

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren proprietate publică în suprafață de 10.000 mp,
situat în municipiul Târgoviște, Bd. Carol I nr. 49

1. Obiectul concesiunii

1.1. Concesiune se realizează cu respectarea OG nr. 54/2006 - privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia aprobată prin HG nr. 168/2007 și potrivit prevederilor art. 36 alin (2) din Legea nr. 215/2001.

1.2. Obiectul concesiunii îl reprezintă concesionarea unei suprafețe de 10.000 mp, teren intravilan proprietate publică, categoria curți-construcții, ce se află în proprietatea publică a județului Dâmbovița și în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, situat în municipiul Târgoviște, Bd. Carol I nr. 49, în vederea realizării unui sediu de instituție publică.

1.3. Amplasamentul terenului este configurat în planurile de situație și PUZ avizat în Comisia tehnică întrunită în data de 11 octombrie 2013.

1.4. Terenul în suprafață de 10.000 mp este situat în intravilanul municipiului Târgoviște, este inclus în domeniul public al județului prin HG nr. 180/2013 și HCJ nr. 119/2013 și are următoarele vecinătăți:

- N - Consiliul Județean Dâmbovița – teren domeniul public;
- S - Șoseaua Petru Cercel - teren domeniul public;
- E - Consiliul Județean Dâmbovița - teren domeniul public;
- V - Consiliul Județean Dâmbovița - teren domeniul public.

Zona în care este situat terenul dispune de următoarele utilități și accese:

- **Alimentară cu apă** – zona beneficiază de rețea de apă potabilă, racordată la rețeaua municipiului Târgoviște. Aceasta este subdimensionată și nu acoperă întreaga zonă, fiind parțial dezafectată datorită inexistenței consumatorilor, ceea ce impune o reevaluare privind starea tehnică actuală, fiind una din disfuncționalitățile majore ale zonei.

- **Canalizarea** – rețeaua de canalizare este racordată la rețeaua orașului, fiind parțial dezafectată, tot datorită inexistenței consumatorilor, și acest aspect necesitănd o reevaluare privind starea tehnică actuală. Există rețea de canalizare în zonă, condițiile tehnice existând, în sensul că zona se poate racorda din punct de vedere al cotelor de nivel, la stația de epurare a municipiului Târgoviște, aflată în aval.

- **Alimentarea cu gaze** – zona beneficiază de rețea de gaze naturale, pe amplasament însă rețeaua de alimentare cu gaze naturale a fost dezafectată.

- **Alimentarea cu energie electrică** – în zonă se află rețea de distribuție de joasă tensiune, de iluminat public și de telefonie. Rețelele de acest tip ale fostei unități militare erau racordate la rețelele orașului, fiind parțial dezafectate, datorită inexistenței consumatorilor, aceasta necesitând o reevaluare privind starea lor tehnică actuală.

- **Colectarea deșeurilor** – deșeurile urbane generate până acum cuprindeau deșeuri menajere, cu cea mai mare pondere și deșeuri stradale, rezolvarea fiind făcută prin contract cu operatorul autorizat din zonă. Există și unele activități specifice, generatoare de deșeuri de tip industrial (reparații de mașini și tehnică militară) evacuate separat.

Suprafața de teren destinată concesiunii este evidențiată conform topografiei, formei geometrice și dimensiunilor individuale prezentate în planul de situație aferent prezentului document, care fac parte integrantă din caietul de sarcini.

Mărimea și amplasamentul parcelelor supuse procedurii de licitație pentru concesiune sunt prezentate în anexa nr. 1.

OBIECTUL CONCESIUNII ȘI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul municipiului Târgoviște, Bd-ul Carol I nr. 49, categoria de folosință curți-construcții, în conformitate cu Planul Urbanistic Zonal avizat de Comisia tehnică în data de 11.10.2013.

Motivația pentru componența sarcinilor

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității;
- dezvoltarea urbanistică a zonei respective din municipiul Târgoviște.

2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Bunul ce face obiectul concesiunii este destinat realizării unui sediu pentru instituție publică, cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent.

Prin concesiunea terenului, concedentul urmărește:

- Construirea unui sediu nou care să se încadreze arhitectural în noul complex ce sa va construi;
- Obținerea de venituri suplimentare la bugetul Consiliului Județean Dâmbovița, prin obținerea redevenței prevăzute în contractul de concesiune;

Noua investiție trebuie să se subordoneze caracterului reprezentativ al zonei ce se va construi, armonizându-se cu noile clădiri ce sa vor realiza.

Investiția ce se va realiza „ Sediul reprezentativ RAR”, nu vor afecta în vreun fel condițiile de mediu impuse de legislația în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilită conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului