute din informațiile găsite pe site-ul ANCPPI



Sursa: <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>

Sursa: Planuri cadastrale baza de date PUG – Peștera-Padina

6.4. Indicatori și coeficienți urbanistici

Stabilirea coeficienților urbanistici propuși pentru fiecare zonă:

- Z1 – Z2 – zone organizate la baza pârtiilor – P.O.T. maxim = 15-20%: cuprind unități de cazare, alimentație publică, servicii, închirieri echipamente, spații organizare evenimente indoor și outdoor
- Z3 – Zona adiacentă intrării în stațiune, cu accesibilitate și adresabilitate maximă – P.O.T. maxim = 15-20%, alcătuită din unități de cazare, alimentație publică, servicii, punct informare turistică și dispecerat cazare, terminal transport public – nod intermodal
- Z4 – Zona parcare publică – de tip park & ride - P.O.T. maxim = 10%
- Z5 – Zona rezidențială – P.O.T. maxim = 15-20%, dezvoltare dispersată, zonă liniștită, preponderant rezidențială / case de vacanță, fără importante dotări turistice, număr limitat de pensiuni, restaurant și servicii
- Z6 – Zona centrală a stațiunii – P.O.T. maxim = 20%, dezvoltare compactă, densitate relativ, stradă principală comercială, servicii diversificate, alimentație publică, sucursale bănci, agenție de turism, dotări cazare, sport, recreere, cultură, loisir / promenadă / parc
- Z7 – Zonă specială pentru servicii și ecoturism – P.O.T. maxim = 15%, accesibilitate limitată la transport exclusive ecologic și mobilitate blândă, grad de construibilitate redus, arhitectură verde și sustenabilă, servicii de înaltă calitate.

Conceptul de dezvoltare al stațiunii turistice Padina-Peștera are ca scop organizarea acesteia după următorii indicatori globali, respectând proporțiile: construcții = 15%, circulații = 10%, spații publice și dotări = 15%, spații verzi = 60%.

7. Cerințe tehnice minime obligatorii pentru clădiri și construcții

7.1. Eficiența energetică – Dotarea cu sisteme de producere a energiei regenerabile

În afara vulnerabilităților legate de protejarea, conservarea și gestiunea durabilă a mediului natural, ce vor fi identificate prin corelarea obiectivelor generale ale proiectului de stațiune cu Planul de Management Integrat al PNB și cu cerințele specifice ce vor rezulta din studiile comandate de Achizitor pentru obținerea Avizului de Mediu, la constituirea temei – cadru pentru PUZ se vor avea în vedere următoarele vulnerabilități generale legate de următoarele aspect actuale:

- **Necesitatea unei zonificări funcționale sustenabile în raport cu cerințele de mediu**
- **Necesitatea unui sistem eficient de management al apei și al deșeurilor precum și asigurarea unei infrastructuri edilitare adecvate**
- **Necesitatea implementării unui regulament de construire care să asigure o imagine unitară conformă cu specificul zonei.**

În cadrul ansamblului se vor lua în considerare o serie de **principii de proiectare sustenabilă** ce vor presupune mai mult efort în etapa de planificare și un **"design integrat"** pentru a asigura rezultate optime, o mai bună utilizare a spațiului, evitarea greșelilor de construcție costisitoare și minimizarea cantității de deșeuri rezultată în timpul construcției.

Eficiența Energetică

Folosind principiile de proiectare bioclimatică, o anvelopă eficientă și de calitate superioară a clădirii, un sistem mai eficient de încălzire, ventilare mecanică sau pasivă, design solar activ și pasiv, o locuință sustenabilă minimizează consumul de resurse per ansamblu (materiale, apă, energie). Energia verde este utilizată fie prin echipamente montane direct pe locuință, fie prin încheierea unui contract de livrare de Energie verde cu furnizorul de energie, ceea ce asigură reducerea sau eliminarea utilizării energiei provenite din combustibili fosili.

Creșterea gradului de consum al resurselor, în special energia electrică și termică este un dezavantaj major al zilelor noastre. Această problemă este ameliorată de noua micro-comunitate prin sustenabilitatea durabilă, fiind un proces colectiv de cooperare în inovarea și aplicarea acestui concept care susțin strategiile de planificare, proiectare și utilizare.

Designul tradițional al unei proiectări poate fi ilustrat sub o formă liniară și de utilizare a resurselor naturale existente ajungând la eliminarea tuturor resurselor de-a lungul timpului. Acest ciclu brutal de utilizare poate fi combătut numai prin autosustenabilitate și un mod de gândire inteligent pentru valorificarea deplină a resurselor și a calității mediului de viață.

Figura 32. Eficientizarea consumului și costurilor

Sursă: <http://www.crismatec.com/1527066129/mnc/decffea4971355d4/>

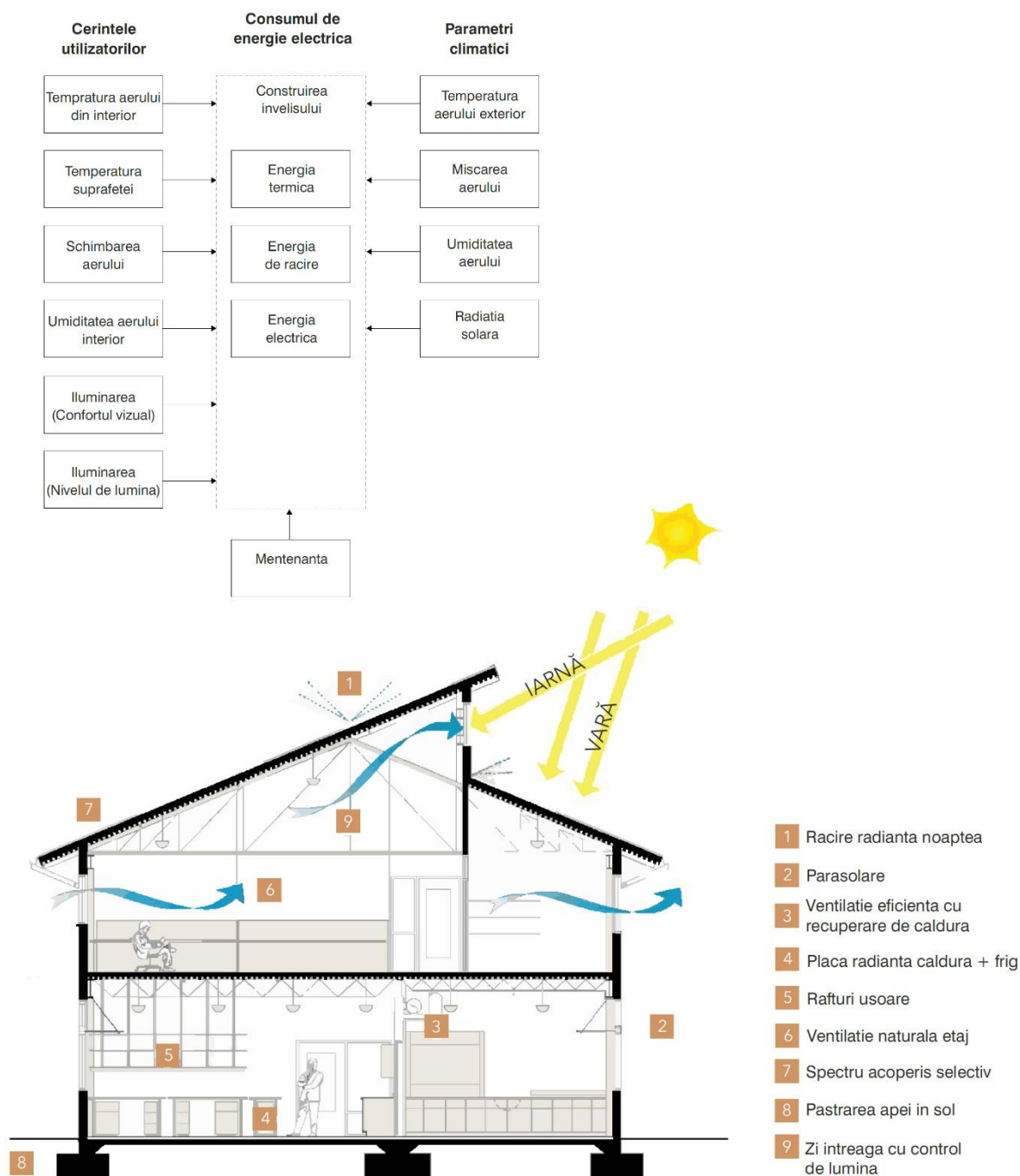
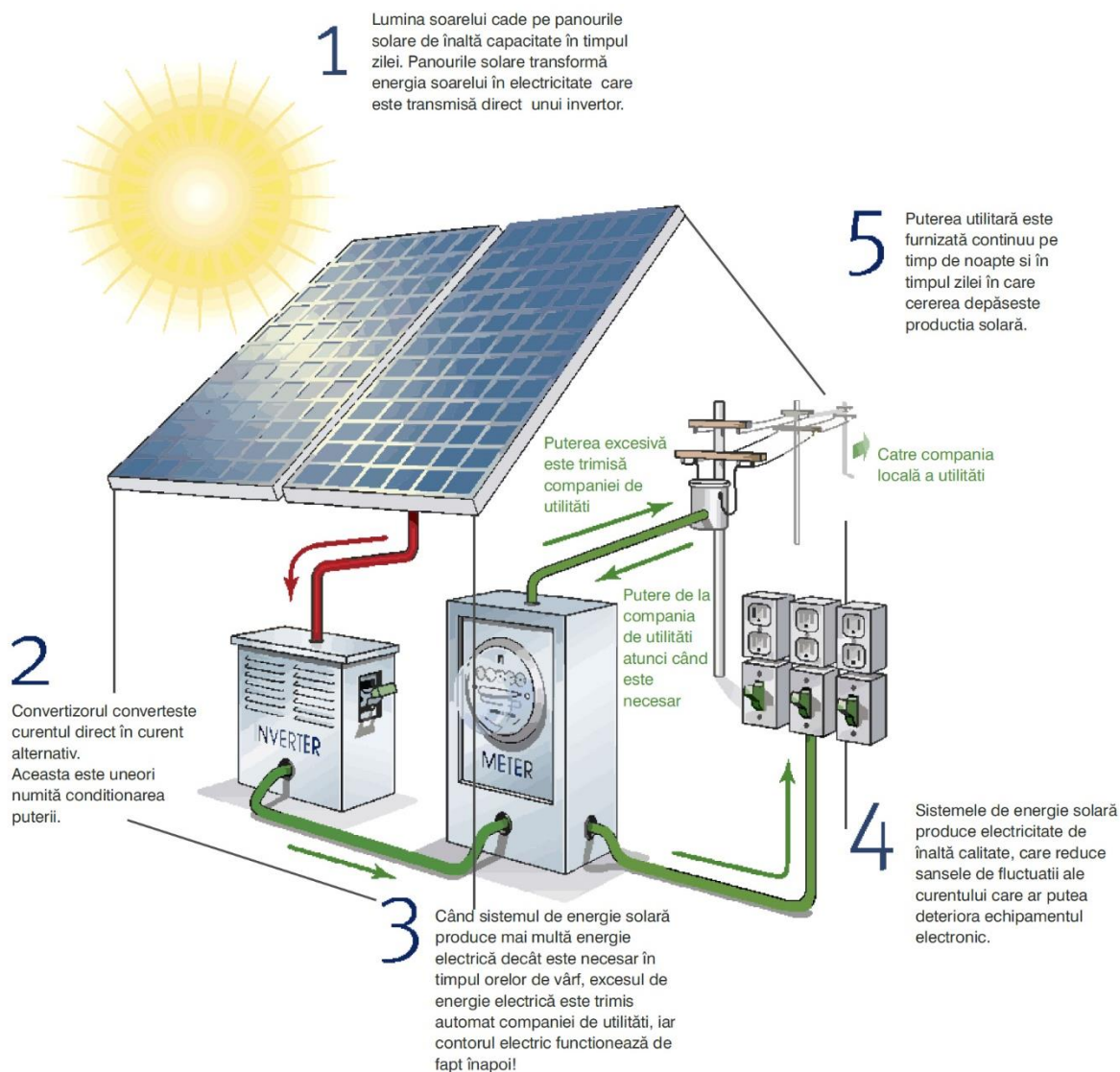
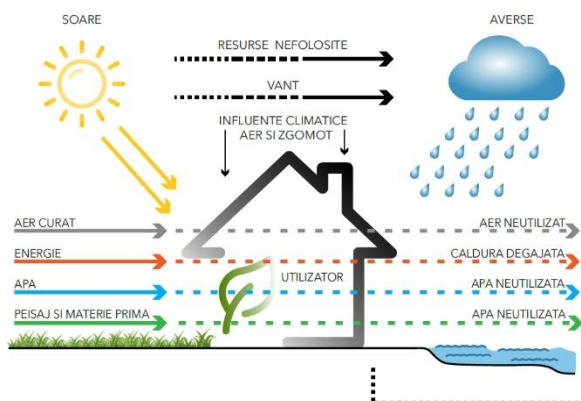


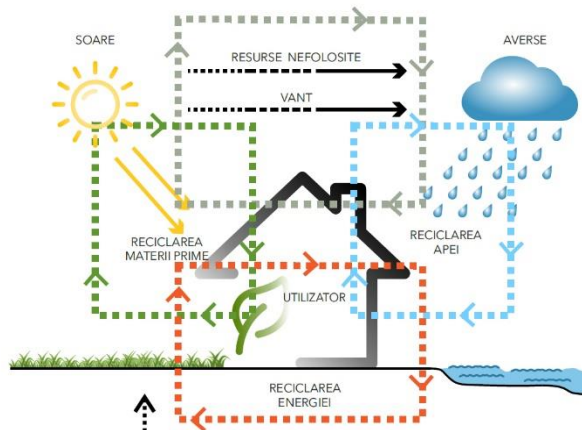
Figura 33.



CIRCUITUL APEI IN NATURA



UTILIZAREA EFICIENTĂ A APEI



Adaptare după Sursa: <https://www.indiamart.com/proddetail/electrical-house-wiring-7581660888.html>

7.2. Norme obligatorii pentru aspectul exterior

Aspectul exterior al construcțiilor va avea o expresie clară a funcțiunii și structurii, utilizarea materialelor naturale și integrarea clădirilor în caracterul peisajului existent. Atractivitatea turistică va avea creștere semnificativă datorită cadrului și limbajul arhitectural care se vor respecta de către toți dezvoltatorii, investitorii și operatorii economici din zonă. Conceptul acestui demers este dezvoltarea sustenabilă și protejarea Parcului Natural Bucegi.

Propunerile arhitecturale vor prelua elemente din arhitectura montană europeană cu accent pe pante de acoperiș lungi, folosirea din abundență a materialelor naturale, cum ar fi caramidă, piatră, lemn. Documentațiile vor conține planuri, secțiuni, fațade, planuri de acoperiș, finisaje și palete de culori, amenajare peisageră și amenajarea stradală care trebuie discutate la grupul de lucru pentru aprobarea autorizării construcțiilor. Corelarea factorilor naturali cu factorii creați de om conferă baza de dezvoltare a unui peisaj propriu. Tipologia de turism va fi definită prin modul în care se raportează la peisajul existent.

Construcțiile prezente în zonele de dezvoltare durabilă din cadrul Comunei Moroieni sunt mai degrabă puncte de observare a peisajului, decât în legătură cu acesta. Mediul poate redeveni obiectul dominant prin studiu atent al integrării în peisaj. Beneficiul dintre conservarea mediului natural și cel amenajat, relieful, vegetația și cromatica va fi reconsiderat. Spațiile de acces către proprietăți, sau în cadrul acestora, se recomandă a se realiza din dale înierbate sau combinații de pavaj, care să permită apei să se infiltreze până la sistemul de drenare. Se recomandă ca apa pluvială să nu fie direcționată către stradă.

Arhitectura montană combină finisaje naturale cu rol funcțional diferit la baza construcției față de partea superioară. Folosirea diverselor materiale trebuie să fie susținute de un design rațional și coerent. Se va evita urmărirea varietății stilurilor arhitecturale, fiind un principiu contrar simplității arhitecturii montane. Între nivelul parterului și teren trebuie să se creeze o legătură vizuală puternică. Materialele alese pentru nivelul de bază vor determina efectul și caracterul clădirii.

Configurația clădirilor se va stabili în funcție de forma acestora și relaționarea cu gabaritul funcțional. De asemenea volumul și aspectul vor fi definite de rolul construcției în ansamblul stațiunii și încadrarea în peisaj. Decorațiile fără rol funcțional sau elementele de arhitectură gratuite în cadrul volumetriei vor fi revocate. Atmosfera întregii stațiuni va fi susținută de clădiri cu o arhitectură diversificată, dimensiuni variate pentru a crea o măsură și un ritm vizual atractiv. Zonele circulabile se vor trata ca alei pietonale vitrate și portice cu rol funcțional de trecere dintre stradă și interior.

Sistemul de acoperire va reprezenta o componentă esențială a peisajului rezultat al stațiunii, precum și a fiecărei construcții în parte. Elementele volumetrice secundare ale acoperișurilor vor forma un tot întreg cu acesta, se vor compune astfel încât ansamblul să fie unul funcțional și bine articulat. Forma acestora poate fi simetrică sau asimetrică și se recomandă ca în cazul ansamblurilor de construcții individuale coamele să fie orientate în aceeași direcție. La proiectarea acoperișurilor se va ține cont în permanență de aspectul siguranței împotriva căderilor de zăpadă. Zonele acumulărilor de zăpadă vor fi indicate pe toate planurile prezentate de proiectanți pentru prevenirea daunelor umane sau distrugerii bunurilor. Materialul învelitorilor este unul vizibil și pregnant în aprecierea calității arhitecturale cu multiple perspective și priveliști. Forma și materialul de învelitoare este definitoriu în aprecierea și definirea caracterului zonei.

7.3. Tipologia mobilierului urban

Elementele peisajului antropic vor oglindi stilul arhitectural montan rustic. Amenajările exterioare vor utiliza vegetația locală pentru a păstra ambianța montană și în cazurile unde sunt necesare delimitările carosabilului de pietonal se va face prin stâlpișori simpli din piatră



care vor susține elemente orizontale din lemn. Suprafețele de drumuri și șosele ar trebui să minimizeze extinderea drumurilor de pământ, asfalt sau beton. Utilizarea bordurilor și rigolelor nu este încurajată preferându-se șanțuri înierbate. Aspectul și caracterul neatins al stațiunii se va îmbunătăți prin conservarea naturalului, protejarea vegetației existente cu valoare ambientală. Toate propunerile ce au un design architectural sau peisagistic diferit trebuie să se ia în considerare studiul de însorire. Autoritatea locală și cea județeană își poate rezerva dreptul de a solicita conformarea cu regulamente noi, de detaliu, privind amenajarea peisageră sau prezentarea unui studiu de peisaj.

Peisajul natural va fi întreținut și îmbogățit în permanent, speciile noi de arbori și arbuști vor fi plantate pentru întărirea fondului forestier și îmbogățirea cu vegetație tânără a zonei. Amenajările sezoniere pot include copaci acolo unde este posibil, pentru protecția intimității și proprietății, precum și pentru aspectul de durabil al stațiunii. În zona vilelor, cabanelor, locuințelor de vacanță, construcțiile trebuiesc mascate de arbori. Spațiul vegetal format din iarbă și flori sălbatice va fi protejat în sensul consolidării naturalului stațiunii. În zonele centrale ale stațiunilor se va acorda o atenție sporită spațiilor pietonale. Acestea vor fi culoare cu specific comercial, recreativ și turistic, și pot fi valorificate prin o varietate funcțională, calitatea detaliilor finisajelor sau spații vitrate. La amenajarea suprafețelor verzi, se va ține cont de principiul întreținerii facile și, pe cât posibil, utilizării speciilor locale. Dimensiunile vegetației trebuie raportate la scara construcției. Vegetația nu trebuie să obtureze pătrunderea luminii naturale și vizibilitatea către vecinătăți și peisaj. Amenajarea covoarelor de iarbă și flori va utiliza, pe cât posibil, vegetația locală. Unde sunt necesare irigații, acestea se vor realiza prin țevi subterane.

În general, împrejmuirile inclusiv gardurile din lemn și gardurile vii formate să creeze o împrejmuire naturală, sunt descurajate, în scopul păstrării sensului mediului natural și al comunității. În situații bine motivate de intruziunea animalelor, se pot aproba soluții de împrejmuiri respectând anumite norme ce tin de material și înălțimea acestora pentru a fi în concordanță cu mediul înconjurător.

Iluminatul urban pentru un confort urban pe timp de noapte va respecta elementele de tehnice cât și estetice. Iluminarea nu trebuie să fie prea intensă și nici deranjantă privirii. În anumite zone sursele de lumină pot fi mascate și direcționate către zona dorită iluminării. Toate instalațiile luminoase trebuie să fie în strânsă legătură cu caracterul arhitectural al stațiunii.

La alegerea corpurilor de iluminat se va ține cont de propagarea luminii în tonuri calde, neutre, reci ale spectrului luminous pentru funcțiunea fiecărei tipologii. Nu vor fi acceptate becurile ce au o coloristică stridentă de protocaliu, roz, albastru, verde etc. În zonele propuse pentru dezvoltare de tip rezidențial lumina nu trebuie să incomodeze în nici un fel plăcerea vecinului de a se bucura de intimitatea spațiului său, iar fluxul de lumină ar trebui minimizat pe cât posibil în scopul menținerii unei atmosfere specific unei zone de agrement.

Notă! Elementele prezentate în acest subcapitol sunt descrise în acord cu Ghidul de construire în zona de dezvoltare durabilă a Parcul Natural Bucegi aferentă Județului Dâmbovița.

8. Elemente de masterplan

8.1. Localizarea principalelor dotări

Pornind de la parametri tehnici stabiliți, elementele de masterplan ilustrează zonele cu potențial în care vor fi amplasate funcțiunile și dotările necesare pentru atestarea stațiunii Padina-Peștera. În continuare, prezentăm localizarea principalelor dotări pentru cele două variante propuse.

Figura 33. Varianta 1 – localizarea principalelor dotări

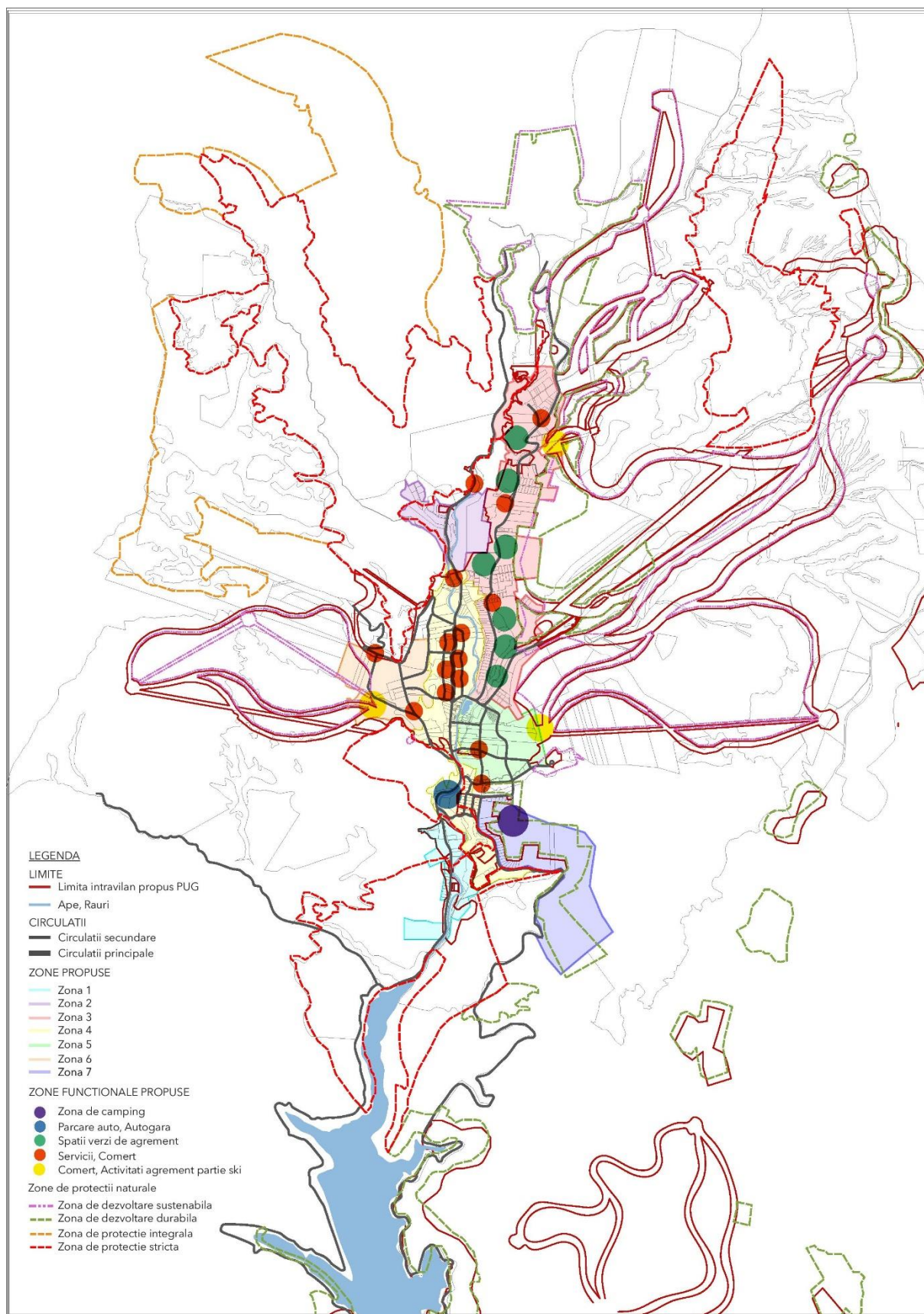
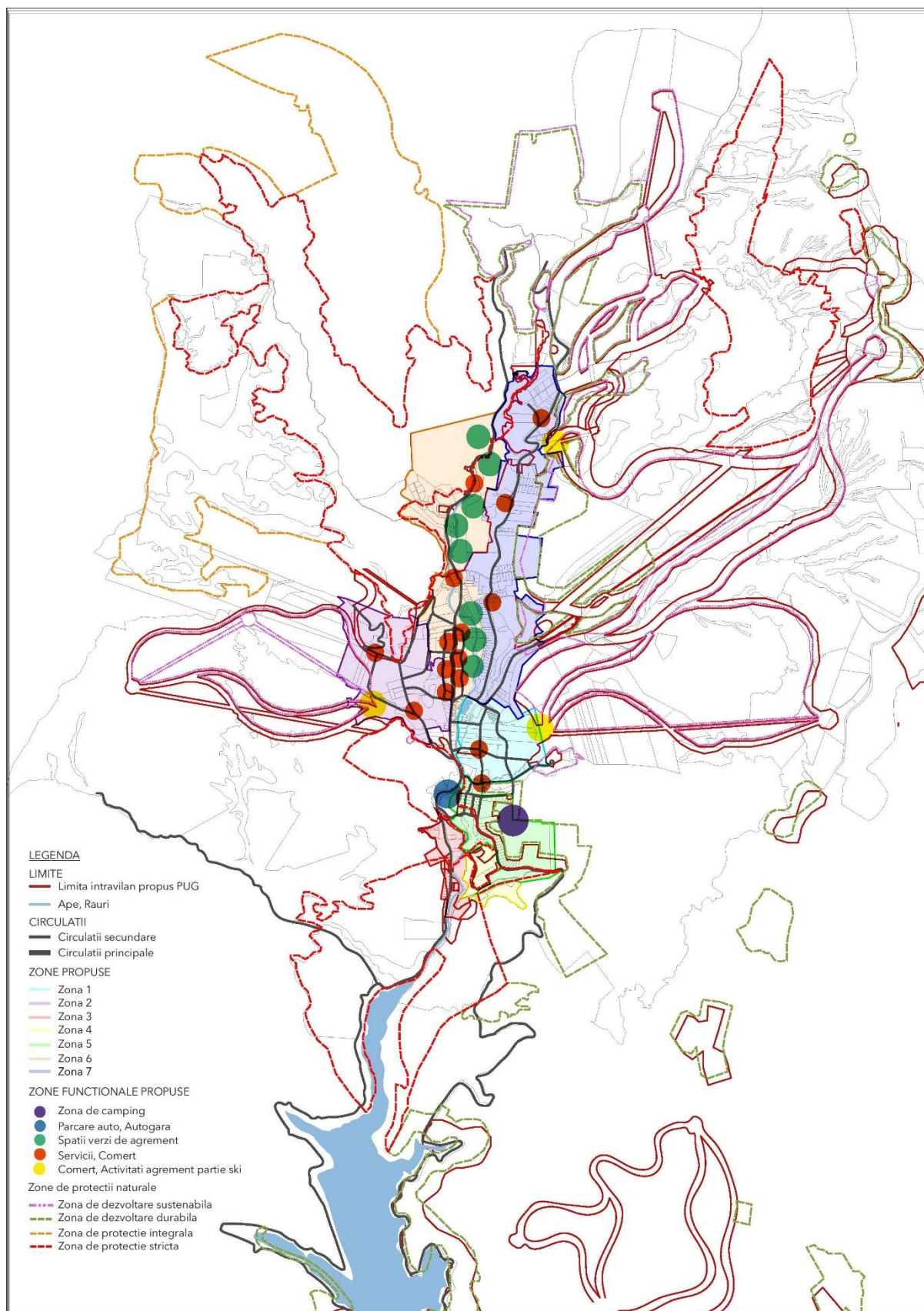


Figura 34 . Varianta 2 – localizarea principalelor dotări



8.2. Propunere schema de circulații

Figura 35 . Varianta 1- Schema de circulații

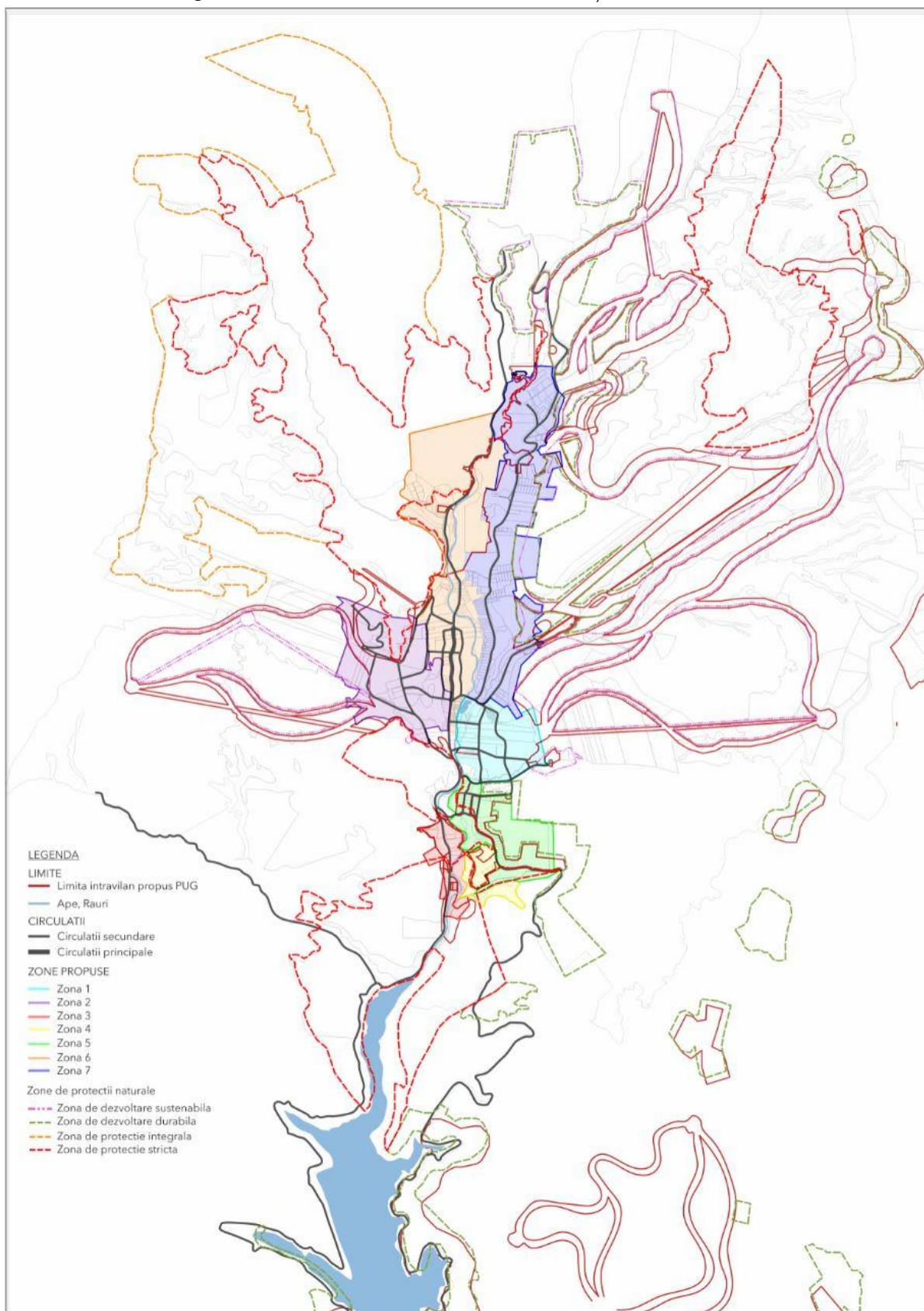
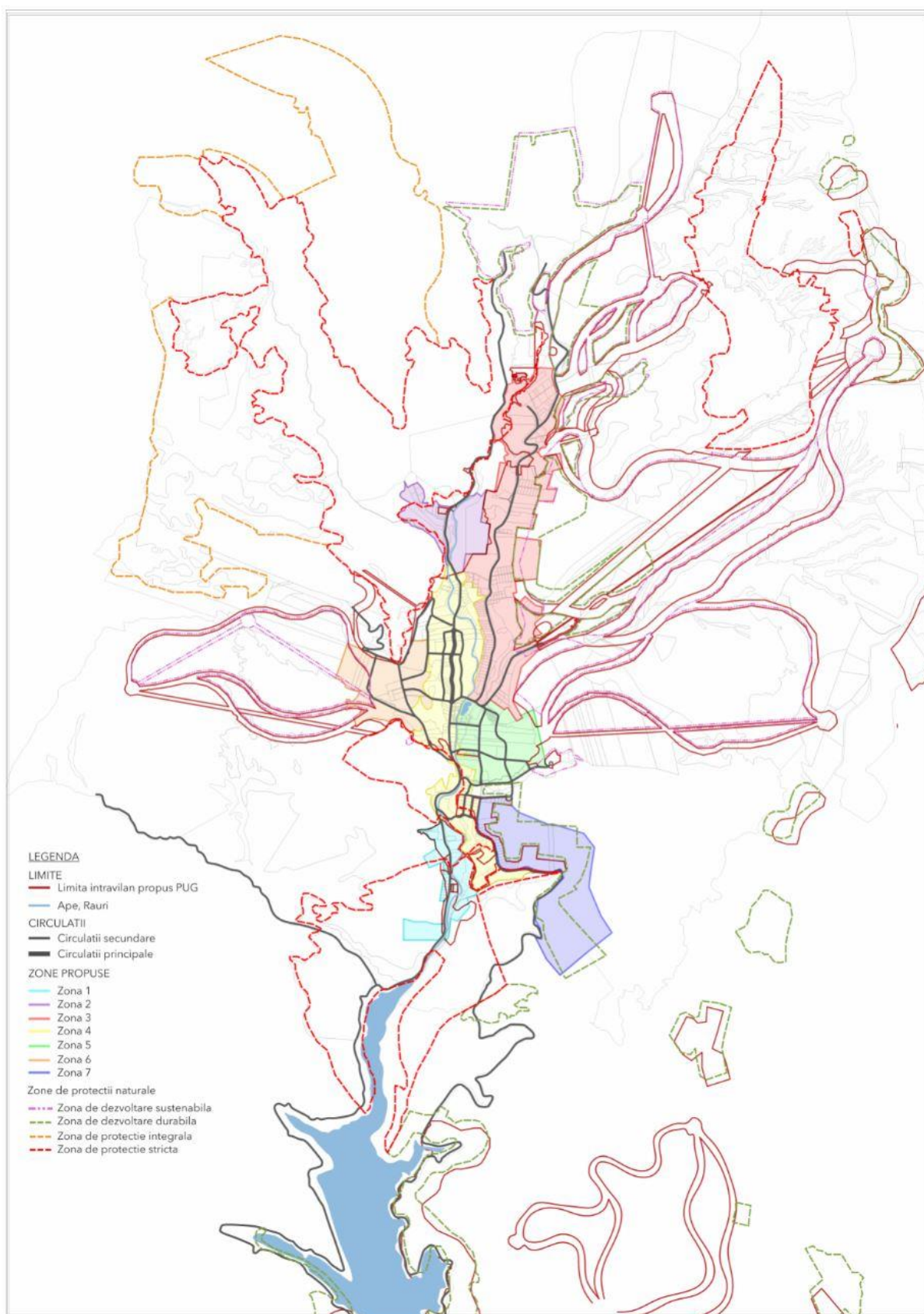


Figura 36. Varianta 2- Schema de circulații





8.3. Avantaje proprietari de terenuri

Se va avea în vedere identificarea soluțiilor juridice privind asigurarea terenurilor necesare realizării investițiilor publice (căi de comunicație, rețele de utilități, parcuri/ spații verzi publice, etc), în raport cu legislația în vigoare, prin crearea unor facilități compensatorii cu privire la indicii și indicatorii urbanistici permisi în anumite cazuri particulare.

Totodată, se va avea în vedere propunerea de amplasare a acestor obiective de interes public pe terenuri / proprietăți cu suprafață mare astfel încât propunerea sa nu condiționeze un mod unic de utilizare al terenurilor.

8.4. Soluții pentru asigurarea terenurilor necesare investițiilor publice

Se va avea în vedere identificarea și prezentarea unor facilități economice care pot fi adoptate de către administrația publică (scutiri de taxe / reduceri de impozite), facilitarea unor împrumuturi, programe de finanțare, asistență pentru consiliere pentru programe naționale și proiecte cu fonduri europene.

8.5. Integrare documentatii partii de schi

Nota Conceptuală privind elaborarea documentației tehnice – faza studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții "Construirea domeniului schiabil și a infrastructurii turistice în zona Padina-Peștera, comuna Moroeni", elaborată de S.C.Geodata System S.R.L. a evidențiat informații generale privind obiectivul de investiții propus cât și necesitatea și oportunitatea acestuia.

La Faza Masterplan și P.U.Z. se va ține seama de conținutul Notei Conceptuale corelând specificațiile tehnice ale acestora și caracteristicile viitoarelor pârtii de schi, cu reglementările aferente noii stațiuni turistice și cu echiparea corespunzătoare din punct de vedere arhitectural, edilitar și a infrastructurii/rețelelor.

Din acest punct de vedere documentațiile P.U.Z. ce vor fi elaborate pentru pârtiile de schi, vor fi corelate cu P.U.Z. Stațiune turistică.

8.6. Localizare zone de colectare a deșeurilor

Împreună cu specialistul consultant pentru probleme de mediu, se vor realiza și propune zonele de colectare a deșeurilor precum și aspectul acestor facilități și protecția împotriva accesului animalelor;

Deșeurile voluminoase sunt acele deșeuri solide care, din cauza dimensiunii prea mari, nu pot fi prelucrate cu sistemele obișnuite de precollectare sau colectare motiv pentru care necesită o tratare diferențiată. În această categorie se încadrează saltelele, mobila veche, covoare, etc. Deșeurile voluminoase se vor colecta în cadrul campaniilor de colectare.

DEEE-urile sunt produse scoase din uz care includ o gamă variată de articole electrice și electronice precum: frigider, congelatoare, echipamente IT și de telecomunicații, instrumente electrice și electronice, mașini de spălat, echipamente medicale, instrumente de monitorizare și control, uscătoare de păr, tocătoare automate, televizoare etc. După colectarea separată a acestora, următoarele etape de gestionare sunt dezasamblarea și reciclarea acestora; DEEE-urile și deșeurile periculoase casnice vor fi colectate în cadrul campaniilor de colectare.

Deșeurile periculoase casnice includ: detergenți, medicamente, deșeurile de acumulatori, becuri uzate, vopsele etc. Principalele metode de tratare sunt colectarea separată



și reciclarea, tratarea fizică și chimică, incinerarea și depozitarea acestora. În prezent, doar o mică parte din acest flux de deșeuri (baterii auto, ulei uzat, bateriile telefoanelor mobile) sunt colectate separat și apoi reciclate. Unele dintre ele sunt toxice și ne pot otrăvi, altele pot lua foc cu ușurință sau distrug materialele cu care intră în contact. Aruncate în natură, poluează solul și pânza freatică. Un litru de ulei de motor uzat, aruncat în natură, contaminează 1 milion de litri de apă. Metalele grele aflate în bateriile uzate pot afecta sănătatea copiilor.

Avantaje ale colectării selective

- Conservăm resursele naturale;
- Reducem nivelul emisiilor nocive din aer – reducem poluarea;
- Diminuăm cantitatea deșeurilor;
- Eliminăm transformarea unor zone în focare de infecție;
- Economisim energia;
- Păstrăm un mediu mai curat pentru noi și generațiile următoare;
- Creștem calitatea vieții și sănătatea copiilor;
- Diminuăm costurile, încadrarea în gradul de suportabilitate;
- Evităm penalitații

Zonele de colectare selective vor fi amplasate predominant în zonele comerciale cu un flux mare de persoane, dar și în zone delimitate în funcție de aria de deservire pentru numărul de camere al hotelurilor sau zonele rezidențiale. Acest studiu de amplasare și delimitare va fi corelat cu documentațiile tehnice a firmelor celor ce se ocupă cu reciclarea reziduurilor și colectarea acestora.

Depozitarea deșeurilor se va realiza în incintă, iar evacuarea acestora se va face la un interval de timp stabilit prin contract de salubritate încheiat cu o firmă de specialitate. La locuințele individuale precollectarea se va face în recipiente de tip europubela cu colectare selectivă, care prezintă un grad de siguranță ridicat din punct de vedere sanitar și al protecției mediului.

Pentru zonele hoteliere precollectarea se va face în europubele mixte și europubele pentru colectare selectivă, formând câte o platforma de precollectare. Serviciile necesare funcționării construcțiilor propuse vor fi asigurate astfel încât să nu afecteze circulația pietonală și auto din zonă și să nu producă niciun fel de poluare.

8.7. Principii sistematizare zone adiacente apelor

Se va studia amenajarea, sistematizarea și punerea în valoare a zonelor cu ape și a perimetrelor învecinate, prin amenajarea unor trasee turistice și a altor facilități, în conformitate cu studiile de specialitate comandate de către Achizitor ce vor fundamenta faza P.U.Z.

Râul principal al Masivului Bucegi în zona sa centrală este Ialomița, care are un traseu nord - sud, având bazinul de recepție sub versantul sudic al Muntelui Omu - Obarșia, la altitudine de 1800 m. Din condițiile meteorologice, rezultă un nivel ridicat al precipitațiilor, care în corelație cu extinderea bazinului de recepție, ar sugera ca râul ar trebui să transporte debite importante. Însă faptul că râul străbate trasee lungi prin roci cu permeabilitate ridicată face ca mare parte din acest debit să se piardă în subteran. În zona amonte de Cheile Ursilor, albia râului este săpată adânc în conglomerate de Bucegi superioare cu un mediu de permeabilitate ridicat dat de sistemul de fisurație și de spațiile intergranulare. Pierderi evidente de debit se produc în momentul traversării rocilor carbonatice din zona Cheilor Urșilor și Cheilor Tătarului a cărei permeabilitate foarte ridicată este dată de un sistem complex de fisuri și de fenomenele de dizolvare, ce pot conduce la formarea de goluri subterane de dimensiunea canalelor. De remarcat, este caracteristica afluenților de pe dreapta râului, care străbat astfel de roci,



acestea neavând curs la zi în cea mai mare parte a anului, cum sunt văile: Bătrâna, Horoaba, Coteanu, Tătarului.

Afluenții de pe stanga, având bazinele de recepție și talvegul încastrat în gresie de tip Babele sau în faciesul semipermeabil de Scropoasa - Lăptici, au curs la zi, în cea mai mare parte a anului, secarea albiilor producându-se numai în perioadele de minim pluviometric. Prezența rocilor cu permeabilitate foarte ridicată, cum sunt calcarele jurasice, sau cu permeabilitate ridicată, cum sunt conglomeratele albiene, oferă condiții optime acumulării și circulației apelor subterane. Hidrostructura nord Bucegi este drenată de numeroase emergente, grupate astfel, grupul de emergente din versantul drept al râului Prahova: valea Albă, valea Jepilor, valea Urlătoare, valea Peleşului. De asemenea Grupul de emergente din bazinul superior al râului Ialomița, versant drept, care au caracter carstic: izvorul din capătul amonte al Peșterii Ialomița, izvorul Horoaba, izvorul Coteanu, izvorul Păstrăvărie.

Asupra emergentei Horoaba s-au efectuat 2 măsurători: una în luna august 1985, obținându-se o valoare de 160 l/s; alta a fost efectuată în luna septembrie a aceluiași an, obținându-se o valoare de 57 l/s. Pentru emergenta Coteanu s-au obținut valori ale debitului de 93 l/s în luna iunie și 62 l/s în luna septembrie conform documentației Planului Urbanistic zonal 2001.

Astfel pentru aceasta trebuie declanșate studii care să cuprindă măsurători sistematice ale debitului, analize chimice și microbiologice, determinarea direcțiilor de curgere cu marcatori chimici sau radioactivi pentru stabilirea perimetrelor de protecție și a măsurilor ce se impun în păstrarea echilibrului natural al sistemului.

Regularizarea albiilor este o categorie de lucrări hidrotehnice care se ocupă cu rectificarea cursului, consolidarea și reprofilarea albiilor minore ale cursurilor de apă. Prin lucrări de regularizare a albiilor de râuri se înțeleg acele lucrări care, acționând simultan asupra traseului în plan, asupra secțiunilor de scurgere și profilului longitudinal al cursului de apă, conduc la obținerea unei albie stabile cu scurgere cât mai uniformă și cu variații cât mai mici ale vitezei. Lucrările de apărare și regularizare a albiilor constau în totalitatea măsurilor ingineresti îndreptate către modificarea sau consolidarea artificială a albiei râurilor, în vederea realizării unor albie stabile, a protejării diferitelor obiective, a diminuării proceselor de eroziune, a asigurării unor anumite condiții de scurgere sau în vederea folosirii eficiente a apei pentru nevoile economiei. Codul de bune practici agricole, elaborat de Ministerul Apelor și Protecției Mediului, prevede ca regularizarea albiilor râurilor sau altor ape curgătoare să se efectueze doar în regim autorizat și se recomandă să se păstreze, pe cât posibil, cursul natural al râurilor și al altor ape curgătoare, așa cum a evoluat de-a lungul timpului, într-un echilibru perfect cu mediul înconjurător.

8.8. Localizarea zonelor cu riscuri natural

Prin poziția sa geografică, zona masivului Bucegi este afectată de numeroși factori dinamici, ce induc fenomene de risc natural. Aceștia aparțin fie geosferelor externe (atmosfera, hidrosfera) fie geosferei scoartei terestre.

Intensitatea acestor factori se manifestă relativ periodic, de la variații anuale și decenale, la variații seculare.

Factorii de risc naturali se afla într-o interdependență reciprocă, în special în apariția fenomenelor de risc de la nivelul suprafeței scoartei terestre. În continuare, se analizează aceste fenomene în mod separat și în intercondiționare reciprocă.

Fenomenele de risc natural ce tin de geosferele externe, sunt următoarele: riscurile meteorologice și riscurile hidrologice.



a. Riscurile meteorologice sunt date de variațiile de temperatura ale aerului, intensitatea și direcția vânturilor și de regimul precipitațiilor lichide și solide.

a.1. Riscul termic este dat de variațiile de temperatura, în special de valorile minime atinse în perioada de iarnă. Valorile minime absolute în zona Bucegi variază cum este și firesc cu altitudinea. Astfel, în timp ce la cote de 2500 m altitudine minimă absolută a atins valori de $-35,5^{\circ}$ (februarie 1985), la cote de 1500 m, cota medie a cuvetei Padina, a atins valori de -26°C (februarie 1985).

Temperaturile scăzute afectează profund habitatul în zona și impune luarea unor măsuri privind limitarea efectelor atât asupra oamenilor, cât și a construcțiilor. În domeniul construcțiilor se vor lua măsuri de izolare termică, astfel încât costurile energetice să fie minime.

a.2. Riscul intensității și direcției vânturilor. Direcția și intensitatea vânturilor din zona sunt influențate de factori de circulație generală a atmosferei, cât și de conformația reliefului. Dacă la nivelul platoului Bucegi direcția predominantă a vânturilor este dinspre vest, în zona cuvetei Padina direcția dominantă este dinspre nord. Comparând cu stația meteo Sinaia - cota 1500 - frecvența vânturilor dinspre nord este de cca. 40%.

Mai sunt direcții secundare dinspre nord - vest cu o frecvență anuală de 13,9%.

Viteza vânturilor, comparând cu aceeași stație de la cota 1500 m, are valori medii anuale de 5 - 6 m/s dinspre nord, de 7-9 m/s dinspre nord - est și 10 m/s dinspre vest și nord vest.

Se remarcă valorile mari ale vânturilor dinspre nord-est și nord-vest, deși acestea au frecvență mai redusă față de direcția nord.

a.3. Riscul pluviometric. Riscul pluviometric este dat de nivelul ridicat al precipitațiilor în stare lichidă și solidă. Maximum pluviometric lichid este atins în luna iunie, variind de la valori de 420 mm (anul 1948) la valori de 315 mm (anul 1941) - Cota 1500m Sinaia.

Grosimea medie a stratului de zăpadă atinge valori maxime în intervalul decembrie - martie, fiind de 47- 63 cm (Vf.Omu :1970-1993) și de 31-71 cm (Cota 1500 Sinaia : 1970-1993).

Valorile maxime ale grosimii stratului de zăpadă pot depăși 120 cm la Cota 1500 Sinaia și 150 cm la Vf.Omu.

b. Riscurile naturale ce țin de suprafața și interiorul scoartei terestre : riscul hidrologic, riscul geomorfologic și riscul geotehnic.

b.1. Riscul hidrologic este direct influențat de nivelul precipitațiilor lichide și solide, de panta hidrologică de curgere și de constituția litologică a suprafeței.

Impactul hidrologic are un efect important asupra suprafeței scoartei terestre mai ales prin fenomene de eroziune și transport a păturii superficiale și de alterație a rocilor. Fenomenul erozional este accentuat și energiile de panta ridicată a versanților. Fenomenul este mai activ la nivelul păturii superficiale de alterație prin formarea de ravenații, ogase și cursuri torentiale care favorizează declanșarea fenomenelor de instabilitate mai ales în versantul drept al r. Ialomita.

Fenomene de eroziune apar la nivelul albiei râului Ialomita mai ales în zona terasei aluvionare din cuveța Padinei.

În mod excepțional, transportul masiv de aluviuni de dimensiuni mari, poate determina blocarea albiei și inundarea parțială a zonelor limitrofe cu formarea de albie noi. De asemenea, transportul masiv de materiale clastice poate conduce la blocarea și degradarea căilor de acces, mai ales pentru cele create pe la piciorul versantului stâng al râului Ialomita.

b.2. Riscul geomorfologic apare mai ales în zona versanților limitrof cuvetei Padina - Pestera, manifestându-se prin:

- prăbușirea stâncilor din pereții verticali sau subverticali ai sistemului de chei ale râului Ialomita (Cheile Ursilor, Cheile Tatarului).

- rostogoliri de fragmente de roci, uneori cu volume de câțiva metri cubi, din zonele de creastă, mai ales din versantul drept al râului Ialomita;



- fenomene de instabilitate a paturii noi superficiale prin fenomene de solifluxsiune si de creeping (miscare lenta particula cu particula).

b.3.Riscul geotehnic este dat de constitutia litologica a terenului din zona de influenta a fundatiilor constructiilor.

Astfel, acest risc este dat de mobilitatea fragmentelor mari din constitutia conurilor de dejectie si glacisurilor de la piciorul versantilor, formate din grohotisuri cu o matrice nisipoasa, afanata sau o matrice argiloasa slab consistenta.

Un alt element de risc este influenta temperaturilor scazute, care pot introduce adancimi de inghet de pana la 1,5 m in arealul dezvoltarii terenurilor gelive, cum pot fi intalnite pe domeniul morenei frontale in amonte de Pestera, sau in cadrul paturii argiloase, ce se dezvolta mai ales la piciorul versantilor, la racordul cu terasa raului Ialomita.

Un alt fenomen de risc ce poate fi incadrat mai bine, este dat de posibilitatea formarii golurilor de dizolvare in cadrul rocilor carbonatice jurasice si in cadrul conglomeratelor de Bucegi superioare. Desi, pana in prezent nu s-au pus in evidenta astfel de fenomene, ele sunt posibile avand in vedere structura hidrogeologica a zonei.

c.Riscul geologic dat de fenomenele profunde ale scoartei terestre, in special miscarile scoartei terestre date de centrul seismic al Vrancei.Data fiind consitutia geologica a catenei muntoase, aceasta reflecta in cea mai mare parte undele seismice, resimtind mai putin intens efectele seismelor.Miscarile bruste ale scoartei terestre pot determina prabusirea unor fragmente de roci aflate in echilibru labil in zona de versanti abrupti verticali sau subverticali.

Conform zonarii seismice a Romaniei (STAS 11100-77) Masivul Bucegi este incadrat gradului 7 (sapte).

Conform P100/1992 zona se caracterizeaza prin urmatoorii parametrii seismici:

- zona seismica D
- coeficient seismic $K_s = 0,16 g$
- perioada de colt $T_c = 1,0 s$

Probleme de mediu - riscuri naturale si antropice

- Fenomene de eroziune naturala si regresiva : valea paraului Cocora, valea raului Ialomita, valea paraului Serghie ;
- Posibile fenomene de soliflexiune si creeping pe versantii de nord si est ai amplasamentului Pestera ; aceleasi fenomene in zona de sud - vest a telecabinei ; versantii de vest si sud - est ai amplasamentului Padina ;
- Posibile rostogoliri de stanci pe versantul situat la vest de cabana Padina;
- Terenuri mlastinite datorita scurgerii necontrolate a apelor : terenurile situate intre albia raului Ialomita si axa rutiera principala a amplasamentului Padina ;
- Terenuri degradate si expuse riscurilor ca urmare a interventiei umane la nord de terenului de fotbal in curs de amenajare ;
- Interventii pe cursul Paraului Serghie neconforme cu legea apelor ;
- Lipsa documentatiilor de delimitare a ariilor protejate insotite de regulamente clare privind permisivitatile si restrictiile , atat pentru acestea , cat si pentru zonele tampon nu permit abordarea dezvoltarii integrate a turismului inainte ca impactului omului asupra naturii sa fie distrugator ;

8.9. Condiționări rezultate în urma petițiilor

Pe baza informațiilor puse la dispoziție de către Achizitor, a studiilor și documentațiilor de urbanism anterior aprobate, se va ține cont de acestea în elaborarea Masterplanului și documentației P.U.Z. a viitoarei stațiuni Padina-Peștera.



ANEXA 1. Baza tehnico-materială

Structuri de cazare / primire, UAT Comuna Moroeni:

A. Pensiuni, vile, cabane (aproximativ 20) :

1. Două stele/margarete:

- Doina Ecotour, Moroeni, Sat Muscel, Drumul Rusețu,
- Complex Turistic Cerbul, Rezervația Naturală Bucegi, Moroeni
- Casa Moroeni, Moroeni
- Cabana Babele, Altitudine 2206m, Nu mai oferă cazare
- Cabana Padina

2. Trei stele:

- Hotel Galma, Moroeni, Str. Punctul Galma Nr.36 ¹
- Pensiunea Casa D'Oica, Moroeni, Sat Pucheni, Str. Lotul 4, Nr.1, Capacitate de cazare 26 pers. (20 adulți, 6 copii), 10 camere de cazare²
- Pensiunea Raiul de pe Râu, Moroeni, Sat Pucheni, Str. Lotul 4, Nr. 39, Capacitatea de cazare 20 de pers., 10 camere de cazare³
- Hanu cu urși, DN71, situat la limita județului Dâmbovița, Parcul Natural Bucegi, Capacitate de cazare 6 pers., 3 camere de cazare ⁴
- Hotel Cota O Mie, DN71, situat la limita județului Dâmbovița, Parcul Natural Bucegi, Capacitate de cazare 12 pers., 4 camere de cazare⁵
- Pensiunea Octavian, Padina Peștera, Str. Padina Peștera, Nr.10, Capacitate de cazare 40 pers., 19 camere de cazare ⁶
- Valea Cocorei, Padina Peștera, Capacitate de cazare 28 pers., 14 camere de cazare⁷
- Pensiunea Piciorul Babelor (Carpatmontana Serv), Capacitate de cazare 10 pers., 5 camere de cazare ⁸
- Cabana Bolboci, Valea Ialomitei între Cheile Tatarului și Cheile Zanoagei, Capacitate de cazare 16 pers., 8 camere de cazare⁹
- Pensiunea Gura de Rai, Padina, Parcul Natural Bucegi, Capacitate de cazare 60 pers., 30 camere de cazare ¹⁰

3. Patru stele:

¹ <https://www.booking.com/hotel/ro/galma.ro.html>

² https://www.turistinfo.ro/moroeni/cazare-moroeni/pensiunea_casa_d_oica-c102474.html

³ https://www.turistinfo.ro/moroeni/cazare-moroeni/pensiunea_raiul_de_pe_rau-c84675.html

⁴ https://www.booking.com/hotel/ro/hanu-cu-ursi.ro.html?aid=356980;label=gog235jc-1DCAsowAFCBWdhhG1hSCBYA2jAAYqBAZgBILgBF8gBDNgBA-gBAfgBAogCAAgCA7gCvsai9AXAAgE;sid=6f9cfce26539f904f8396df3bb8c0a5c;dest_id=-1170398;dest_type=city;dist=0;group_adults=2;group_children=0;hapos=1;hpos=1;no_rooms=1;room1=A%2CA;sb_price_type=total;sr_order=popularity;srepopch=1586018826;srpvid=1f4d7605b57f0030;type=total;ucfs=1&#hotelTmpl

⁵ https://www.booking.com/hotel/ro/cota-1000.ro.html?aid=356980;label=gog235jc-1DCAsowAFCBWdhhG1hSCBYA2jAAYqBAZgBILgBF8gBDNgBA-gBAfgBAogCAAgCA7gCvsai9AXAAgE;sid=6f9cfce26539f904f8396df3bb8c0a5c;dest_id=-1170398;dest_type=city;dist=0;group_adults=2;group_children=0;hapos=1;hpos=1;no_rooms=1;room1=A%2CA;sb_price_type=total;sr_order=popularity;srepopch=1586018826;srpvid=1f4d7605b57f0030;type=total;ucfs=1&#hotelTmpl

⁶ https://www.turistinfo.ro/padina_pestera/cazare-padina_pestera/pensiunea_octavian-c106949.html

⁷ https://www.turistinfo.ro/padina_pestera/cazare-padina_pestera/valea_cocorei-c95173.html

⁸ https://carpatmontana-serv.ro/?fbclid=IwAR1zGs70bsYEPWadY6hhb1CJAKVb_t0wr9pi4_AiPfi2PTSpzelesPfASLI

⁹ <http://www.cabanabolboci.com/>

¹⁰ <https://guraderaipadina.ro/>



- Pensiunea Doi Brazi, Moroeni, Sat Pucheni, Str. Lotul 4, Nr. 43D, Capacitate de cazare 27 pers. (24 adulți, 3 copii), 12 camere de cazare¹¹
- Pensiunea Valea Șipotului, Moroeni, Sat Dobrești, Str. Principală, Punct Carpiniș, nr.332, Capacitate de cazare 15 pers. , 7 camere de cazare¹²
- Hotel Peștera, Stațiunea Turistică Peștera-Padina Bucegi Cota 1610m, Capacitate de cazare 100 pers. , 49 camere de cazare¹³
- 4. Cinci stele:
 - Chalet Alpina, Moroeni, Aleea Peștera Ialomiței Sat Dobrești, Capacitate de cazare 10 pers., 2 camere de cazare și 1 apartament
 - Ferma Club, Moroeni, Str. Principală Nr.6, Capacitate de cazare 28 pers., 11 camere de cazare¹⁴
- B. Camping Padina
- C. Tabere de elevi Cerbul, Vânătorul¹⁵
- D. Tabara de elevi Căprioara, Malul stâng al râului Ialomița, în vecinătatea Hotelului Galma, Capacitate de cazare 45 pers., 45 locuri sala de mese¹⁶
- E. Centrul de vacanță Căprioara, la circa 1 km în aval de Tabara Caprioara, Capacitate de cazare 10 pers., 30 locuri sala de mese.¹⁷

Structuri de alimentație pentru turism: restaurante, baruri

1. Serviciul de catering local `Bomba cu Jar`
2. Restaurant Hotel Galma
3. Restaurant Casa D'Oica
4. Bar Casa D'Oica (Bar, Biliard, Fussball, jocuri de masa)
5. Restaurant Pensiunea Raiul de pe Râu
6. Restaurant Pensiunea Doi Brazi
7. Restaurant și bar Complex Turistic Cerbul
8. Restaurant Casa Moroeni
9. Restaurant Pensiunea Valea Șipotului
10. Restaurant Pensiunea Octavian
11. Restaurant Chalet Alpina
12. Restaurant Cabana Bolboci
13. Restaurant Pensiunea Gura de Rai, Capacitate 120 locuri, 400 locuri terasă

¹¹ https://www.turistinfo.ro/moroeni/cazare-moroeni/pensiunea_doi_brazi-c99198.html

¹² <http://www.valeasipotului.ro/index.html>

¹³ <https://www.hotelpestera.ro/>

¹⁴ <https://www.fermaclub.ro/>

¹⁵ <https://www.gazetadambovitei.ro/administratie/cjd-concesioneaza-taberele-cerbul-si-vanatorul-ce-se-va-face-acolo/>

¹⁶ <https://carpatmontana-serv.ro/tabara-caprioara/>

¹⁷ <https://carpatmontana-serv.ro/tabara-caprioara/>



ANEXA 2. Caracteristicile zonei Padina-Pestera raportate la Obiectivele Planului de Management al Parcului National Bucegi

ELEMENTE CARACTERISTICE STATIUNII PESTERA-PADINA	OBIECTIVELE PLANULUI DE MANAGEMENT
ASPECTE POZITIVE - Statiunea este amplasata intr-un areal foarte bogat in paduri si pasuni, cu aer curat si puternic ozonat, fiind amplasata in PNB, in cadrul Zonei de dezvoltare durabila a acestuia. Exista insa si cateva interferente intre intravilan si zonele de protectie mai stricte ale Parcului, necesar a fi solutionate. - Prezenta unor arii naturale protejate (RN Pestera-Cocora, RN Poiana Horoaba, Poiana Crucii, Turbaria Laptici), in imediata vecinatate a arealului studiat presupune masuri speciale de protectie, care sa interzica activitatile ce pot afecta elementele protejate din cadrul acestora. - Activitatile economice traditionale specifice zonei montane se pastreaza si inca se desfasoara in arealul studiat. Astfel, pasunile alpine au favorizat in timp cresterea animalelor si dezvoltarea pastoritului, iar suprafetele intinse de paduri de conifere au favorizat dezvoltarea exploatarei lemnului. Sursa: Studiu Fundamentare Peisaj Actualizare PUZ-2018 ASPECTE NEGATIVE - In zona predomina constructiile care au un aspect nereprezentativ cadrului montan, participand la degradarea peisajului. Se constata ca in special constructiile noi sunt realizate in diverse stiluri, fara a urmari incadrarea in context si fara a avea un anumit stil arhitectural specific zonei montane. Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018	Protectia peisajului de munte intr-un mod durabil armonizand interactiunea dintre capitalul natural din Parc si sistemul socio-economic limitrof, prin utilizarea judicioasa a resurselor naturale si prin pastrarea practicilor de constructie si traditiilor socio-culturale. Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000
ASPECTE POZITIVE In contextul actual european si international, al expansiunii promovarii si dezvoltarii unui turism ecologic, care nu agreseaza mediul inconjurator si al constientizarii respectului fata de mediu, situatia din Valea Superioara a Ialomitei este una favorabila, atat prin conservarea "naturii neatinse", dar si prin posibilitatea dezvoltarii unui "turism de masa" din arealele inconjuratoare - Valea Prahovei, statiunea Poiana Brasov sau arealul Bran-Moeciu. Ecoturismul reprezinta noua orientare in domeniul turismului la nivel mondial din ultimele doua decenii, a carei importanta a fost recunoscuta si de ONU. Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018 ASPECTE NEGATIVE - Ecosistemele si zonele de ecaton ale acestora au de suferit de pe seama deseurilor nebiodegradabile lasate de turisti si de comunitatea locala. Deseurile menajere au un ca efect negativ eutrofizarea, iar colectarea de materiale de prundis, folosit de comunitatea locala ca material de constructie, are ca efect distrugerea habitatelor, a numeroaselor specii zoobentonice si macrofitice. - Poluarea mediului natural si alterarea imaginii zonei din cauza	Conservarea valorii peisagistice a capitalului natural din Parc precum si a habitatelor/ecosistemelor si speciilor integrate acestuia, prin mentinerea ori optimizarea structurilor si functionalitatii acestor specii si habitate. Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000



activitatilor de campare de pe platoul Padina. - Depozitarea necontrolata a deeurilor menajere in imediata vecinatate a apelor: paraul Cocora, paraul Serghie si raul Ialomita(camparea neamenajata, pensiuni) - Existenta unor zone de depozitare ilegala a deeurilor care afecteaza atat factorii de mediu cat si imaginea zonei. Sursa: Studiu Fundamentare Peisaj Actualizare PUZ-2018 Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000	
ASPECTE POZITIVE Pentru a nu periclita elementele cadrului natural, sunt necesare o serie de masuri stabilite prin planurile de dezvoltare zonala care sa protejeze populatiile de flora si fauna prezente in PNB. - Interzicerea introducerii unor specii din afara zonei(pradatori, competitori sau paraziti ai speciilor protejate, specii exotice etc) si utilizarea speciilor locale(din pepinierele Romsilva) pentru amenajarea spatiilor verzi. - Eliminarea aplicarii pesticidelor si ingrasamintelor in spatiile verzi. - Protejarea speciilor endemice, periclitate, vulnerabile, rare. - Asigurarea unor masuri pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea disconfortului si a efectelor negative asupra sanatatii populatiei faunei. Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018 ASPECTE NEGATIVE Efectele negative constatate pana cum sunt urmatoarele conform PMPNB: - Poluare fizica, chimica a apelor de suprafata si subterane pana la nivelul panzei fratie prin deservari de ape menajere de la cabanele din cadrul masivului si din zonele limitrofe, crescand pericolul eutrofizarii - Poluare solului prin diferite activitati de decopertare, excavatii, constructia de imobile cu o densitate ridicata, avand ca efect distrugerea stratului vegetal si a faunei edafice. - Practicarea intensa si necontrolata a turismului este insotita de efecte negative: poluarea solului si a apelor cu deseuri menajere, distrugerea deliberata a unor specii de fauna si flora, poluarea aerului si alte asemenea.	Realizarea/ actualizarea inventarelor (evaluarea detaliata) pentru speciile de interes conservativ, estimarea parametrilor structurali si functionali ai acestora, identificarea si monitorizarea speciilor aflate pe Lista Rosie precum si a speciilor din anexele Directivei Habitata. Obiectivul vizeaza conservarea diversitatii specifice si genetice a populatiilor de flora si fauna din cadrul Parcului si mentinerea acesteia. Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000
ASPECTE POZITIVE Din punct de vedere geologic, zona studiata este amplasata in zona cristalino-mezozoica a arcului carpatic, relieful zonei fiind relativ accidentat rezultat in urma deformatiilor tectonice. - In urma proceselor de modelare a reliefului, se pot delimita urmatoarele zone geomorfologice: zonele de versanti abrupti subverticali, zone de versanti cu pante reduse, acumulatul "morenei frontale", conurile de dejectie si terasa Ialomitei. - In zona studiata sunt prezente emergentele din bazinul superior al raului Ialomita, prin urmare zonele cuvetelor Padina dispune de resurse de apa subterana ce pot fi utilizate in alimentarea cu apa potabila a zonei. - Arealul studiat se incadreaza in climatul de munte, cuprins intre 800-1800m altitudine pe versantii sudici si 800-1600m altitudine pe versantii nordici. Temperatura medie anuala a aerului este de 4,9°C. - Resursele naturale existente in cadrul Parcului sunt: produse	Studiul diversitatii ecosistemice, prin identificarea habitatelor, inclusiv zonele de ecoton, prin stabilirea limitelor spatiale, a starii lor de conservare. Realizarea obiectivului presupune o analiza a diversitatii geologice, paleontologice, geomorfologice, climatice, hidrologice, pedologice si biologice. Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000



lemnnoase, produse nelemnnoase, fauna de interes cinergetic si piscicol, pasunile, resurse minerale, potentialul hidroelectric, resurse de ape minerale si intreaga gama de bunuri si servicii oferite. - In afara ecosistemelor forestiere, care ocupa aproximativ 2/3 din suprafata totala, PNB contine si alte tipuri de ecosisteme si habitate de mare importanta: fanete, pajisti alpine, ecosisteme acvatice-lotice si lentic, ecosisteme carstice, subterane terestre si acvatice, edafice si zonele lor de ecoton. - Padurile din PNB sunt incadrate conform Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr.552/2003 in categoria padurilor cu functii speciale de protectie. Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018 / Planul de Mngement Integrat al PNB si al Sitului Natura 2000 ROSCI0013	
ASPECTE POZITIVE Activitiatile economice tadiionale specifice zonei montane se pastreaza si inca se desfasoara in arealul studiat. Astfel, pasunile alpine au favorizat in timp cresterea animalelor si dezvoltarea pastoritului, iar suprafetele intinse de paduri de conifere au favorizat dezvoltarea exploatarei lemnului. Frumusetea si salbaticia mediului natural au constituit inca din perioada interbelica elementele oportune dezvoltarii activitatilor turistice ale zonei. Sursa: Studiu Fundamentare Peisaj Actualizare PUZ-2018 - Conform Ghidului de construire local, arhitectura cladirilor propuse va prelua din exemplele traditionale din zona pentru a pastra identitatea si specificul socio -cultural prin continuarea activitatilor traditionale mestesugaresti. In stilul arhitecturii locale, se pune accentul pe pante mari de acoperis, elemente din lemn masiv la fatade si interioare, zidarii si placari din piatra la nivelurile de intrare si folosirea materialelor naturale. Sursa: Regulament de construire in Padina-Pestera-CJ Dambovita-2016 ASPECTE NEGATIVE - In zona predomina constructiile care au un aspect nereprezentativ cadrului montan, participand la degradarea peisajului. Se constata ca in special constructiile noi sunt realizare in diverse stiluri, fara a urmari incadrarea in context si fara a avea un anumit stil arhitectural specific zonei montane. Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018	Sprijinirea comunitatilor locale si a activitatilor traditionale pentru dezvoltarea durabila si pastrarea specificului socio-cultural, in armonie cu natura pentru redresarea echilibrului ecologic. Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000
ASPECTE POZITIVE Patrimoniul natural al PNB, in special peisajele si elementele de flora si fauna determina dezvoltarea activitatilor ecoturistice ce pot oferi multiple posibilitati, precum: plimbări cu ghid turistic autorizat de PNB, drumetii pe trasele existente, alpinism, reportaje fotografice si alte activitati care sa nu pericliteze cadrulul natural protejat. Zona studiata dispune de un potential insemnat in ceea ce priveste dezvoltarea turismului montan, mai ales al turismului legat de sporturile de iarna. Astfel, principalele caracteristici care favorizeaza dezvoltarea unei statiuni montane sunt urmatoarele: - Cadrul natural favorabil dezvoltarii unui domeniu schiabil si implicit unei statiuni turistice. - Existenta platoului Padina - o zona cu o declivitate redusa ce permite cu usurinta realizarea de noi constructii. - Amplasarea in zona de dezvoltare durabila din cadrul PNB ceea ce poate sustine diversitatea activitatilor turistice.	Realizare unui turism adecvat scopului instituirii Parcului, predominant ecoturistic, tematic sau agroturistic si fara exploatare intensive sau care depasesc toleranta ecologica a PNB. Sursa: Plan de management integrat al Parcului Natural Bucegi si al Sitului Natura 2000



- Existenta unor trasee turistice marcate si omologate. - Imbunatatirea accesibilitatii in zona prin modernizarea drumul de acces. - Diversitatea peisajului, caracterizat printr-o multitudine de imagini specifice arealului montan, cu poieni si zone de platou marginite de paduri de conifere. - Existenta unei infrastructuri turistice si a unui brand al zonei in formare. Cadrul natural al zonei reprezinta suportul pentru dezvoltarea a numeroase forme de turism, precum: turism montan, turismul pentru sporturile extreme, turismul de odihna si recreere, turismul ecologic si stiintific(favorizat de prezenta PNB si a rezervatiilor naturale existente in cadrul parcului), speoturism, turismul de afaceri si turismul de week-end. Sursa: Memoriu de prezentare - PUZ-2018 Sursa: Wikipedia.org Sursa: Studiu de amenajare Pestera-Padina ASPECTE NEGATIVE - Poluarea mediului natural si alterarea imaginii zonei din cauza activitatilor de campare de pe platoul Padina. - Depozitarea necontrolata a deeurilor menajere in imediata vecinatate a apelor: parul Cocora, parul Serghie si raul Ialomita(camparea neamenajata, pensiuni) - Existenta unor zone de depozitare ilegala a deeurilor care afecteaza atat factorii de mediu cat si imaginea zonei. Sursa: Studiu Fundamentare Peisaj Actualizare PUZ-2018	
--	--



LISTA TABELELOR:

- Tabel 1. Criterii obligatorii de atestare a stațiunii turistice
- Tabel 2. Criterii suplimentare de atestare a stațiunii turistice
- Tabel 3. Indice de atractivitate turistică
- Tabel 4. Norme de utilizare a spațiului
- Tabel 5. Stațiuni turistice de interes național
- Tabel 6. Importanța resurselor turistice naturale
- Tabel 7. Indice de atractivitate turistică
- Tabel 8. Ponderea capacității turistice a comunei Moroieni din totalul jud. Dâmbovița
- Tabel 9. Rezervațiile naturale din perimetrul Parcului Natura Bucegi
- Tabel 10. Dreptul de proprietate / administrare și de folosință a terenurilor
- Tabel 11. Evidența suprafețelor în Parcul Natural Bucegi
- Tabel 12. Rezervații naturale din vecinătatea zonei Padina-Peștera
- Tabel 13. Situație comparativă între zona Parcului Natural Bucegi în anii 2011 - 2018
- Tabel 14. Presiuni actuale în zona Padina-Peștera
- Tabel 15. Amenințări viitoare în zona Padina-Peștera
- Tabel 16. Obiective ale Planului de Management (varianta 2018)
- Tabel 17. Prevederi ale Regulamentului Ariei Protejate Bucegi
- Tabel 18. Obiectiv principal, obiective strategice și exemple de bune practici pentru studiile de caz
- Tabel 19. Analiza comparativă cu alte stațiuni montane din România
- Tabel 20. Analiza S.W.O.T.
- Tabel 21. Criterii obligatorii de atestare a stațiunii turistice – Peștera-Padina
- Tabel 22. Criterii suplimentare de atestare a stațiunii turistice – Peștera-Padina
- Tabel 23. Investiții CJD în zona studiată
- Tabelul 24. Scenariu de dezvoltare și identificarea principalelor dotări necesare
- Tabelul 25. Scenariu de dezvoltare și identificarea principalelor dotări necesare
- Tabel 26. Investiții CJD în zona studiată
- Tabel 27. Operatori economici Moroieni
- Tabel 28. Funcțiuni propuse. Parametrii tehnici
- Tabel 29. Dotări suplimentare. Parametrii tehnici
- Tabel 30. Scenariu unități de cazare propuse



LISTA FIGURILOR:

- Figură 1. Principalele elemente ale stațiunii turistice de interes național.
- Figura 2. Suprafata Parcului Natural Bucegi pe teritoriul celor 3 judete Dambovita, Prahova, Brasov
- Figura 3. Suprafata Parcului Natural Bucegi pe teritoriul judetului Dambovita –Comuna Moroeni
- Figura 4. Suprafata Parcului Natural Bucegi pe teritoriul comunei Moroeni
- Figura 5. Suprafata Rezervatiilor naturale din perimetrul PNB (conform Legii nr.50/2000) de pe teritoriul Comunei Moroeni
- Figura 6. Suprafata Rezervatiilor naturale din perimetrul PNB (conform Legii nr.50/2000) de pe teritoriul Comunei Moroeni in zona statiunii Pestera-Padina cat si in imediata vecinatate
- Figura 7. Suprafetele zonelor de protectie/ dezvoltare/ management din cadrul PNB – Comuna Moroeni
- Figura 8. Suprafetele zonelor de protectie/ dezvoltare/ management din cadrul PNB – Comuna Moroeni - din arealul statiunii Padina-Pestera
- Figura 9. Județul Dâmbovița,Parcul Natural Bucegi și marcarea limitelor zonelor de protecție
- Figura 10. Zona studiată Peștera-Padina și marcarea limitelor zonelor de protecție
- Figura 11. Analiza cadrului natural, limite zone protejate. Județ Dâmbovița
- Figura 12. Căi de comunicație. Județ Dâmbovița
- Figura 13. Zonificare funcțională. Județ Dâmbovița
- Figura 14. Situația existentă - sinteză
- Figura 15. Situația existentă – Regim juridic
- Figura 16. Extras Planul de Management Integrat al Parcului Natural Bucegi
- Figura 17. Harta zonării interne și a monumentelor naturii – Parcul Natural Bucegi
- Figura 18. Harta ecosistemelor – Parcul Natural Bucegi
- Figura 19. Harta juridică a terenurilor – Parcul Natural Bucegi
- Figura 20. Zona Padina-Peștera – zonare parc și intravilan aprobat
- Figura 21. Localizare arii protejate studiate din Europa
- Figura 22. Vulnerabilități generale
- Figura 23. Varianta 1 – Etape strategice de implementare
- Figura 24. Varianta 2 - Etape strategice de implementare
- Figura 25. Localizarea zonei studiate Padina-Peștera
- Figura 26. Localizare Padina-Peștera în raport cu Bușteni și vecinătatea
- Figura 27. Stabilirea zonelor de vizibilitate optima în raport cu punctele de interes și caracteristicile reliefului natural
- Figura 28. Schema de concept Varianta 1
- Figura 29. Schema de concept Varianta 2
- Figura 30. Maparea parcelării pe limitele cadastrale având ca reper baza de date disponibilă din PUG
- Figura 31. Maparea parcelării pe limitele cadastrale obținute din informațiile găsite pe site-ul ANCPI



Figura 32. Eficientizarea consumului și costurilor

Figura 33. Varianta 1 – localizarea principalelor dotări

Figura 34. Varianta 2 – localizarea principalelor dotări

Figura 35. Varianta 1 – Schema de circulații

Figura 36. Varianta 2 – Schema de circulații

SURSE WEB:

- <https://www.adidobrogea.ro/reciclarea-deseurilor/despre-deseuri/>
- <https://portals.iucn.org/library/node/6584>
- <https://www.eurekalert.org/multimedia/pub/171557.php?from=395279>
- <https://www.european-parks.org/publications/european-regional-nature-parks-declaration>
- <https://www.european-parks.org/publications/brochure-living-landscapes>
- <https://www.nationalparks-worldwide.com/eur/europe.htm>
- <http://www.unesco.org/new/en/natural-sciences/environment/ecological-sciences/biosphere-reserves/europe-north-america/spain/menorca>
- <http://www.menorca.es/Contingut.aspx?IDIOMA=3&IdPub=8603&ver=VIDEO>
- <https://www.illesbalears.travel/article/en/menorca/menorca-biosphere-reserve>
- <https://en.unesco.org/biosphere/eu-na/menorca>
- <http://visitmenorca.com/en/menorca/menorca-biosphere-reserve/>
- <http://www.unesco.org/new/en/natural-sciences/environment/ecological-sciences/biosphere-reserves/europe-north-america/spain/menorca>
- <https://hohetauern.at/en/>
- <https://www.wildnisgebiet.at/econnect-regionen/>
- <http://www.grupoandria.es/playa-de-es-grau-las-lagunas-del-norte/>
- https://www.researchgate.net/figure/Geological-scheme-of-the-Abruzzo-Region-modified-from-Vezzani-and-Ghisetti-1998-ISPRA_fig2_221929516
- <http://www.italia.it/en/travel-ideas/the-mountains/the-national-park-of-abruzzo.html>
- https://www.researchgate.net/figure/Study-S-area-Abruzzo-region-in-Central-Italy_fig1_262392186
- https://www.researchgate.net/figure/Inner-Areas-in-Abruzzo-Region-with-indication-of-the-Seismic-Crater_fig2_310774191
- <http://www.villavallelonga.com/geography/geography.html>
- <https://www.italiamia.com/region-of-abruzzo/>
- https://www.researchgate.net/figure/European-Commission-projects-Life-Nature-program-which-directly-or-indirectly_tbl2_250146828
- <https://www.descobreixmenorca.com/en/map-of-menorca/>
- <https://www.menorcadiferente.com/en/best-urbanizations-in-menorca-accommodation/>