

Nr. 9781 din _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 11 din 13.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de ARCTIC SA

cu sediul în județul DAMBOVITA orasul GAESTI
satul _____ cod poștal _____ strada 13 Decembrie
nr. 210 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ tel/fax. _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 9781 din 12.04.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCTIE PENTRU MASINI DE SPALAT RUFEE, DEPOZIT PRODUSE FINITE, LABORATOARE, BIROURI, CANTINA, PLATFORME ACOPERITE, PARCARI TIRURI, PARCARI AUTOTURISME, CABINA POARTA SI CLADIRI CONEXE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMENAJARI PEISAGERE SI SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

- ETAPA I - 5 corpuri de cladire; Hmax = 15 m; Rh = P+1; POT = 6,7%; CUT = 0,06; Sc = 47.810 mp; Scd = 51.136 mp; Su = 40.908 mp

Sistem constructiv: stalpi b.a., ferme metalice; fundatii: izolate, monolite, tip pahar, grinzi soclu, continue; panouri sandwich; tamplarie aluminiu

-pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVITA

comuna ULMI satul ULMI
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară 72588
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____

-lucrări în valoare de 82 867 970.00 lei

-în baza proiectului - P. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (P.A.D. + P.O.E.) nr. 184

din 2016, a fost elaborata de SC OPTIM PROJECT MANAGEMENT cu sediul în județul _____, municipiul BUCURESTI
sectorul 1 cod poștal _____
strada Emanoil Porumbaru nr. 25A, et.3

respectiv de arh. GABRIELA BOTEZ - arhitect/conducător arhitect
cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5680, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitecților din România.

A. Proiectul P. (P.A.C. + P.O.E. sau P.A.D.) - vizat spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a proiectului P. vizat spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și proiectul P. (P.A.C.+P.O.E./P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la Centru de colectare specializat prin contract materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrării
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,
jr. dr. ALEXANDRU OPREA

L.S.

SECRETARUL JUDEȚULUI
dr. IVANOFF IVAN VASILE

ARHITECT ȘEF
arh. IULIAN VISANU

Taxa de autorizare în valoare de 828 680.00 lei a fost achitată conform chitanței nr. OP 3207 din 13.04.2017

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.