

CAIET DE SARCINI

*privind vânzarea prin licitație publică deschisă
cu strigare a 40 unități locative – 30 apartamente cu 2 camere și 10 garsoniere –
din blocul C1 – situat în comuna Doicești, județ Dâmbovița*

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE VÂNZĂTORULUI

Cele 40 unități locative din blocul C1 – 30 apartamente cu 2 camere și 10 garsoniere - situate în comuna Doicești, județ Dâmbovița aparțin domeniului privat al județului Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița, str. Piața Tricolorului, nr.1, Târgoviște.

2. DESCRIEREA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Obiectul vânzării îl constituie unitățile locative din blocul C1 – bloc de locuințe (P+4). Blocul are o suprafață construită de 574,62 mp, suprafața desfășurată de 2.873,11 mp iar terenul pe care este amplasată această construcție o suprafață totală de 1.850 mp.

1.2. Terenul pe care blocul C1 este amplasat se află în intravilanul satului Doicești, zona Colonie, învecinându-se după cum urmează:

NORD: blocuri de locuințe și teren domeniul public

SUD: teren domeniul public

EST: teren domeniul public

VEST: teren domeniul public

1.3. Blocul de locuințe (P+4) are o fundație din beton armat cu o structură de rezistență din stâlpi, grinzi și cadre beton armat, planșee din elemente de beton armat, zidărie cărămidă/înlocuitori de zidărie BCA, pod cu structură de lemn, acoperiș tablă Lindab.

Structura imobilului C1 – bloc de locuințe (P+4):

- 30 apartamente a câte 2 camere – S construită = 53,46 mp/apartament și S utilă = 48,85 mp/apartament;

- 10 garsoniere – S construită = 35,64 mp/garsonieră și S utilă = 32,55 mp/garsonieră

- hol și casa scării - S = 94,02,mp/etaj,

dispuse pe fiecare etaj, astfel: