



# STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI CORBII MARI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA 2012-2020

VARIANTA DRAFT

*Servicii de elaborare a strategiilor de dezvoltare locală pentru 5 localități  
din județul Dâmbovița în cadrul proiectului STRATEGIA PENTRU  
DEZVOLTAREA DURABILĂ A JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA, COD SMIS 12696*

## Viziune

*Comuna Corbii Mari se va distinge drept un spațiu dâmbovițean important, ce fructifică apropierea de o axă majoră de infrastructură națională pentru a fi un activ centru de procesare al produselor alimentare, precum și un spațiu de valorificare a surselor regenerabile de energie.*



Corbii Mari



## Cuprins

Viziune.....	2
Obiective și măsuri .....	4
Obiectivul strategic 1. Consolidarea dezvoltării rurale durabile.....	4
Obiectivul strategic 2. Crearea și modernizarea infrastructurii rurale a comunei.....	6
Obiectivul strategic 3. Dezvoltarea resurselor umane prin educație, cultură și sport .....	7
Obiectivul strategic 4. Întărirea capacității instituționale a administrației publice locale.....	7
Portofoliul de proiecte.....	9
Criteriile de evaluare și monitorizare a strategiei , 2012-2020 .....	13

## Obiective și măsuri

Obiective strategice	
<b>OS1</b>	Consolidarea dezvoltării rurale durabile
<b>OS2</b>	Crearea și modernizarea infrastructurii rurale a comunei Corbii Mari
<b>OS3</b>	Dezvoltarea resurselor umane prin educație, cultură și sport
<b>OS4</b>	Întărirea capacității instituționale a administrației publice locale

Măsuri	
<b>OS1</b>	<b>Măsura 1 Reactivarea bazei economice locale prin valorificarea resurselor energetice regenerabile și diversificarea economiei rurale</b>
	<b>Măsura 2 Creșterea competitivității sectorului agricol</b>
<b>OS2</b>	<b>Măsura 3 Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare</b>
	<b>Măsura 4 Îmbunătățirea infrastructurii rutiere</b>
<b>OS3</b>	<b>Măsura 5 Dezvoltarea infrastructurii pentru educație, cultură și sport</b>
<b>OS4</b>	<b>Măsura 6 Managementul resurselor umane din administrația locală</b>
	<b>Măsura 7 Eficientizarea structurii organizatorice și funcționale a aparatului administrativ</b>

### Obiectivul strategic 1. Consolidarea dezvoltării rurale durabile

Un rol important în reactivarea bazei economice locale a comunei Corbii Mari îl are proximitatea față de autostrada A1 și față de Zona Metropolitană București. Oportunitățile izvorâte din această apropiere ar putea fi considerabile, abordarea strategică a autorităților locale vis-a-vis de aceste elemente având un rol esențial pentru dezvoltarea viitoare a comunei. La atractivitatea zonei în direcția absorbției proiectelor investiționale din Zona Metropolitană București contribuie forța de muncă disponibilă și încă neutilizată, dar pentru a putea crește vizibilitatea comunei sunt necesare măsuri proactive, investiții semnificative în direcția restructurării și renovării zonei.

Comuna Corbii Mari oferă de asemenea un mediu prielnic activităților agricole, fapt datorat în primul rând suprafețelor agricole întinse. Țintele principale în direcția **creșterii competitivității sectorului agricol** sunt legate de modernizarea exploatațiilor agricole, precum și de creșterea exploatațiilor prin stimularea asocierii fermierilor. În cadrul comunei există 3 asociații agricole și o societate comercială care activează în acest domeniu, ceea ce dovedește conștientizarea beneficiilor rezultate din constituirea de grupuri de producători: accelerarea adaptării producției la cerințele pieței, creșterea competitivității sectorului agricol, precum și valorificarea pe piață a unor produse agricole corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ. Sunt necesare însă activități suplimentare de sprijinire a acestor inițiative, în primul rând prin furnizarea de servicii de consiliere și consultanță.

Comuna poate acționa de asemenea în direcția atragerii de investiții în **piscicultură**, în special prin valorificarea terenurilor deținute și prin preluarea în gestiune a luciului de apă de pe suprafața sa.

Administrația locală a comunei Corbii Mari promovează dezvoltarea rurală durabilă, susținând practicarea unei agriculturi productive, aceasta aflându-se printre cele 14 comune din județul Dâmbovița care va implementa un proiect pentru modernizarea infrastructurii de acces la exploatarea agricole, în cadrul măsurii 125, PNDR.

În cadrul procesului de dezvoltare durabilă pe termen lung a comunei Corbii Mari, un rol important îl poate deține **valorificarea resurselor energetice regenerabile**. În contextul actual, valorificarea resurselor energetice regenerabile poate aduce numeroase beneficii, acest obiectiv fiind perfect aliniat la viziunea de dezvoltare pe termen lung a Uniunii europene.

La nivel local se află în derulare o investiție pentru producția **energiei fotovoltaice** în satul Petrești, existând potențial și pentru producția unui alt tip de energie regenerabilă (**geotermală**). Ca orice activitate aflată în stadiu incipient, utilizarea energiei regenerabile la o scară cât mai largă necesită crearea unei infrastructuri de sprijin.

	Măsuri	Proiecte prioritare
OS1	<b>Măsura 1 Reactivarea bazei economice locale prin valorificarea resurselor energetice regenerabile și diversificarea economiei rurale</b>	P1. Preluarea și compactarea suprafețelor din vecinătatea autostrăzii pentru crearea de rezerve de teren destinate investițiilor (PPP) P2. Preluarea și compactarea suprafețelor din vecinătatea autostrăzii pentru crearea de rezerve de teren destinate investițiilor (PPP) P3. Lucrări de decolmatare/amenajare/repopulare luciul de apă pentru destinația piscicultură/agrement P4. Studiu de potențial privind valorificarea Izvorului de la Corbii Ciungi (turism, educație, etc.) P5. Analiza apelor termale și studiu de potențial privind resursele geotermale P6. Amenajare spații pentru târguri de produse locale și activități de promovare a târgurilor/ Conectarea acestora de Ziua Comunei
	<b>Măsura 2 Creșterea competitivității sectorului agricol</b>	P7. Sprijinirea asociațiilor și a grupurilor de producători prin furnizarea de servicii de consiliere și consultanță P8. Susținerea modernizării exploatarea agricole

## Obiectivul strategic 2. Crearea și modernizarea infrastructurii rurale a comunei

O infrastructură modernă reprezintă punctul de pornire pentru transformarea zonelor rurale în zone atractive pentru locuit și desfășurarea activităților economice.

Asigurarea unor facilități minime (alimentare cu apă, canal, gaze), dar atât de necesare vieții de zi cu zi, poate avea numeroase efecte pozitive, de la prevenirea declinului demografic la menținerea și crearea locurilor de muncă.

Administrația locală a comunei Corbii Mari și-a asumat misiunea **dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare** printr-o serie de proiecte menite să contribuie la îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor. Pentru introducerea unui sistem de alimentare cu apă la nivel local există un parteneriat între Consiliul Județean și Primăria comunei, finalizarea lucrărilor fiind programată pentru anul 2012. În absența rețelei de alimentare cu apă, sistemul de canalizare nu este nici acesta prezent în gospodăriile din Corbii Mari, proiectul aflându-se în prezent în stadiul de Studiu de fezabilitate. O dată finalizate aceste proiecte inițiale, este impetuos necesar să se sprijine extinderea sistemelor la nivelul întregii comune, fie prin programe naționale, fie prin fonduri europene.

De asemenea, trebuie inițiată construcția unei rețele de alimentare cu gaz, toate aceste noi investiții fiind necesare atât pentru îmbunătățirea nivelului de viață al populației comunei cât și pentru sporirea gradului de atractivitate pentru investiții a comunei.

În ceea ce privește **îmbunătățirea infrastructurii rutiere**, aceasta reprezintă o măsură prioritară pentru administrația locală a comunei Corbii Mari, fiind o condiție de dezvoltare a zonei, precum și un factor motivator al deciziilor investiționale.

	Măsuri	Proiecte prioritare
OS2	<b>Măsura 3 Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare</b>	P9. Realizarea și dezvoltarea unei rețele de canalizare și epurare a apelor menajere P10. Realizarea și dezvoltarea unui sistem de alimentare cu apă potabilă pentru toate satele din comună P11. Crearea rețelei publice locale de alimentare cu gaz pentru satele Ungureni, Corbii Mari și Petrești P12. Lucrări pentru regularizarea râului Argeș P13. Crearea de spații verzi (parc) în satul Petrești
	<b>Măsura 4 Îmbunătățirea infrastructurii rutiere</b>	P14. Construcția și modernizarea drumurilor comunale și interne P15. Construcția unui pod de trafic greu pe râul Argeș (DJ 701)



### Obiectivul strategic 3. Dezvoltarea resurselor umane prin educație, cultură și sport

Un impact important asupra dezvoltării economice și sociale, asupra creșterii sustenabile per ansamblu, îl are și **dezvoltarea resurselor umane**. Nivelul de pregătire al resurselor umane poate reprezenta un avantaj al comunei în atragerea de investiții în zonă, iar autoritățile locale pot interveni, în primul rând, pentru asigurarea accesului de bază la educație, cultură, formare: **unitățile școlare** care necesită ameliorări de condiții trebuie modernizate și echiparea lor poate continua, crearea unor **centre culturale** care integrează și funcție de bibliotecă/spațiu public de accesare a internetului fiind absolut necesară.

În plus, investițiile demarate pentru crearea de săli de sport trebuie finalizate și apoi extinse pentru a asigura un acces adecvat pentru toți locuitorii comunei.

	Măsuri	Proiecte prioritare
OS3	<b>Măsura 5 Dezvoltarea infrastructurii pentru educație, cultură și sport</b>	P16. Reabilitarea, modernizarea și dotarea unităților școlare P17. Reabilitarea căminului cultural Ungureni P18. Crearea unui nou cămin cultural, cu bibliotecă și acces internet, în satul Corbii Mari P19. Finalizarea construcției sălii de sport în satul Corbii Mari P20. Construirea unei noi săli de sport pentru satele Ungureni și Petrești

### Obiectivul strategic 4. Întărirea capacității instituționale a administrației publice locale

Având responsabilitatea de a implementa politicile locale și a coordona dezvoltarea comunei, administrația locală a comunei Corbii mari este actorul cheie în gestionarea procesului de renovare a zonei. Capacitatea acesteia de a elabora și implementa politici publice reprezintă elemente importante ale reușitei procesului strategic pe termen mediu și lung.

Dezvoltarea unui management modern al serviciilor publice presupune, printre altele, **managementul resurselor umane din administrația locală**, îndeosebi în direcția recrutării și perfecționării personalului în domeniul managementului de proiect cu scopul de a facilita atragerea fondurilor nerambursabile. Se urmărește îmbunătățirea aptitudinilor și cunoștințelor personalului aparatului administrativ al Comunei Corbii Mari prin asistență tehnică și instruire, cu scopul de a îndeplini cerințele Uniunii Europene pentru un management corect și efektiv al asistenței financiare. Până în prezent, Primăria a reușit să finanțeze numeroase proiecte cu asistență nerambursabilă, capacitatea administrativă actuală putând fi suplimentată prin intermediul înființării unui departament specializat.

Pe termen lung, comuna Corbii Mari trebuie să facă pași importanți în direcția **eficientizării structurii organizatorice și funcționale a aparatului administrativ**. Echiparea administrației locale cu infrastructură informatică modernă precum și instruirea personalului pentru a putea utiliza eficient această infrastructură trebuie să reprezinte o măsură prioritară pentru

autoritățile locale ale comunei. Informatizarea va conduce atât la modernizarea serviciului public cât și la o mai bună informare a cetățenilor cu privire la performanța administrației.

În cadrul reformei instituționale a administrației publice intră și crearea unei noi clădiri care să servească drept centru administrativ, precum și dotarea corespunzătoare a acesteia.

	Măsură	Proiecte prioritare
OS4	<b>Măsura 6 Managementul resurselor umane din administrația locală</b>	P21. Recrutarea și perfecționarea personalului în domeniul managementului de proiect
	<b>Măsura 7 Eficientizarea structurii organizatorice și funcționale a aparatului administrativ</b>	P22. Crearea unui sistem informatic integrat de gestiune a activităților P23. Înființarea unui departament specializat pentru atragerea proiectelor cu finanțare nerambursabilă P24. Reabilitarea/construirea sediului primăriei P25. Crearea unui website al Primăriei, ca portal de informare și promovare



## Portofoliul de proiecte

## Obiectiv strategic 1. Consolidarea dezvoltării rurale durabile

Măsuri	Cod proiect	Titlu proiect	Instituții/Actori implicați	Sursa de finanțare	Valoare proiect (euro)	Calendar	Categorie proiect
<b>Măsura 1</b> <i>Reactivarea bazei economice locale prin valorificarea resurselor energetice regenerabile și diversificarea economiei rurale</i>	P1	Preluarea și compactarea suprafețelor din vecinătatea autostrăzii pentru crearea de rezerve de teren destinate investițiilor (PPP)	CL,Primăria, investitori	Buget local, PPP	1.000.000	2012-2014	C. Creșterea competitivității economice
	P2	Stimularea investițiilor în domeniul producției și utilizării de energie din surse regenerabile prin concesionare de terenuri și crearea infrastructurii conexe (conectare la SEN, drumuri de acces)	CL,Primăria,CJ, producătorii locali	FEADR, FEDR, Buget local, Buget CJ	3.500.000	2014-2020	C. Creșterea competitivității economice
	P3	Lucrări de decolmatare/amenajare/repopulare luciu de apă pentru destinația piscicultură/agrement	CL, Primăria	Buget local, FEP	1.500.000	2014-2016	C. Creșterea competitivității economice B.Mediu
	P4	Studiu de potențial privind valorificarea Izvorului de la Corbii Ciungi (turism, educație,etc.)	CL, Primăria	Buget local	50.000	2012-2013	C. Creșterea competitivității economice
	P5	Analiza apelor termale și studiu de potențial privind resursele geotermale	CL, Primăria	Buget local	50.000	2012-2013	C. Creșterea competitivității economice
	P6	Amenajare spații pentru târguri de produse locale și activități de promovare a târgurilor/ Conectarea acestora de Ziua Comunei	CL, Primăria, CJ	Buget local	300.000	2012-2014	C. Creșterea competitivității economice
<b>Măsura 2</b> <i>Creșterea competitivității sectorului agricol</i>	P7	Sprrijinirea asociațiilor și a grupurilor de producători prin furnizarea de servicii de consiliere și consultanță	CL,Primăria,CJ, Camera Agricolă, Ministerul Agriculturii, Agrostar	Buget local, Buget CJ, FEDR	90.000	2012-2013	C. Creșterea competitivității economice

	P8	Susținerea modernizării exploatațiilor agricole	CL,Primăria,CJ, producătorii locali	FEADR, FEDR, Buget local	2.000.000	2014- 2020	C. Creșterea competitivității economice
<b>Obiectiv strategic 2. Crearea și modernizarea infrastructurii rurale a comunei</b>							
<b>Măsura 3 Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare</b>	P9	Realizarea și dezvoltarea unei rețele de canalizare și epurare a apelor menajere	CL,Primăria,CJ	FEADR, Buget local, Buget CJ	7.000.000	2014- 2020	A. Infrastructură B.Mediu F.Proiecte de dezvoltare rurală
	P10	Realizarea și dezvoltarea unui sistem de alimentare cu apă potabilă pentru toate satele din comună	CL,Primăria,CJ	FEADR, Buget local, buget CJ	2.500.000	2014- 2020	A. Infrastructură F.Proiecte de dezvoltare rurală
	P11	Crearea rețelei publice locale de alimentare cu gaz pentru satele Ungureni, Corbii Mari și Petrești	CL,Primăria,CJ	FEADR, Buget local, Buget CJ, Buget central	2.000.000	2014- 2020	A. Infrastructură F.Proiecte de dezvoltare rurală
	P12	Lucrări pentru regularizarea râului Argeș	CL,Primăria,CJ	Buget local, Buget CJ, Fondul pentru Mediu	2.500.000	2012- 2014	A. Infrastructură B.Mediu
	P13	Crearea de spații verzi (parc) în satul Petrești	CL,Primăria	FEADR, Buget local	2.500.000	2014- 2016	B.Mediu
<b>Măsura 4 Îmbunătățirea infrastructurii rutiere</b>	P14	Construcția și modernizarea drumurilor comunale și din interiorul comunei	CL,Primăria,CJ	FEADR, Buget local, Buget CJ	3.000.000	2014- 2020	A. Infrastructură F.Proiecte de dezvoltare rurală
	P15	Construcția unui pod de trafic greu pe râul Argeș (DJ 701)	CL,Primăria,CJ	FEADR, Buget local, Buget CJ	2.000.000	2012- 2014	A. Infrastructură
<b>Obiectiv strategic 3. Dezvoltarea resurselor umane prin educație, cultură și sport</b>							
<b>Măsura 5 Dezvoltarea infrastructurii pentru educație, cultură și sport</b>	P16	Reabilitarea, modernizarea și dotarea unităților școlare	CL,Primăria	FEADR, Buget local, Buget central	1.500.000	2012- 2020	G. Dezvoltarea resurselor umane D. Sănătate și Educație F.Proiecte de

							dezvoltare rurală
P17	Reabilitarea căminului cultural Ungureni	CL,Primăria	FEADR, Buget local, Buget central	800.000	2012- 2015	G. Dezvoltarea resurselor umane F.Proiecte de dezvoltare rurală	
P18	Crearea unui nou cămin cultural, cu bibliotecă și acces internet, în satul Corbii Mari	CL,Primăria	FEADR, Buget local, Buget central	1.000.000	2013- 2015	G. Dezvoltarea resurselor umane F.Proiecte de dezvoltare rurală	
P19	Finalizarea construcției sălii de sport în satul Corbii Mari	CL,Primăria	Buget local, Buget central	800.000	2012- 2014	G. Dezvoltarea resurselor umane D. Sănătate și Educație	
P20	Construirea unei noi săli de sport pentru satele Ungureni și Petrești	CL,Primăria	Buget local, Buget CJ, Buget central	1.000.000	2014- 2016	G. Dezvoltarea resurselor umane D. Sănătate și Educație	

### Obiectiv strategic 4. Întărirea capacității instituționale a administrației publice locale

<b>Măsura 6</b> <i>Managementul resurselor umane din administrația locală</i>	P21	Recrutarea și perfecționarea personalului în domeniul managementului de proiect	CL, Primăria	Buget local, FEADR, FSE	300.000	2014-2016	H. Dezvoltarea capacității administrative G. Dezvoltarea resurselor umane
<b>Măsura 7</b> <i>Eficiențizarea structurii organizatorice și funcționale a aparatului administrativ</i>	P22	Crearea unui sistem informatic integrat de gestiune a activităților	CL, Primăria	FSE, Buget local	100.000	2012-2013	H. Dezvoltarea capacității administrative
	P23	Înființarea unui departament specializat pentru atragerea proiectelor cu finanțare nerambursabilă	CL, Primăria	FEADR, Buget local	30.000	2012-2013	H. Dezvoltarea capacității administrative
	P24	Reabilitarea/construirea sediului primăriei	CL, Primăria, CJ	Buget local, Buget CJ	800.000	2012-2020	H. Dezvoltarea capacității administrative
	P25	Crearea unui website al Primăriei, ca portal de informare și promovare	CL, Primăria	Buget local	2.000	2012	H. Dezvoltarea capacității administrative
<b>VALOAREA TOTALĂ A PROIECTELOR (fonduri proprii + fonduri atrase)</b>				<b>36.322.000 E</b>	<b>Perioada de implementare</b>		<b>2012-2020</b>

## Criteriile de evaluare și monitorizare a strategiei , 2012-2020

	Obiective strategice	Indicatori de monitorizare și evaluare
<b>OS1</b>	Consolidarea dezvoltării rurale durabile	
		<p>5 asociații/grupuri de producători nou înființate</p> <p>3 investiții atrase în producerea energiei regenerabile</p>
<b>OS2</b>	Crearea și modernizarea infrastructurii rurale a comunei	
		<p>100% acoperire a rețelei de canalizare</p> <p>100% acoperire a rețelei de alimentare cu apă</p>
<b>OS3</b>	Dezvoltarea resurselor umane prin educație, cultură și sport	
		<p>2 cămine culturale funcționale, cu acces internet</p> <p>2 noi săli de sport</p>
<b>OS4</b>	Întărirea capacității instituționale a administrației publice locale	
		<p>5 funcționari publici instruiți în domeniul managementului de proiect</p>

STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A  
COMUNEI CORBII MARI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
2012-2020

*VARIANTA DRAFT*