

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT **MOGOȘANI**, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN „DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI”

**HOTĂRÂREA NR. 37/16.04.2025 PENTRU MODIFICAREA HOTĂRÂRII
COMISIEI DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR NR. 10/25.09.2024
PRIVIND STABILIREA DESPĂGUBIRILOR**

Având în vedere prevederile art. 19, alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, alin. (20) din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare și

ținând seama de:

- procesul-verbal nr.7/16.04.2025 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în care s-a consemnat că **domnul Rădulea Adrian** are calitatea de moștenitor legal al defunctului Rădulea Nicolae, cu o cotă de 17/100 asupra terenului în suprafață totală de 39100 mp, situat în **satul Merii, comuna Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71769, tarla 1, parcela 2/6, CF 71769**, din care face parte și **suprafața de 4929 mp, care face obiectul exproprierii.**

Analizând următoarele documente:

- solicitarea nr. 1356/27.01.2025 prin care domnul Rădulea Adrian a depus înscrisurile doveditoare a calității de moștenitor al defunctului Rădulea Nicolae;

- copie Certificat de moștenitor nr. 505/11.12.2024;
- copie CI Rădulea Adrian;
- extras de cont bancar,

se constată că domnul Rădulea Adrian are calitatea de moștenitor legal al defunctului Rădulea Nicolae (CM nr.505/11.12.2024), cu o cotă de 17/100 asupra terenului în suprafață totală de 39100 mp, situat în **satul Merii, comuna Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71769, tarla 1, parcela 2/6, CF 71769**, din care face parte și **suprafața de 4929 mp, care face obiectul exproprierii,**

în temeiul:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Articolul 1 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 10 din data de 25.09.2024 se modifică după cum urmează și va avea următorul conținut:

„Titulari ai dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat **în suprafață de 4929 mp, situat în localitatea Mogoșani, județ Dâmbovița, categorie folosință arabil, extravilan, nr. cadastral 71769, tarla 1, parcela 2/6, CF 71769**, îndreptățiți să primească despăgubirea, sunt domnul Rădulea Marian, domnul Rădulea Adrian și doamna Chiriac Gabriela Mariana”.

Art. 2. Articolul 2 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 10 din data de 25.09.2024 se modifică după cum urmează și va avea următorul conținut:

„(1) Aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, în cuantum de **9366 lei**, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Cioroianu Ovidiu-Vasile, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 175/05.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 52/23.01.2024, către:

1) domnul Rădulea Marian - 1311,24 lei;

2) *domnul Rădulea Adrian* - 1592,22 lei;

3) doamna Chiriac Gabriela Mariana - 6462,54 lei.

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) sunt consemnate în contul deschis la CEC BANK Târgoviște pe numele beneficiarilor domnul Rădulea Marian, domnul Rădulea Adrian (și va fi virată în contul deschis la BRD pe numele **Rădulea Adrian** - RO74BRDE160SV08668811600) și doamna Chiriac Gabriela Mariana, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 3. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a despăgubirii poate fi atacată, de către expropriații nemulțumiți de cuantumul despăgubirii, la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată/afișată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica titularilor dreptului de despăgubire, se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Mogoșani și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjd.ro.

Art. 6. Despăgubirile au fost eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 7 exemplare originale.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ, AFLATE PE RAZA UAT MOGOȘANI, EXPROPRIATE PENTRU LUCRAREA DE INFRASTRUCTURĂ PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DRUM DE LEGĂTURĂ PENTRU CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI GĂEȘTI"

- Dl. Nicolae Tuță –
- Dl. Andrei Rădescu –
- Dna Andreea Gabriela Grigore –
- Dna. Ionela Marinescu –
- Dl. Bogdan Vătase –