

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Se prezintă un exemplar

Arhitect șef

Avizul structurii CU

nr. 8052 din 11.04.2017.

nr. 77 din 10.04.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI MOROENI

Urmare cererea dvs. nr. 3288 din 22.03.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾

S.C CAR ALIN SRL

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVITA comuna Moroeni

satul Glod cod poștal 137310

strada Principala nr. 33 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___

telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA

comuna MOROENI satul PUCHENI

cod poștal 137310 strada PRINCIPALA nr. FN bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___

sau identificat prin ³⁾ Plan de încadrare în zona vizat O.C.P.I și Extras de Carte funciara nr.16.081/10.03.2017

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA D+M+P

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia redactarii certificatului de urbanism si cu datele corespunzatoare din anexa.

Forma finala a certificatului de urbanism va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.



ARHITECT ȘEF,
arh: IULIAN VISANU

**Anexa la Avizul structurii de specialitate nr.77/10.04.2017
la propunerea Certificatului de urbanism**

În scopul: CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ D+M+P

La Certificatul de urbanism se va ține cont și de datele din anexă astfel:

La punctul nr. 1 - REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul comunei Moroeni și este în suprafață de 4.160 mp.

Terenul pe care se va realiza lucrarea se află în proprietatea CAR ALIN SRL conform Act de alipire autentificat sub nr.695/09.03.2017 prin act notarial emis de NP S.S./L.S Haralambie Bogdan , extras C.F. nr. 16081/10.03.2017.

La punctul nr. 2 - REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosință actual: livadă.

Destinația stabilită prin PUG: Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, regim de înălțime maxim P+2.

Propunere: CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ D+M+P

La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:

Conform R.L.U:

POTmaxim= 30%.

Având în vedere art.47, alin.(3), lit.c) din Legea nr. 350/2001 republicată - și deoarece prin scopul solicitat se dorește o modificare a prevederilor de urbanism aprobate, conform art. 32 din Legea nr. 350/2001, se va elabora o documentație de tip PUZ. Prevederile PUZ aprobat prin H.C.L vor sta la baza întocmirii P.A.C.

Punctul 5 c) – documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

P.A.C și P.O.E

Punctul 5 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, protecția mediului, D.S.V.S.A, C.N.A.I.R

- **Punctul 5 d.2) avize și acorduri privind: securitatea la incendiu, DSP**

- **Punctul 5 d.3) avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: verificare Legea nr. 10/1995, aviz de gospodărirea apelor**

- **Punctul 5 d.4) Studiu geotehnic (verificat Af), Documentatie topografică-cadastrală vizată O.C.P.I, la zi (care va include obligatoriu ridicare topografică), Studiu peisagistic, Calcul global de izolare termică, Certificate energetic la terminarea lucrărilor.**

PUZ cu Studiu de inițiere în prealabil, cu respectarea Ordinului nr. 2701/20101 privind informarea publicului cu cele 4 etape (inițiere, documentare, elaborare, finalizare) cu avizele aferente: protecția mediului, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu apă, aviz de gospodărire a apelor, D.S.P, C.N.A.I.R, A.N.T

- **Punctul 5 d.4 g) TAXA P.A.C, TAXA P.O.E, înregistrare O.A.R, înregistrare R.U.R.**

După completarea Certificatului de urbanism cu datele de mai sus, acesta va fi atașat la documentația de obținere a Avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița.

ARHITECT ȘEF,
arh. Iulian VIȘANU



Întocmit,
ing. Livia Marinescu