

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren proprietate publică în suprafață de 10.000 mp.
situat în Târgoviște, Bulevardul Carol I nr. 49

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Consiliul Județean Dâmbovița, cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, e-mail: consjdb@yahoo.ro .

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Concesionarea terenului în suprafață de 10.000 mp are loc la solicitarea RAR Dambovita și are la bază un **STUDIU DE OPORTUNITATE** ce se constituie în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică.

Studiul de oportunitate este pus la dispoziția tuturor agenților economici interesați de depunerea unei oferte, pentru realizarea unui sediu de instituție publică..

2.2. După aprobare prin hotărâre a studiului de oportunitate, se întocmește **ANUNȚUL PUBLICITAR** care se publică în Monitorul Oficial al României partea a VI-a, într-un cotidian național și unul local.

2.3. Se va aplica procedura licitației publice

2.4. Se obligă concedentul cu înființarea celor două registre: „Oferte” și „Contracte”

2.5. Licitația publică

Comisia de licitație primește plicurile sigilate.

După analiza plicurilor exterioare se pronunță cu privire la valabilitatea ofertelor și întocmesc procesul verbal care este semnat de toți cei prezenți și numai după aceea se deschid plicurile interioare.

Dacă nu există 3 oferte valabile, se organizează altă licitație cu păstrarea perioadei de minim 20 de zile până la depunerea ofertelor.

Dacă nici în etapa a II-a nu se depun 3 oferte valabile, se aplică **NEGOCIEREA DIRECTĂ** cu reluarea publicității.

3. CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire și este prezentat în anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele vor fi redactate în limba română și vor fi prezentate în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va indica **licitația publică deschisă din ziua de _____ orele _____ pentru lotul de 10.000 mp.** Plicul exterior va conține:

4.1. - o fișă cu informații privind ofertantul (denumire/numele, codul fiscal, adresa sediului central, telefon/fax/e-mail, obiectul de activitate, principala piață a afacerilor etc.);

4.2. o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

4.3. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

4.3.1. declarație privind eligibilitatea conform Formularului nr. 1 anexat;

4.3.2. certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a taxelor și impozitelor către bugetul de stat și bugetul local (formulare tip eliberate de autoritățile competente)

- documente care dovedesc înregistrarea;

4.3.3. certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoane juridice române);

4.3.4. documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (pentru persoane fizice străine);

4.3.5. copie după statutul societății pentru a dovedi că obiectul de activitate cuprinde culturi de plante în sere și în câmp.

4.4. copie după ordinul de plată sau chitanță prin care dovedește cumpărarea documentelor concesiunii (caiet de sarcini, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune, contractul cadru), în sumă de 200 lei;

Neprezentarea documentelor solicitate poate duce la descalificarea ofertantului.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

5. INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

Criterii de selecție ale ofertelor pentru concesiune teren

Nr. Crt.	Criteriul	Nr. de puncte	%
----------	-----------	---------------	---