



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PIAȚA TRICOLORULUI Nr. 1, 130060,
TELEFON: 0245-207600
0245-207620

TÂRGOVIȘTE
FAX: 0245-212230
E-mail: consjdb@cjd.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Cu privire la elaborare Plan Urbanistic Zonal – “SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBILE ȘI REALIZAREA DE OBIECTIVE PUBLICE ADMINISTRATIVE, SPORTIVE, DE PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI COMERȚ LA FOSTA U.M. GARĂ (ȘCOALA DE CAVALERIE)” Bulevardul REGELE CAROL I, nr. 49, TÂRGOVIȘTE

BENEFICIAR: Consiliul Județean Dâmbovița, Str. Piața Tricolorului, nr. 1, Târgoviște, Dâmbovița

PROIECTANT: S.C. AMBIENT URBAN S.R.L, Târgoviște, Dâmbovița

Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, denumit în continuare „Ordinul”, publicat în M.O. Partea I nr.47/19.01.2011, stabilește componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare și revizuire a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, în conformitate cu art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.91/15.04.2011 a fost aprobat Regulamentul județean de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului inițiate sau aflate în competența de aprobare a Consiliului Județean Dâmbovița.

Consiliul Județean Dâmbovița a inițiat elaborarea Planului Urbanistic Zonal “SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBILE ȘI REALIZAREA DE OBIECTIVE PUBLICE ADMINISTRATIVE, SPORTIVE, DE PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI COMERȚ LA FOSTA U.M. GARĂ (ȘCOALA DE CAVALERIE)” Bulevardul REGELE CAROL I, nr. 49, TÂRGOVIȘTE.

În acest sens a fost publicat anunțul de intenție privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal, în data de 16.10.2012 pe pagina proprie de internet www.cjd.ro – secțiunea Anunțuri.

În ședința Consiliului Județean Dâmbovița din data de 14.11.2012, a fost supus dezbaterii Informarea care prezenta caietul de sarcini și gândirea direcției de specialitate cu privire la dezvoltarea urbanistică a acestei zone prin promovarea Planului Urbanistic Zonal pe terenul U.M. Gară , proprietate a Consiliului Județean. În cadrul acestei ședințe domnul consilier George Bogdan Ana a propus gândirea pe acest amplasament a unui MALL care să fie completată funcțiunea de supermarket.

Acest demers a continuat printr-o nouă prezentare care a avut loc în cadrul ședinței de consiliu județean din data de 09 mai 2013, unde s-au pus în discuție faptul că s-a reușit preluarea în proprietate a imobilului, cât și despre funcțiunile ce se vor da cladirilor existente în scopul punerii în valoare a zonei (ISU, Registrul Auto Român, locuințe ANL, centru de afaceri etc.).

În ședința consiliu județean din data de 26 iunie 2013 au fost reluate discuțiile privind amenajarea clădirilor și mobilarea terenului de la U.M.GARĂ SUD. Temele dezbătute au fost pe marginea numărului de locuri al stadionului, a sediului Parchetului Județean, intervențiile fiind făcute de domnul președinte al Consiliului Județean Dâmbovița Adrian Țuțuianu, domnul consilier Trifan Mihai, domnul consilier Antonescu Marin, domnul consilier Alexandru Bănilă.

Analizând obiectivele propuse a se realiza pe acest amplasament, domnul consilier Ștefan Cornel a venit cu propunerea de a se include și o zonă pentru realizarea unui teren de tenis. Această propunere a fost preluată de proiectant și introdusă în următoarea variantă a planului de urbanism.

A fost supus de asemenea dezbaterii în ședința Comisiei Tehnice de Avizare și Urbanism din data de 11 octombrie 2013 în vederea emiterii Avizului tehnic al Arhitectului Șef.

A fost întocmit și publicat anunțul privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal "SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBILE ȘI REALIZAREA DE OBIECTIVE PUBLICE ADMINISTRATIVE, SPORTIVE, DE PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI COMERȚ LA FOSTA U.M. GARĂ (ȘCOALA DE CAVALERIE)" B-dul REGELE CAROL I, nr. 49, TÂRGOVIȘTE, ce are ca scop punerea în valoare a acestei zonei.

Acesta a fost publicat în data de 11 septembrie 2013 pe pagina proprie de internet www.cjd.ro – secțiunea Anunțuri.

Documentația a fost întocmită de către proiectantul S.C. AMBIENT URBAN S.R.L, Târgoviște, Dâmbovița și a fost postată în vederea informării publicului pe site-ul consiliului județean Dâmbovița în data de 11 septembrie 2013, - www.cjd.ro – secțiunea Anunțuri.

Informarea părților interesate cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal cât și asupra documentației elaborate, a constat în postarea pe propria pagină de internet www.cjd.ro – secțiunea Anunțuri.

Toate propunerile apărute în decursul discuțiilor au fost transmise către proiectant, acesta preluându-le în documentația finală.

ARHITECT ȘEF
arh. Dumitru BARBU

