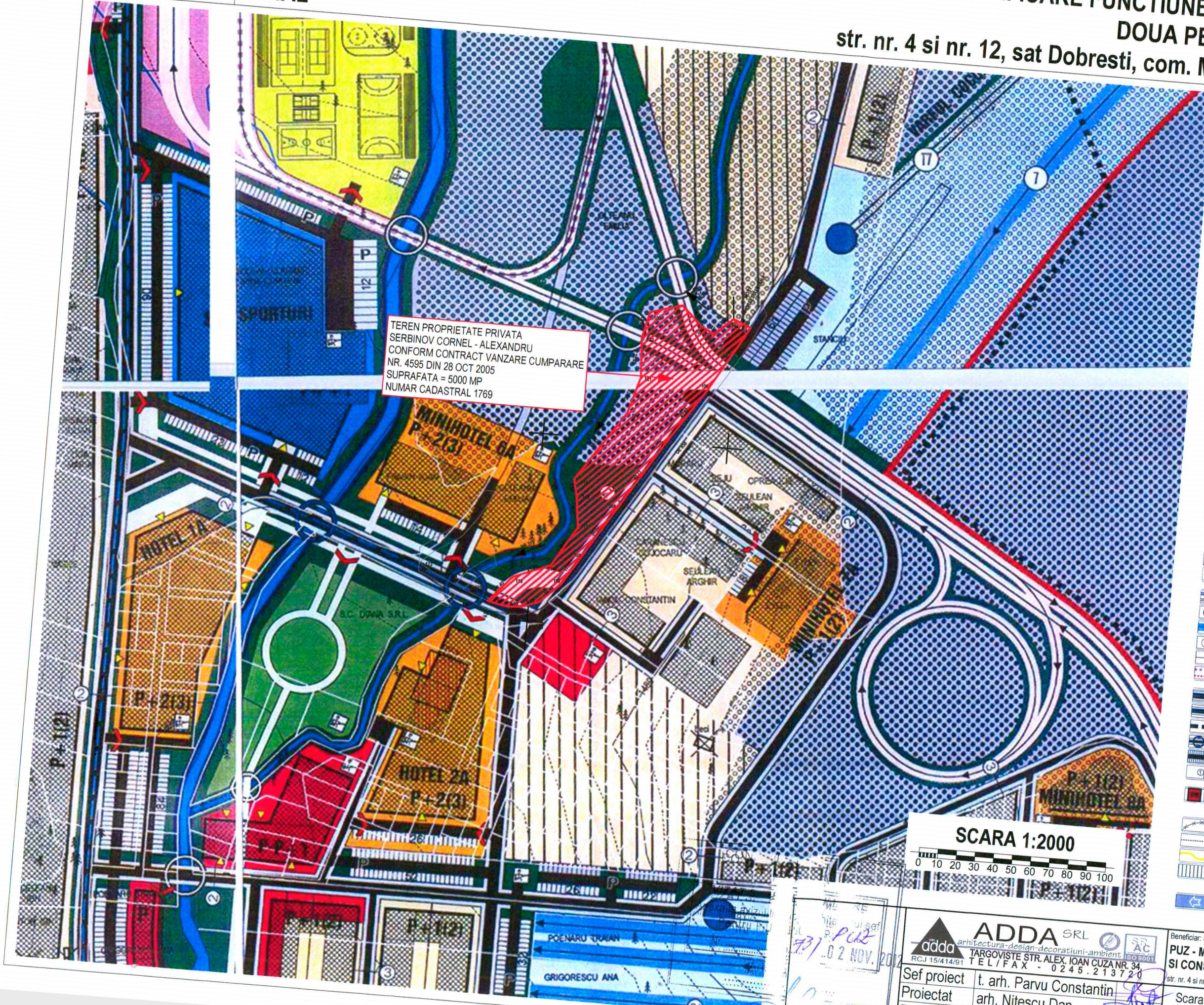


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## MODIFICARE FUNCTIUNE ZONA SI CONSTRUIRE DOUA PENSIUNI TURISTICE P+1 str. nr. 4 si nr. 12, sat Dobresti, com. Moroeni, jud. Dambovita



TEREN PROPRIETATE PRIVATA  
SERBINOV CORNEL - ALEXANDRU  
CONFORM CONTRACT VANZARE CUMPARARE  
NR. 4595 DIN 28 OCT 2005  
SUPRAFATA = 5000 MP  
NUMAR CADASTRAL 1769

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE
	LIMITA PARCELELOR PROPRIETATE PRIVATA: EXISTENTA / PROPUSA
FONDUL CONSTRUIT EXISTENT - INTERVENTII	
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN STARE BUNA - MENTINUTE
	CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE VOR MODERNIZA
	CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESPINTEAZA
	ZONA CU CONSTRUCTII EXISTENTE PARAZITARE (SECTOR GOSPODARESC) PROPUNERE DE RESTRUCTURARE FUNCTIONALA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	STRUCTURI DE PRIMAR TURISTICE CU FUNCTIUNI DE CAZARE, DE ALIMENTATIE PUBLICA SI SERVICII SUPLEMENTARE PENTRU TURISM: VILE 2-6 STELE, HOTELURI - APARTAMENTE 3-6 STELE / PENSIUNI TURISTICE URBANE 2-4 STELE, CABANE
	STRUCTURI PENTRU SPORTURI DE IARNA SI VARA
	ZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR DIN CADRUL CENTRULUI NATIONAL DE PREGATIRE OLIMPICA PENTRU SPORTURI DE IARNA SI VARA
	ZONA PENTRU SALI DE SPORT (ACTIVITATI SPORTIVE COMPLEXE)
	ZONA DOMENIULUI SCHIABIL: PARTII DE SCHI ALPIN CU AREALUL DE SOSIRE BABYSCHI, SANIE, INSTALATI TELEFERICE / PARTII BIATLON, SCHI FOND PATINOAR, HOCHEI
	STRUCTURI PENTRU AGREMENT
	ZONA PENTRU FUNCTIUNI COMERCIALE, DE ALIMENTATIE PUBLICA, DIVERTISMENT, JOCAURI SI DISTRACTII / ZONA DE AGREMENT ALTE FUNCTIUNI
	ZONA DESTINATA FUNCTIUNILOR MANAGERIALE SI ADMINISTRATIVE / ALTE SERVICII
	ZONA DESTINATA SECTORULUI SOCIAL-GOSPODARESC DE INTRETINERE, SALUBRITATE, UNITATI TELEFERICE, GARAJE DE ZONA, HELIPIST
	ZONA DESTINATA ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILOR APERENTE: DRUMURI SI STRAZI / SPATII DE PARCARE, STATIONARE - NUMAR LOCURI
	ZONA PENTRU CIRCULATIE PIETONALA MAJORA
	ELEMENTE DE CADRU NATURAL SI AMENAJAT
	ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURE / STANCI
	ZONA PENTRU SPATII PLANTATE AMBIENTALE SI DE PROTECTIE
	ZONA CURSURI DE APA, TORENTI / REGULARIZARI
ALTE REGLEMENTARI URBANISTICE	
	PRESCRIPTII PRIVIND CONFORMAREA SI AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR, ACCESE
	ZONA EDIFICABILULUI / REGIMUL DE INALTIME PENTRU NOILE CONSTRUCTII / REGIMUL DE ALINIERE PENTRU NOILE CONSTRUCTII - ALINIERE PRINCIPALA
	ACCES PRINCIPALE
	ACCES CAROSABILE PE PARCELE / ACCESE IN CLADIRI
	AMENAJAREA DOMENIULUI SCHIABIL SI ALTOR SPORTURI
	TRASEE TELEFERICE: EXISTENTE (MODERNIZARE) / PROPUSE
	STATII TELEFERICE: EXISTENTE (DEZVOLTARE, MODERNIZARE) / PROPUSE
	TRASEE PARTII DE SCHI ALPIN
	Simboluri de identificare teleferice / partii
	TRASEE PARTII SI ALTE AMENAJARI PENTRU BIATLON SI SCHI FOND
	TRASEE SCHI ROLE (IN CADRUL PARTIILOR)
	TRASEE MOTOCROSI
	ORGANIZAREA CIRCULATIEI
	ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE EXISTENTE CE SE MODERNIZEAZA / PROPUSE PE TRASEE NOI
	ARTERE LOCALE DE CIRCULATIE EXISTENTE CE SE MODERNIZEAZA / PROPUSE PE TRASEE NOI
	PROPUNERE DE LEGATURA RUTIERA EXTRAJUDICIALA D. DE INTERES TURISTIC DEOSEBIT (PARTIAL TUNEL)
	PODURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE / PODURI NOI
	PARCAJE PUBLICE
	PROFIELE TRANSVERSALE STRAZ
	SALUBRITATE
	STATII COMPACTARE SI DEPOZITARE PENTRU LIMITA DE DESURURI MENAJIERE / PLATFORME PRECOLECTARE SI STATIONARE DESEURURI MENAJIERE
ZONA DE PROTECTIE, INTERDICTIE	
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE
	LIMITA REZERVATIILOR NATURALE CONFORM LEGII 5/2000
	DELIMITATE PROVIZORIU (CADASTRU IN CURS DE ELABORARE)
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ CU REGULAMENT AFERENT SI PLANUL PUD
	DIRECTII DE DEZVOLTARE POSIBILA A STATIUNII



SCARA 1:2000

**ADDA SRL**  
arhitectura-design-decoratiuni-ambient  
TARGOVISTE STR. ALEX. IOAN CUZA NR. 34  
TEL/FAX - 0245.213720

Sef proiect t. arh. Parvu Constantin  
Proiectat arh. Nitescu Dan  
Redactat c.arh. Dobra Alexandru  
Verificat arh. Nitescu Dan

Beneficiar: SERBINOV CORNEL - ALEXANDRU  
**PUZ - MODIFICARE FUNCTIUNE ZONA SI CONSTRUIRE DOUA PENSIUNI TURISTICE P+1**  
str. nr. 4 si nr. 12, cod postal 137310, sat Dobresti, com. Moroeni, jud. Dambovita

Scara: 1:2000  
Data: septembrie 2012

**INCADRARE IN PUZ ZONA DE DEZVOLTARE DURABILA PADINA PESTERA**

PR. NR.: 20/2012  
Faza: PUZ  
Plansa nr.: 0B

02 NOV. 2012

