

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. - " INTRODUCERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 44600 MP PENTRU REALIZAREA UNUI PARC ENERGETIC FOTOVOLTAIC " – COMUNA VISINA, JUDETUL DAMBOVITA

Prezentul Regulament s-a intocmit in conformitate cu Ordinul MLPTL nr.176/2000.

Deoarece PUZ –ul " Parc Energetic Fotovoltaic " comuna Visina – are un singur beneficiar – SC AUTENTIC SOLAR GRUP SRL s-a detaliat din Cadrul Continut numai capitolul II :” Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor.”

I –Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.

Art. 1 – Realizarea oricarei constructii subterane sau supraterane, in zona studiata, va avea la baza un referat geotehnic (foraj pe amplasament)..

Art.2 – Pentru preantampinarea baltirilor, prin sistematizarea verticala, se va realiza o retea de rigole perimetrare ce vor duce apele intr-un decantor de unde printr-un sifon de preaplin si o rigola se vor deversa in cel mai apropiat emisar.

Art.3 – Se interzice taierea arborilor cu exceptia celor pentru regenerarea plantatiilor.

Art.4 – Se interzice folosirea pentru finisaje exterioare a culorilor reci (cu dominanta albastru).

II – Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Art.5 – Autorizarea constructiilor se va da pe baza unui proiect semnat de un arhitect cu drept de semnatura conform legii 184/2001

Art.6 – Regim de inaltime maxim p (3 m la cornisa de la cota +/- 0,00). In același timp pentru buna functionare a captatorilor se impun servituti de limitarea a inaltimii atat pentru constructii cat si pentru vegetatie pe parcelele dinspre sud pana la 15,0 m. maxim 5,0 m., iar dupa 15,0 m. maxim 9,0 m.

Art.7 – Deschiderea portilor- usilor se va face in interiorul proprietatii.

Art.8 – Parcarea autovehiculelor proprii sau ale vizitatorilor se va face in incinta in locurile prevazute.

III – Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.

Art 9 – Pe terenul studiat se pot amplasa 5 constructii inchise .

Art.10 – Fata de axul Drumului Judetean 611 se va realiza alinierea constructiilor la minim 12 m.

Art.11 – Fata de limita din spate, spre est, a parcelei se propune retragerea panourilor la minim 10 m.

Art 12 – Fata de limita laterala a parcelei (nord-sud) se propune retragerea panourilor la minim 10 m. respectiv 5 m.

Art.13 - S-a prevazut un parcaj cu 2 locuri de parcare iar drumul de incinta va avea o platforma de intoarcere pe fiecare aliniament.

Art.14 - Prin amplasarea panourilor si prin orientarea lor se va asigura aerisirea incintei fara crearea de culoare pe directia vanturilor dominante.

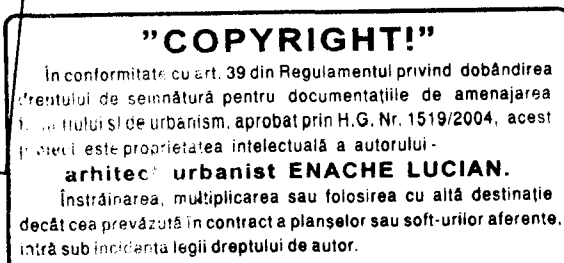
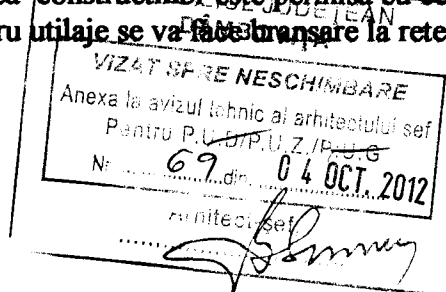
IV – Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

Art.15 - Drumul de acces va avea 5,0 m., iar cel perimetral va avea latimea de 3,0 m.Parcajele din incinta vor avea o platforma de acces de 6 m.

Art.16 –Trotuarul din incinta din fata cabinei de poarta si a invertorului va avea o latime de 1,0 m .

V – Reguli cu privire la echiparea edilitara.

Art.17 – Autorizarea constructiilor este permisa cu conditia bransarii acestora la rețeaua de curnt de joasa tensiune. Pentru utilaje se va face bransare la rețeaua de forta.



Art.18- Beneficiarii sunt obligati sa racordeze constructiile la celelalte retele edilitare daca acestea se vor realiza in sistem centralizat.

Art.19 - Sistemul individual de alimentare cu apa (putul) daca se va realiza va respecta distanta minima de 10 m fata de cladiri si -30 m distanta fata de sursa de poluare (fosa vidanjabila).

Art.20 - In urma aprobarii prezentului PUZ -ului beneficiarul are obligatia de a face demersuri pentru realizarea retelei de joasa tensiune , de a urmari realizarea unui contract pentru ridicarea deseurilor menajere cat si pentru golirea fosei vidanjabile daca aceasta se realizeaza.

VI - Reguli cu privire la forma , dimensiunile si panta terenului pentru constructii.

Art.21 - Terenurile pentru constructii vor fi plate. Cota 0 a constructiilor va fi la 20 cm fata de terenul amenajat .

Art.22 -Panta platformelor tehnologice si a drumurilor din incinta va fi de 2% - 3%

Art.23- Din totalul suprafetei terenului maxim 80 % va fi ocupat cu constructii si amenajari aferente (drum acces, trotuare - alei, parcaje, platforme tehnologice) restul va fi liber.

VII -Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri.

Art.24 -Suprafata libera a incintei va fi amenajata ca spatiu verde natural. Zona dintre DJ si culoarul de protectie LEA va fi considerat spatiu verde ambiental si va fi plantat cu arbori cu coroana mare molizi, tei). Pentru a crea o perdea de protectie, intre arbori, se vor planta arbusti.(recomandabil-tuie, liliac, lamaita).

Art.25 - La fiecare 150 mp suprafata verde amenajata se va planta cel putin un arbore/arbust.

Art.26 - Spatial liber va fi gazonat.

Art. 27 - Imprejmuirile vor fi transparente panouri din plasa de sirma montate pe stalpi metalici pentru libera circulatie a biotopului.

Art. 29 -Poartile de acces carosabil, de 5 m, vor fi din plasa de sarma pe cadre metalice. Poarta pentru acces pietonal tot din plasa de sarma pe cadru metalic va avea 1 m latime. Imprejmuirea va avea o inaltime de 2,0 m. si cu sarma ghimpata deasupra.

Art 30 - Arealul va asigurat cu un sistem de camere video, sistem de detectie pe infraroșu la intrarea imprejmuirii , iluminat automat si raportare GSM.

Autor - arhitect urbanist Enache Lucian



NOTA - Prezentul regulament ,in urma aprobarii conform legii , se constituie ca act de autoritate al administratiei locale.

-In toate situatiile , referirile la prezentul regulament se va face prin citarea articolelor folosite.

-Completarea sau modificarea regulamentului se va putea face numai cu acordul autorului, respectandu-se procedurile legale.

Continutul stiintific al P.U.Z-ului si a Regulamentului aferent in conceptie si detalierile sale tehnice constituie proprietate intelectuala a autorului in conformitate cu **Legea 8/1996**.

In conformitate cu art.10 din sus amintita lege autorul are dreptul de a **opri** respectarea integritatii operei, de a se opune oricarei modificari si de a retracta **opera**.

Autorul isi rezerva dreptul, ca in situatia incalcarii legii 8 / 1996, sa aplice la justitie in baza articolelor 139,140,142.

