

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT **MOGOȘANI**, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR **nr. 45 din data de 22.04.2025**

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"; procedurii

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 230/13.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești";

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"

- Procesul-verbal nr. 1/02.07.2024 de afișare a Dispoziției nr.239/21.06.2024 (modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 133/07.04.2025) privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 02.07.2024, la sediul Consiliului Local al comunei Mogoșani;

- Anunțul datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 239/21.06.2024 (modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 133/07.04.2025) pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro secțiunea "Anunțuri";

- Procesul-verbal nr. 8/22.04.2025 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că **domnul Cîrstea Alexandru și domnul Cîrstea Iliuță** dețin un drept real asupra terenului expropriat **în suprafață de 190 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71778, tarla 1, parcela 2/2, CF. 71778** și nu au depus cerere conform Legii nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 6859/21.03.2024, transmisă cu confirmare de primire, către **domnul Cîrstea Alexandru și domnul Cîrstea Iliuță**, la adresa din orașul Găești, str. Independenței, nr. 2, județul Dâmbovița;

- confirmarea de primire din data de 05.04.2024 a notificării nr. 6859/21.03.2024;

- Certificat de moștenitor nr. 44/01.07.2014;

- Contract de donație autentificat sub nr.1705 din 04.07.2014;

- Extras CF nr. 71778 eliberat de către OCPI Dâmbovița în data de 08.07.2024, se constată că:

- domnul Cîrstea Alexandru și domnul Cîrstea Iliuță au dobândit dreptul de proprietate prin succesiune, conform Certificatului de moștenitor nr. 44/01.07.2014, emis de notar Enache Iulia, în cotă de $\frac{1}{4}$, - domnul Cîrstea Alexandru și, respectiv, în cotă de $\frac{1}{4}$, - domnul Cîrstea Iliuță;

- înscrierea dreptului de proprietate dobândit prin donație, conform Contractului de donație autentificat sub nr.1705 din 04.07.2014 emis de notar Iulia Enache, în cota de $\frac{2}{4}$ - domnul Cîrstea Alexandru.

Astfel că, moștenitorii Cîrstea Alexandru și Cîrstea Iliuță au calitate de proprietari ai terenului **în suprafață totală de 7844 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, tarla 1, parcela 2/2**, din care face parte și **suprafața de teren de 190 mp care face obiectul exproprierii**, după cum urmează :

- dl. Cîrstea Alexandru în cotă de $\frac{1}{4}$;

- dl. Cîrstea Iliuță în cotă de $\frac{3}{4}$,

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titulari ai dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat **în suprafață de 190 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71778, tarla 1, parcela 2/2, CF. 71778**, îndreptățiți să primească despăgubirea sunt **domnul Cîrstea Alexandru și domnul Cîrstea Iliuță**.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de **361 lei**, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.

175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024, către:

1) **dl. Cîrstea Alexandru - 91 lei**

2) **dl. Cîrstea Iliuță - 270 lei**

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) sunt consemnate în contul deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele beneficiarilor **domnul Cîrstea Alexandru și domnul Cîrstea Iliuță**, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriații nemulțumiți de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Mogoșani și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirea va fi eliberată ca urmare a cererii adresate expropriatorului de către moștenitori sau, după caz, de succesori, în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, **precum și în baza certificatului de moștenitor sau altor documente care atestă această calitate.**

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 6 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT MOGOȘANI, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

- Dl. Nicolae Tuță –
- Dl. Andrei Rădescu –
- Dna Andreea Gabriela Grigore –
- Dna. Ionela Marinescu –
- Dl. Bogdan Vătase –