

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

nr. 6269 din 03.04.2017

Anu primit  
Tincu Irbu  
3.04.2017  
Avizul structurii CU

nr. 69 din 30.03.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI CREVEDIA

Urmare cererea dvs. nr. 2157 din 06.03.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup> S.C.RAJA S.A

cu sediul <sup>2)</sup> în județul CONSTANTA municipiul Constanta  
satul \_\_\_\_\_ cod poștal 900590  
strada Calarasi nr. 22-24 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA  
comuna CREVEDIA satul MANASTIREA  
cod poștal 137183 strada Uzinei nr. 159 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin <sup>3)</sup> Plan de incadrare in zona vizat O.C.P.I si Extras de Carte funciara

Depusă pentru <sup>4)</sup> PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A S.C. RAJA S.A CONSTANTA, IN PERIOADA 2014 - 2020 - OBIECTIVUL - CONSTRUIRE SURSA DE APA, ADUCTIUNE SI STATIE DE TRATARE CREVEDIA, COMUNA CREVEDIA, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ <sup>5)</sup>

FAVORABIL cu conditia redactarii certificatului de urbanism conform modificarilor facute asupra propunerii si cu informatiile din anexa.  
Forma finala a certificatului de urbanism va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.

Întocmit: Livia Marinescu



ARHITECT ȘEF,  
arh: IULIAN VISANU

**Anexa la Avizul structurii de specialitate  
la propunerea Certificatului de urbanism**

În scopul: PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. RAJA S.A CONSTANȚA, ÎN PERIOADA 2014 – 2020 - OBIECTIVUL - CONSTRUIRE SURSĂ DE APĂ, ADUCȚIUNE ȘI STAȚIE DE TRATARE CREVEDIA, COMUNA CREVEDIA, JUDEȚUL DAMBOVITA

La Certificatul de urbanism se va ține cont și de datele din anexă astfel:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. OB 2/2007, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Crevedia nr. 65/30.09.2008 prel. cu nr.30/30.07.2014.

**La punctul nr. 2 - REGIMUL ECONOMIC:**

Destinația conform P.U.G: - GC – Zona de gospodărie comunală

**La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:**

Conform art.2, alin.(4), lit.a) din Legea nr.50/1991 (\*\*republicată\*\*) se pot autoriza lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare și de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiția menținerii aceleiași funcțiuni, a suprafeței construite la sol și a volumetriei acestora, fără elaborarea, avizarea și aprobarea în prealabil a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau documentații de urbanism.

Conform art.32, lit.e) din Legea nr.350/2001 (\*actualizată\*), se permite întocmirea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, fără condiția elaborării unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat, prin racordarea la fronturile existente.

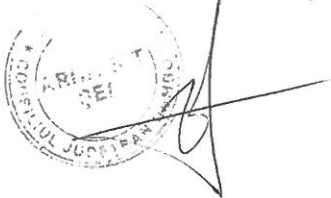
Spațiile de circulație (alei, trotuare) și spațiile verzi vor fi dimensionate conform normelor în vigoare.

Se vor stabili zone de protecție sanitară conform normativelor tehnice pentru construcții tehnico-edilitare.

R.G.U nu specifică un procent maxim de ocupare al terenului.

După completarea Certificatului de urbanism cu datele de mai sus și cu modificările făcute asupra propunerii, acesta va fi atașat la documentația de obținere a Avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Iulian VIȘANU



**Întocmit,**  
ing. Livia Marinescu