



geastrategy
& consulting

RomActiv
Business Consulting

COMUNA PETREȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE DIN PUNCT DE
VEDERE SOCIO - ECONOMIC, AL MEDIULUI ȘI
NIVELULUI DE ECHIPARE TEHNICĂ ȘI SOCIALĂ

NOIEMBRIE 2011

*Servicii de elaborare a strategiilor de dezvoltare locală pentru 5 localități
din județul Dâmbovița în cadrul proiectului STRATEGIA PENTRU
DEZVOLTAREA DURABILĂ A JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA, COD SMIS 12696*

Cuprins

1. Cadrul natural.....	4
1.1. Așezare geografică.....	4
1.2. Suprafață.....	4
1.3. Populație.....	4
1.4. Rețea hidrografică.....	4
1.5. Climă.....	5
1.6. Relief.....	5
1.7. Vegetația.....	5
1.8. Faună.....	6
1.9. Solurile.....	6
1.10. Resursele subsolului.....	6
2. Demografie.....	7
2.1. Populația.....	7
2.2. Forța de muncă.....	8
2.3. Analiza SWOT.....	9
Concluzii capitol 2. Demografie.....	10
3. Activități economice.....	11
3.1. Investiții existente.....	11
3.2. Agricultură.....	11
3.3. Turism.....	13
3.4. Alte activități economice (activități neagricole).....	14
Concluzii capitol 3. Economie.....	16
4. Echiparea teritoriului.....	17
4.1. Infrastructura rutieră și/sau feroviară.....	17
4.2. Infrastructura tehnico-edilitară (energie electrică, termică și regenerabilă, gaze naturale).....	17
4.3. Servicii poștale, telecomunicații și mass-media.....	18
4.4. Parcuri și zone de agrement.....	18
4.5. Analiza SWOT.....	18
Concluzii capitol 4. Echiparea teritoriului.....	18
5. Social.....	19
5.1. Sănătate (infrastructură, resurse umane).....	19
5.2. Protecție socială (infrastructură, persoane și problematici).....	19
5.3. Educație.....	19
5.4. Cultură și culte.....	20
5.5. Sport.....	20
5.6. Analiza SWOT.....	20
Concluzii capitol 5. Social.....	21
6. Mediu.....	22
6.1. Protecția naturii și a peisajului. Biodiversitate, habitate, floră și faună.....	22
6.2. Factori și probleme de mediu.....	22
6.3. Alimentarea cu apă.....	22
6.4. Tratarea apelor uzate.....	22
6.5. Sistemul actual de gestionare a deșeurilor.....	22
6.6. Analiza SWOT.....	23
Concluzii capitol 6. Mediu.....	23
7. Administrația publică locală.....	24
7.1. Structură, servicii și ordine publică.....	24
7.2. Analiza SWOT.....	25
Concluzii capitol 7. Administrație publică locală.....	26

Lista tabelelor și figurilor

Tabel 1: Mișcarea naturală a populației, date absolute, 2009	7
Tabel 2: Mișcarea naturală a populației, rate la 1000 locuitori, 2009	8
Tabel 3: Migrația populației, 2009	8
Tabel 4: Distribuția forței de muncă din Petrești, 2009	9
Tabel 5: Societăți comerciale înregistrate în comuna Petrești, 2010	11
Tabel 6: Infrastructura edilitară a comunei Petrești, 2009	17
Tabel 7: Infrastructura sanitară, 2009	19
Tabel 8: Numărul școlărilor și preșcolărilor înscriși, 2009	20
Tabel 9: Proiecte și investiții ale Primăriei Petrești	25
Tabel 10: Bugetul Consiliului Local Petrești, 2010	25
Figură 1: Populația comunei pe sexe	7
Figură 2: Structura populației pe grupe de vârstă	7
Figură 3: Structura suprafeței agricole a comunei Petrești	12
Figură 4: Ponderea activităților non-agricole în cifra de afaceri a societăților comerciale, 2010	15
Figură 5: Organigrama Primăriei Petrești	24

1. Cadrul natural

1.1. Așezare geografică

Comuna Petrești este situată în Câmpia Găvanu-Burdea, la 44°43' latitudine nordică și 25°19' longitudine estică. Localitatea se află situată la aproximativ 35 km de municipiul Târgoviște și la aproximativ 71 km de București.

1.2. Suprafață

Suprafața teritorială administrativă a comunei cuprinde 7.142 hectare din care 5.212 hectare sunt teren arabil, 706 hectare sunt pășuni, iar 23 hectare de fânețe. Din totalul suprafeței, 2.128 hectare se găsesc în intravilanul comunei și 5.014 hectare în extravilanul acesteia.

Suprafața totală locuibilă este de 84.375 mp din care 374 mp sunt în proprietate majoritar de stat. În anul 2009 au fost finalizate 23 locuințe, în totalitate din fonduri private și au fost eliberate 4 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, însumând 2.184 mp.

1.3. Populație

În administrarea comunei intră 1.993 locuințe (din care 5 sunt de stat) și 1.848 gospodării.

Conform statisticilor, la 1 iulie 2009 populația stabilă a comunei Petrești constituia 5.970 persoane, 51% dintre acestea fiind de sex feminin.

1.4. Rețea hidrografică

Artera hidrografică principală este reprezentată de râul Argeș cu o direcție de curgere orientată nord-vest-sud-est, la limita nordică a teritoriului administrativ al comunei Petrești. În sectorul final, râul Argeș curge pe un singur fir, având lărgimea de 60-100 m. Din punct de vedere morfologic, valea Argeșului prezintă o albie bine individualizată față de zona de câmpie, cu maluri de 2–6 m și o luncă cu o lățime de aproximativ 7 km în zona de divagare din dreptul localității Petrești. În cuprinsul ei Argeșul meandreză și exercită o puternică acțiune de eroziune laterală în depozitele de pietrișuri și nisipuri ușor fiabile. Panta hidrolică mică a determinat schimbarea permanentă a traseului de curgere, astfel încât albia prezintă numeroase ostroave și albiile părăsite. Pe toată zona de câmpie a râului, începând de la suprafață și până la adâncimea de 20–25 m se găsește un complex aluvionar de vârstă cuaternară constituit din pietrișuri cu nisip (balast) în care sunt intercalate lentile groase de argilă. De regulă, până la adâncimi de 6–8 m și chiar 12 m, se găsește un orizont continuu de balast în care s-au dezvoltat exploatarea balastiere. Sub aceste adâncimi încep să apară lentile de argilă distribuite neuniform cu grosimi de la 1–5 m, chiar 7–9 m. La adâncimea de 20 m forajele au identificat formațiuni de argile, argile prăfoase cu zone de nisipuri fine care este posibil să aparțină unor formațiuni de vârstă precuaternară. Ca aspect și caracteristici, sunt asemănătoare cu argilele lenticulare din complexul superior aluvionar. La suprafața terenului, în albia majoră și în zona de câmpie din apropierea barajului Zăvoiu Orbului stratul



superficial de acoperire este constituit din prafuri nisipoase cu grosimi de 1m până la 2 m. Stratificația neuniformă a complexului din suprafață poate fi explicată ca fiind urmare a diferitelor faze de evoluție a albiei râului Argeș în care au pătruns și depunerile apelor ce au curs de pe versantul stâng. Variația de debite de la un anotimp la altul prezintă clar viiturile de primăvară (aprilie-iulie) și scurgerea minimă vara. În sezonul cald se produc viituri de scurtă durată, dar cu o mare putere de eroziune și transport. În regim natural debitele maxime ale râului Argeș au fost determinate prin studii hidrologice elaborate de INMH. Se remarcă diminuarea debitelor, fenomen explicat prin lipsa afluenților importanți, iar viiturile se atenuază prin inundarea luncii râului și a interfluviului Argeș-Sabar.

1.5. Climă

Poziția geografică la intersecția paralelei 44°43' latitudine nordică și 25° 19' longitudine estică, situează spațiul de studiu în zona de climă temperat-continentală. Situarea în cadrul Câmpiei Române impune caracteristicile climatului de câmpie, caracterizat printr-o uniformitate a componentelor climatice pe suprafețe mari, uniformitate dată de morfologia de ansamblu a reliefului. Poziția ocupată în cadrul Câmpiei Române, impune climatului continental o nuanță de tranziție, valea Argeșului fiind considerată limita între climatul continental cu influențe sud-mediteraneene la vest și climatul continental cu influențe de ariditate la est. Acest lucru are reflectare directă în dinamica componentelor climatice cantitative și calitative.

Climatul continental de tranziție, caracterizat prin veri călduroase, secetoase și ierni cu temperaturi medii sub 0 °C, este influențat de culoarele de vale ale Argeșului orientate pe o direcție aproximativă nord-sud, de prezența canalelor de irigație și de secare a suprafețelor lacustre, existența așezărilor umane, fapt ce duce la modificarea parametrilor climatici și apariția unor microclimate și topoclimate specifice. Cantitatea de precipitații anuale este de 610 l/mp.

1.6. Relief

Comuna Petrești este situată în zona de câmpie piemontală, în partea de sud a județului Dâmbovița și în N-V Câmpiei Române, pe malul drept al Argeșului și pe malul stâng al Neajlovului.

Geomorfologic, comuna face parte integrantă din Câmpia Română, câmpie aluvionaro-proluvială, acoperită cu depozite de natură loessoidă, cu aspect aproximativ plan, ușor înclinată de la nord-vest spre sud-est, fragmentată de văi. Luncile acestor văi sunt evidente, încadrate de talazuri din ce în ce mai largi spre aval. Aceste lunci și câmpii de subsidență, precum și albiile minore se caracterizează prin procese aluvionare, eroziuni de mal, înnisipări și colmatări prin vegetație.

Argeșul prezintă o luncă dinamică, deosebit de activă, prezentând un număr mare de meandre, zeci de ostroave, albiile părăsite și bălți. Eroziunea de mal este, de asemenea, foarte activă, provocând surpări, prăbușiri și alunecări.

1.7. Vegetația

În această zonă pădurile de stejar și gârniță apar în amestec cu alte specii: stejar brumăriu, stejar pufos, carpen, ulmul, teiul și frasinul. În aceste păduri se întâlnesc arbuști și subarbuști

precum: păducelul, porumbarul, cornul, sângerul, alunul, socul. O parte din vegetație a fost înlăturată de terenuri agricole pentru cultura plantelor cerealiere.

Ca specie de plantă de importanță floristică deosebită este narcisa, prezentă în lunca Neajlovului.

1.8. Faună

Fauna din zonele de pădure este reprezentată prin: cerb, mistreț, căprior, vulpe, veveriță. Multe dintre aceste animale au dispărut sau și-au redus numărul datorită intervenției omului, prin defrișarea pădurilor sau datorită braconajului. Așa se întâmplă cu cerbul și mistrețul, care practic, nu mai există. Păsările cele mai numeroase sunt: fazanul, sitarul, gaița, ciocârlia de pădure, privighetoarea, ciocănitoarea, pupăza, cucul, vrabia de câmp, cioara, guguștiucul.

Fauna de câmp este reprezentată de: iepure, dihor, nevăstuică, cârțiță.

1.9. Solurile

Aluviunile grosiere ale luncii Argeșului cuprind nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri, constituite din elemente ale cristalinului Carpaților Meridionali (cuarțite grosiere, micașisturi etc.) și au grosimi cuprinse între 2-6 cm.

Cartarea de suprafață a zonei de amplasament nu a evidențiat fenomene de degradare a terenului nici prin alunecări, nici prin eroziune torențială.

Teoretic, regiunea nu este afectată de dislocații rupturale, stratele sunt monocline, prezentând o ușoară înclinare de la NV la SE.

Tipurile de sol caracteristice sunt: argiluvisolurile, solurile podzolice și brune roșcate.

1.10. Resursele subsolului

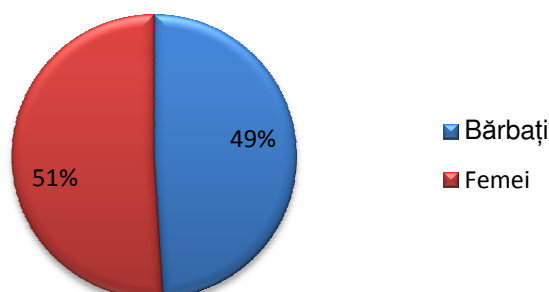
În zona comunei Petrești nu există resurse precum gaz sau petrol, dar sunt prezente agregate minerale de balastieră.

2. Demografie

2.1. Populația

În data de 1 iulie 2009, conform statisticilor, populația comunei era de 5.970 persoane din care 3.044 femei. Sporul natural înregistrat în 2009 a fost negativ, de 14 persoane.

Figură 1: Populația comunei pe sexe



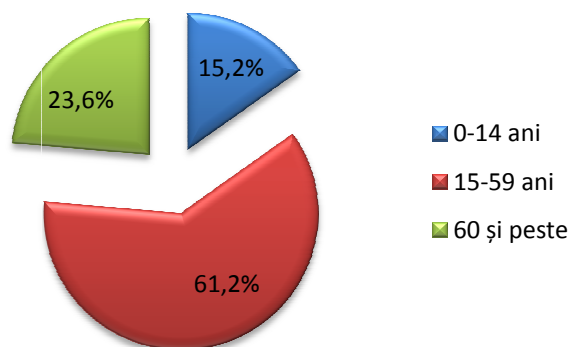
Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

2.1.1. Populația pe grupe de vârstă

Conform datelor statistice, în anul 2009 populația comunei era de 5.970 persoane din care 906 copii sub 14 ani, 3.653 persoane cu vârsta între 15-59 ani, iar diferența de 1.411 sunt persoane de peste 60 ani.

În această comună sporul natural înregistrat în anul 2009 a fost negativ. Acest lucru se observă și din ponderea populației pe categorii de vârstă, procentul persoanelor în vârstă reprezentând aproximativ 23% din total, în timp ce copiii au o pondere de doar 15%.

Figură 2: Structura populației pe grupe de vârstă



Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

2.1.2. Mișcarea naturală a populației

Sporul natural al populației din comună este negativ, la nivelul anului 2009 înregistrându-se o rată de -2,3. Cu toate acestea, numărul căsătoriilor este semnificativ mai mare decât cel al divorțurilor și nu s-au înregistrat decese la copii sub un an.

Tabel 1: Mișcarea naturală a populației, date absolute, 2009

Populație	Născuți-vii	Decese-total	Decese sub 1 an	Sporul natural	Căsătorii	Divorțuri
5.970	49	63	-	-14	39	5

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

Tabel 2: Mișcarea naturală a populației, rate la 1000 locuitori, 2009

Populație	Născuți-vii	Decese-total	Sporul natural	Căsătorii	Divorțuri	Decese sub vârsta de 1 an la 1.000 născuți vii
5.970	8,2	10,5	-2,3	6,5	0,83	-

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

2.1.3. Migrația populației

Tabel 3: Migrația populației, 2009

Populație	Stabiliri de domiciliu în localitate	Plecări cu domiciliul din localitate	Soldul migrației
5.970	56	66	-10

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

Conform statisticilor, în iulie 2009, populația cu domiciliul în localitate era de 5.991 persoane. Populația comunei este relativ stabilă în timp, neînregistrându-se fluctuații majore. La nivelul anului 2009 soldul migrației este negativ, 66 de persoane plecând din comună în timp ce au sosit 56 de persoane. Persoanele care au părăsit comuna în anul respectiv reprezintă aproximativ 1% din populația totală. Numărul persoanelor care au plecat la muncă în străinătate este de aproximativ 100, nefiind toți înregistrați ca plecați.

De asemenea, orașul Găești exercită atracție asupra populației locale, prin oferta educațională și oferta de muncă.

2.2. Forța de muncă

2.2.1. Populația activă

Conform Institutului Național de Statistică, populația activă – din punct de vedere economic – cuprinde toate persoanele de 15 ani și peste care furnizează forța de muncă disponibilă pentru producția de bunuri și servicii. În Petrești, conform structurii populației pe grupe de vârstă, populația activă reprezintă aproximativ 60%.

2.2.2. Populația ocupată

Numărul mediu de salariați din comună era în 2009, conform statisticilor județene, de 443 persoane, deci aproximativ 12% din populația în vârstă de muncă. Acest procent este redus datorită numărului mic de investitori privați în zonă, majoritatea fiind angajați în industrie și instituțiile publice din comună.

Populația este ocupată și în agricultură în mare măsură, dar asemenea situației generale, numărul celor care desfășoară această activitate sub o formă juridică este extrem de redus. De asemenea, terenurile sunt fărâmițate, suprafețele mici generând o productivitate redusă și în consecință venituri mici.

Tabel 4: Distribuția forței de muncă din Petrești, 2009

Domeniu	Număr mediu de salariați
Industrie	277
Industria extractivă	20
Industria prelucrătoare	257
Construcții	7
Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor	28
Transport și depozitare	18
Intermedieri financiare și asigurări	2
Servicii administrative și alte activități de servicii suport	4
Administrație publică și apărare; asigurări sociale din sistemul public	15
Învățământ	80
Sănătate și asistență socială	8
Activități de spectacole, culturale și recreative	2
Alte activități ale economiei naționale	2

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

2.2.3. Șomajul

Conform datelor de la Primărie, în anul 2010, în comuna Petrești se înregistra un număr de 82 de șomeri.

2.3. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ✓ La nivelul anului 2009 nu s-au înregistrat decese la copii sub un an; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Deși rata de nupțialitate este ridicată, comuna înregistrează un spor natural negativ; ✓ Comuna se confruntă cu procesul de îmbătrânire demografică;
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atragerea de investiții străine pentru ocuparea forței de muncă 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Migrația populației, atât în orașele din apropiere (Găești) cât și în străinătate;

Concluzii capitol 2. Demografie

C1. Populația comunei înregistrează un spor natural și sold al migrației negativ, ceea ce conduce la îmbătrânirea demografică și diminuarea forței de muncă.

C2. Asemenea altor comune, o parte importantă a salariaților sunt fie angajați în orașele cu specific industrial din împrejurimi, fie în instituțiile publice din comună.

3. Activități economice

3.1. Investiții existente

În comuna Petrești erau înregistrate 34 de societăți comerciale active în anul 2010, dintre care jumătate își aveau sediul social în satul Petrești. Investițiile cele mai importante derulate aici sunt legate de fabricarea produselor din plastic și industria textilă (domenii în care activează și cele 3 firme cu capital străin) dar și de transporturile de mărfuri. Extracția materiei prime pentru construcții este de asemenea responsabilă pentru investiții la nivel local (4 balastiere funcționale), deși operatorii economici nu își au sediul în Petrești.

Tabel 5: Societăți comerciale înregistrate în comuna Petrești, 2010

Domeniu	Nr. firme	Cifra de afaceri (lei)	Nr. mediu salariați
Agricultură, silvicultură, piscicultură	5	995.347	2
Industrie și construcții	8	18.322.890	102
Comerț și servicii	21	8.480.481	45

Sursă: Prelucrare proprie pe baza datelor ANAF

Atracția principală pentru investitori este poziția logistică a comunei (situată în apropierea autostrăzii A1), dar deciziile de investiții sunt motivate și de oferta de forță de muncă sau de prezența utilităților (alimentare cu apă și alimentare cu gaz).

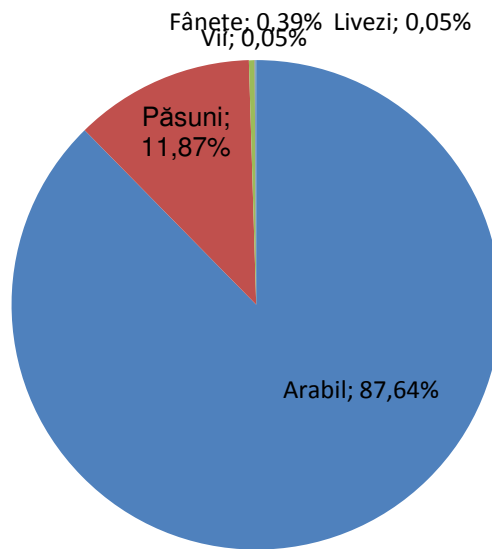
Situarea în proximitatea autostrăzii București-Pitești face din comuna Petrești un nod logistic important, ceea ce a determinat investiții importante în infrastructura de depozitare. Unul dintre cei mai importanți actori logistici regionali din sectorul FMCG va realiza aici o investiție de 10-20 milioane de euro, și va crea în prima fază peste 200 de locuri de muncă. Derulată pe un teren de 22 de ha, investiția va reprezenta cel mai mare proiect de acest tip din România implementat de un operator logistic și nu de către un dezvoltator imobiliar.

3.2. Agricultură

3.2.1. Exploatări agricole organizate

Suprafața agricolă a comunei Petrești (5.947 ha) este formată în proporție covârșitoare din teren arabil (87%), urmat de pășuni (12%), cu suprafețe foarte mici dedicate fânețelor (0,39%), livezilor (0,05%) și viilor (0,05%). În aceste condiții, fermele din zonă sunt specializate mai degrabă pe cultura mare și legumicultură.

Figură 3: Structura suprafeței agricole a comunei Petrești



Sursă: Prelucrare proprie pe baza datelor Direcției Județene de Statistică Dâmbovița

În domeniul cultivării cerealelor și legumelor activau cinci societăți comerciale în 2010, cu o cifră de afaceri combinată de aproximativ 1 milion lei.

În afara acestor ferme înregistrate ca societăți comerciale, majoritatea producătorilor sunt persoane fizice autorizate sau întreprinderi familiale ce dețin suprafețe medii de 2,7 ha, peste media județeană de 1,6 ha. Din nefericire, la nivelul comunei nu activează încă asociații sau grupuri de producători, acest fapt diminuând productivitatea sectorului și limitând capacitatea producătorilor de a realiza investiții, fie prin forțe proprii, fie prin atragerea de fonduri europene.

În ciuda faptului că industria prelucrătoare înregistrează cei mai mulți salariați la nivelul economiei locale, agricultura (și în speță cultura mare și legumicultura) asigură cea mai importantă ocupare pentru forța de muncă din comună.

3.2.2. Exploatări zootehnice organizate

Comuna Petrești deține un oarecare potențial pentru creșterea animalelor. Majoritatea fermelor zootehnice de aici cresc bovine și caprine, fiind însă de dimensiuni. În ciuda unei absorbții minime de fonduri nerambursabile, o parte dintre producători au reușit achiziționarea de utilaje pentru extinderea activității.

3.2.3. Exploatări piscicole organizate

Deși zona prezintă un oarecare potențial pentru dezvoltarea pisciculturii, activitatea economică legată de acest domeniu este inexistentă în Petrești.

3.2.4. Silvicultură și vânătoare

Profilul comunei Petrești nu corespunde unei zone silvicele.

3.2.5. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
✓ Specializare pentru cultivarea cerealelor și a legumelor	✓ Potențial scăzut pentru pomicultură sau cultura viței de vie

<ul style="list-style-type: none"> ✓ Prezența societăților comerciale în sectorul agricol, cu o cifră de afaceri combinată de aproximativ 1 milion lei ✓ Potențial pentru creșterea animalelor ✓ Numeroase suprafețe aflate în domeniul public, ce pot fi concesionate 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Absența asociațiilor agricole sau a grupurilor de producători ✓ Absența exploatațiilor piscicole organizate ✓ Venituri scăzute pentru producători ca efect al lipsei unei piețe de gros / depozite
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atragerea investițiilor în industria alimentară ✓ Orientarea producătorilor către produsele ecologice, cu o piață semnificativă în apropiere – Municipiul București ✓ Creșterea productivității în sectorul agricol prin formarea asociațiilor 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Schimbări majore în cadrul Politicii Agricole Comune cu efecte negative asupra producătorilor locali ✓ Evoluții defavorabile ale prețurilor produselor agricole la nivel global

3.3. Turism

3.3.1. Resursele de turism

Comuna Petrești nu deține resurse de turism notabile. Elementul de patrimoniu natural cel mai reprezentativ este *Rezervația naturală de narcise din Valea Neajlovului*, care se întinde pe suprafețele comunelor Petrești și Vișina, la care se adaugă peisajele Văii Argeșului.



Sursă: www.apapentrutoti.ro

Elementele reprezentative de patrimoniu istoric sunt:

- Siturile arheologice de la Ionești de pe malul râului Neajlovului, din epoca bronzului timpuriu
- Situl arheologic din satul Puntea de Greci situat pe “Dealul Sârbilor”, epoca bronzului timpuriu

- Necropola tumulară din satul Puntea de Greci, situată pe malul stâng al Neajlovului, ce datează din epoca bronzului

3.3.2. Tipuri de turism practicate

Turismul de tranzit sau turismul de week-end sunt forme de turism cu potențial de dezvoltare în comuna Petrești.

3.3.3. Zone cu potențial turistic deosebit

Atât Rezervația de narcise, cât și Valea Argeșului sunt obiective naturale cu forță de atracție, însă absența infrastructurii de turism sau lipsa de popularitate a zonei determină o activitate turistică mai mult sporadică.

Tradiția în dansuri populare și inițiativa locală pentru conservarea acestei tradiții (în special prin concursul școlilor, al administrației, partenerilor străini) contribuie la formarea unei identități turistice a zonei Petrești, însă aceasta iese la suprafață doar cu ocazia evenimentelor de tipul *Zilei comunei*.

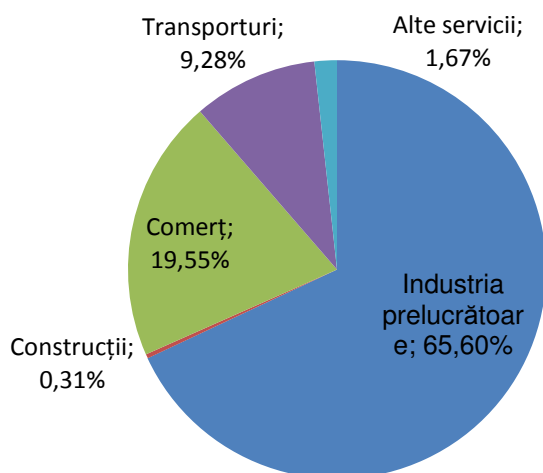
3.3.4. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Prezența <i>Rezervației naturale de narcise din Valea Neajlovului</i> ✓ Identitate culturală puternică a zonei (dansuri populare) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Resurse de turism limitate ✓ Lipsa infrastructurii de turism sau de alimentație ✓ Lipsa de popularitate turistică a zonei
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dezvoltarea turismului de tranzit sau de weekend în zonă 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Asocierea exclusivă a zonei cu un centru logistic și de depozitare, fără atracție turistică

3.4. Alte activități economice (activități neagricole)

Poziția logistică deosebită a localității Petrești (proximitatea de autostradă, la distanța de 70 km de București, 40 km de Pitești și 35 km de Târgoviște, dar și situarea pe axul Găești – Giurgiu) a atras atât investiții în domeniul transporturi (în special de mărfuri) și depozitare, dar și în industria prelucrătoare.

Figură 4: Ponderea activităților non-agricole în cifra de afaceri a societăților comerciale, 2010



Sursă: Prelucrare proprie pe baza datelor ANAF

Sectorul productiv este puternic reprezentat în zonă, firmele din industria textilă (4 companii), fabricarea ambalajelor de plastic (1 companie), fabricarea construcțiilor metalice (1 companie) și a mobilei (1 companie) angajând peste 50% din salariații comunei. Între acestea figurează și firmele cu cele mai mari vânzări ale anului 2010: 15 milioane lei în domeniul ambalajelor de plastic, respectiv 2 milioane lei pentru textile.

În domeniul construcții activează o singură firmă locală, majoritatea lucrărilor rezidențiale sau comerciale fiind realizate de firme înregistrate în alte localități.

În contrast cu multe alte comune din județul Dâmbovița, serviciile din comuna Petrești cunosc un echilibru al activității de comerț și activității de transporturi, fapt justificat de poziția logistică deosebită a localității, la intersecția unor importante rute de transport de mărfuri (A1 și DN61).

3.5. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Poziție logistică deosebită și capacitate de depozitare în creștere ✓ Industrie prelucrătoare bine reprezentată, generatoare a peste 50% din locurile de muncă contractuale ✓ Prezența investițiilor străine directe ✓ Dezvoltarea serviciilor de transporturi de mărfuri ✓ Numeroase suprafețe aflate în domeniul public, ce pot fi concesionate 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ocuparea majorității populației în agricultura de subzistență ✓ Participare limitată a firmelor de construcții locale la proiectele rezidențiale și nerezidențiale
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Creșterea rolului logistic al comunei ✓ Extinderea activităților industriale în zonă 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Concurența comunelor învecinate, cu profil similar, pentru investiții

Concluzii capitol 3. Economie

- C1. Atracția principală pentru investitori este poziția logistică a comunei, situată în apropierea autostrăzii A1. Situația în proximitatea autostrăzii București-Pitești face din comuna Petrești un nod logistic important, ceea ce a determinat investiții importante în infrastructura de depozitare.
- C2. Sectorul productiv este puternic reprezentat în zonă, firmele din industria textilă, fabricarea ambalajelor de plastic, fabricarea construcțiilor metalice și a mobilei angajând peste 50% din salariații comunei. Între acestea figurează și firmele cu cele mai mari vânzări ale anului 2010: 15 milioane lei în domeniul ambalajelor de plastic, respectiv 2 milioane lei pentru textile.
- C3. Fermele din zonă sunt specializate mai degrabă pe cultura mare și legumicultură. În domeniul cultivării cerealelor și legumelor activau 5 societăți comerciale în 2010, cu o cifră de afaceri combinată de aproximativ 1 milion lei.
- C4. La nivelul comunei nu activează încă asociații sau grupuri de producători, acest fapt diminuând productivitatea sectorului agricol.
- C5. Atât Rezervația de narcise, cât și Valea Argeșului sunt obiective naturale cu forță de atracție, însă absența infrastructurii de turism sau lipsa de popularitate a zonei determină o activitate turistică mai mult sporadică.

4. Echiparea teritoriului

4.1. Infrastructura rutieră și/sau feroviară

Infrastructura rutieră constă în 61,5 km de drum din care 46 km sunt asfaltați (aproximativ 75%). 15 km constituie autostrada București – Pitești, 9 km sunt drum național, 18,5 km drum județean, 6 km de drumuri comunale și 13 km de străzi. În comună nu există infrastructură feroviară.

4.2. Infrastructura tehnico-edilitară (energie electrică, termică și regenerabilă, gaze naturale)

Comuna Petrești beneficiază de iluminat public, toate casele sunt electrificate, existând și 11 puncte de transformare.

Sistemul de alimentare cu apă potabilă al comunei Petrești a fost dat în folosință în anul 2007 și acoperă toate nevoile populației. Comuna dispune de două sisteme centralizate de alimentare cu apă, astfel:

- sistemul 1: Petrești, Puntea de Greci și Coada Izvorului;
- sistemul 2: Ionești, Gherghești, Greci și Potlogeni.

Captarea apei este realizată cu ajutorul a cinci foraje de mare adâncime. De la puțuri apa este trimisă prin pompare într-un rezervor de 200 metri cubi la Petrești și 300 metri cubi la Ionești. Adiacent fiecărui rezervor este prevăzută o stație de clorinare cu clor gazos complet automatizată, pentru asigurarea dezinfecției apei.

Rețeaua de canalizare acoperă deocamdată doar arterele principale din comună, dar proiectul este încă în derulare.

Tabel 6:Infrastructura edilitară a comunei Petrești, 2009

Locuințe existente - total - număr	1.993
Locuințe în proprietate majoritară de stat - număr	5
Locuințe în proprietate majoritar privată - număr	1.988
Gospodării - număr	1.848
Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile - km	33,5
Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile - mc/zi	998
Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor - total - mii mc	76
Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor-uz casnic - mii mc	76
Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor - km	5,6
Gaze naturale distribuite – total - mii mc	295

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

4.3. Servicii poștale, telecomunicații și mass-media

Serviciile poștale sunt asigurate de un oficiu localizat în satul Petrești și tot aici se găsește și un serviciu de evidență a populației. Populația beneficiază de televiziune prin cablu și internet în mare parte.

4.4. Parcuri și zone de agrement

În comuna Petrești sunt amenajate 6 locuri de joacă pentru copii. Pe viitor se dorește amenajarea cursului râului Argeș.

4.5. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none">✓ Cea mai mare parte a infrastructurii rutiere aflate în administrația comunei este asfaltată;✓ Rețeaua de apă potabilă este destul de dezvoltată, în comună existând și stații de dezinfectare a apei;✓ Comuna beneficiază de rețea de canalizare pe arterele principale deocamdată, dar proiectul este încă în derulare;✓ Accesul populației la internet și televiziune prin cablu;	<ul style="list-style-type: none">✓ Acces redus al populației la rețeaua de gaze naturale;✓ Lipsa rutelor ocolitoare pentru transportul agregatelor minerale, activitate care deteriorează stare drumurilor și a locuințelor
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none">✓ Amenajarea cursului râului Argeș pentru potențialul său turistic;✓ Accesul comunei la autostrada București – Pitești oferă posibilitatea atragerii investitorilor în zonă;	<ul style="list-style-type: none">✓ Distanța din ce în ce mai mare de timp între proiectarea studiilor de fezabilitate și execuția propriu-zisă sporește costurile;

Concluzii capitol 4. Echiparea teritoriului

C1. Infrastructura rutieră și cea tehnică – edilitară este destul de bine pusă la punct, populația beneficiind de alimentare cu apă, canalizare.

C2. Majoritatea membrilor comunității au acces la servicii de televiziune prin cablu și internet.

5. Social

5.1. Sănătate (infrastructură, resurse umane)

Populația comunei beneficiază de infrastructură sanitară relativ dezvoltată, aici existând trei cabinete medicale individuale (sector public) și un cabinet de medicină generală privat, un cabinet stomatologic (sector public), dar și o farmacie particulară, toate dotate.

Resursele umane care lucrează în sectorul sănătății în localitate constau în trei medici de familie, 6 cadre medicale medii, un stomatolog și un farmacist.

Cel mai apropiat spital se află în Găești, la aproximativ 11 km, dar în timp comuna dorește să achiziționeze și o ambulanță și o mașină de pompieri.

Tabel 7: Infrastructura sanitară, 2009

Medici – sector public – persoane	3
din total: Medici de familie-sector public-persoane	3
Stomatologi – sector privat – persoane	2
Farmaciști – sector privat – persoane	2
Personal mediu sanitar – sector public – persoane	5
Personal mediu sanitar – sector privat – persoane	1
Cabinete medicale individuale (de familie) – sector public	3
Cabinete stomatologice (individuale) – sector public	2
Farmacii – sector privat	2
Cabinete medicale de medicină generală – sector privat	1

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

5.2. Protecție socială (infrastructură, persoane și problematici)

Ponderea prestațiilor sociale și a asistenței sociale reprezintă foarte puțin din buget, mai puțin de 10%. În comună există 40 asistenți sociali, 40 asistenți personali și 33 de persoane beneficiază de ajutoare sociale prin legea 416/2001. În comună nu există furnizori de servicii sociale privați.

5.3. Educație

Infrastructura socială locală a comunei este destul dezvoltată existând 2 școli cu personalitate juridică, 3 școli cu clasele I-VIII și 8 grădinițe din care 3 sunt noi, 4 au fost reabilitate, iar una este în construcție. Infrastructura școlară a fost reabilitată aproape în totalitate pe bază de fonduri guvernamentale. Dotările de care beneficiază comuna sunt următoarele:

- Personal didactic: 66 persoane
- Personal didactic în învățământ preșcolar: 11 persoane
- Personal didactic învățământ primar: 24 persoane
- Personal didactic învățământ gimnazial: 31 persoane

• Săli de clasă și cabinete școlare:	33săli
• Laboratoare:	5
• Săli de gimnastică:	2
• Terenuri de sport	2
• PC-uri:	64
• Biblioteci - total	5
• Biblioteci publice	1

Tabel 8: Numărul școlărilor și preșcolărilor înscriși, 2009

	Număr copii
Copii înscriși la grădiniță	194
Total elevi, din care:	462
Învățământ primar	203
Învățământ gimnazial	259

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

5.4. Cultură și culte

În comuna Petrești există cinci biblioteci dintre care una publică, însă, precum în majoritatea cazurilor, numărul de cititori este foarte redus. Comuna are și trei cămine culturale.

Ziua comunei este sărbătorită în jurul datei de 1 mai. Acest eveniment este foarte important, participând chiar și străini. Cu această ocazie se încearcă păstrarea tradițiilor din zonă, în special când vine vorba de dansurile populare. Alături de acest eveniment, comuna mai găzduiește un festival de ziua copilului (1 iunie), cu prestații ale trupelor de dansuri (cotate foarte bine la nivel național). De asemenea, de Înălțare se organizează un Festival al jocului și cântecului popular, în parteneriat cu o asociație din Italia, care oferă burse.

În ceea ce privește religia, în comună există 6 biserici.

5.5. Sport

Infrastructura sportivă a comunei constă două săli de gimnastică și două terenuri de fotbal. Se dorește și înființarea unei asociații sportive în viitorul apropiat.

5.6. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comuna are în plan achiziția unei ambulanțe și a unei mașini de pompieri pentru înființarea unui serviciu de urgență; ✓ Existența unui birou de evidență a populației; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lipsa investitorilor; ✓ Numărul mare de solicitări pentru învățământul preșcolar și primar în raport cu nivelul dezvoltării infrastructurii educaționale;

✓ Infrastructura școlară este reabilitată aproape în totalitate, 3 grădinițe sunt noi, iar una se află în construcție;	
Oportunități	Amenințări
✓ Încercarea de a reînvia tradițiile locale, precum dansurile populare, prin intermediul manifestărilor culturale are un potențial ridicat de atragere a turiștilor din alte județe și chiar turiști străini;	✓ Tendința resurselor umane calificate de a migra spre mediul urban (Găești);

Concluzii capitol 5. Social

C1. Ponderea prestațiilor sociale și a asistenței sociale reprezintă mai puțin de 10% din bugetul local.

C2. Pe raza comunei populația poate să beneficieze de servicii medicale publice și private, iar pe viitor se dorește înființarea unui serviciu de urgență, deși comuna este aproape de orașul Găești.

C3. Infrastructura școlară este bine dezvoltată fiind dotată cu laboratoare, calculatoare și biblioteci.

6. Mediu

6.1. Protecția naturii și a peisajului. Biodiversitate, habitate, floră și faună

Pe suprafața comunei Petrești, precum și cea a comunei învecinate, Vișina, se regăsește Rezervația naturală de narcise din valea Neajlovului, rezervație naturală botanică, ce ocrotește specia *Narcissus stellaris*.

6.2. Factori și probleme de mediu

6.2.1. Factorul de mediu aer

Comuna Petrești nu este confruntată cu riscuri majore de poluare. Activitățile economice desfășurate aici nu prezintă pericol pentru factorul de mediu aer.

6.2.2. Factorul de mediu apă

Factorul de mediu apă nu este nici acesta periclitat de efectele activităților economice.

6.2.3. Factorul de mediu sol

Calitatea solului nu este amenințată de depunerile de deșeuri, fie ele industriale sau menajere.

6.2.4. Alți factori cu impact asupra mediului

Poziția nodală a comunei Petrești, pe lângă avantajele economice pe care le creează, produce și dezavantajele legate de intensitatea activităților de transport.

6.3. Alimentarea cu apă

Sistemul de alimentare cu apă potabilă al comunei Petrești a devenit funcțional în anul 2007, asigurând o acoperire de 100% pentru populația localității. Comuna dispune de două sisteme centralizate de alimentare cu apă:

- sistemul 1: Petrești, Puntea de Greci și Coada Izvorului (cu rezervor de 200 metri cubi)
- sistemul 2: Ionești, Gherghești, Greci și Potlogeni (cu rezervor de 300 metri cubi)

6.4. Tratarea apelor uzate

În prezent, locuitorii comunei Petrești nu beneficiază de un sistem de canalizare și tratare a apelor uzate, însă lucrările pentru înființarea rețelei de canalizare sunt în curs de execuție în 4 din cele 7 sate (Ionești, Potlogeni Deal, Gherghești și Greci).

6.5. Sistemul actual de gestionare a deșeurilor

Comuna Petrești face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară care realizează management integrat al deșeurilor la nivel județean, fiind deservită de groapa ecologică de la Titu. Sistemul este perfect funcțional.

6.6. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lipsa riscurilor majore de poluare ✓ Prezența <i>Rezervației naturale de narcise</i> ✓ Prezența sistemului de alimentare cu apă ✓ Funcționalitatea sistemului județean de management al deșeurilor 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dezavantaje legate de intensitatea activității de transport ✓ Operatorii economici care transportă agregate minerale nu respectă întotdeauna regulile privind scurgerea materialului ✓ Absența sistemului de canalizare ✓ Existența sitului NATURA 2000 în mijlocul zonei de exploatare
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Finalizarea lucrărilor la sistemul de canalizare și extinderea acoperirii la toate cele 7 sate prin atragerea de finanțare externă 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Deșeurile provocate de turismul de tranzit ar putea deteriora peisajul în zona Rezervației naturale

Concluzii capitol 6. Mediu

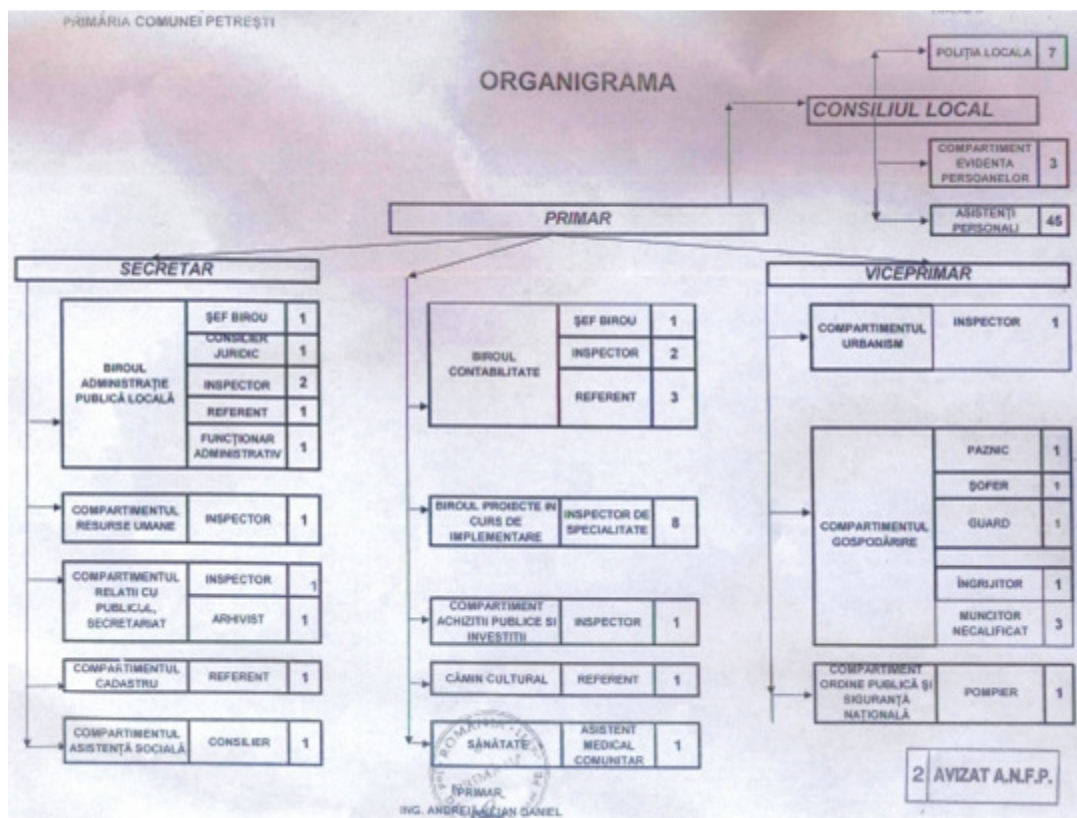
- C1.** Pe suprafața comunei Petrești, precum și cea a comunei învecinate, Vișina, se regăsește Rezervația naturală de narcise din valea Neajlovului.
- C2.** Comuna Petrești nu este confruntată cu riscuri majore de poluare. Activitățile economice desfășurate aici nu prezintă pericol pentru factorii de mediu.
- C3.** Poziția nodală a comunei Petrești, pe lângă avantajele economice pe care le creează, produce și dezavantajele legate de intensitatea activităților de transport.
- C4.** Sistemul de alimentare cu apă potabilă al comunei Petrești a devenit funcțional în anul 2007, asigurând o acoperire de 100% pentru populația localității.
- C5.** În prezent, locuitorii comunei Petrești nu beneficiază de un sistem de canalizare și tratare a apelor uzate, însă lucrările pentru înființarea rețelei de canalizare sunt în curs de execuție.
- C6.** Comuna Petrești face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară care realizează management integrat al deșeurilor la nivel județean.

7. Administrația publică locală

7.1. Structură, servicii și ordine publică

Comuna Petrești este formată din 7 sate: Ionești, Gherghești, Petrești, Greci, Puntea de Greci, Potlogeni Deal și Coadă Izvorului.

Figură 5: Organigrama Primăriei Petrești



Sursă: Website Primăria Petrești, www.primariapetresti.ro

Aparatul propriu al Primăriei Petrești cuprinde Biroul Contabilitate, Biroul proiecte în curs de implementare, Compartimentul achiziții publice și investiții, Biroul administrație publică locală, Compartimentul resurse umane, Compartimentul asistență socială, Compartimentul Urbanism, Compartimentul Cadastru, Compartimentul gospodărire, Compartimentul relații cu publicul, Compartimentul ordine publică, precum și administrație Căminului cultural și un birou de servicii medicale. La aparatul propriu se adaugă serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local: poliția locală, evidența persoanelor și asistenții personali.

Din cele 33 de posturi ce figurează în organigrama, doar 17 sunt ocupate efectiv. Biroul proiecte în curs de implementare este printre departamentele cu o **bună dotare cu personal**, fiind responsabil cu implementarea proiectelor finanțate din fonduri proprii, fonduri guvernamentale (CNI, altele), precum și fonduri europene (măsura 322 PNDR, altele).

Proiectele și investițiile menționate pe website-ul Primăriei Petrești sunt legate în special de înființarea spațiilor verzi, modernizarea infrastructurii de transport rutier, modernizarea infrastructurii de educație și dezvoltarea utilităților. Investițiile în modernizarea infrastructurii educaționale (crearea a 3 noi grădinițe, cu a 4-a aflată în faza de execuție, crearea unei săli de sport) sunt în mare parte bazate pe fonduri guvernamentale.

Tabel 9: Proiecte și investiții ale Primăriei Petrești

1. Înființare spații verzi în comuna Petrești (realizate Parcul Ionești – Cămin cultural, Parcul Ionești – Pod Argeș, Parcul Potlogeni Deal, Parc Puntea de Greci, Parc Greci și Parc Petrești)
2. Asfaltare D.N. 61 Găești-Giurgiu (2010)
3. Reabilitare școli
4. Proiect integrat pentru a. *Înființarea rețelei de canalizare în comuna Petrești, prin M322 PNDR și OG 7/2006*, b. *Reabilitarea căminului cultural Puntea de Greci și c. Crearea unei centru educațional de tip after-school* (în curs de execuție)
5. Crearea unei baze sportive în satul Gherghești, prin OG 7 (în curs de execuție)
6. Crearea unei baze sportive de 150 locuri, prin CNI (în curs de execuție)
7. Îmbunătățirea și dezvoltarea drumurilor de exploatare agricolă, M125 PNDR (în evaluare)
8. Reabilitare termică a blocurilor (propunere)
9. Înființare de piață en-gros (propunere)
10. Continuarea extinderii rețelei de alimentare cu gaze (propunere)
11. Crearea uni centru civic în Petrești (pasaj pietonal, lampadare, trotuar, mobilier urban, fațade, funcțiuni, etc.) (propunere)
12. Înființarea a 3 noi spații verzi (propunere)

Sursă: Website Primăria Petrești, www.primariapetresti.ro, discuții 08.12.2011

Comuna Petrești are o situație financiară bună, cu venituri peste media localităților rurale din județul Dâmbovița, și cu grad de îndatorare 0.

Tabel 10: Bugetul Consiliului Local Petrești, 2010

Venituri	Total							
Petrești	6.116.822							
Media comunelor DB	4.493.643							
Cheltuieli	Servicii publice generale	Apărare, ordine publică și siguranță națională	Învățământ	Sănătate	Cultură	Asigurări și asistență socială	Servicii și dezvoltare publică	Transporturi
Petrești	944.110	7.716	2.968.065	6.271	309.280	609.726	1.058.673	172.167
Media comunelor DB	917.863	15.988	1.608.449	15.178	193.602	602.538	658.666	402.922

Sursă: Direcția Generală a Finanțelor Publice Dâmbovița

Structura cheltuielilor publice pentru anul 2010 indică o prioritizare a domeniilor **învățământ** (cheltuieli cu aproape 50% peste media comunelor din Dâmbovița) și **cultură** (30% peste medie).

7.2. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
✓ Existența unui birou pentru proiecte în curs de implementare în aparatul propriu al Primăriei	✓ Absența unei Strategii de dezvoltare locală

<ul style="list-style-type: none"> ✓ Venituri bugetare peste media comunelor din județ ✓ Grad de îndatorare 0 ✓ Cheltuieli peste medie pentru categoriile învățământ și cultură ✓ Numeroase suprafețe aflate în domeniul public, ce pot fi concesionate 	
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dezvoltarea de investiții publice care să genereze venituri permanente pentru comunitatea locală 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Blocarea unor programe de finanțare guvernamentală

Concluzii capitol 7. Administrație publică locală

- C1.** Din cele 33 de posturi ce figurează în organigrama, doar 17 sunt ocupate efectiv.
- C2.** Biroul proiecte în curs de implementare este printre departamentele cu o bună dotare cu personal.
- C3.** Proiectele și investițiile Primăriei Petrești sunt legate în special de înființarea spațiilor verzi, modernizarea infrastructurii de transport rutier, modernizarea infrastructurii de educație și dezvoltarea utilităților.
- C4.** Comuna Petrești are o situație financiară bună, cu venituri peste media localităților rurale din județul Dâmbovița, și cu grad de îndatorare 0.
- C5.** Structura cheltuielilor publice pentru anul 2010 indică o prioritizare a domeniilor învățământ (cheltuieli cu aproape 50% peste media comunelor din Dâmbovița) și cultură (30% peste medie).