



geastrategy  
& consulting

**RomActiv**  
Business Consulting

COMUNA CORBII MARI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE DIN PUNCT DE  
VEDERE SOCIO - ECONOMIC, AL MEDIULUI ȘI  
NIVELULUI DE ECHIPARE TEHNICĂ ȘI SOCIALĂ

NOIEMBRIE 2011

*Servicii de elaborare a strategiilor de dezvoltare locală pentru 5  
localități din județul Dâmbovița în cadrul proiectului STRATEGIA  
PENTRU DEZVOLTAREA DURABILĂ A JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA,  
COD SMIS 12696*

## Cuprins

1. Cadrul natural.....	4
1.1. Așezare geografică .....	4
1.2. Suprafață.....	4
1.3. Populație .....	4
1.4. Rețea hidrografică.....	5
1.5. Climă .....	5
1.6. Relief .....	6
1.7. Vegetația.....	6
1.8. Faună .....	6
1.9. Solurile .....	7
1.10 Resursele subsolului .....	7
2. Demografie .....	8
2.1. Populația .....	8
2.2. Forța de muncă .....	11
2.3 Analiza SWOT .....	12
Concluzii capitol 2. Demografie.....	13
3. Activități economice .....	13
3.1. Investiții existente.....	13
3.2. Agricultură.....	14
3.3. Turism.....	16
3.4. Alte activități economice (activități neagricole).....	17
Concluzii capitol 3. Activități economice .....	19
4. Echiparea teritoriului .....	20
4.1. Infrastructura rutieră și/sau feroviară.....	20
4.2. Infrastructura tehnico-edilitară (energie electrică, termică și regenerabilă, gaze naturale) .....	20
4.3. Servicii poștale, telecomunicații și mass-media .....	20
4.4. Parcuri și zone de agrement.....	20
4.5. Analiza SWOT .....	20
Concluzii capitol 4. Echiparea teritoriului.....	21
5. Social .....	22
5.1. Sănătate (infrastructură, resurse umane).....	22
5.2. Protecție socială (infrastructură, persoane și problematici).....	22
5.3. Educație .....	22
5.4. Cultură și culte.....	23
5.5. Sport .....	23
5.6. Analiza SWOT .....	23
Concluzii capitol 5. Social.....	24
6. Mediu .....	25
6.1. Protecția naturii și a peisajului. Biodiversitate, habitate, floră și faună.....	25
6.2. Factori și probleme de mediu .....	26
6.3. Alimentarea cu apă .....	27
6.4. Tratarea apelor uzate .....	27
6.5. Sistemul actual de gestionare a deșeurilor.....	27
6.6 Analiza SWOT .....	27
Concluzii capitol 6. Mediu .....	28
7. Administrația publică locală .....	29
7.1. Structură, servicii și ordine publică .....	29
7.2. Analiza SWOT .....	30
Concluzii capitol 7. Administrație publică locală.....	31

## Lista tabelelor și a figurilor

Tabel 1:Distribuția populației pe sate .....	4
Tabel 2: Mișcarea naturală a populației, date absolute, 2009 .....	10
Tabel 3:Mișcarea naturală a populației, rate la 1000 locuitori, 2009.....	10
Tabel 4:Migrația populației, 2009.....	11
Tabel 5:Distribuția forței de muncă din Corbii Mari, 2009 .....	11
Tabel 6:Societăți comerciale înregistrate în comuna Corbii Mari, 2010 .....	13
Tabel 7: Patrimoniul istoric și cultural al localității Corbii Mari.....	16
Tabel 8:Infrastructura sanitară, 2009 .....	22
Tabel 9:Numărul școlărilor și preșcolărilor înscriși,2009.....	23
Tabel 10:Surse și cauze potențiale ale poluării în industria extractivă.....	26
Tabel 11: Obiectivele de investiții ale Primăriei Corbii Mari în perioada 2008-2015 .....	29
Figură 1:Populația comunei pe sexe .....	8
Figură 2:Populația comunei pe sate .....	8
Figură 3:Distribuția numărului de locuințe pe sate.....	9
Figură 4:Densitatea populației pe locuințe .....	9
Figură 5:Structura populației pe grupe de vârstă .....	10
Figură 6: Structura suprafeței agricole a comunei Corbii Mari .....	14
Figură 7: Ponderea domeniilor economiei locale în cifra de afaceri totală a firmelor din comuna Corbii Mari.....	18
Figură 8:Rezervația naturală Corbii Ciungi – accesibilitate și vecinătate	

## 1. Cadrul natural

### 1.1. Așezare geografică

Comuna Corbii Mari este situată în Câmpia Găvanu-Burdea, la 44°55' latitudine nordică și 27°24' longitudine estică. Localitatea se află situată la aproximativ 63 km de municipiul Târgoviște și la aproximativ 52 km de București. Localități mai apropiate sunt Titu, la 17 km și Găești, la 34 km.

### 1.2. Suprafață

Suprafața teritorială administrativă a comunei cuprinde 10.617 hectare din care 8.767 hectare sunt suprafețe agricole: 8.235 hectare suprafață arabilă, 510 hectare pășuni, 15 hectare de fânețe, iar 7 hectare sunt livezi și pepiniere pomicole.

Din totalul suprafeței, 1.882 hectare se găsesc în intravilanul comunei și 8.735 hectare în extravilanul acesteia.

Suprafața totală locuibilă este de 102.979 mp din care 1.614 mp sunt în proprietate majoritar de stat. În anul 2009 au fost finalizate 51 locuințe, în totalitate din fonduri private și au fost eliberate 52 de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, însumând 6.031 mp.

### 1.3. Populație

În administrarea comunei intră 3.058 locuințe (din care 71 sunt de stat) și 2.592 gospodării.

Conform statisticilor, la 1 iulie 2009 populația stabilă a comunei Corbii Marei constituia 8.445 persoane, 49,8% dintre acestea fiind de sex feminin.



**Tabel 1: Distribuția populației pe sate**

Satul	Populație
Corbii Mari	1.700
Bărăceni	439
Grozăvești	2.003
Moara din Groapă	190
Petrești	738
Podu Corbencii	148
Satu Nou	545

*Sursa: Primăria Corbii Mari*

## 1.4. Rețea hidrografică

Comuna Corbii Mari este situată între râurile Argeș și Neajlov.

Sistemul Argeș drenează regiunile de câmpie, sub nivelul de 200 m, în proporție de 45,6%. Are o suprafață a bazinului de 12.521 km<sup>2</sup>, lungimea sa este de 339,6 km, iar debitul de 64 m<sup>3</sup>/s.

Argeșul, împreună cu afluenții săi, Câlniștea, Neajlov, Dâmbovița și Colentina, străbate sectorul de câmpie Găvanu - Burdea.

Neajlovul are suprafața bazinului de 3.795 km<sup>2</sup>, iar lungimea de 187,5 km. Izvorăște în imediata apropiere a orașului Pitești, de la 322 m altitudine. Panta sa medie este relativ ridicată (1,5 m/km), ceea ce duce la o evacuare ușoară a apelor în timpul apelor mari. Meandrele în lungul sau și în lungul afluenților care curg paralel cu Neajlovul au dimensiuni mici, albiile lor fiind mai puțin încăpătoare. În apropiere de Găești, Neajlovul străbate paralel cu Argeșul un sector de lărgire al câmpiei de divagare, care în trecut a prilejuit revărsarea apelor Argeșului spre cursul Neajlovului.

Dintre afluenții Neajlovului, se pot menționa: pe partea stânga Neajlovelul, Izvorul și Ilfovățul, iar dintre afluenții de pe partea dreaptă, cu dimensiuni mai mari, se remarcă Holboca, Chipicanu, Dâmbovnicul și Balaria.

## 1.5. Climă

În această zonă, temperatura medie anuală este de 10,1°C. În lunile ianuarie și februarie temperaturile sunt negative, pentru ca apoi să crească, odată cu durata de strălucire a soarelui, până în luna iunie când se înregistrează 22°C, după care descresc până în luna decembrie când din nou temperatura medie lunară devine negativă.

Amplitudinea termică medie anuală de 23,5°C exprimă gradul mai redus de continentalism în comparație cu sud-estul Câmpiei Române, unde aceasta valoare depășește 24,5-25°C.

În anotimpul de iarnă, temperatura medie este de -1,1°C, luna decembrie, comparativ cu lunile ianuarie și februarie prezentând temperaturi mai ridicate cu 0,5-1,7°C. Aceasta se datorează nebulozității și umidității relative a aerului mai ridicat. În luna ianuarie, odată cu pătrunderea aerului mai rece dinspre nord-est, au loc inversiuni de temperatură, motiv pentru care se înregistrează mediile lunare cele mai scăzute: -2,1°C.

Primăvara, temperatura medie este de 10,3°C, fiind foarte apropiată de media anuală, dar mai mică decât a anotimpului de toamnă.

În lunile de vară, temperatura aerului este cuprinsă între 19,7°C în iunie și 21,4°C în iulie.

În anotimpul de toamnă, începând cu luna octombrie, temperaturile descresc brusc, acestea fiind cuprinse între 16,4°C în septembrie și 4,5°C în noiembrie.

Din evoluția anuală a temperaturii aerului se constată faptul că iarna și vara, temperatura variază foarte puțin de la o lună la alta (1-2°C), în timp ce în anotimpurile de trecere valorile urcă sau coboară cu 5-6°C.

Regimul precipitațiilor este caracterizat prin cantitățile variabile de apă în intervale de timp inegale, datorită proceselor ce sunt pe întreg teritoriul sudic al țării deosebit de complexe.

Precipitațiile în majoritatea lor sunt intense și torențiale (peste 70%), spre deosebire de burnițele din anotimpurile de primăvara și toamna, ori ninsorile din timpul iernii.

Valorile medii anuale se ridică la 603,2 mm.

În timpul anului, cele mai multe precipitații se produc în sezonul cald (aproape 2/3 din cantitatea medie anuală), iar restul de circa 1/3 producându-se în sezonul rece.

Privind mediile lunare, se observă ca lunile cele mai ploioase sunt mai-iunie (74,5-76,4 mm), datorită intensificării activității ciclonice, de-a lungul frontului polar, cât și datorită convecției termice a maselor de aer din partea inferioară a ariei ciclonale.

Cantitățile minime se constată la sfârșitul iernii și începutul primăverii (ianuarie-martie), când valorile abia ating 35-40 mm în medie datorită frecvenței regimului anticiclonic.

## 1.6. Relief

Comuna Corbii Mari este situată în Câmpia Română, subdiviziunea Câmpia Găvanu-Burdea. Aceasta este de origine fluvio-lacustră, are aspect tabular, fiind o continuare directă a Vlăsiei spre vest. Aspectul general este al unui platou cu o înclinare generală de la nord-vest spre sud-est, sens în care cotele scad de la 225 m până la 75 m. Câmpul Găvanu-Burdea prezintă un aspect neted, fragmentat fiind de văile Teleorman, Dâmbovnic, Glavacioc și Neajlov. Este alcătuită dintr-o cuvertură de pietrișuri care se subțiază spre sud, acoperite cu o manta de formațiuni loessoide continuând ape freactice. Râurile sunt puțin adâncite, însoțite de una sau doua terase cu altitudine relativ mică.

În mod frecvent apar fenomene de tasare care determină apariția micro-depresiunilor (crovuri), în care apa din precipitații se acumulează provocând bălțiri. Aceste crovuri devin din ce în ce mai frecvente în partea de sud-est, pe măsură ce pătura de loess devine mai groasă în raport cu cea de pietrișuri ce se subțiază în aceeași direcție.

## 1.7. Vegetația

Vegetația de luncă ocupă suprafețe destul de mari în Câmpia Română, ea însoțind ca niște fâșii azonale fundul văilor mari - Argeș, Dâmbovița, Ialomița.

Această vegetație este reprezentată, în primul rând prin pădurile de esențe moi (zăvoaiele). Acestea se compun din anin negru, plop, salcie, șleauri de stejar pedunculat, frasin, ulm etc.

Dintre speciile de arbuști se remarcă: sângerul, alunul, păducelul etc., iar dintre speciile ierboase amintim: rogozul, stânjenelul de baltă, limbarița etc.

La acestea se mai adaugă speciile acvatice, care se grupează în trei benzi, și anume: vegetația acvatică de mal, formată din stuf și alte specii asociate, care ținește malurile lacurilor și a altor iazuri cu un regim hidrologic constant; vegetația plutitoare, formată din nufărul galben, nufărul alb, cornaci, broscărița etc.; vegetație submersă, formată din brădiș, care tapisează fundul lacurilor și a iazurilor care au un regim hidrologic constant și caracter permanent, mot, otrățel etc.

În multe cazuri, când adâncimea lacului este mai mare, peste doi metri, vegetația de mal, îndeosebi stuful împreună cu alte specii acvatice, formează plaurul, un pod vegetal plutitor.

## 1.8. Faună

Păsările adaptate numai la câmp sunt puține. Printre acestea se regăsesc dropia - specie rară, ocrotită de lege. Prezența ei este incertă în acest sector al Câmpiei Române, iar în alte părți este deja considerat dispărută; prepelița, pasărea ogorului, dumbrăveanca, presura, ciocârlița de câmp. Datorită extinderii spațiului antropizat, au devenit foarte abundente stâncuțele, ciorile, coțofana, guguștiucul, vrăbiile.

Dintre răpitoare, apar: eretele alb și șorecarul mare.

Dintre reptile, aici apare mai mult șopârla, iar dintre insecte lăcuste, cosași, greieri, călugărița, cicadele.

Fauna de luncă este reprezentată îndeosebi prin păsări de baltă, oaspeți de vară și păsări de pasaj. Astfel, întâlnim numeroase specii de rațe, de găște, specii de stârci, specii de păsări migratoare - fluierarul, țigănușul etc. Uneori iarna apar și lebede, pescăruși etc. Apar, de asemenea, diverse specii de batracieni (broaște).

Fauna acvatică a râurilor mari aparține la două zone, cea a mreii și cea a crapului. Zona mreii se extinde pe locurile nisipoase ale râurilor și, în afara mreii, mai cuprinde: scobarul, cleanul, somnul, oblețul, roșioara, linul etc.

Crapul are un areal redus pe Argeș și este însoțit de babușcă, plătica, știuca etc. Aceste ultime specii, mai ales crapul, există și în apele stătătoare. Pentru râurile mici specifică este zona bibanului. În afara de pești se mai întâlnește scoica de râu, racul.

## 1.9. Solurile

Solurile brun - roșcate reprezintă tipul zonal cel mai extins, ocupând areale mari în Câmpia Titu și în Câmpia Găvanu - Burdea.

Aceste soluri se dezvoltă pe depozite loessoide (loess și lehm), iar în zona de divagare pe luturi argilo-nisipoase.

Un tip aparte de soluri îl constituie complexul solurilor negre și brune argiloase, compacte, slab humifere (vertisolurile). Acestea au o dezvoltare mare în Câmpia Găvanu - Burdea; formarea lor este strâns legată de prezența unor depozite lacustro - mlăștinoase și a unor orizonturi bogate de ape freatică, situate în zona de descărcare a acestora pe mari conuri aluvionare.

Clasa solurilor hidromorfe este reprezentată prin lacoviști, soluri gleice și gleice aluviale, specifice câmpiei de divagare, zonelor joase de la contactul luncii Argeșului cu luncile Neajlovului și Dâmbovnicului. Aceste soluri sunt formate pe materiale luto-argiloase sau argiloase sub care apa freatică se găsește la o adâncime mai mică de 1 m. În perioadele cu exces de umiditate (în special primăvara), aceste suprafețe sunt în general înmlăștinite.

Solurile aluvionale sunt solurile cele mai tinere, în primul stadiu de solidificare a depozitelor aluviale depuse de râuri la inundații. Se pot urmări de-a lungul principalelor cursuri de apă și pe terasa de luncă a acestora.

În sectorul de câmpie studiat apar și soluri gleice aluviale, acestea fiind dispuse în lungul râurilor Teleorman, Dâmbovnic, Neajlov.

## 1.10 Resursele subsolului

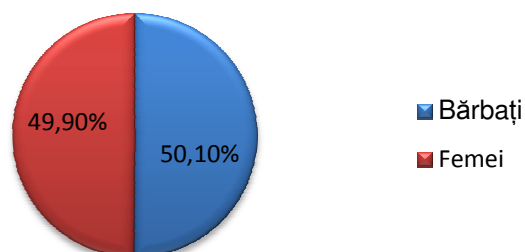
Comuna Corbii Mari beneficiază de resurse de țiței, gaze, balast și ape termale. Pentru acestea din urmă există potențial de amenajare a unei stațiuni de tratament sau irigarea serelor din localitate.

## 2. Demografie

### 2.1. Populația

Conform statisticilor, la 1 iulie 2009 populația stabilă a comunei Corbii Marei era constituită din 8.445 persoane, 49,8% dintre acestea fiind de sex feminin.

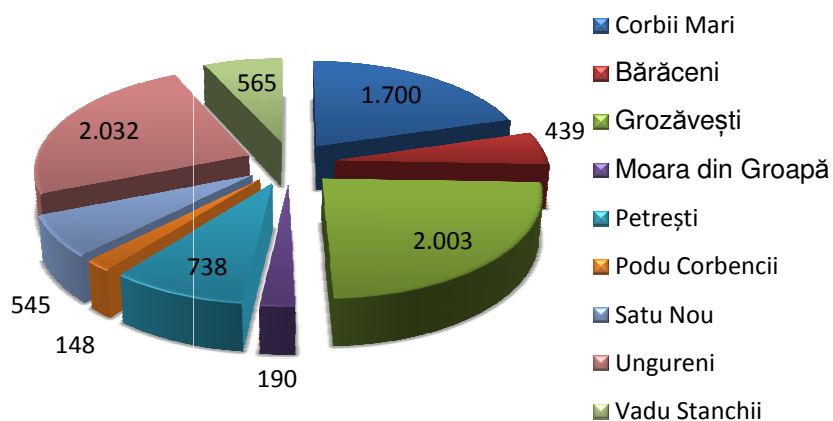
Figură 1: Populația comunei pe sexe



Sursa: Direcția Județeană de Statistică

Conform datelor Primăriei Corbii Mari, în anul 2010 populația totală era de 8.360 persoane distribuite pe cele 10 sate astfel:

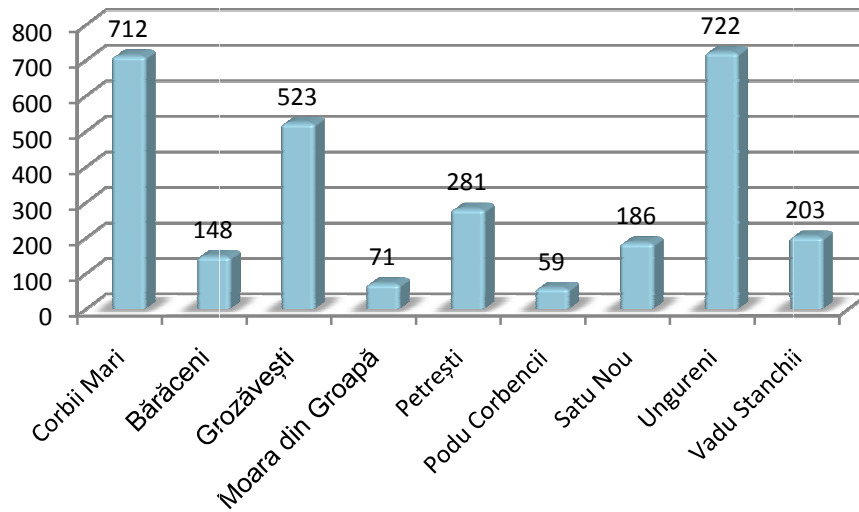
Figură 2: Populația comunei pe sate



Sursa: Primăria Corbii Mari

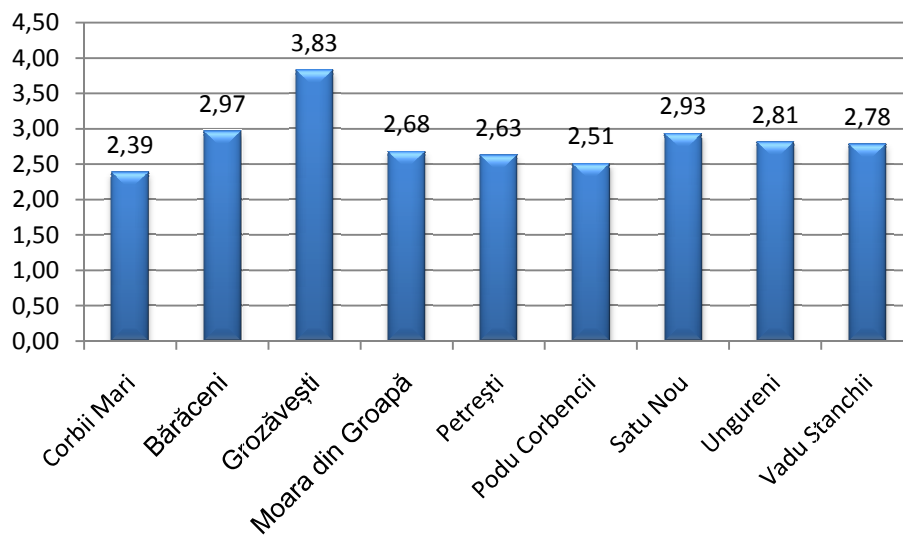


Figură 3: Distribuția numărului de locuințe pe sate



Sursa: Primăria Corbii Mari

Figură 4: Densitatea populației pe locuințe



Sursa: Primăria Corbii Mari

Cele mai mari sate din comună sunt Ungureni, Grozăvești și Corbii Mari, aici regăsindu-se și cele mai multe locuințe, dar cea mai mare densitate a populației pe numărul de locuințe se înregistrează în satul Grozăvești, cu o medie 4 persoane/ locuință. Ponderi ridicate se înregistrează și în satele Bărăceeni și Satu Nou, unde locuiesc în medie, aproximativ 3 persoane într-o locuință, iar cea mai mică densitate se înregistrează în satul Corbii Mari.

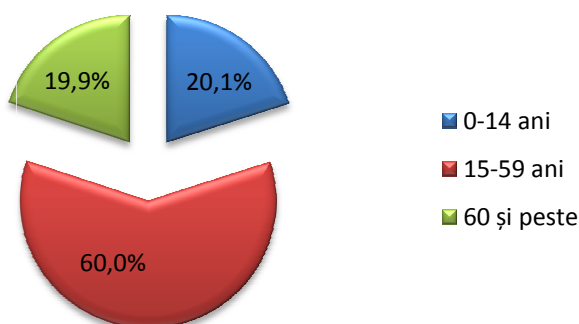
Conform informațiilor deținute de primăria comunei, în 2010 în comună locuiau aproximativ 168 romi.

### 2.1.1 Populația pe grupe de vârstă

Conform datelor statistice, în anul 2009 populația comunei era de 8.445 persoane din care 1.695 copii sub 14 ani, 5.067 persoane cu vârsta între 15-59 ani, iar diferența de 1.683 sunt persoane de peste 60 ani.

Din structura populației pe grupe de vârstă se observă faptul că ponderea copiilor sub 14 ani este aproape aceeași cu cea a vârstnicilor, aici intervenind procesul de îmbătrânire demografică, în special datorită numărului redus de nașteri.

Figură 5: Structura populației pe grupe de vârstă



Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

### 2.1.2 Mișcarea naturală a populației

Sporul natural al populației din comună este negativ, la nivelul anului 2009 înregistrându-se o rată de -2,4.

Tabel 2: Mișcarea naturală a populației, date absolute, 2009

Populație	Născuți-vii	Decese-total	Decese sub 1 an	Sporul natural	Căsătorii	Divorțuri
8.445	97	117	1	-20	55	10

Sursa: Institutul Național de Statistică

Deși rata căsătoriilor este mai mare decât cea a divorțurilor, rata deceselor la copii sub 1 an este destul de ridicată, acest lucru reflectându-se în sporul natural negativ.

Tabel 3: Mișcarea naturală a populației, rate la 1000 locuitori, 2009

Populație	Născuți-vii	Decese-total	Sporul natural	Căsătorii	Divorțuri	Decese sub vârsta de 1 an la 1.000 născuți vii
8.445	11,4	13,8	-2,4	6,5	1,18	10,3

Sursa: Institutul Național de Statistică

### 2.1.3 Migrația populației

Conform statisticilor, în iulie 2009, populația cu domiciliul în localitate era de 8.486 persoane. Populația comunei este relativ stabilă în timp, neînregistrându-se fluctuații majore. La nivelul anului 2009 soldul migrației este pozitiv, 161 persoane stabilindu-și domiciliul aici în timp ce 117 și-au mutat domiciliul din comună. Persoanele care au părăsit comuna în anul respectiv reprezintă aproximativ 1,4% din populația totală.

Tabel 4: Migrația populației, 2009

Populație	Stabiliri de domiciliu în localitate	Plecări cu domiciliul din localitate	Soldul migrației	Emigranți
8.445	161	117	44	1

Sursa: Institutul Național de Statistică

## 2.2. Forța de muncă

### 2.2.1 Populația activă

Conform Institutului Național de Statistică, populația activă – din punct de vedere economic – cuprinde toate persoanele de 15 ani și peste care furnizează forța de muncă disponibilă pentru producția de bunuri și servicii. În Corbii Mari, conform structurii populației pe grupe de vârstă, populația activă reprezintă aproximativ 60%.

### 2.2.2 Populația ocupată

Numărul mediu de salariați din comună era în 2009, conform statisticilor județene, de 494 persoane, deci aproximativ 9,75% din populația în vârstă de muncă. Acest procent este redus datorită numărului mic de investitori în zonă. Principalii angajatori sunt din industria extractivă, ținând cont de prezența resurselor de țiței în zonă, iar investitorii privați sunt situați în special în zona autostrăzii (la care comuna are ieșire).

Cele mai multe persoane din Corbii Mari lucrează în industrie (în special cea extractivă) și în învățământ, dar și în agricultură, silvicultură, pescuit și hoteluri și restaurante. Cel mai mic număr de salariați se înregistrează în intermediari financiare - asigurări și în activitățile de spectacole, culturale și recreative.

Tabel 5: Distribuția forței de muncă din Corbii Mari, 2009

Domeniu	Număr mediu de salariați
Agricultură, silvicultură și pescuit	43
Industrie	201
Industria extractivă	142
Industria prelucrătoare	59
Construcții	31
Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor	28
Transport și depozitare	15

Hoteluri și restaurante	42
Intermedieri financiare și asigurări	1
Administrație publică și apărare; asigurări sociale din sistemul public	17
Învățământ	103
Sănătate și asistență socială	10
Activități de spectacole, culturale și recreative	2
Alte activități ale economiei naționale	1

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

### 2.2.3 Șomajul

Șomajul nu reprezintă o problemă majoră pentru comuna Corbii Mari, însă o mare parte a populației active din localitate este dependentă de naveta către Municipiul București pentru obținerea grosului veniturilor. Tot în ceea ce privește resursele umane, la nivel local se resimte absența programelor de formare profesională continuă/reconversie/recalificare, această zonă fiind foarte puțin vizată de inițiativele naționale/regionale/județene în acest domeniu.

### 2.3 Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comuna are o oarecare atractivitate dacă se ține cont de soldul migrației pozitiv în anul 2009;</li> <li>✓ Activități agricole diversificate (cultură mare, legumicultură, creștere animale)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lipsa investitorilor în zonă generează un număr scăzut de locuri de muncă;</li> <li>✓ Multe locuri de muncă pentru localnici sunt asigurate de Municipiul București;</li> <li>✓ Migrarea forței de muncă în străinătate;</li> <li>✓ Lipsa de adaptabilitate a forței de muncă;</li> </ul>
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Resurse naturale diverse (balastieră, arie protejată, ape termale, petrol) neexploatate sau exploatate insuficient;</li> <li>✓ Accesul rapid în autostrada București – Pitești și distanța scurtă până în București sporește atractivitatea zonei;</li> <li>✓ Comuna deține forță de muncă neutilizată;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sporul natural negativ determină o pondere ridicată a vârstnicilor în totalul persoanelor generând îmbătrânirea demografică a populației;</li> <li>✓ Rata ridicată a mortalității infantile la mia de locuitori;</li> <li>✓ Majoritatea salariaților aparțin sectorului public, ceea ce în condițiile nu conferă stabilitate;</li> </ul>

## Concluzii capitol 2. Demografie

**C1.** Din punct de vedere demografic comuna se confruntă cu scăderea natalității și spor natural negativ, ceea ce determină îmbătrânirea populației.

**C2.** În același timp, din cauza ocupării în agricultura de subsistență, resursele umane de aici nu sunt valorificate la maxim, fapt semnificativ pentru o comună bine populată, cu un bazin de forță de muncă important.

## 3. Activități economice

### 3.1. Investiții existente

În anul 2010 erau 37 societăți comerciale active, dispuse inegal în satele componente: majoritatea erau înregistrate în Ungureni, Corbii Mari și Grozăvești.

**Tabel 6: Societăți comerciale înregistrate în comuna Corbii Mari, 2010**

Domeniu	Nr. firme	Cifra de afaceri (lei)	Nr. mediu salariați
Agricultură, silvicultură, piscicultură	1	1.942.967	4
Industrie și construcții	12	6.376.736	56
Comerț și servicii	24	7.176.238	45

*Sursă: Prelucrare proprie pe baza datelor ANAF*

Nu există investiții străine directe localizate pe suprafața comunei, deși apartenența la aria de polarizare a Municipiului București a determinat o **dezvoltare imobiliară** considerabilă în anii recentți.

În prezent se află în derulare o investiție pentru producția **energiei fotovoltaice** în satul Petrești.

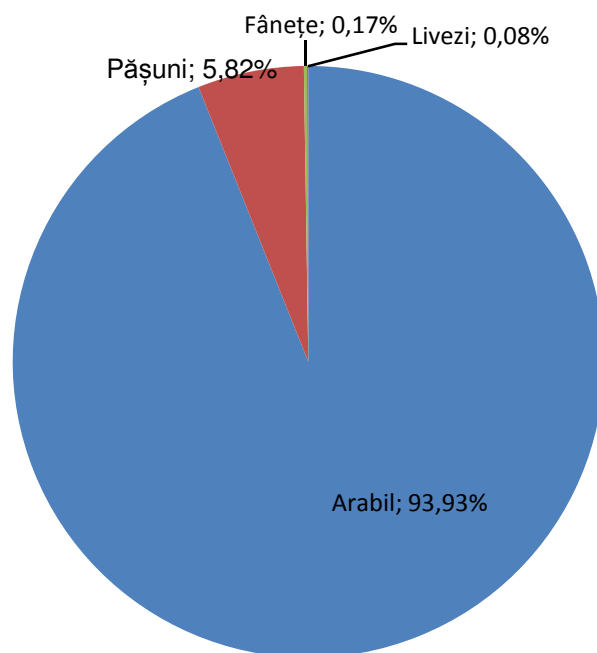
De asemenea, lucrările de extracție a țițeiului au evidențiat un potențial pentru producția unui alt tip de energie regenerabilă – **geotermală**. Acest tip de energie poate fi valorificat în primă fază atât pentru încălzirea locuințelor, cât și a serelor de legume. O evaluare a proprietăților chimice ale apelor geotermale este necesară pentru a determina potențialul terapeutic al acestei resurse, și implicit oportunitatea derulării unor investiții în facilități de tratament-agrement (mini-stațiune, spa, etc.).

## 3.2. Agricultură

### 3.2.1. Exploatari agricole organizate

Poziția geografică a comunei Corbii Mari, precum și condițiile de relief favorizează în special exploatarea agricolă ale culturilor de câmp, precum și legumicultura. Suprafața agricolă a comunei totalizează 8.767 ha, principala categorie de folosință fiind arabilul (8.235 ha, 93%), urmată la mare distanță de pășuni (510 ha, 6%), în timp ce livezi și fânețele ocupă cumulativ o suprafață ce reprezintă sub 1% din total.

Figură 6: Structura suprafeței agricole a comunei Corbii Mari



Sursă: Prelucrare proprie pe baza datelor Direcției Județene de Statistică Dâmbovița

Comuna Corbii Mari se plasează peste media județeană în ceea ce privește numărul de exploatarea agricole cu personalitate juridică și dimensiunea medie a exploatarea. Aici regăsim de asemenea 3 asociații agricole, active în domeniul culturii mari (cereale) și legumiculturii, în valea Argeșului.

În plus, în satul Bărăceni este înregistrată o importantă societate comercială care activează în domeniul **cultivării cerealelor, a legumelor și plantelor oleaginoase**, care înregistra în anul 2010 o cifră de afaceri de aproximativ 2 milioane lei.

Corbii Mari se află printre cele 14 localități din județul Dâmbovița selectate pentru finanțarea unui *proiect de modernizare a infrastructurii de acces la exploatarea agricole*.

Mai mult, Corbii Mari este una dintre cele 19 comune din 13 județe care vor beneficia, în primă fază, de **programul CESAR**. Finanțat printr-un împrumut al Băncii Mondiale (în valoare de 47 de milioane de euro) CESAR va face posibilă înscrierea gratuită a proprietăților din mediul rural în cadastru și în cartea funciară, ceea ce va accelera transferul titlurilor și va permite comasarea mai facilă a terenurilor.

### 3.2.2. Exploatări zootehnice organizate

Având în vedere specializarea vegetală a producătorilor locali, creșterea animalelor are o amploare mult mai mică. Fermele zootehnice sunt inexistente, acest tip de activitate având loc doar la nivel de gospodărie individuală.

### 3.2.3. Exploatări piscicole organizate

Pe suprafața comunei Corbii Mari se află 17 hectare de luciu de apă care compun un bazin piscicol de tip iaz (cu 1 deversor, calugar și pasarela), aflat în patrimoniul **Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare pentru Piscicultură Nucet**.

Deteriorarea situației acestei suprafețe a determinat în ultimii ani o reacție din partea comunității locale: Primăria Corbii Mari își propune obținerea dreptului de proprietate asupra iazului și atragerea de fonduri structurale pentru activități de curățire, decolmatare și populare. Această suprafață poate fi cuplată cu alte terenuri ale Primăriei pentru a fi incluse într-un pachet de atragere a investițiilor în piscicultură și/sau agrement.

### 3.2.4. Silvicultură și vânătoare

Activitatea de silvicultură sau vânătoare este absentă, însă prelucrarea lemnului (**tăierea și rindeluirea lemnului**, cu destinația materiale de construcție) este reprezentată de societatea comercială care a înregistrat cea mai mare cifră de afaceri, peste 4 milioane lei, dar și care a angajat cel mai mare număr de persoane, 41, în anul 2010.

### 3.2.5. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Specializare pentru cultura mare și legumicultură</li><li>✓ Dimensiuni peste medie pentru exploatațile agricole</li><li>✓ Prezența asociațiilor agricole și a societăților comerciale în agricultură</li><li>✓ Investiții în infrastructura de acces la exploatațile agricole</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Potențial slab pentru creșterea animalelor, silvicultură sau vânătoare</li><li>✓ Pondere mare a populației ocupate în agricultura de subsistență</li></ul>
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Accelerarea transferului titlurilor de proprietate și comasarea mai facilă a terenurilor prin implementarea programului CESAR</li><li>✓ Evoluția producției agricole către ferme mari și grupuri de producători, prin stimuli externi (PNDR, alte programe) și sprijin local</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Deteriorarea situației luciului de apă aflat în patrimoniul Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare pentru Piscicultură Nucet</li><li>✓ Declinul prețurilor cerealelor la nivel global și creșterea costurilor de producție în agricultură</li></ul>

### 3.3. Turism

#### 3.3.1. Resursele de turism

Rezervația naturală Corbii Ciungi cuprinde un complex de izvoare – monumente ale naturii care găzduiesc floristice și faunistice cu valoare științifică deosebită. Valoarea turistică a acestora nu trebuie însă supraestimată.

Alături de patrimoniul natural, comuna Corbii Mari deține un important patrimoniu antropoc:

**Tabel 7: Patrimoniul istoric și cultural al localității Corbii Mari**

Monumente și vestigii arheologice
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ așezarea neolitică aparținând culturii Gumelnița din punctual “Măgura”;</li><li>▪ așezările din epoca bronzului din punctele “La cimitir”, “Grajduri”, “La luncă” (cultura Tei), sau “Schela petrolieră” ;</li><li>▪ așezările geto-dacice din sec. II-I î.H din punctele “La cimitir”, “Grajduri” și “Schela petrolieră”</li><li>▪ ruinele curții medievale a boierilor Corbeni, sec. XVI-XVIII</li><li>▪ așezarea daco-romană din sec. III-IV d.H din punctul “Izlaz”</li><li>▪ tezaurul monetar roman descoperit în 1940 cuprinzând monede datând din perioada cuprinsă între sec. II î.H. și anii 32-31 î.H. din punctual “Vatra satului”</li><li>▪ așezarea neolitică de tip Gumelnița descoperită în 1976 în punctul “Măgura din Cornet”</li><li>▪ așezarea neolitică de tip tell din punctul “Patruzeci de cruci”</li><li>▪ așezarea din epoca bronzului din punctul “Patruzeci de cruci”</li><li>▪ așezarea daco-romană din punctul “Patruzeci de cruci”</li><li>▪ tezaur de monede daco-getice</li></ul>
Monumente de arhitectură
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Monumente de arhitectură</li><li>▪ biserica din satul Corbii Mari construită în timpul domniei lui Constantin Brâncoveanu între anii 1688 și 1714</li><li>▪ biserica din satul Moara din Groapă a fost zidită în 1840</li><li>▪ bisericile din fostele sate Obislav (prima jumătate a sec. XIX) și Fundu Pârâului (1865) astăzi aparținând acum de Grozăvești</li><li>▪ biserica din Petrești zidită în 1842</li><li>▪ biserica din Ungureni ridicată în 1809</li></ul>

#### 3.3.2. Tipuri de turism practicate

În prezent nu se poate vorbi despre o activitate turistică definită în zona comunei Corbii Mari. Singurele tipuri de turism cu potențial de afirmare în zonă (deși cu potențial scăzut de



creștere) sunt agroturismul (care să valorifice patrimoniul rural al localității, material și imaterial) sau turismul în zona rezervației naturale.

### 3.3.3. Zone cu potențial turistic deosebit

Pe suprafața comunei nu există o infrastructură de turism propriu-zisă (unități de cazare, unități de alimentație, puncte de informare etc.) – astfel singurele scenarii pentru dezvoltarea turismului local sunt fie includerea comunei într-un circuit microregional, fie dezvoltarea agroturismului.

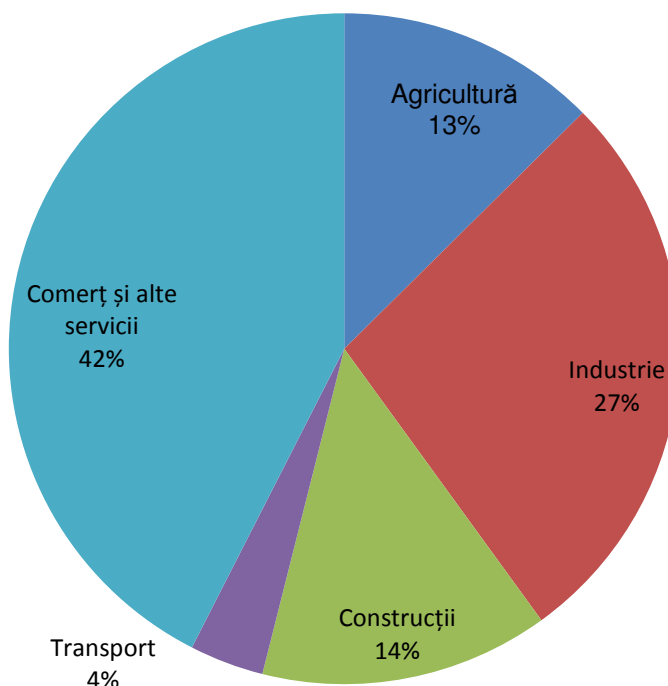
### 3.3.4. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Prezența Rezervației Natural Corbii Ciungi</li> <li>✓ Prezența unui important patrimoniu cultural și istoric</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inexistența structurilor de cazare sau a unităților de alimentație</li> <li>✓ Lipsa de popularizare pentru zonă</li> </ul>
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dinamica antreprenorială în domeniul agroturismului la nivel local</li> <li>✓ Integrarea comunei într-un circuit turistic microregional</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Concurența puternică a altor zone cu profil turistic mult mai pronunțat</li> <li>✓ Asocierea imaginii zonei cu industria extractivă, mai puțin atractivă din punct de vedere turistic</li> </ul>

### 3.4. Alte activități economice (activități neagricole)

Economia locală a comunei Corbii Mari cunoaște o bună diversificare. Pe lângă activitățile agricole, în firmă activează numeroase firme în domeniul **construcțiilor** (10 din 37 societăți comerciale active în anul 2010), comerț (15 din 37), transporturi (7 din 37), industria prelucrătoare (2 firme) și alte servicii (2 firme). Domeniul extracției de petrol și a materiei prime pentru construcții angajează peste o treime din toți salariații comunei Corbii Mari, însă întreprinderile responsabile pentru această ocupare sunt înregistrate în afara comunei.

**Figură 7: Ponderea domeniilor economiei locale în cifra de afaceri totală a firmelor din comuna Corbii Mari**



Sursă: Prelucrare proprie pe baza datelor ANAF

Numărul ridicat de firme de construcții înregistrate în comună se poate explica prin dezvoltarea considerabilă a activității imobiliare în zona de sud-est a județului, unde multe comune figurează ca potențiali membri ai asocierii Zonei Metropolitane București. Corbii Mari, deși nu face parte din această asocierie, nu face excepție în privința interesului imobiliar, cu autorizații eliberate pentru 6.000 mp în anul 2009. Proximitatea de Zona Metropolitană București, și desigur, poziționarea pe axul de transport A1, prezintă atât oportunități, cât și dezavantaje, abordarea strategică a autorităților locale vis-a-vis de aceste evoluții având un rol esențial pentru dezvoltarea viitoare a comunei.

### 3.3.5. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Bună diversificare a economiei locale</li> <li>✓ Activitate dinamică în industria prelucrătoare și construcții</li> <li>✓ Extracția de petrol și a materiei prime pentru construcții asigură o bună ocupare a forței de muncă locale</li> <li>✓ Comuna poate participa în PPP (terenuri, alte active, etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Predominația comerțului între activitățile de servicii</li> <li>✓ Extracția de petrol și a materiei prime pentru construcții nu este localizată administrativ în zonă</li> </ul>

Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dezvoltarea economică a zonei prin extinderea aici a afacerilor din Zona Metropolitană București</li> <li>✓ Atragerea investițiilor în producerea de energie regenerabilă</li> <li>✓ Atragerea investițiilor în piscicultură</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dezvoltarea exclusiv imobiliară a zonei prin asocierea cu aria de polarizarea a capitalei</li> </ul>

### Concluzii capitol 3. Activități economice

- C1.** Cele 37 de societăți comerciale active în 2010 erau dispuse inegal în satele componente: majoritatea erau înregistrate în Ungureni, Corbii Mari și Grozăvești.
- C2.** Apartenența la aria de polarizare a Municipiului București a determinat o dezvoltare imobiliară considerabilă în anii recentți. O consecință este apariția a numeroase firme de construcții în localitate.
- C3.** Zona deține potențial pentru producția energiei regenerabile, investiții în domeniu fiind în derulare.
- C4.** Comuna Corbii Mari este specializată pe producția agricolă vegetală, cu suprafețe ale exploatațiilor peste medie, prezența asociațiilor agricole și a societăților comerciale în domeniu și apartenența la programul CEAR. Zootehnia și silvicultura sunt mai puțin dezvoltate.
- C5.** Zona deține potențial pentru dezvoltarea pisciculturii, dar evoluția domeniului depinde și de modul cum se transformă iazul de 17 ha aflat în proprietatea Stațiunii de C-D Nucet.
- C6.** Patrimoniul natural și antropic al comunei este notabil, însă potențialul de dezvoltare a turismului nu trebuie exagerat. Integrarea într-un circuit microregional (poate suprapus teritoriului LEADER) și dezvoltarea agroturismului sunt posibile scenarii de dezvoltare.
- C7.** Economia locală este foarte diversificată, cu multe societăți active în construcții, transporturi și industrie. Serviciile sunt reprezentate aproape exclusiv prin comerț.
- C8.** Proximitatea față de Zona Metropolitană București și Autostrada A1 prezintă atât oportunități cât și amenințări pentru dezvoltarea locală.
- C9.** Comuna deține 500 ha ce pot fi concensionate pentru investiții în valorificarea surselor regenerabile de energie și în piscicultură.

## 4. Echiparea teritoriului

### 4.1. Infrastructura rutieră și/sau feroviară

Județul Dâmbovița este traversat de Autostrada București-Pitești, 9,9 km fiind în dreptul comunei Corbii Mari. În infrastructura rutieră a comunei mai intră 9,9 km din DN 61 Găești – Ghimpați, asfaltat, 15,16 km din DJ 701 din care 6,7 km sunt asfaltați, 5,03 km din DJ 711 asfaltat în totalitate, iar drumurile comunale sunt asfaltate în mare parte. Infrastructură feroviară nu există în localitate, cel mai apropiat punct feroviar fiind situat la 20 km.

Pe DJ 701, care leagă județele Dâmbovița și Prahova pe axul Titu-Corbii Mari apare nevoia înlocuirii podului de fier de pe râul Argeș, a cărui recentă ieșire din garanție prezintă un pericol pentru trafic.

### 4.2. Infrastructura tehnico-edilitară (energie electrică, termică și regenerabilă, gaze naturale)

Infrastructura tehnico-edilitară este foarte slab dezvoltată, în comună neexistând apă, care este în execuție și nici canalizare, care este în proiectare. Un operator județean se ocupă de gestionarea deșeurilor.

Alimentarea cu gaz natural a comunei este în dezbatere publică, dar pentru această facilitate nu există consumatori, populația încălzindu-se cu sobe, centrale proprii sau sisteme pe curent electric.

### 4.3. Servicii poștale, telecomunicații și mass-media

Serviciile poștale sunt asigurate de un oficiu localizat în satul Corbii Marii. În ceea ce privește telecomunicațiile, comuna beneficiază de acoperire de la toți operatorii de telefonie mobilă, întreaga populație are acces la televiziune prin cablu și aproximativ 2.500 de persoane sunt conectate la internet. Toate gospodăriile comunei au posibilitatea tehnică de racordare la internetul în bandă largă.

### 4.4. Parcuri și zone de agrement

În zona comunei Corbii Mari există o zonă protejată – ”Izvorul de la Corbii Ciungi” – care se întinde pe o suprafață de 5 hectare. În această rezervație există microorganisme din mezozoic, raritate care poate reprezenta o atracție turistică.

Comuna beneficiază și de 17 hectare de luciu de apă unde s-ar putea amenaja o stațiune piscicolă.

### 4.5. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
✓ Infrastructura rutieră este asfaltată în cea mai mare parte;	✓ Lipsa sistemului de alimentare cu apă și lipsa rețelei de canalizare;
✓ Populația are acces la televiziune prin cablu și aproximativ 30% este conectată la	✓ Lipsa alimentării cu gaze naturale din cauza numărului redus de consumatori;

internet;	✓ Rețele edilitare nu sunt dezvoltate complementar (de exemplu apă fără canalizare);
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Accesul comunei la autostrada București – Pitești oferă posibilitatea atragerii investitorilor în zonă;</li> <li>✓ Zona protejată Izvorul de la Corbii Ciungi precum și cele 17 hectare de luciu de apă favorizează dezvoltarea turismului în zonă;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lipsa unor proiecte de dezvoltare a rețelelor rutiere care să permită o dezvoltare strategică pe termen lung;</li> <li>✓ Distanța din ce în ce mai mare de timp între proiectarea studiilor de fezabilitate și execuția propriu-zisă sporește costurile;</li> <li>✓ Expirarea garanției podului de fier (DJ 701) prezintă un pericol pentru trafic</li> </ul>

## Concluzii capitol 4. Echiparea teritoriului

**C1.**Un avantaj important al comunei este accesul rapid la autostrada București – Pitești.

**C2.**Infrastructura rutieră este modernizată, dar comuna nu beneficiază de alimentare cu apă, rețea de canalizare sau alimentare cu gaze naturale.

## 5. Social

### 5.1. Sănătate (infrastructură, resurse umane)

Populația comunei beneficiază de o infrastructură sanitară relativ dezvoltată, aici existând patru cabinete medicale individuale (sector public), și unul privat, un cabinet stomatologic privat, dar și o farmacie particulară, toate dotate.

Resursele umane care lucrează în sectorul sănătății în localitate constau în patru medici, toți de familie, 12 cadre medicale medii, un stomatolog și un farmacist.

Cel mai apropiat spital se află în Titu, la aproximativ 17 km. Alte spitale se află în orașele Găești la aproximativ 34 km, Videle la 49 km și București la aproximativ 53 km.

**Tabel 8:Infrastructura sanitară, 2009**

Medici - sector public - persoane	4
din total: Medici de familie-sector public-persoane	4
Stomatologi - sector privat - persoane	1
Farmaciști - sector privat - persoane	1
Personal mediu sanitar - sector public - persoane	6
Personal sanitar mediu - sector privat - persoane	6
Cabinete medicale individuale (de familie) - sector public	4
Cabinete medicale de specialitate - sector privat	1
Cabinete stomatologice - sector privat	1

*Sursa: Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița*

### 5.2. Protecție socială (infrastructură, persoane și problematici)

În comuna Corbii Mari 25 de persoane beneficiază de ajutor social, 48 persoane primesc alocații pentru susținerea familiei, iar 22 de persoane primesc indemnizație de handicap. În comună există 18 asistenți personali.

### 5.3. Educație

Infrastructura educațională locală este destul dezvoltată comparativ cu alte comune ale județului, având în componență 11 unități de învățământ primar și gimnazial și 7 grădinițe (din care 5 reabilitate) care au în dotare:

- Personal didactic 119 persoane
- Personal didactic în învățământ preșcolar 12 persoane
- Personal didactic în învățământ primar 41 persoane
- Personal didactic în învățământ gimnazial 66 persoane
- Săli de clasă și cabinete școlare 33 săli
- PC-uri 96
- Terenuri de sport 2



✓ Acces la internet broadband pe întreaga suprafață a comunei;	funcțional;
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Solicitățile pentru sistemul educațional sunt constante inclusiv pentru etapele de educație preșcolară;</li> <li>✓ Ponderea cheltuielilor sociale în buget este mică (aproximativ 10%), ceea ce eliberează importante resurse pentru investiții</li> <li>✓ Reabilitarea fostului cămin cultural Ungureni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cele mai multe venituri financiare sunt obținute din pensii și ajutoare sociale;</li> <li>✓ Lipsa atitudinii proactive față de muncă în raport cu dependența de programele de asistență socială;</li> <li>✓ Dezvoltarea de către unele grupuri de locuitori a unei dependențe exclusive de ajutoarele sociale;</li> </ul>

## Concluzii capitol 5. Social

**C1. Populația comunei beneficiază de o infrastructură sanitară relativ dezvoltată.**

**C2. Infrastructura școlară este dezvoltată, dar încă există școli cu spații necorespunzătoare care necesită lucrări de reparații și modernizare.**

**C3. Comuna nu deține un cămin cultural.**



## 6. Mediu

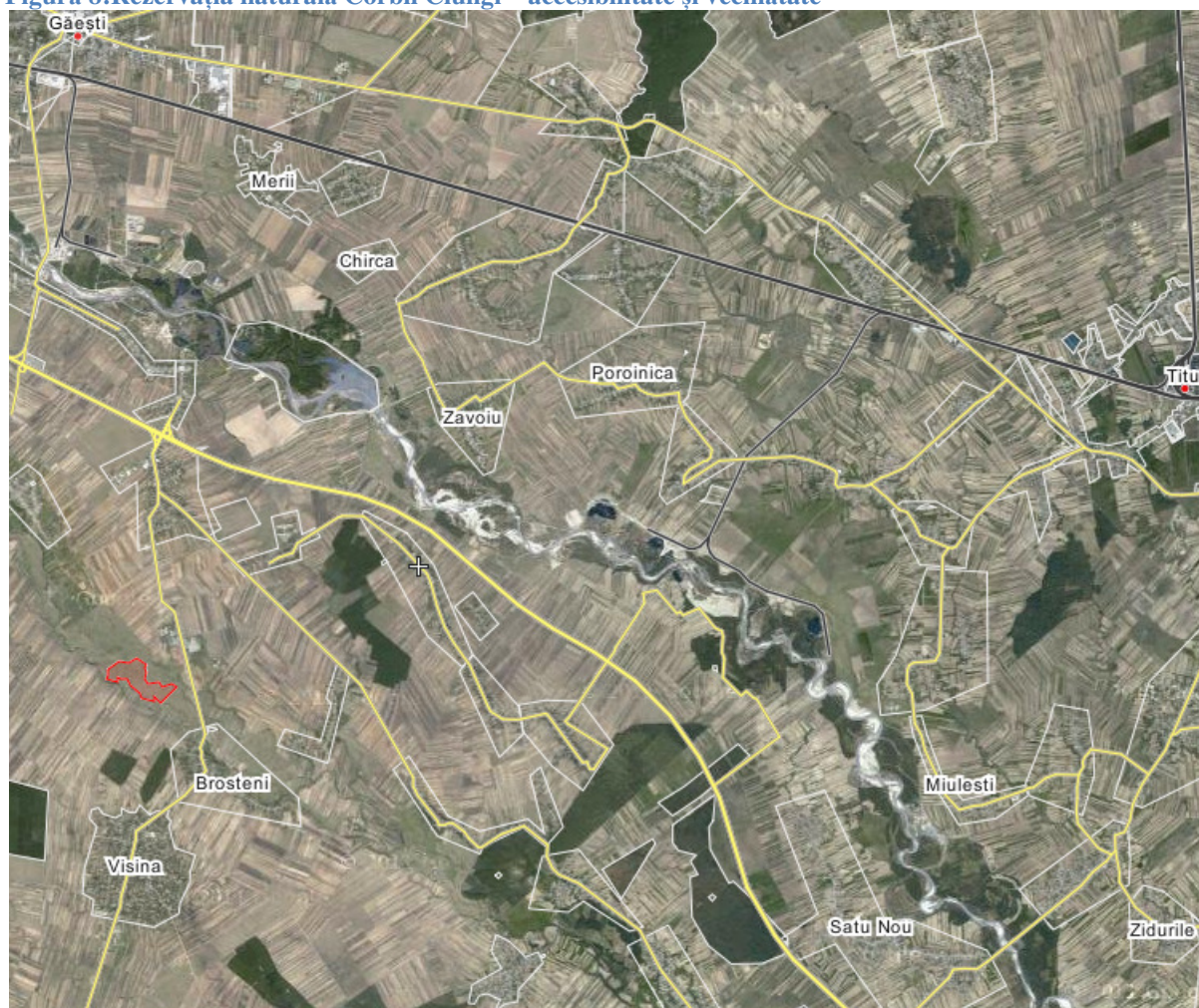
### 6.1. Protecția naturii și a peisajului. Biodiversitate, habitate, floră și faună

Pe suprafața comunei Corbii Mari se află 5 ha de rezervație naturală mixtă – complexul de izvoare de la Corbii Ciungi. Acestea colectează apa din râul Neajlov, având o puritate deosebită și depozitând zăcăminte de turbă ce găzduiesc ecosisteme de floră și faună de mare valoare științifică.

Rezervația naturală adăpostește o variată faună relictă, caracteristică apelor reci de munte și apelor subterane, specifice regiunilor nordice, multe dintre populațiile unice rezidente aici, vestigii ale epocilor geologice, fiind astăzi pe cale de dispariție.

Aria protejată poate fi valorificată prin atribuirea unei funcții educaționale, cu impact de mediu redus – aici pot fi organizate amfiteatre pentru observațiile studenților în biologie și microbiologie. Analize de potențial și un studiu de fezabilitate sunt necesare înaintea derulării unei astfel de inițiative.

**Figură 8: Rezervația naturală Corbii Ciungi – accesibilitate și vecinătate**



Sursă: Wikimapia

## 6.2. Factori și probleme de mediu

### 6.2.1. Factorul de mediu aer

Fiind o zonă extractivă, chiar dacă activitatea de exploatare a zăcămintelor de petrol și a materialelor de construcții este limitată, Corbii Mari poate fi expusă unor riscuri în ceea ce privește factorii de mediu. În genere, extracția, transportul și depozitarea țițeiului și produselor petroliere pot cauza pierderi de hidrocarburi gazoase și lichide, care pot afecta mediul înconjurător.

Poluarea atmosferică poate fi determinată de cazanele de abur de la parcurile de separatoare sau de la rezervoarele de stocare a țițeiului.

### 6.2.2. Factorul de mediu apă

Apele freatice și de suprafață pot fi expuse riscurilor provenite din multiple surse potențiale de poluare, astfel:

Tabel 10: Surse și cauze potențiale ale poluării în industria extractivă

Sursă potențială de poluare	Cauze potențiale	Factor de mediu afectat
Sonde extracție țiței și gaze	<ul style="list-style-type: none"><li>erupții;</li><li>incendii;</li><li>deversări accidentale de țiței și apă de zăcământ din beciul sondei.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>sol;</li><li>ape freatice și de suprafață.</li></ul>
Sonde și stații de injecție apă de zăcământ	<ul style="list-style-type: none"><li>fenomene de coroziune și uzură ce conduc la fisurarea instalațiilor și deversări accidentale de apă de zăcământ.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>sol;</li><li>ape freatice și de suprafață.</li></ul>
Parcuri de rezervoare și separatoare	<ul style="list-style-type: none"><li>incendii;</li><li>deversări accidentale de țiței și apă de zăcământ la vehiculare;</li><li>spargeri, fisurări decantoare ;</li><li>depozitări necontrolate de deșeuri solide sau șlam.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>sol;</li><li>ape freatice și de suprafață.</li></ul>
Conducte de amestec și de pompare țiței, apă de zăcământ	<ul style="list-style-type: none"><li>fenomene de coroziune, uzură, ce conduc la fisuri, spargeri și deversări accidentale de țiței și apă de zăcământ.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>sol;</li><li>ape freatice și de suprafață.</li></ul>
Stație de tratare și depozit țiței	<ul style="list-style-type: none"><li>incendii;</li><li>deversări accidentale de țiței și apă de zăcământ la vehiculare;</li><li>fenomene de coroziune și uzură ce conduc la fisuri și spargeri ale instalațiilor și la deversări accidentale;</li><li>spargeri sau fisurări ale decantoarelor și rezervoarelor;</li><li>depozitări necontrolate de deșeuri solide sau șlam.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>sol;</li><li>ape freatice și de suprafață.</li></ul>
Stații comprimare, uscare, măsură și predare gaze	<ul style="list-style-type: none"><li>incendii;</li><li>spargeri, fisurări ale instalațiilor ce conduc la deversări de apă de zăcământ;</li><li>depozitări necontrolate de deșeuri solide.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>sol;</li><li>ape freatice și de suprafață.</li></ul>
Depozit șlam	<ul style="list-style-type: none"><li>degradarea construcției ce conduce la infiltrații de apă de zăcământ în sol;</li><li>depozitări necontrolate de șlam.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>sol;</li><li>ape freatice și de suprafață.</li></ul>

Sursă: Raport anual privind starea mediului în România pe anul 2007

### 6.2.3. Factorul de mediu sol

În extracția țițeiului, principalele instalații din fluxul de exploatare, respectiv sondele de țiței și parcurile separatoare pot genera acțiunile cu impact major asupra mediului, factorul de mediu cel mai afectat fiind solul, supus contaminării în special cu apă de zăcământ.

### 6.2.4. Alți factori cu impact asupra mediului (calamități naturale, activități antropice)

Alți factori cu impact asupra mediului sunt eroziunile și pericolul de inundații asociate cu așezarea comunei în bazinul râului Argeș. Acești factori sunt considerate puncte slabe/potențiale amenințări în cadrul strategic al comunei. Intervenții pentru regularizarea râului Argeș sunt necesare, în special în satul Ungureni, unde cursul de apă amenință gospodăriile localnicilor. O potențială sursă de finanțare pentru acest tip de investiție este reprezentată de Fondul pentru Mediu.

## 6.3. Alimentarea cu apă

În prezent nu există un sistem de alimentare cu apă în comuna Corbii Mari, însă un proiect în parteneriat (Consiliul Județean – Primăria Corbii Mari, 7.9 milioane lei, finanțare HG 577/1997) pentru crearea acestei infrastructuri este în derulare începând cu anul 2009, finalizarea lucrărilor fiind programată pentru 2012.

## 6.4. Tratarea apelor uzate

În absența rețelei de alimentare cu apă, sistemul de canalizare nu este nici acesta prezent în gospodăriile din Corbii Mari. Un proiect de 6.2 milioane lei (finanțate de MDRT), aflat în prezent în faza de Studiu de Fezabilitate, urmează să creeze rețeaua de canalizare și stația de epurare până în anul 2015. Sistemul de canalizarea va deservi în primă fază satele Corbii Mari, Ungheni, Petrești și Grozăvești.

## 6.5. Sistemul actual de gestionare a deșeurilor

Comuna Corbii Mari face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară care realizează management integrat al deșeurilor la nivel județean, fiind deservită de groapa ecologică de la Titu, situată în proximitatea comunei. Colectarea se face în mod regulat și conform graficelor, fără probleme în sistem.

## 6.6 Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Prezența rezervației naturale Corbii Ciungi, cu ecosisteme de floră și faună relictă</li><li>✓ Nu există probleme de poluare înregistrate până în prezent</li><li>✓ Sistem de management al deșeurilor funcțional</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Absența rețelei de alimentare cu apă</li><li>✓ Absența sistemului de canalizare</li></ul>

Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Extinderea sistemelor de apă și apă uzată la nivelul întregii comunei, odată finalizate proiectele inițiale, prin programe naționale sau fonduri europene</li> <li>✓ Valorificarea în scopuri educaționale a ariei protejate Corbii Ciungi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Extracția petrolului și a materialelor de construcție poate prezenta risc de poluare</li> <li>✓ Expunerea la eroziunea solului</li> <li>✓ Expunere la producerea inundațiilor, în special pe seama râului Argeș</li> </ul>

## Concluzii capitol 6. Mediu

- C1.**Complexul de izvoare de la Corbii Ciungi depozitează zăcăminte de turbă ce găzduiesc ecosisteme de floră și faună de mare valoare științifică.
- C2.** Fiind o zonă extractivă, chiar dacă activitatea de exploatare a zăcămintelor de petrol și a materialelor de construcții este limitată, Corbii Mari poate fi expusă unor riscuri în ceea ce privește factorii de mediu apă, aer și sol.
- C3.** Alți factori cu impact asupra mediului sunt eroziunile și pericolul de inundații asociate cu așezarea comunei în bazinul râului Argeș.
- C4.**Comuna nu dispune în prezent de sisteme de apă și apă uzată, însă proiecte pentru crearea acestor sisteme se află fie în faza de execuție, fie în cea de realizare SF.
- C5.**Corbii Mari face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară care realizează management integrat al deșeurilor la nivel județean.

## 7. Administrația publică locală

### 7.1. Structură, servicii și ordine publică

Unitatea Administrativ Teritorială Corbii Mari are în componența sa 9 sate: *Corbii Mari, Ungureni, Satu Nou, Podul Corbencii, Petrești, Bărăceni, Moara din Groapă, Grozăvești și Vadu-Stanchii.*

Aparatul propriu al Primăriei Corbii Mari nu are în structura sa un departament de integrare europeană. Organigrama Primăriei cuprinde 48 de posturi, însă în prezent activează aici 13 funcționari publici și 17 salariați personal contractual. Doi funcționari ai Primăriei au beneficiat de instruire pe teme legate de finanțări europene și fonduri structurale, însă o singură persoană din cadrul administrației locale este specializată în scrierea sau gestiunea proiectelor. Din acest motiv, Primăria resimte nevoia suplimentării personalului cu astfel de competențe, până în prezent această nevoie fiind acoperită și prin apelarea la consultanță externă. De altfel, pentru perioada 2008-2015 Primăria a reușit să atragă numeroase proiecte cu finanțare nerambursabilă (mare parte prin programe naționale, dar și FSC).

Primăria nu dispune de un sistem informatic integrat pentru gestiunea diverselor activități, însă accesul la internet broadband este asigurat în procent de 100% pentru funcționarii locali. Tot în termeni de infrastructură, la nivelul Primăriei de resimte nevoia creării unei noi clădiri care să servească drept centru administrativ.

Comuna Corbii Mari nu dispune de o Strategie de dezvoltare locală, deși administrația locală este conștientă de punctele tari și slabe, de oportunitățile și amenințările pentru dezvoltare, având în același timp și o prioritizare clară a investițiilor publice. În cadrul măsurii 431 PNDR (teritoriul LEADER) a fost depusă o cerere de finanțare pentru elaborarea Strategiei de dezvoltare locală pentru teritoriul Titu - Braniștea - **Corbii Mari** - Costeștii din Vale - Odobești - Potlogi.

**Tabel 11: Obiectivele de investiții ale Primăriei Corbii Mari în perioada 2008-2015**

Categorie	Valoare (lei)	Sursă de finanțare
Infrastructură rutieră	8.600.000	HG 577/1997 și MDRT
Utilități	14.100.000	HG 577/1997 și MDRT
Educație, cultură, sport	5.100.000	MEC
Infrastructură de acces la exploatații agricole	4.510.000	PNDR

Sursă: Chestionar de evaluare a potențialului local pentru dezvoltare, 2011

Dintre investițiile publice programate pentru perioada 2008-2015, realizarea sistemelor de **utilități** (alimentarea cu apă și canalizarea) necesită cel mai important efort financiar, fiind urmate de investițiile în infrastructura rutieră, de cele în infrastructura de educație, cultură și sport, și, obiectiv care conferă particularitate comunei Corbii Mari, în infrastructura de acces la exploatațiile agricole. Dintr-un total de 10 proiecte prioritare cu un total parțial estimat de 32 milioane lei, 2 proiecte sunt deja în implementare (asfaltarea drumurilor comunale și realizarea sistemului de alimentare cu apă), în timp ce majoritatea proiectelor educaționale

(construire sau modernizări de grădinițe) sunt în faza de studiu de fezabilitate, ceea ce indică o **priorizare a proiectelor de infrastructură mare**.

Totalul estimativ al proiectelor fiind de peste 30 milioane lei (pentru o perioadă de 7-8 ani), depășind astfel capacitatea proprie de finanțare, Primăria Corbii Mari a reușit să atragă surse de finanțare externă, în special programe guvernamentale (MDRT, MEC). Un singur proiect, legat de infrastructura de acces la exploatarea agricole, aflat în faza cererii de finanțare, are ca sursă FSC, mai exact programul PNDR.

Corbii Mari este cu siguranță una dintre comunele cu cele mai solide situații financiare din județul Dâmbovița. Veniturile bugetare, deși în scădere cu o treime față de anul de apogeu 2009, se situează mult peste media județeană, la 8 milioane lei în 2010, respectiv 7,5 milioane lei în 2011. Alocarea pentru investiții a crescut în ultimii ani, atingând valoarea de 2,6 milioane lei în 2011 (aproximativ o treime din totalul cheltuielilor). Gradul de îndatorare al Consiliului Local este de 0%, ceea ce sporește șansele contractării de credite pentru susținerea eforturilor investiționale.

## 7.2. Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Acces de 100% la internet broadband pentru personalul Primăriei</li> <li>✓ Proiecte majore inițiate pentru dezvoltare infrastructurii, cu surse de finanțare identificată</li> <li>✓ Valoare ridicată a fondurilor atrase prin programe guvernamentale</li> <li>✓ Situație financiară solidă</li> <li>✓ Alocare bugetară pentru investiții, în creștere</li> <li>✓ Grad de îndatorare inexistent</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Personal specializat în scrierea și gestiunea proiectelor insuficient</li> <li>✓ Absența unei Strategii de dezvoltare locală</li> <li>✓ Absența unei pagini web a Primăriei/comunei limitează din vizibilitatea localității</li> <li>✓ Doar două proiecte din cele zece considerate prioritare sunt în implementare</li> <li>✓ Absorbție redusă a FSC, cu excepția celor dedicate infrastructurii de acces agricol</li> <li>✓ Prioritizarea proiectelor de infrastructură mare în detrimentul investițiilor în educație</li> </ul>
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Posibilitatea dezvoltării unui cadru strategic comun pentru teritoriul LEADER din care Corbii Mari face parte</li> <li>✓ Contractarea de credite pentru susținerea eforturilor investiționale</li> <li>✓ Dinamizarea activității economice prin includerea în Zona Metropolitană București</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Scăderea capacității bugetare locale prin reducerea activității economice și a investițiilor imobiliare în zonă</li> </ul>

## Concluzii capitol 7. Administrație publică locală

- C1.**Primăria resimte nevoia suplimentării personalului cu astfel de competențe, până în prezent această nevoie fiind acoperită și prin apelarea la consultanță externă.
- C2.** La nivelul Primăriei de resimte nevoia creării unei noi clădiri care să servească drept centru administrativ.
- C3.** Comuna Corbii Mari nu dispune de o Strategie de dezvoltare locală, deși administrația locală este conștientă de punctele tari și slabe, de oportunitățile și amenințările pentru dezvoltare, având în același timp și o prioritizare clară a investițiilor publice.
- C4.** Dintre investițiile publice programate pentru perioada 2008-2015, realizarea sistemelor de utilități (alimentarea cu apă și canalizarea) necesită cel mai important efort financiar, fiind urmate de investițiile în infrastructura rutieră. Se remarcă o prioritizare a proiectelor de infrastructură mare.
- C5.**Primăria Corbii Mari a reușit să identifice importante surse de finanțare externă, în special programe guvernamentale (MDRT,MEC).
- C6.**Corbii Mari este una dintre comunele cu cele mai solide situații financiare din județul Dâmbovița, cu venituri bugetare considerabile și grad de îndatorare 0.