

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

Avizul structurii CU

nr. 8145 din \_\_\_\_\_

nr. 75 din 07.04.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI PIETROSITA

Urmare cererea dvs. nr. 1043 din 07.03.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_  
COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL CURTEA DOMNEASCA

cu sediul <sup>2)</sup> în județul DAMBOVITA municipiul TARGOVISTE  
satul \_\_\_\_\_ cod poștal 130017  
strada JUSTITIEI nr. 7 bl. \_\_\_ sc. \_\_\_ et. \_\_\_ ap. \_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA  
comuna PIETROSITA satul PIETROSITA  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada JOSENI nr. 64 bl. \_\_\_ sc. \_\_\_ et. \_\_\_ ap. \_\_\_  
sau identificat prin <sup>3)</sup> Plan încadrare în zona vizat OCPI, Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Depusă pentru <sup>4)</sup> REPARATII CURENTE LA CLADIREA CASA SERB POPESCU

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z <sup>5)</sup>

FAVORABIL cu conditia redactarii certificatului de urbanism conform modificarilor trecute in anexa si a celor din propunere.  
Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.

Întocmit: Adriana Gica



ARHITECT ȘEF,  
arh. IULIAN VISANU

## REPARATII CURENTE LA CLADIREA CASA SERB POPESCU

Propunerea de C.U. emisă de Primaria Pietroșița se va completa și cu următoarele:

### La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:

Conform art. 11.1.6.1 din RLU aferent PUG – In zonele cu valori de parimoniu cultural construit listate sau identificate, construcțiile vor fi autorizate în conformitate cu art. 4.7.

Conform art. 11.1.16 din RLU aferent PUG – Caracteristicile acceselor și drumurilor trebuie să corespundă normelor în vigoare privind proiectarea și execuția acestora, accesului mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulației persoanelor cu mobilitate redusă.

Conform art. 11.1.22 din RLU aferent PUG – regimul de înălțime a noilor construcții (P, P+1, P+2) va respecta, în principiu înălțimea medie a clădirilor învecinate și caracterul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii).

Conform art. 11.1.23 din RLU aferent PUG – Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior, prin toate elementele definiției, nu contravine funcțiunii acestora, nu depreciază aspectul și valoarea arhitectural – urbanistică a zonei, nu alterează calitățile sitului și valorile de patrimoniu.

Conform art. 11.1.24 din RLU aferent PUG – Procentul de ocupare a terenului (POT) în zonele cu construcții noi va fi de maxim 40% in zonele predominant rezidențiale, strada principala care se suprapune cu traseul DN 71.

Conform art. 24 alin. (1) din Legea 422/2001 republicata privind protejarea monumentelor istorice – Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii sau, după caz , al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

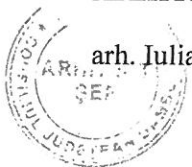
- Punctul 5 d.3) Avize/acorduri specifice administrației publice centrale: Acord ISC

- Punctul 5 d.4) Expertiză tehnică, Studiu geotehnic (verificat Af), Documentatie topografică-cadastrală vizată OCPI, la zi (care va include obligatoriu ridicare topo), studiu istoric.

- Punctul 5 d.4 f) Conform art. 269 alin (5) din Codul Fiscal: Instituțiile publice nu sunt persoane impozabile pentru activitățile care sunt desfășurate în calitate de autorități publice, chiar dacă pentru desfășurarea acestor activități nu li se percep cotizații, onorarii, redevențe, taxe sau alte plăți.

ARHITECT ȘEF,

arh. Julian VIȘANU



Întocmit,

ing. Adriana Gică