



geastrategy  
& consulting

**RomActiv**  
Business Consulting

COMUNA VOINEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE DIN PUNCT DE  
VEDERE SOCIO - ECONOMIC, AL MEDIULUI ȘI  
NIVELULUI DE ECHIPARE TEHNICĂ ȘI SOCIALĂ

NOIEMBRIE 2011

*Servicii de elaborare a strategiilor de dezvoltare locală pentru 5  
localități din județul Dâmbovița în cadrul proiectului STRATEGIA  
PENTRU DEZVOLTAREA DURABILĂ A JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA,  
COD SMIS 12696*

## Cuprins

1. Cadrul natural.....	4
1.1 Așezare geografică .....	4
1.2 Suprafață.....	4
1.3 Populație.....	4
1.4 Rețea hidrografică.....	4
1.5 Climă .....	5
1.6 Relief .....	5
1.7 Vegetația.....	5
1.8 Faună .....	5
1.9 Solurile .....	6
1.10 Resursele subsolului .....	6
2. Demografie .....	7
2.1. Populația.....	7
2.2. Forța de muncă .....	9
2.3. Analiza SWOT .....	10
Concluzii capitol 2. Demografie.....	11
3. Activități economice .....	11
3.1. Investiții existente.....	11
3.2. Agricultură.....	12
3.3. Turism.....	15
3.4. Alte activități economice (activități neagricole).....	17
Concluzii capitol 3. Activități economice .....	19
4. Echiparea teritoriului .....	20
4.1. Infrastructura rutieră și/sau feroviară.....	20
4.2. Infrastructura tehnico-edilitară (energie electrică, termică și regenerabilă, gaze naturale) .....	20
4.3. Servicii poștale, telecomunicații și mass-media .....	21
4.4. Analiza SWOT .....	21
Concluzii capitol 4. Echiparea teritoriului.....	21
5. Social .....	22
5.1. Sănătate (infrastructură, resurse umane).....	22
5.2. Protecție socială (infrastructură, persoane și problematici).....	22
5.3. Educație .....	24
5.4. Cultură și culte.....	25
5.5. Sport .....	25
5.6. Analiza SWOT .....	25
Concluzii capitol 5. Social.....	26
6. Mediu .....	27
6.1. Protecția naturii și a peisajului. Biodiversitate, habitate, floră și faună.....	27
6.2. Factori și probleme de mediu .....	27
6.3. Alimentarea cu apă .....	28
6.4. Tratarea apelor uzate .....	28
6.5. Sistemul actual de gestionare a deșeurilor.....	28
6.6. Analiza SWOT .....	28
Concluzii capitol mediu.....	29
7. Administrația publică locală .....	30
7.1. Structură, servicii și ordine publică .....	30
7.2. Analiza SWOT .....	32
Concluzii capitol 7. Administrație publică locală.....	32

## Lista tabelelor și figurilor

Tabel 1:Distribuția populației pe grupe de vârstă .....	4
Tabel 2:Distribuția populației pe sate .....	7
Tabel 3:Mișcarea naturală a populației, date absolute, 2009 .....	9
Tabel 4:Mișcarea naturală a populației, rate la 1000 locuitori, 2009.....	9
Tabel 5:Migrația populației, 2009.....	9
Tabel 6:Distribuția forței de muncă din Voinești, 2009 .....	10
Tabel 7: Patrimoniul istoric și cultural al localității Voinești .....	15
Tabel 8:Infrastructura edilitară a comunei Voinești, 2009 .....	20
Tabel 9:Infrastructura sanitară, 2009 .....	22
Tabel 10:Numărul școlărilor și preșcolărilor înscriși,2009.....	24
Tabel 11:Obiectivele de investiții ale Primăriei Voinești în perioada 2009-2010 și 2011 .....	31
Figură 1:Bazinul hidrografic al râului Dâmbovița.....	5
Figură 2:Harta solurilor.....	6
Figură 3:Populația comunei pe sexe .....	7
Figură 4:Structura populației pe sate .....	7
Figură 5:Structura familiilor pe sate .....	8
Figură 6:Structura populației pe grupe de vârstă .....	8
Figură 7:Societăți comerciale înregistrate în comuna Voinești, 2010 .....	11
Figură 8:Suprafața agricolă a comunei Voinești,2009.....	12
Figură 9: Numărul de societăți comerciale active în servicii, 2010.....	17
Figură 10:Ponderea serviciilor în cifra de afaceri a comunei, 2010 .....	18
Figură 11: Harta administrativă a comunei Voinești .....	30

## 1. Cadrul natural

### 1.1 Așezare geografică

Comuna Voinești se situează în partea de nord-vest a județului Dâmbovița, la o distanță de 27 de kilometri față de municipiului Târgoviște, pe axa Târgoviște – Câmpulung (DN72), satul Voinești (reședința de comună) aflându-se la intersecția meridianului de 25°15' longitudine estică cu paralela de 45°03' latitudine nordică. Voinești se învecinează cu următoarele comune: Malu cu Flori și Văleni Dâmbovița (în nord), Bărbulețu (în nord-est), Vulcana Băi (în est), Brănești (în sud-est), Șotânga (în sud), Tătărani (în sud-vest) și Căndești (în vest), iar în partea de nord-vest comuna se învecinează cu județul Argeș. Comuna se desfășoară pe circa 13 kilometri lungime și 6 kilometri lățime.

Distanțele față de centrele urbane învecinate variază între 103 și 27 de kilometri: Voinești se află la 103 kilometri distanță de capitala țării, București, 95 kilometri de Pitești (reședința județului Argeș), 40 kilometri de Câmpulung, 76 kilometri de Ploiești (reședința județului Prahova) și la doar 27 de kilometri față de Târgoviște (reședința județului Dâmbovița).

### 1.2 Suprafață

Suprafața totală a comunei este de 8103 ha, în care predomină terenul extravilan – 7149 ha (teren intravilan – 954 ha). Astfel, suprafața locuibilă este de doar 745 ha, suprafața agricolă (în special livezi și pășuni) de 3361 ha, pădurile acoperind mare parte din restul teritoriului.

Suprafața locuibilă găzduiește un număr de 2564 locuințe aflate în proprietate privată și 10 locuințe, proprietate publică.

### 1.3 Populație

Populația stabilă a comunei totaliza 6.115 persoane în anul 2009 (date Direcția Județeană de Statistică), cu un echilibru perfect între sexe. O situație mai recentă a Primăriei Voinești plasează populația la 6.236 locuitori.

Distribuția populației pe vârste indică o bună reprezentare a populației tinere.

**Tabel 1: Distribuția populației pe grupe de vârstă**

0-18 ani	1.073 locuitori (17,2%)
18-60 ani	4.638 locuitori (74,3%)
Peste 60 ani	525 locuitori (8,4%)

Sursă: Primăria Voinești

### 1.4 Rețea hidrografică

Teritoriul comunei Voinești este străbătut de la nord la sud de valea râului Dâmbovița, iar în zona de nord est de către afluentul local principal al acestuia, Râul Alb.



**Figură 1: Bazinul hidrografic al râului Dâmbovița**

Sursă: Primăria Voinești

Este prezentă de asemenea și o rețea autohtonă de mici râuri, cu frecvente fenomene de secare, fapt pentru care au un caracter temporar și sunt reprezentate de pâraiele afluențe Dâmboviței și Râului Alb: Valea Todireștilor, Valea Iuguleștilor, Valea Burlăneștilor, Valea Mare, Valea Mânjina.

### 1.5 Climă

Comuna Voinești se află în partea de Nord-Vest a județului Dâmbovița și poate fi caracterizată, din punct de vedere climatic, drept o zonă cu o climă de tip temperat-continentală de tranziție, aflată sub incidența influențelor continentale est-europene în partea central-estică și a slabele influențe mediteraneene în partea

de Sud, Sud-Vest a comunei.

Amplasarea comunei în plină zonă deluroasă-subcarpatică determină apariția unui climat de dealuri și podișuri, cu o temperatură medie anuală de 9-8°C și o cantitate medie anuală de precipitații de circa 800-900mm/an.

### 1.6 Relief

Comuna Voinești se află la contactul dintre trei mari forme de relief: Subcarpații de Curbură (subunitatea Subcarpaților Ialomiței), Subcarpații Getici (subunitatea Muscelor Argeșului) și Podișul Getic (subunitatea Piemontului Cândești). Valea Dâmboviței constituie limita dintre Subcarpații de curbură și Subcarpații Getici, terasele create aici permițând stabilirea așezărilor umane.

### 1.7 Vegetația

Vegetația comunei Voinești corespunde etajului pădurilor de foioase, larg reprezentat în Subcarpați și Piemontul Cândești, unde predomină păduri de gorun (*Quercus patraea*) și pajiști colinare, dar apar, îndeosebi pe versanții nordici, și fâgete de deal cu carpen (*Carpinus betulus*) până în zona montană, unde se desfășoară pădurile de fag (*Fagus silvatica*) și de amestec (fag, molid, brad).

### 1.8 Faună

Predomină fauna specifică zonei de pădure, bogată în specii precum: cerbul, ursul, mistrețul, jderul, veverița, căpriorul (colonizat în Subcarpați și Piemontul Cândești). Dintre păsări larg

răspândite sunt alunarul și fazanul, dintre amfibieni sunt frecvente broasca râioasă, salamandra obișnuită.

## 1.9 Solurile

Solurile comunei Voinești reflectă particularitățile climatice, de relief și microrelief ale rocilor superficiale și ale pânzei freatice. Se disting cinci din cele zece clase de soluri:

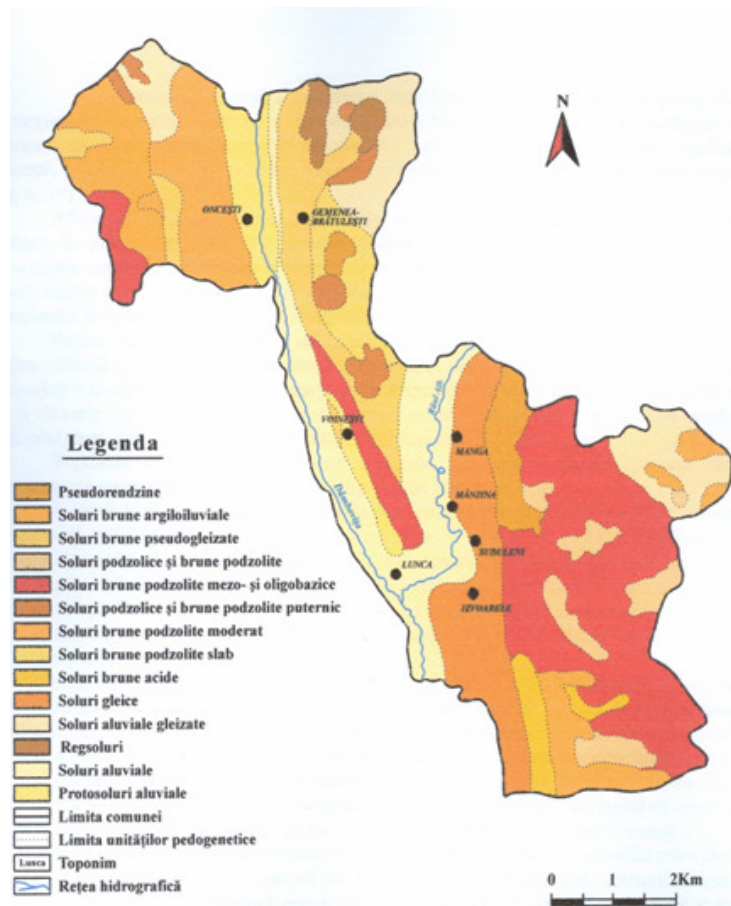
- Clasa *molisolurilor*
- Clasa *argiluvisolurilor*
- Clasa *cambisolurilor*
- Clasa solurilor *hidromorfe*
- Clasa solurilor *neevoluate*

## 1.10 Resursele subsolului

Resursele subsolului comunei Voinești sunt în general asociate cu materialele de construcții – argile, nisipuri, gresii, gipsuri – însă zona a prezentat interes până în prezent pentru industria extractivă.

Sursă: Primăria Voinești

Figură 2:Harta solurilor

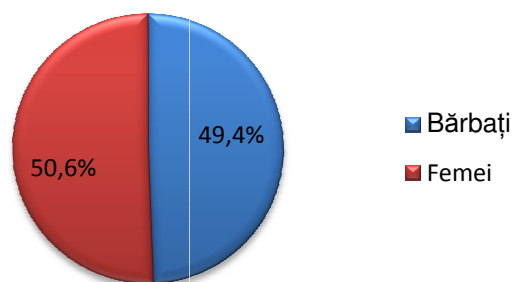


## 2. Demografie

### 2.1. Populația

Populația stabilă a comunei Voinești, la 1 iulie 2009, era de 6.115 persoane, din care 3.099 femei.

Figură 3: Populația comunei pe sexe



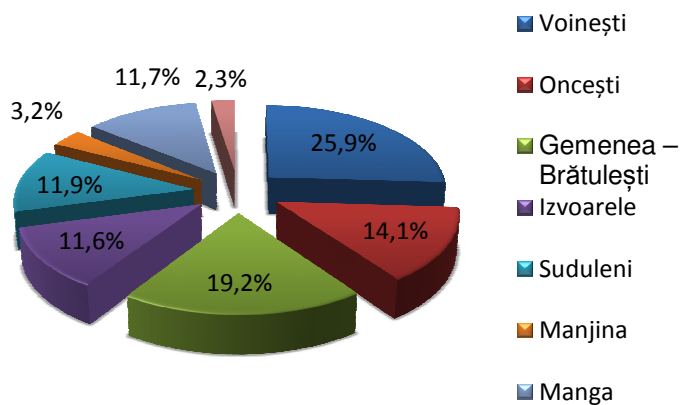
Sursa: Institutul Național de Statistică

Tabel 2: Distribuția populației pe sate

Satul	Populație	Familii
Voinești	1.618	565
Oncești	881	354
Gemenea – Brătulești	1.196	423
Izvoarele	721	222
Suduleni	745	259
Manjina	201	80
Manga	730	227
Lunca	146	35

Sursa: [www.primariavoinesti.ro](http://www.primariavoinesti.ro)

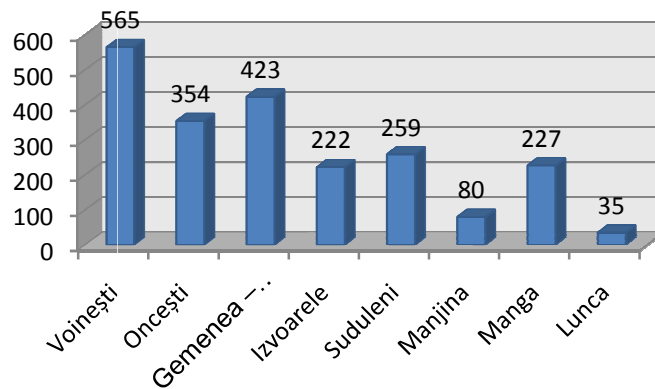
Figură 4: Structura populației pe sate



Sursa: Primăria Voinești



Figură 5: Structura familiilor pe sate



Sursa: Primăria Voinești

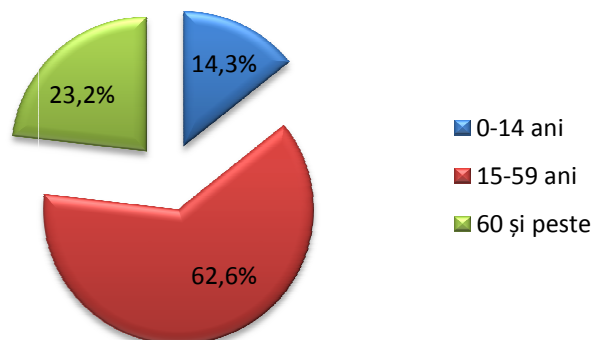
Cel mai mare sat din comună este Voinești, deținând aproximativ un sfert din populație, alt sat cu peste 1.000 de locuitori fiind Gemenea – Brătulești în timp ce doar 2,3% din populația comunei locuiește în satul Lunca.

### 2.1.1 Populația pe grupe de vârstă

La 1 iulie 2009, populația comunei Voinești era împărțită pe grupe de vârstă astfel: 872 copii sub 14 ani, 3.826 persoane între 15-59 ani și 1.417 vârstnici în vârstă de 60 de ani și peste.

În ceea ce privește distribuția populației pe grupe de vârstă, se poate observa că ponderea persoanelor de peste 60 de ani este aproape de un sfert, în timp ce numărul copiilor sub 14 ani este mai mic de 15% din total. Se poate deci, trage concluzia că populația acestei comune este îmbătrânită.

Figură 6: Structura populației pe grupe de vârstă



Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

După cum se observă din graficul structurii populației pe grupe de vârstă, numărul copiilor sub 14 ani este redus ceea ce înseamnă că numărul nașterilor este mic.

### 2.1.2 Mișcarea naturală a populației

Sporul natural înregistrat în această comună este negativ, deși rata de nupțialitate este destul de ridicată și nu s-au înregistrat, în anul 2009, decese la copii sub vârsta de un an.



**Tabel 3: Mișcarea naturală a populației, date absolute, 2009**

Populație	Născuți-vii	Decese-total	Decese sub 1 an	Sporul natural	Căsătorii	Divorțuri
6.115	58	84	-	-26	29	9

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

**Tabel 4: Mișcarea naturală a populației, rate la 1000 locuitori, 2009**

Populație	Născuți-vii	Decese-total	Sporul natural	Căsătorii	Divorțuri	Decese sub vârsta de 1 an la 1.000 născuți vii
6.115	9,5	13,7	-4,2	4,7	1,47	-

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

### 2.1.3 Migrația populației

Conform statisticilor, în iulie 2009, populația cu domiciliul în localitate era de 6.134 persoane. Populația comunei este relativ stabilă în timp, neînregistrându-se fluctuații majore.

**Tabel 5: Migrația populației, 2009**

Populație	Stabiliri de domiciliu în localitate	Plecări cu domiciliul din localitate	Soldul migrației
6.115	102	88	14

Sursa: Institutul Național de Statistică

La nivelul anului 2009 soldul migrației este pozitiv, 102 persoane stabilindu-și domiciliul în comună în timp 88 de persoane au emigrat. Persoanele care au părăsit comuna în anul respectiv reprezintă aproximativ 1,4% din populația totală.

În perioada 2008-2010, 17 persoane au plecat în alte comune, iar aproximativ 250 de persoane au plecat la muncă în străinătate.

## 2.2. Forța de muncă

### 2.2.1 Populația activă

Conform Institutului Național de Statistică, populația activă – din punct de vedere economic – cuprinde toate persoanele de 15 ani și peste care furnizează forța de muncă disponibilă pentru producția de bunuri și servicii. În Voinești, conform structurii populației pe grupe de vârstă, populația activă reprezintă aproximativ 63%.

### 2.2.2 Populația ocupată

Numărul mediu de salariați din comună era în 2009, conform statisticilor județene, de 351 persoane, deci aproximativ 9,3% din populația în vârstă de muncă.

**Tabel 6: Distribuția forței de muncă din Voinești, 2009**

<b>Domeniu</b>	<b>Număr mediu de salariați</b>
Agricultură, silvicultură și pescuit	19
Construcții	1
Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor	59
Transport și depozitare	6
Informații și comunicații	65
Intermedieri financiare și asigurări	2
Activități profesionale, științifice și tehnice	44
Administrație publică și apărare; asigurări sociale din sistemul public	10
Învățământ	112
Sănătate și asistență socială	30
Activități de spectacole, culturale și recreative	1
Alte activități ale economiei naționale	2

*Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița*

Agricultura reprezintă în prezent principala ocupație a locuitorilor comunei Voinești (mai precis pomicultura) având în vedere că cea mai mare suprafață a terenului agricol este ocupată de livezi aparținând locuitorilor. În localitate există o îndelungată tradiție în obținerea și omologarea de noi soiuri de măr, păr și prun, în cadrul Stațiunii de Cercetare și Producție Pomicolă Voinești.

### 2.2.3 Șomajul

Numărul aproximativ de șomeri din comună este de 115 persoane. La 1 iulie 2010, 27 de asistenți personali au fost trimiși în șomaj din lipsa fondurilor de salarii.

## 2.3. Analiza SWOT

<b>Puncte tari</b>	<b>Puncte slabe</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ponderea populației tinere este semnificativă în raport cu celelalte categorii de vârstă ceea ce permite construirea unor strategii de încurajare a natalității;</li> <li>✓ Populația activă reprezintă un procent ridicat, de 63% din total;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Spor natural negativ și îmbătrânirea demografică a populației</li> <li>✓ Lipsa posibilităților de angajare;</li> <li>✓ Număr ridicat de șomeri comparativ cu numărul salariaților;</li> </ul>
<b>Oportunități</b>	<b>Amenințări</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Resursele umane locale sunt insuficient puse în valoare, iar inițiativele antreprenoriale aflate la început permit foarte multe posibilități de dezvoltare;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Migrarea tinerilor și a forței de muncă înalt calificate către orașe și străinătate;</li> </ul>

## Concluzii capitol 2. Demografie

**C1.** Populația comunei este îmbătrânită atât datorită sporului natural negativ, cât și din cauza migrației tinerilor spre orașele apropiate sau în străinătate, unde oferta de locuri de muncă este superioară.

**C2.** Numărul șomerilor este ridicat relativ la numărul de salariați (o cincime), însă nu relativ la totalul populației ocupate.

**C3.** Sectorul public asigură o mare parte din locurile de muncă contractuale, cei mai mulți salariați fiind angajați în învățământ.

## 3. Activități economice

### 3.1. Investiții existente

Economia locală se remarcă printr-o distribuție relativ echilibrată a întreprinderilor în satele componente ale comunei, cu excepția Voinești-ului, care domină detașat ca număr de afaceri active (21 de societăți comerciale din totalul de 53, în anul 2010).

Figură 7: Societăți comerciale înregistrate în comuna Voinești, 2010

Domeniu	Nr. firme	Cifra de afaceri	Nr. mediu salariați
Agricultură, silvicultură, piscicultură	5	835.200	10
Industrie și construcții	4	118.991	2
Servicii	44	17.227.826	30

Majoritatea investițiilor private derulate în comuna Voinești au fost realizate cu capital autohton și au avut ca destinație predilectă pomicultura, industria alimentară și serviciile conexe. Cele mai notabile investiții recente au fost derulate în fabricarea sucurilor de mere, procesarea fructelor uscate și a merelor rase, procesare legume sau panificație – acest tip de investiții încep să prindă și să se extindă. Aceste investiții sunt preconizate a continua în următorul deceniu prin construcția de depozite cu temperatură controlată pentru producția de mere.

Investiții minore în producția agricolă vor fi realizate pe termen scurt și prin intermediul Măsurilor 112 (Instalarea tinerilor fermieri) și 141 (Investiții în ferme de semi-subzistență), în cadrul PNDR. Fermierii din comuna Voinești au dovedit un apetit deosebit pentru acest tip de finanțare (60 proiecte aprobate pentru M112, respectiv 500 pentru M141). Succesul aplicațiilor în cadrul PNDR se datorează și eforturilor autorităților locale de a rezolva unele probleme structurale (cadastrul, inadvertențele din Registrul Agricol), iar efectul imediat al acestor inițiative s-a tradus în creșterea bugetului local.

Încercările autorităților locale de a atrage investiții străine (procesarea merelor) au eșuat din cauza problemei alimentării cu energie electrică – infrastructura fiind insuficientă pentru a acoperi zonele cu potențial.

Investițiile în diversificarea economiei rurale (activități non-agricole, turism rural), prin intermediul Măsurilor 312 și 313, sunt minimale, legate în special de diversificarea serviciilor medicale (cabinet stomatologic), respectiv crearea unei infrastructuri de informare turistică de mici dimensiuni (plasată însă în localitatea Pietrari pentru a deservi și obiective turistice din comuna Voinești).

## 3.2. Agricultură

### 3.2.1. Exploatați agricole organizate

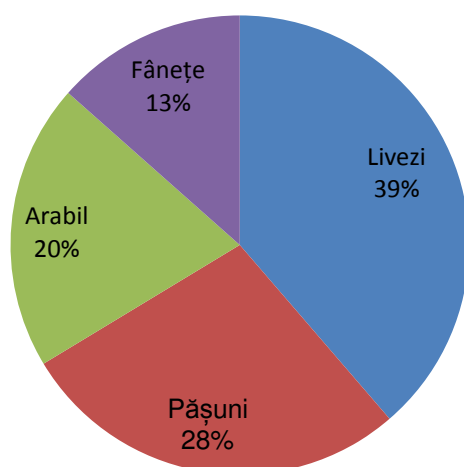
În anul 2009, suprafața agricolă totală a comunei Voinești cuprindea 3.361 ha, modul de folosință cel mai important fiind **livezile și pepinierele pomiceole** (1.300 ha), urmate de pășuni (930 ha), de suprafața arabilă (678 ha) și de fânețe (453 ha).



Sursă: Primăria Voinești

Voinești cuprinde un număr de 2.542 de exploatați agricole, o valoare peste media comunelor din județul Dâmbovița – în consecință, fragmentarea terenurilor este destul de ridicată (în medie 1,33 ha per exploatație), situație normală pentru zona de deal.

Figură 8: Suprafața agricolă a comunei Voinești, 2009



Sursă: prelucrare proprie pe baza datelor Direcției Județene de Statistică Dâmbovița

Comuna este recunoscută pe plan local pentru productivitatea sa deosebită în domeniul pomiculturii (în special mere), fiind una din zonele responsabile pentru deosebita specializare agricolă a județului Dâmbovița la nivel național.

**Pomicultura** ocupă mare parte din populația activă a comunei, deși salarizarea forței de muncă în acest domeniu este extrem de limitată.

Cooperativa Agricolă Grup de Producători Frutis Voinești, concentrată pe producția de mere, deține suprafața cea mai întinsă (60 ha) dintre toate formele asociative din județul Dâmbovița<sup>1</sup>, aflându-se în avangarda unei **tendințe de asociere** pentru sporirea capacității de producție și desfacere. Această tendință este încă timidă, departe de a putea crea o masă critică a producătorilor de mere, fără a putea încă îndeplini eligibilitatea pentru finanțarea grupurilor de producători în cadrul PNDR.

Producția pomicolă este sprijinită de o serie de servicii auxiliare, precum *comerțul cu ridicata al fructelor* (foarte bine reprezentat), *comerțul cu pesticide*, *serviciile agricole propriu-zise*, *întreținerea și reparația vehiculelor*, etc.

Totuși, **procesare producției pomicole este foarte puțin prezentă**, fiind într-o fază incipientă de dezvoltare în comuna Voinești – evoluția acesteia va influența considerabil sporirea valorii adăugate a producției fructifere, în care zona excelează.

Infrastructura pentru depozitarea și conservarea producției vegetale este și ea în faza sa inițială (se preconizează construcția unui depozit pentru fructe, prin fonduri europene, cu o capacitate de 2.000 de tone), fără a putea acoperi întreaga cerere locală, ceea ce depreciază și mai mult valoarea producției.

Un punct forte al localității Voinești, dar pe care comunitatea locală nu este capabilă să-l valorifice din cauza unor probleme de jurisdicție, este prezența **Stațiunii de Cercetare Pomicolă de la Voinești**. Din nefericire, centrul de cercetare a cunoscut o diminuare considerabilă a capacității, datorată eșecului reorganizării acesteia în anul 2004, în lipsa sprijinului Ministerelor Agriculturii și Cercetării. Astfel, cu suprafața pepinierelor redusă la 1/5 și sub o presiune financiară considerabilă, Stațiunea își pierde rolul important jucat în cercetarea-dezvoltarea din domeniul agricol. De altfel, acest lucru se resimte și în gama de soiuri preferate de producătorii locali: soiuri specifice, mai pretențioase, precum *Frumosul de Voinești* sau *Deliciosul de Voinești*, cunosc un declin, fiind abandonate treptat în favoarea soiurilor de import.

---

<sup>1</sup> din evidența Direcției pentru Agricultură Județeană Dâmbovița



Sursă: Primăria Voinești

În ceea ce privește mecanizarea agriculturii, Voinești este una dintre comunitățile rurale mai bine înzestrate din județul Dâmbovița: cu aproximativ 400 de tractoare specifice exploatațiilor de tip livadă, Voinești se situează peste medie.

### 3.2.2. Exploatări zootehnice organizate

Dată fiind specializarea pentru producția de fructe, Voinești nu excelează în ceea ce privește exploatările zootehnice sau producția animală, activitatea din acest domeniu reducându-se la fermele de subzistență și semi-subzistență.

### 3.2.3. Exploatări piscicole organizate

Nici în ceea ce privește piscicultura activitatea din comuna Voinești nu este dezvoltată la un nivel notabil, potențialul zonei rămânând nevalorificat în absența unor investiții în domeniu.

### 3.2.4. Silvicultură și vânătoare

În special silvicultura, dar și exploatarea forestieră și prelucrarea lemnului sunt activități economice bine reprezentate în comuna Voinești: cele două întreprinderi înregistrate în silvicultură realizează o cifră de afaceri de aproximativ 730.000 lei, în timp ce alte două firme cu activități de exploatare și prelucrare a lemnului au avut vânzări de peste 75.000 lei în anul 2010. În completarea acestor activități, comerțul cu ridicata al materialului lemnos face obiectul activității altor două firme din localitate.

### 3.2.5. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Productivitate deosebită în domeniul pomiculturii (merelor)</li> <li>✓ Pomicultura sprijinită de o serie de servicii auxiliare</li> <li>✓ Prezența Stațiunii de Cercetare Pomicolă</li> <li>✓ Mecanizarea foarte bună a agriculturii</li> <li>✓ Silvicultura și exploatarea forestieră bine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Salarizare restrânsă în agricultură</li> <li>✓ Tendință timidă de asociere</li> <li>✓ Procesarea produselor pomicole este foarte puțin prezentă</li> <li>✓ Infrastructură insuficient dezvoltată pentru depozitarea și conservarea producției pomicole</li> </ul>



reprezentate ✓ Proximitatea de Priboiu, cu un parc industrial neocupat, cu spații de depozitare ✓ Excelentă absorbție a fondurilor pentru ferme de semi-subzistență	✓ Probleme cu reorganizarea Stațiunii Pomicole ✓ Exploatarea zootehnice și piscicole slab reprezentate
Oportunități	Amenințări
✓ Dezvoltarea infrastructurii rutiere, a rețelelor de utilități și electricitate în zonă, pentru atragerea investițiilor ✓ Extinderea grupurilor de producători și creșterea capacității acestora de a realiza investiții ✓ Atragerea investițiilor în procesarea produselor pomicole	✓ Creșterea cotei produselor pomicole de import pe piața bucureșteană și pe alte piețe regionale majore ✓ Declinul ireversibil al cercetării pomicole în zonă

### 3.3. Turism

#### 3.3.1. Resursele de turism

Localitatea Voinești are o puternică identitate culturală și o moștenire istorică importantă – așezare de moșneni cu veche atestare istorică, comuna a fost unul din primele centre ale cooperăției românești, prin băncile populare înființate aici. În 1912 comuna Voinești era reședință de plasă, găzduia o judecătorie, un oficiu poștal propriu, precum și un spital rural. Patrimoniul său construit este foarte variat, Voinești fiind printre localitățile cu cele mai multe monumente istorice clasificate în grupa A, din județul Dâmbovița (clasificată pe locul II în județ în ceea ce privește resursa antropică):

**Tabel 7: Patrimoniul istoric și cultural al localității Voinești**

<b>Monumente arheologice</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Monument „Cetățuia”- sec. XVIII-XIX</li> </ul>
<b>Monumente istorice și ansambluri de arhitectură clasate</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Biserica Sfinții Voievozi, Buna Vestire și Cuvioasa Parascheva - Tabaci 1796</li> <li>▪ Biserica Adormirea Maicii Domnului, Sf. Nicolae și Sf. Haralambie 1857</li> <li>▪ Casa Iosefina, sec XIX</li> <li>▪ Casa Oprea Sidonia 1874</li> <li>▪ Spital Rural 1905</li> <li>▪ Biserica Tuturor Sfinților-1868 (sat Gemenea)</li> </ul>
<b>Monumente de artă plastică(sat Gemenea)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cruce de piatră - lângă monumentul eroilor</li> <li>▪ Cruce de piatră-lângă biserica 1719</li> </ul>

Sursă: Primăria Voinești, focus-grup și chestionar 2011

Patrimoniul natural al zonei reprezintă un alt element ce contribuie la potențialul turistic al zonei, deși acesta nu poate constitui un factor de atracție singular, un obiectiv în sine (nu se



poate rivaliza, spre exemplu, cu potențialul natural al zonei Moroeni, care găzduiește o parte a Parcului Natural Bucegi). Voinești face parte din zona subcarpatică, mare parte din teritoriul său fiind acoperit de păduri extinse de stejar, gorun și fag, și irigat de o rețea hidrografică bogată, factori naturali care asigură un potențialul cinegetic și piscicol ridicat.

Poate resursa cea mai emblematică pentru zona Voinești, patrimoniul imaterial legat de tradiția pomiculturii prezintă un potențial deosebit pentru exploatare turistică.

### 3.3.2. Tipuri de turism practicate

Tipuri de turism practicate în Voinești sunt agroturismul, deși nu la scară largă, și implicit, turismul gastronomic – cu atracții precum suc de mere, dulcețurile, precum și “țuica de Voinești”. O serie de astfel de produse locale pot fi certificate și asociate unui brand agroturistic centrat în jurul mărului.

Dezvoltarea agroturismului în Voinești va fi condiționată însă de extinderea și înregistrarea structurilor de cazare, precum și formarea unui brand local.

### 3.3.3. Zone cu potențial turistic deosebit

Pe suprafața comunei Voinești nu există unități de turism cu funcție de cazare înregistrate ca atare (specializate în turism) – în aceste condiții singura formă de turism cu potențial de creștere pe termen scurt și mediu este agroturismul.

Infrastructura de turism este aproape inexistentă în Voinești, cu excepția proprietăților locuitorilor, care pot fi convertite în facilități de cazare și unități de alimentație adecvate unui agroturism special.

În ciuda infrastructurii de cazare inexistente, înființarea centrului de informare turistică în localitatea Pietrari, pentru promovarea obiectivelor turistice din comunele Pietrari, Voinești și Vulcana-Băi (PNDR, măsura 313) poate avea un impact pozitiv asupra dezvoltării turismului în zonă.

Infrastructura rutieră, dar și dotarea cu utilități recomandă comuna Voinești drept o potențială zonă agroturistică, cu accesibilitate bună și acces la servicii de bază.

Alături de obiectivele turistice constituite de bogatul patrimoniu antropoc și natural descris, obiectivul central al zonei Voinești poate fi organizat în jurul brandului pomicol (agroturism, turism gastronomic, festivaluri cu specific, etc.). Festivalul Mărului, organizat anual pe 8 octombrie cu expoziții și premii, dar suspendat începând cu 2009 din lipsa fondurilor, poate fi integrat în acest brand și readus la viață.

Voinești poate fi conectat la un circuit al mărului, mai amplu, care să cuprindă întreaga zonă de Nord - Vest a județului. În acest sens există deja cooperare la nivel administrativ, fie pentru dezvoltarea infrastructurii de informare turistică, fie pentru stabilirea priorităților strategice ale teritoriului LEADER.

### 3.3.4. Analiza SWOT

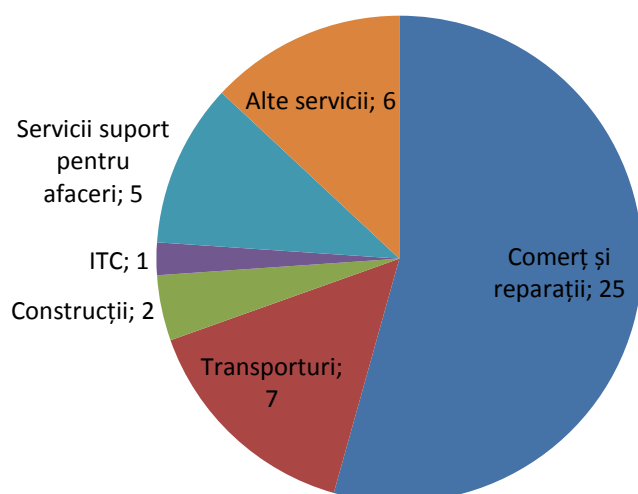
Puncte tari	Puncte slabe
✓ Patrimoniu cultural-istoric și imaterial important - locul II în județ ca resurse antropice	✓ Inexistența unor unități de cazare înregistrate ca atare
✓ Patrimoniul natural atrăgător	✓ Suspendarea organizării Festivalului anual al mărului
✓ Parteneriat microregional pentru	

dezvoltarea unui centru de informare turistică	
✓ Accesibilitate rutieră bună și acces la servicii de bază	
Oportunități	Amenințări
✓ Dezvoltarea agroturismului și a turismului gastronomic	✓ Competiția puternică pentru atragerea turiștilor din partea zonei Moroeni-Bucegi (în Dâmbovița) sau a zonei subcarpatice din Argeș
✓ Dezvoltarea brandului agroturistic microregional centrat în jurul mărului	

### 3.4. Alte activități economice (activități neagricole)

Comuna Voinești se remarcă printr-o bună diversificare a economiei locale, care cuprinde multe activități terțiare, chiar din sfera serviciilor orientate către piață, dedicate sprijinirii afacerilor (publicitate, asigurări, IT), precum și numeroase întreprinderi care activează în comerț și reparații, transporturi sau construcții.

Figură 9: Numărul de societăți comerciale active în servicii, 2010

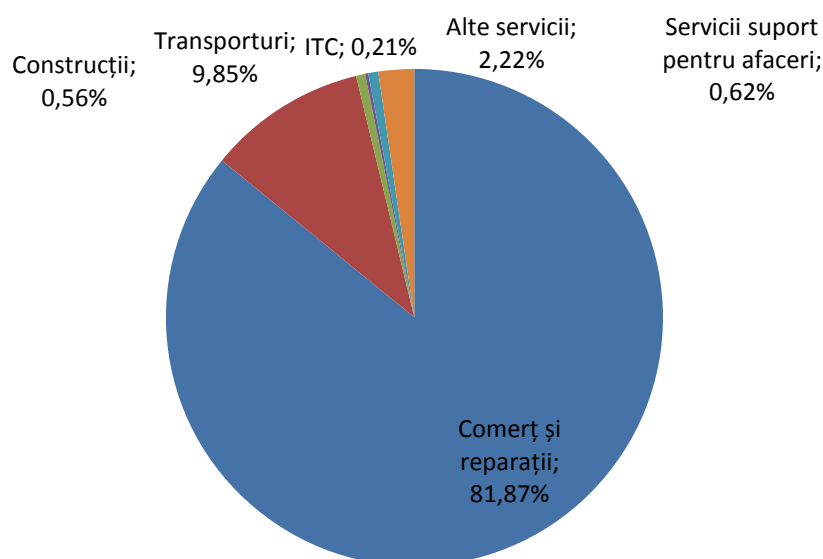


Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor ANAF

Dintr-un total de 351 salariați înregistrați în anul 2009<sup>2</sup>, 44 desfășurau activități profesionale, științifice și tehnice (explicabil și prin prezența Stațiunii pomicele), iar 65 de salariați lucrau în domeniul ITC (informații-comunicații) – ambele considerate servicii cu valoare adăugată mare, intensive în cunoaștere.

<sup>2</sup> Date furnizate de către Direcția Județeană de Statistică

**Figură 10: Ponderea serviciilor în cifra de afaceri a comunei, 2010**



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor ANAF

Din graficul anterior se observă aportul masiv al domeniului comerț și reparații la cifra de afaceri totală a societăților comerciale înregistrate în comună, situație normală pentru o comunitate unde mare parte a valorii economice este generată în activități agricole neînregistrate sub forma de societăți comerciale, dar care denotă o maturizare lentă a sectorului terțiar.

Dezvoltarea activităților de creștere a valorii adăugate a produselor agro-alimentare, precum și a activităților turistice sau a serviciilor conexe sunt posibile scenarii pentru continuarea diversificării economiei rurale a comunei Voinești.

### 3.3.5. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Bună diversificare a economiei locale</li> <li>✓ Prezența serviciilor dedicate sprijinirii afacerilor (activități profesionale și tehnice, IT, publicitate, asigurări)</li> <li>✓ Pol de atracție pentru forța de muncă din comunele din NV județului (campus preuniversitar, servicii de sănătate, etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Concentrarea sectorului terțiar în activități de comerț</li> </ul>
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dezvoltarea serviciilor conexe industriei alimentare (procesarea merelor) sau turismului</li> <li>✓ Ocuparea parcului industrial Priboiu (în proximitatea comunei) poate antrena dezvoltare locală</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Scăderea dinamismului antreprenorial în servicii pe fondul declinului pomiculturii</li> <li>✓ Eșec în atragerea investițiilor externe în sectorul serviciilor</li> </ul>

### Concluzii capitol 3. Activități economice

- C1. Voinești este o comunitate rurală cu un bun raport al întreprinderilor/1000 locuitori. Economia sa cunoaște o bună diversificare.
- C2. Punctul forte al comunei este pomicultura, iar producția pomicolă este sprijinită de o bună mecanizare, precum și de o serie de servicii auxiliare, precum *comerțul cu ridicata al fructelor sau comerțul cu pesticide și îngrășăminte*. Dată fiind specializarea pomicolă, Voinești nu excelează în ceea ce privește zootehnia sau piscicultura.
- C3. Tendința de asociere în pomicultură este însă limitată, iar valoarea produselor pomicole este mult diminuată de absența unor unități de procesare pe măsura potențialului zonei. Infrastructura pentru depozitarea și conservarea fructelor este și ea limitată.
- C4. Stațiunea de Cercetare Pomicolă activează încă pe teritoriul comunei și poate aduce valoare adăugată activității economice, dar declinul acesteia nu poate fi stopat fără acțiunea din partea ministerelor Agriculturii și Cercetării.
- C5. Localitatea Voinești are importante resurse turistice, dar o infrastructură de cazare inexistentă.
- C6. Agroturismul poate cunoaște o dezvoltare puternică, dar numai sprijinit de un brand microregional puternic, centrat în jurul mărului.
- C7. Sectorul terțiar este insuficient de matur, fiind concentrat pe activități de comerț.
- C8. Creșterea valorii adăugate a produselor agro-alimentare sau a agroturismului sunt posibile scenarii pentru continuarea diversificării economiei rurale a comunei Voinești.

## 4. Echiparea teritoriului

### 4.1. Infrastructura rutieră și/sau feroviară

Principalele drumuri care traversează comuna sunt DN 72 A Târgoviște – Câmpulung Muscel, DJ 712 A Târgoviște – Pietrari , DJ 702 B Târgoviște – Cândești.

Legăturile între satele componente ale comunei sunt lejere: satele Voinești, Lunca, Gemenea –Brătulești și Oncești fiind situate la DN 72 A, iar satele Izvoarele, Suduleni, Manga și Manjina fiind cantonate la DJ 712 A și respectiv DJ 702 B.

În administrația Consiliului local intră 38 km de drumuri comunale, 12 km de drumuri sătești și 10 km de drumuri de exploatare. În anul 2008 au fost reabilitați 8 km de drum comunal, în 2009 12 km, iar în 2010 numărul s-a ridicat la 17 km.

### 4.2. Infrastructura tehnico-edilitară (energie electrică, termică și regenerabilă, gaze naturale)

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face de către S.C. Electrica Muntenia Nord S.A., prin intermediul a nouă posturi de transformare.

Alimentarea cu apă potabilă se face în sistem mixt: centralizat, prin rețeaua de alimentare existentă în satul Voinești, extinsă și reabilitată în întreaga comună prin programul SAPARD și prin fântâni de tip rural. La nivelul comunei, aproximativ 4.500 de persoane beneficiază de alimentare cu apă.

Rețeaua de canalizare funcționează în acest moment, deservind totuși un număr mic de familii din satul Voinești, dar și unități publice precum Școala Generală din satul Voinești, blocurile din centrul satului precum și unitatea de pompieri a comunei.

În comună există rețea de alimentare cu gaze naturale în regim de presiune redusă, furnizate de către S.C. Petrom S.A., Sucursala de Distribuție Târgoviște, rețea care urmează a se extinde în întreaga comună. În prezent, de această facilitate beneficiază 700 de persoane din satul Voinești.

**Tabel 8:Infrastructura edilitară a comunei Voinești, 2009**

Locuințe existente - total - număr	2.574
Locuințe în proprietate majoritară de stat - număr	10
Locuințe în proprietate majoritar privată - număr	2.564
Gospodării - număr	2.139
Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile - km	24,4
Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile - mc/zi	1.320
Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor - total - mii mc	103
Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor-uz casnic - mii mc	103
Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor - km	6
Gaze naturale distribuite – total - mii mc	261
Gaze naturale distribuite – uz casnic - mii mc	164

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

### 4.3. Servicii poștale, telecomunicații și mass-media

Rețeaua telefonică a comunei este compusă dintr-o centrală digitală, iar telefonie mobilă acoperă întreaga zonă datorită amplasării în comună a antenelor de recepție pentru Vodafone, Orange și Cosmote.

Rețeaua de internet funcționează în prezent, urmând a se implementa cele mai noi sisteme de recepție în domeniu; în prezent sunt conectate la internet 3.000 de persoane. De asemenea, rețeaua de cablu TV s-a extins în întreaga comună, în acest moment recepționându-se un număr foarte mare de programe TV, având în vedere noile tehnici în domeniu.

### 4.4. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Legătura cu drumuri județene și naționale;</li><li>✓ Rețea de alimentare cu apă în toate satele;</li><li>✓ Rețea de alimentare cu gaze naturale (30%);</li><li>✓ Accesul populației la televiziune prin cablu și conectare la internet;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Rețeaua de canalizare deservește un număr mic de familii și instituții publice;</li><li>✓ Rețele edilitare nu sunt dezvoltate complementar (de exemplu apă fără canalizare);</li></ul>
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Crearea unei infrastructuri moderne prin finanțare nerambursabilă;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Întârzierea și blocarea unor procese de investiții în dezvoltarea infrastructurii;</li><li>✓ Lipsa unor proiecte de dezvoltare a rețelelor rutiere care să permită o dezvoltare strategică pe termen lung;</li><li>✓ Distanța din ce în ce mai mare de timp între proiectarea studiilor de fezabilitate și execuția propriu-zisă sporește costurile;</li></ul>

### Concluzii capitol 4. Echiparea teritoriului

**C1.** Rețeaua tehnico – edilitară a comunei este destul de dezvoltată, oferind locuitorilor alimentare cu apă potabilă și gaze naturale, însă într-o măsură mai mică canalizare.

**C2.** Infrastructura rutieră asigură o bună accesibilitate, majoritatea drumurilor fiind modernizate sau cu lucrări de modernizare în execuție.

**C3.** Mare parte din populația comunei are acces la servicii moderne de telecomunicații.

## 5. Social

### 5.1. Sănătate (infrastructură, resurse umane)

Infrastructura de sănătate a localității Voinești este destul de dezvoltată comparativ cu alte comune, ținând cont că aici se află o secție a Spitalului Județean Târgoviște.

**Tabel 9:Infrastructura sanitară, 2009**

Paturi în spitale – sector public – număr	30
Medici – sector public – persoane	6
din total: Medici de familie-sector public-persoane	3
Stomatologi – sector public – persoane	1
Stomatologi – sector privat – persoane	2
Farmacisti – sector privat - persoane	1
Personal mediu sanitar – sector public – persoane	18
Personal mediu sanitar – sector privat – persoane	10
Cabinete medicale individuale (de familie) – sector public	3
Farmacii – sector public	1
Ambulatorii de spital – sector public	1
Cabinete stomatologice (individuale) – sector public	1
Centre de sănătate – sector public	1
Cabinete medicale de specialitate – sector privat	1
Cabinete stomatologice – sector privat	2
Farmacii – sector privat	4
Puncte farmaceutice – sector privat	1
Laboratoare medicale – sector public	2

*Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița*

Centrul de sănătate Voinești beneficiază de o secție de boli interne cu 25 de paturi, ambulatoriu de specialitate, cabinet pediatrie, serviciu de radiologie și un laborator servicii de analiza medicală.

Se asigură și un serviciu permanent cu medici de familie prin rotație 24h din 24h, permanență ce asigură asistență medicală de urgență tuturor cetățenilor de pe valea Dâmboviței.

Serviciu de ambulanță 24h din 24h este dotat cu 6 salvări ce asigură în timp util transportul bolnavilor către centrul de permanență sau alte spitale din județ.

### 5.2. Protecție socială (infrastructură, persoane și problematici)

În decursul anului 2010, în cadrul Serviciului Comunitar de Asistență Socială de pe lângă Consiliul Local Voinești s-au desfășurat numeroase activități.

La data de 31 februarie 2011 beneficiau de ajutor social 125 de familii sau persoane singure. Dintre aceștia, un număr de 57 de persoane aveau obligația să efectueze ore de muncă în



folosul comunității, în 5 cazuri beneficiarii de ajutor social sunt scutiți de muncă deoarece au spre creștere și îngrijire copii sub 7 ani, în 24 de cazuri beneficiarii sunt scutiți de muncă prezentând certificate medicale privind capacitatea de muncă, iar în 39 de cazuri beneficiarii sunt scutiți de muncă datorită vârstei înaintate.

În timpul anului 2010 persoanele apte de muncă au efectuat lucrări de salubritate pe lângă drumurile naționale, județene și comunale pe cursurile de apă și în alte locuri unde au fost depistate depozite necontrolate de deșeuri menajere.

Au fost nominalizate persoane care se ocupă de curățenia în stațiile auto și parcurile de joacă pentru copii, controlând periodic modul cum sunt efectuate aceste lucrări.

La instituțiile pe raza comunei cum sunt școlile generale, grădinițele, spitalul, dispensarele umane și bisericile, beneficiarii de ajutor social au desfășurat diverse lucrări în funcție de necesități. De asemenea, au participat la lucrări de curățenie și igienizare la târgul săptămânal, stația de epurare și centrul civic Voinești.

În ceea ce privește persoanele cu handicap grav, la sfârșitul anului 2010 mai lucrau cu carte de muncă 10 asistenți personali, iar 37 de persoane primeau indemnizație de însoțitor. Începând cu 1 iulie 2010, 27 de asistenți personali au fost trimiși în șomaj deoarece fondul de salarii nu mai permitea ca aceștia să fie remunerați.

În toamna – iarna 2010 au fost distribuite alimente de la comunitatea europeană la un număr de 971 persoane după cum urmează:

- Șomeri – 111 persoane;
- Persoane cu handicap – 185 persoane;
- Pensionari cu pensii sub 400 lei – 416 persoane;
- Beneficiari de ajutor social – 258 persoane.

Tot în perioada toamna – iarna 2010 au fost întocmite, calculate și centralizate un număr de 927 dosare privind încălzirea locuinței cu lemne și 11 dosare privind încălzirea locuinței cu gaze.

S-au întocmit, verificat, centralizat și predat la AJPS Dâmbovița un număr de 71 dosare pentru alocație de stat, 32 dosare pentru indemnizație de creșterea copilului, 86 dosare de alocație complementară, 35 dosare trusou nou-născut și 35 dosare pentru indemnizație de naștere.

Tot în anul 2010 s-au întocmit și eliberat peste 300 de anchete sociale necesare cetățenilor comunei la instanțele judecătorești, la inspectoratul pentru persoanele cu handicap, la protecția copilului și în multe alte situații.

### 5.3. Educație

Infrastructura socială locală a comunei este formată din 2 școli de învățământ primar și gimnazial și un liceu dotate astfel:

- Personal didactic: 75 persoane
- Personal didactic în învățământ preșcolar: 8 persoane
- Personal didactic învățământ primar: 20 persoane
- Personal didactic învățământ gimnazial: 23 persoane
- Personal didactic învățământ liceal: 24 persoane
- Săli de clasă și cabinete școlare: 36 săli
- Laboratoare: 2
- Ateliere școlare 1
- Săli de gimnastică – total 2
- Terenuri de sport – total 1
- PC-uri: 87
- Biblioteci: 5
- Biblioteci publice 1

Grupul Școlar Voinești este situat în localitatea Voinești, județul Dâmbovița, pe DN 72A, la o distanță de 27 km față de municipiul Târgoviște, la 45 km față de Câmpulung și 110 km de București. Este amplasat în zona dealurilor subcarpatice, în centrul bazinului pomicol Dâmbovița, beneficiind de căi de transport ce asigură în bune condiții legăturile cu toate localitățile județului. În plus, condițiile naturale favorabile și prezența Stațiunii de Cercetare și Dezvoltare Pomicolă Voinești, îi conferă unității școlare un plus de originalitate.

Oferta educațională a grupului școlar pentru anul 2011-2012 este următoarea:

- Liceu – Filieră Tehnologică – zi
  - Profil Tehnic - Domeniul Electric - 1 clasă/ 30 elevi
  - Profil Resurse Naturale și Protecția Mediului - Domeniul Agricultură - 1 clasă/ 30 elevi
  - Profil Servicii - Domeniul Comerț - 1 clasă/ 30 elevi
- Profil Tehnic - Domeniul Electric - calificare: tehnician electrotehnist - 1 clasă/ 30 elevi

**Tabel 10: Numărul școlărilor și preșcolărilor înscriși, 2009**

	<b>Număr copii</b>
<b>Copii înscriși la grădiniță</b>	<b>169</b>
<b>Total elevi, din care:</b>	<b>841</b>
Învățământ primar	243
Învățământ gimnazial	236
Învățământ liceal	324
Învățământ de arte și meserii	38

*Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița*

## 5.4. Cultură și culte

Localitatea are 4 așezăminte culturale:

- Căminul Cultural Voinești
- Căminul Cultural Gemenea – Brătulești
- Căminul Cultural Izvoare – Suduleni
- Căminul Cultural Manga

În comună există și o bibliotecă publică, Biblioteca “Vasile Florescu” Voinești cu un fond de peste 9.000 de volume și Muzeul “Rodica Bujor” ce deține costume naționale conform tradiției văii Dâmbovița

În ceea ce privește religia, în localitate funcționează 8 parohii de cult ortodox și 2 biserici de cult adventist. Majoritatea populației este ortodoxă. În localitate mai sunt și 100 adventiști.

## 5.5. Sport

Comuna Voinești deține două săli de sport și un teren de sport.

## 5.6. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Existența Centrului de sănătate Voinești care deservește întreaga vale a Dâmboviței;</li><li>✓ Prezența unei secții a spitalului Târgoviște asigură localnicilor servicii medicale permanente;</li><li>✓ Existența unui sistem de învățământ dezvoltat (grădinițe, școli generale, liceu);</li><li>✓ Utilizarea beneficiarilor de ajutoare sociale pentru igienizarea spațiilor publice;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Acces dificil al populației la serviciile medicale datorită distanțelor mari între sate;</li><li>✓ Necesitatea reabilitării și modernizării secției Spitalului Târgoviște pentru a oferi servicii medicale de calitate;</li></ul>
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Existența ciclurilor de învățământ liceal și profesional specializat poate să asigure forță de muncă calificată pentru activitățile locale;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Natalitatea scăzută se reflectă în populația preșcolară redusă;</li><li>✓ O parte importantă din veniturile financiare sunt obținute din pensii și ajutoare sociale;</li><li>✓ Lipsa atitudinii proactive față de muncă în raport cu dependența de programele de asistență socială;</li><li>✓ Dezvoltarea de către unele grupuri de locuitori a unei dependențe exclusive de ajutoarele sociale;</li></ul>

## Concluzii capitol 5. Social

**C1.**Comuna este destul de dezvoltată din punct de vedere al infrastructurii de sănătate, secția spitalului din Târgoviște și Centrul de sănătate oferind populației servicii medicale non-stop, inclusiv un serviciu de ambulanță.

**C2.**Unitățile de învățământ din comună sunt bine dotate, beneficiind de laboratoare, ateliere școlare, calculatoare și biblioteci, iar Grupul Școlar Voinești oferă elevilor posibilitatea continuării studiilor liceale și de profil tehnic.

## 6. Mediu

### 6.1. Protecția naturii și a peisajului. Biodiversitate, habitate, floră și faună

Protecția naturii și a peisajului reprezintă o temă importantă pentru dezvoltarea durabilă a comunei Voinești, în special datorită bogatului său patrimoniu natural.

Deși planul pentru mediu al comunei Voinești nu este conceput pentru a face parte provocărilor privind biodiversitatea sau zonele naturale protejate (care nu se regăsesc pe suprafața administrativă a comunei), în informarea privind activitatea desfășurată de Primăria Voinești în anul 2010, capitolul *III. Situația mediului*, una dintre direcțiile de acțiune permanentă menționate este conștientizarea populației în vederea diminuării efectelor cauzate de activităților socio-economice asupra habitatelor.

Printre proiectele la care primăria Voinești a participat în cadrul *Planului de salubritate și curățenie a comunei Voinești* se numără și campania Let's Do It Romania!, pentru curățirea de deșeuri a arealelor naturale ale țării.

### 6.2. Factori și probleme de mediu

#### 6.2.1. Factorul de mediu aer

Pe teritoriul comunei Voinești nu se desfășoară activități socio-economice cu impact negativ asupra factorului de mediu aer. De asemenea, comuna este relativ izolată de concentrări ale industriei grele, care ar putea fi responsabile de poluarea atmosferei.

#### 6.2.2. Factorul de mediu apă

Comuna Voinești nu se confruntă cu probleme privind factorul de mediu apă, însă activitățile agricole intensive (pomicultura și în speță folosirea pesticidelor la scară largă) pot avea impact asupra acestui factor, prioritățile autorităților locale fiind de a asigura calitatea apei potabile, de a combate poluarea apelor de suprafață și a apelor subterane. Acțiunile coordonate de Primărie în cadrul *Planului de salubritate* au inclus curățarea și întreținerea șanțurilor, a digurilor și cursurilor de apă.

Probleme privind rețeaua hidrografică sunt rare – inundațiile au o recurență de aproximativ 30 de ani.

#### 6.2.3. Factorul de mediu sol

Ca și în cazul apei, factorul de mediu sol poate fi afectat de folosirea îngrășămintelor în agricultură, însă Voinești nu se confruntă cu probleme serioase la acest capitol. De asemenea, nu există probleme în ceea ce privește eroziunea solurilor și alunecările de teren.

#### 6.2.4. Alți factori cu impact asupra mediului

O activitate antropică cu impact negativ important asupra mediului sunt transporturile rutiere grele, în special cele legate de transportul de ciment pe DN 72A Târgoviște – Câmpulung Muscel. Camioanele grele de ciment produc vibrații și crăpături ale locuințelor și un impact fonic. O soluție de contracarare a efectelor negative ale transportului rutier ar fi crearea unei centuri de ocolire a comunelor de pe Valea Dâmboviței, pentru a păstra zona mai liniștită – însă acest obiectiv poate fi atins doar prin finanțare națională sau județeană, și trebuie în mod necesar corelat cu inițiative care să prevină o izolare economică a zonei.

### 6.3. Alimentarea cu apă

Părți din comuna Voinești dispun de alimentare cu apă potabilă de peste 3 decenii. Rețeaua a fost treptat extinsă prin proiecte SAPARD pentru a asigura în prezent o acoperire de 100% pentru satele componente. Lucrări de reabilitare a rețelei în satul Voinești au fost realizate recent prin finanțare de la bugetul local.

### 6.4. Tratarea apelor uzate

Comuna Voinești nu dispune în prezent de canalizare sau de un sistem de tratare al apelor uzate. Un proiect pentru realizarea unui sistem centralizat de canalizare în satul Voinești (cu stație de epurare), în valoare de 5.3 milioane lei (finanțare MDRT și CL), este în stadiul de Studiu de Fezabilitate, urmând execuția acestuia în anul 2012. La finalizarea investiției, aproximativ 1.500 locuitori din totalul de 6.200 vor avea acces la acest sistem.

### 6.5. Sistemul actual de gestionare a deșeurilor

Comuna Voinești face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară care a implementat proiectul ISPA (finanțat prin credit BERD) de management al deșeurilor menajere la nivel județean, prin cele două gropi ecologice de la Aninoasa și Titu. În anul 2010, sistemul de colectare a deșeurilor a devenit complet funcțional, după distribuirea pubelelor pentru aproape toate gospodăriile, în luna iulie. Comunitatea locală este însă nemulțumită de sistemul de preț practicat la nivelul sistemului județean – prețul unic per gospodărie dezavantajând localnicii, pentru care nivelul de colectare este mai scăzut decât media.

### 6.6. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Absența problemelor cu factorii de mediu aer, apă, sol</li><li>✓ Existența unui Plan local de salubritate și curățenie</li><li>✓ Alimentare cu apă cu acoperire integrală la nivelul celor 8 sate</li><li>✓ Funcționalitatea sistemului județean de management al deșeurilor</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Impactul negativ al transporturilor rutiere grele de pe DN 72 Târgoviște-Câmpulung</li><li>✓ Absența unui sistem de canalizare – epurare</li><li>✓ Sistemul tarifar pentru deșeuri</li></ul>
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Menținerea programelor naționale și comunitare pentru investiții în infrastructura și utilitățile din mediul rural</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Tergiversarea investițiilor în utilități, finanțate prin programe naționale sau ale Uniunii Europene</li></ul>

## Concluzii capitol mediu

- C1.** Comuna Voinești nu are probleme serioase în ceea ce privește factorii de mediu apă, aer, sol și nici nu este confruntată cu provocări în ceea ce privește protecția habitatelor și biodiversitatea.
  
- C2.** Transportul rutier greu are însă un efect negativ asupra mediului. O soluție de ar fi crearea unei centuri de ocolire a comunelor de pe Valea Dâmboviței, însă acest obiectiv poate fi atins doar prin finanțare națională sau județeană, și trebuie în mod necesar corelat cu inițiative care să prevină o izolare economică a zonei.
  
- C3.** Sistemul de alimentare cu apă potabilă acoperă toate cele 8 sate ale comunei.
  
- C4.** Sistemul de canalizare este doar în stadiu de proiecte tehnic, iar în primă fază acesta va deservi doar un sfert din locuitorii comunei.
  
- C5.** Sistemul de management al deșeurilor este funcțional, însă sistemul tarifar unic este mai dezavantajos decât alternativa plății cantității colectate.
  
- C6.** Investițiile în infrastructura de mediu depind în bună măsură de finanțarea prin programe naționale sau ale Uniunii Europene, și sunt sensibile astfel față de blocajele la nivel central.

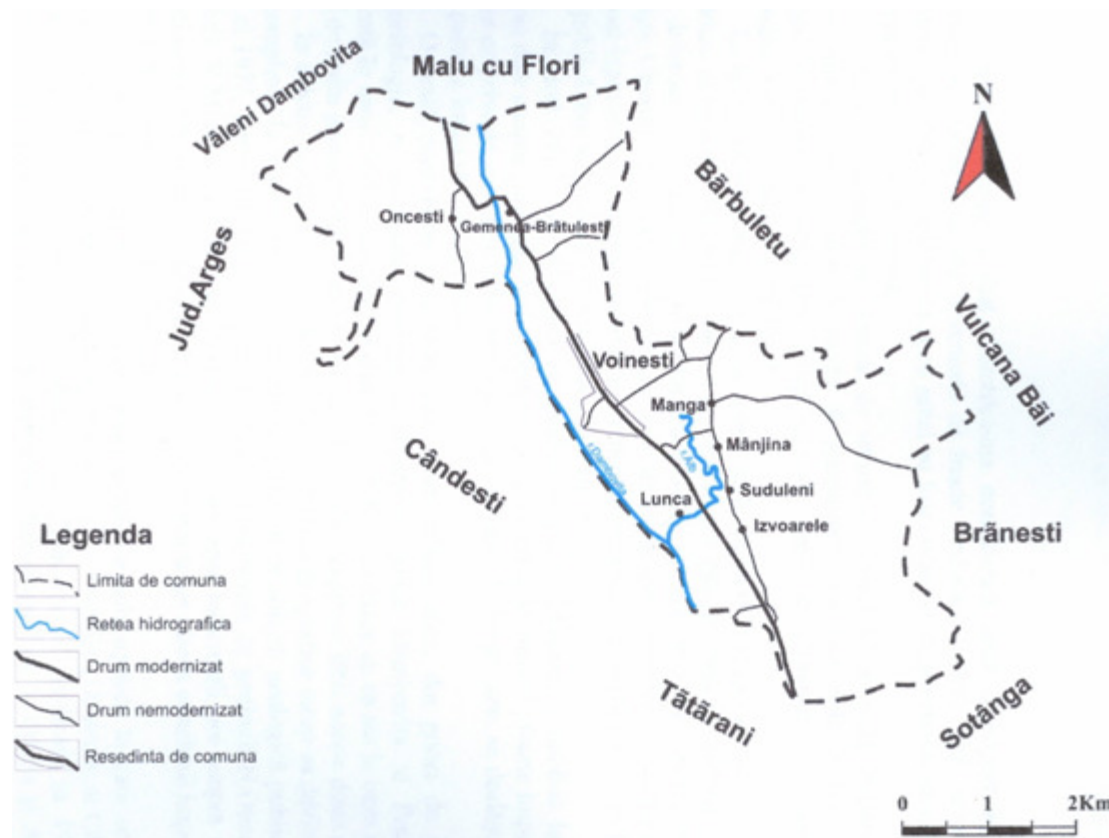


## 7. Administrația publică locală

### 7.1. Structură, servicii și ordine publică

Unitatea Administrativ Teritorială Voinești este formată din 8 sate: Voinești, Oncești, Gemenea-Brătulești, Izvoarele, Suduleni, Manjina, Manga, Lunca.

Figură 11: Harta administrativă a comunei Voinești



Sursă: Primăria Voinești

Comuna Voinești dispune de un **personal administrativ** format din 27 salariați (inclusiv personalul responsabil cu ordinea publică). Primăria Voinești are în structura proprie un departament de integrare europeană, 4 persoane fiind instruite pe tematici legate de integrarea europeană și deținând competențele necesare scrierii și gestiunii proiectelor prin finanțare nerambursabilă. Unde această capacitate proprie se dovedește insuficientă, Primăria apelează la consultanță externă. De altfel, Primăria resimte nevoia suplimentării personalului cu astfel de competențe, în eventualitatea în care se implementează simultan multiple proiecte cu acest specific.

Deși un sistem informatic integrat (arhivare, management sarcini, monitorizare) de gestionare a diverselor activități nu există în cadrul Primăriei, întregul personal are acces la mijloace TIC și la internet broadband.

**Strategia de dezvoltare** a comunei Voinești (implementată până în 2011 în procent de 40%), precum și Planul urbanistic general sunt documentele care fixează cadrul realizării investițiilor publice pentru dezvoltare comunei. Progresul înregistrat în atingerea obiectivelor strategice este evaluat prin Raportul de activitate al Primarului.

Primăria Voinești apreciază colaborarea cu alte niveluri administrative (județean, național) drept foarte bună, considerând în același timp că Autoritățile de Management pentru Fondurile Structurale și de Coeziune ar trebuie să fie mai active și să sprijine dezvoltarea locală, în special prin eforturi de clarificare a documentelor necesare proiectelor, înainte de începerea implementării.

**Tabel 11: Obiectivele de investiții ale Primăriei Voinești în perioada 2009-2010 și 2011**

Obiectiv	Sursă finanțare	Valoare totală (lei)	Pondere în total investiții
Infrastructură transport rutier	Buget local, Buget CJ, PNDI	6.595.767	25,24%
Utilități (apă-canal)	Buget local, Buget AFM	4.306.017	16,48%
Infrastructură educație	POR, MECTS	11.295.996	43,22%
Infrastructură turism	POR	3.938.004	15,07%
<b>TOTAL</b>		<b>26.135.784</b>	

Sursă: Primăria Voinești

O bună parte a **investițiilor** demarate în perioada 2009-2011 de către Primăria Voinești și-au găsit surse de finanțare externă, precum programe ale Consiliului Județean, Programul Operațional Regional (FEDR), Programul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii sau programe ale Administrației Fondului pentru Mediu sau ale Ministerului Educației. O parte din aceste surse au fost însă blocate parțial, ceea ce a condus la întârzierea lucrărilor (proiectele cu finanțare MECTS în special).

Din Planul de investiții 2009-2011 se evidențiază 4 mari categorii de intervenție: reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere, reabilitarea și dezvoltarea utilităților, reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale și dezvoltare infrastructurii de turism. Dintre acestea, ponderea cea mai importantă în bugetul investițiilor (43%) o ocupă **infrastructura de educație**, urmată de infrastructura rutieră (25%), unde efortul bugetar local a fost mai semnificativ.

Situația financiară a comunei Voinești este solidă, dimensiunea bugetului local și valoarea patrimoniului public permițând o marjă largă de manevră pentru atragerea fondurilor necesare dezvoltării pe termen mediu și lung.

Comparativ cu media comunităților rurale din județul Dâmbovița, Primăria Voinești dispune de un **buget local** considerabil: deși acesta a cunoscut o diminuare importantă în perioada 2009-2010, valoarea acestuia a revenit la puțin peste **7 milioane lei** în anul 2011, 1,5 milioane fiind alocate pentru investiții.

Gradul de îndatorare al comunității este sub 30%, principala datorie publică fiind constituită de un credit de aproximativ 1 milion lei, contractat în anul 2005. Valoarea totală a activelor Consiliului local este însemnată, de circa 30 milioane lei.

## 7.2. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Personal instruit în scrierea și gestiunea proiectelor cu finanțare nerambursabilă</li><li>✓ Acces integral la internet broadband pentru personalul Primăriei</li><li>✓ Existența unei Strategii de dezvoltare în implementare și a unui PUG actualizat</li><li>✓ Investiții publice semnificative în educație</li><li>✓ Buget local important</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inexistența unui sistem informatic integrat la nivelul Primăriei</li><li>✓ Existența datoriei publice, chiar dacă aceasta se situează sub 30% din venituri</li></ul>
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Identificarea unor surse de venituri bugetare non-fiscale</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amânarea eficientizării managementului FSC la nivel central</li></ul>

## Concluzii capitol 7. Administrație publică locală

**C1. Obiectivele strategiei de dezvoltare a comunei Voinești pentru perioada 2007-2013 sunt realizate în procent de 40% în 2011.**

**C2. Aparatul administrativ al comunei Voinești deține personal instruit în scrierea și gestiunea proiectelor complexe, iar Primăria deține resurse pentru contractarea de consultanță externă pentru completarea expertizei de acest tip.**

**C3. Comuna Voinești are experiența contractării de credite bancare pentru finanțarea activităților curente și a proiectelor de investiții.**

**C4. Bugetul local este semnificativ, iar comuna deține active cu o valoare însemnată.**

**C5. În perioada 2009-2011, Primăria a previzionat investiții în valoare de 26 milioane lei, reușind să atragă finanțare nerambursabilă pentru finanțarea acestora. Finanțarea prin programele MECTS este însă blocată de 2 ani.**

**C6. Partea cea mai consistentă a investițiilor au mers către infrastructura de educație.**