

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT **MOGOȘANI**, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 58 din data de 26.05.2025

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"; procedurii

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 230/13.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"

- Procesul-verbal nr.1/02.07.2024 de afișare a Dispoziției nr.239/21.06.2024 (modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 133/07.04.2025) privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 02.07.2024, la sediul Consiliului Local al comunei Mogoșani;

- Anunțul datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 239/21.06.2024 (modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 133/07.04.2025) pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro secțiunea "Anunțuri";

- Procesul-verbal nr. 9/26.05.2025 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că defunctul **Marin Toader** deține un drept real asupra terenului expropriat **în suprafață de 1646 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71762, tarla 1, parcela 2/2, CF.71762** și nu a depus cerere conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 6919/21.03.2024 transmisă cu confirmare de primire către **domnul Marin Gheorghe și Marin Toader (dec.)** la adresa din sat Merii, comuna Mogoșani, nr. 220, județul Dâmbovița;

- confirmarea de primire din data de 05.04.2024 a notificării nr. 6919/21.03.2024;

- Extras **CF. nr. 71762** eliberat de către OCPI Dâmbovița în data de 08.07.2024, prin care se constată că defunctul **Marin Toader** are calitatea de proprietar dobândit prin Reconstituire, în cotă de 1/1, conform Titlului de proprietate nr. 150047/27.02.2008 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Dâmbovița, **a terenului în suprafață totală de 14200 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71762, tarla 1, parcela 2/2, CF. 71762**, din care face parte și **suprafața de teren de 1646 mp care face obiectul exproprierii,**

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titular al dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat **în suprafață de 1646 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71762, tarla 1, parcela 2/2, CF.71762**, îndreptățit să primească despăgubirea este defunctul **Marin Toader**.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea către defunctul **Marin Toader** a despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de **3128 lei**, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) este consemnată într-un cont deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele expropriatului defunct **Marin Toader** în conformitate cu prevederile

H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Mogoșani și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirea va fi eliberată ca urmare a cererii adresate expropriatorului de către titularul dreptului de despăgubire sau, după caz, de către succesori, în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, precum și în baza certificatului de moștenitor sau altor documente care atestă această calitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT MOGOȘANI, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

- Dl. Nicolae Tuță –
- Dl. Andrei Rădescu –
- Dna Andreea Gabriela Grigore –
- Dna. Ionela Marinescu –
- Dl. Bogdan Vătase –