

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Am pus în discuție
ȘTEFAN CĂLĂN

Arhitect șef

Avizul structurii CU

nr. 8299 din _____

nr. 72 din 04.04.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI RAZVAD

Urmare cererea dvs. nr. 2910 din 28.03.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
SC BUCEGI INVEST SRL

cu sediul ²⁾ în județul ILFOV comuna BERCENI
satul _____ cod poștal 677020
strada Soseaua de Centura nr. 31 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna RAZVAD satul RAZVAD
cod poștal _____ strada Ploiesti nr. 226 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
sau identificat prin ³⁾ Plan de încadrare în zona vizat OCPI, Plan de situație vizat OCPI, CF 73406, Memoriu Tehnic.

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI.

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu condiția redactării certificatului de urbanism conform modificărilor trecute în anexa și a celor din propunere.
Forma finală a certificatului va fi depusă la documentația tehnică pentru obținerea avizului structurii.

Întocmit: Constantin Romanciuc



Anexa

Face parte integranta din Avizul structurii CU nr. 72 / 04.04.2017
Comuna RĂZVAD

CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI

Propunerea de C.U. emisa de Primaria Răzvad, nr. 2910/23.03.2017 se va completa cu următoarele :

1. REGIMUL JURIDIC

- se înlocuiește cu:

Terenul în suprafață de 16322 mp arabil conform cadastru nr. 73406 și CF nr. 73406 prin extras CF nr. 18317/20.03.2017 se află în intravilanul com. Răzvad conform HCL 9/21.02.2017, Tarla 121, Parcela 3147/16 în proprietatea Dumitrescu Iulian și Dumitrescu Alexandra Paula cu contract de constituire a dreptului de suprafață nr. 746//01.03.2017 pentru Bucegi Invest SRL.

Terenul nu este monument istoric și nu se află în zonă protejată sau în zonă de protecție a unui monument istoric.

2. REGIMUL ECONOMIC

- se înlocuiește cu:

Categoria de folosință a terenului: arabil.

Destinația stabilită: conform PUZ pentru introducerea în intravilan a sup. 16322 mp – sat Răzvad de Jos aprobat prin HCL 9/21.02.2017 terenul este cuprins în zona: IS – instituții și servicii. HCL reprezintă un amendament la PUG Răzvad și a Regulamentului aferent.

Propunere: Construire stație mixtă de distribuție carburanți.

Nu sunt reglementari fiscale deosebite.

3. REGIMUL TEHNIC

- se înlocuiește cu:

Teren în suprafață de 16322 mp arabil situat în intravilanul com. Răzvad, UTR 2. Prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 9/21.02.2017 sunt: Funcțiunea dominantă: IS – instituții și servicii; Indicatori urbanistici (valori maxime): POT = 50%, CUT 1, Rh = 10 m, P+1; Edificabilul propus se retrage la minimum 16,5 m față de aliniamentul nou propus; Retrageri minime față de limita proprietății spre dreapta = 2m; Retrageri minime față de limita proprietății spre stânga = 2m; Retrageri minime față de aliniamentul secundar = 5 m; Circulații și accese rutier direct din DN 72; Echipare tehnico-edilitară: rețea electrică de joasă tensiune LEA 0,4 kV în zona DN 72; alimentarea cu apă se va realiza dintr-un puț. Se vor asigura 16 locuri parcare.

Lucrările de infrastructură (drumuri, poduri, alimentare cu apă, energie electrică, telefoane, comunicații, canalizare) se vor realiza de către proprietarul terenului.

5.c.) documentația tehnică – DT, după caz:

- se completează (bifează) și cu: POE

5.d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- se înlocuiește: Aviz CNANDR cu Aviz CNAIR;

- se completează cu: Aviz Stat Major General (conf. HG 62/1996 – listă art. 1 industrie, modif. și completată prin HG 119/2015): Verificare Lg. 10/1995 republicată.

5.d.4) studii de specialitate

- se completează cu:

Documentație topo-cadastrală vizată OCPI.; Studiu geotehnic verificat Af.

5.g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie)

- se completează cu: Taxă POE

ARHITECT SEF,
arh. IULIAN VIȘANU



ÎNTOCMIT,
ing. CONSTANTIN ROMANCIUC

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Constantin Romanciuc', written over the printed name.

+ copia de gospodărire a apelor

A handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Iulian Vișanu', written below the text.