

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT **MOGOȘANI**, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANĂ A ORAȘULUI GĂEȘTI"

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 40 din data de 22.04.2025

Având în vedere prevederile art.18, art. 19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art. 16 și art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești”;

- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești”;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 230/13.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 52/23.01.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești”;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 200/15.05.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești"

- Procesul-verbal nr. 1/02.07.2024 de afișare a Dispoziției nr.239/21.06.2024 (modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 133/07.04.2025) privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor prin care, la art. 4, s-a stabilit că activitatea comisiei începe la data de 02.07.2024, la sediul Consiliului Local al comunei Mogoșani;

- Anunțul datei privind începerea activității comisiei prin publicarea Dispoziției nr. 239/21.06.2024 (modificată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr. 133/07.04.2025) pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro secțiunea "Anunțuri";

- Procesul-verbal nr. 8/22.04.2025 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că domnul **Deaconu Nicolae Doru** deține un drept real asupra terenului expropriat în suprafață de **853 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, intravilan, nr. cadastral 71719, tarla 1, parcela 3/2, CF 71719.**

Analizând următoarele documente:

- notificarea nr. 6827/21.03.2024 transmisă cu confirmare de primire, către domnul Deaconu Nicolae Doru, la adresa din sat Merii, str. Conacului, nr. 13, județul Dâmbovița, proprietar aparent al suprafeței de teren de **853 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, intravilan, nr. cadastral 71719, tarla 1, parcela 3/2, CF 71719.**

- confirmarea de primire din data de 05.04.2024 a notificării nr. 6827/21.03.2024;

- adresa înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița sub nr. 10399/22.04.2024;

- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1946/22.08.2022 la BNP Georgeta Dincă,

- Încheierile nr. 1066/2002, nr. 1067/2002 și nr. 1068/2002, pronunțate de Judecătoria Găești - Biroul de Carte Funciară în dosar nr. 1067/2002;

- Extrasul de Carte funciară nr. 71719 eliberat de către OCPI Dâmbovița în data de 08.07.2024,

se constată că domnul Deaconu Nicolae Doru are calitate de proprietar al terenului în suprafață de **853 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, intravilan, nr. cadastral 71719, tarla 1, parcela 3/2, CF 71719**, care face obiectul exproprierii,

În temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Titular al dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat în suprafață de **853 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, intravilan, nr. cadastral 71719, tarla 1, parcela 3/2, CF 71719**, îndreptățit să primească despăgubirea, este **domnul Deaconu Nicolae Doru** cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la reprezentantul convențional, Cabinet de avocat Olteanu Ioan Vladimir, în București, sector 3, Bd. Unirii, nr. 55, Bl. E 4 a (mic), ap.13.

Art. 2. (1) Aprobă acordarea către **domnul Deaconu Nicolae Doru** a despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de **11601 lei**, stabilită conform Raportului de

evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) este consemnată într-un cont deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele expropriatului **domnul Deaconu Nicolae Doru**, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularului dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Mogoșani și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirea va fi eliberată ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT MOGOȘANI, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

- Dl. Nicolae Tuță –
- Dl. Andrei Rădescu –
- Dna Andreea Gabriela Grigore –
- Dna. Ionela Marinescu –
- Dl. Bogdan Vătase –