

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef
nr. 8465 din _____

Avizul structurii CU
nr. 82 din 19.04.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI PIETROSITA

Urmare cererea dvs. nr. _____ din _____ pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
S.C. FORTE GAZ SRL

cu sediul ²⁾ în județul _____ municipiul BUCURESTI
sectorul _____ cod poștal _____
strada SPICULUI nr. 2 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna PIETROSITA satul PIETROSITA
cod postal 137360 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan incadrare in zona scara 1:2000 vizat OCPI

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI DE BENZINA SI MOTORINA, INSTALATIE DE ALIMENTARE CU GPL LA AUTOVEHICULE TIP SKID, MAGAZINE PIESE AUTO, ALEI PIETONALE SI TOTEM

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia redactarii certificatului de urbanism conform completarii trecute in anexa si a propunerii.
Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.

Întocmit: Adriana Gica



CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI DE BENZINĂ ȘI MOTORINĂ, INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU GPL LA AUTOVEHICULE TIP SKID, MGAZINE PIESE AUTO, ALEI PIETONALE ȘI TOTEM.

Propunerea de C.U. emisă de Primaria Pietroșita se va completa și cu următoarele:

La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:

Conform art. 11.1.6.1 din RLU aferent PUG – In zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate, construcțiile vor fi autorizate în conformitate cu art. 4.7.

Conform art. 11.1.22 din RLU aferent PUG – regimul de înălțime a noilor construcții (P, P+1, P+2) va respecta, în principiu înălțimea medie a clădirilor învecinate și caracterul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii).

Conform art. 11.1.23 din RLU aferent PUG – Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior, prin toate elementele definitorii, nu contravine funcțiunii acestora, nu depreciază aspectul și valoarea arhitectural – urbanistică a zonei, nu alterează calitățile sitului și valorile de patrimoniu.

Conform art. 11.1.24 din RLU aferent PUG – Procentul de ocupare a terenului (POT) în zonele cu construcții noi va fi de maxim 40% în zonele predominant rezidențiale, strada principala care se suprapune cu traseul DN 71.

Conform art. 24 alin. (1) din Legea 422/2001 republicata privind protejarea monumentelor istorice – Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Conform H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism la art. 12, alin (1) construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice – Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

Conform H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism la art. 24 **Amplasarea in interiorul parcelei**, autorizarea executarii constructiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Conform H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism la art. 25 alin (1) **Accese carosabile**, autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructie. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

- **Punctul 5 d.3)** Avize/acorduri specifice administrației publice centrale: Aviz Stat Major General (H.G. nr. 62/1996 din 7 feb. 1996 – listă art. 1 industrie, modificata și completata prin H.G. nr. 119/2015).

- **Punctul 5 d.4)** Studiu geotehnic (verificat Af), Documentatie topografică-cadastrală vizată OCPI, la zi (care va include obligatoriu ridicare topo).

- Punctul 5 d.4 f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa P..A.C, taxa P.O.E., inregistrare RUR.

ARHITECT ȘEF,

arh. Iulian VIȘANU



Întocmit,

ing. Adriana Gică