

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

fu primit  
me  
sig. ex  
f.

Arhitect șef

Avizul structurii CU

nr. 5700 din 20.03.2017.

nr. 51 din 15.03.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI VOINEȘTI

Urmare cererea dvs. nr. 3310 din 03.03.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup> UAT COMUNA VOINEȘTI

cu sediul <sup>2)</sup> în județul DAMBOVIȚA comuna VOINEȘTI  
satul VOINEȘTI cod poștal \_\_\_\_\_  
strada PRINCIPALA nr. 145 bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA  
comuna VOINEȘTI GEMENEA BRATULEȘTI; VOINEȘTI VOINEȘTI

cod poștal \_\_\_\_\_ strada DN 72A (PRINCIPALA) nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin <sup>3)</sup> Plan de încadrare în zona vizat O.C.P.I

Depusă pentru <sup>4)</sup> EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE IN SATUL VOINEȘTI  
SI SATUL GEMENEA - BRATULEȘTI IN COMUNA VOINEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

**AVIZ** <sup>5)</sup>

**FAVORABIL** cu condiția redactării certificatului de urbanism și cu informațiile din anexa.

**Forma finală a certificatului de urbanism, va fi atasta la documentația tehnică depusă pentru obținerea avizului structurii.**

Întocmit: Livia Marinescu



ARHITECT ȘEF,  
arh. IULIAN VISANU

**Anexa la Avizul structurii de specialitate  
la propunerea Certificatului de urbanism**

în scopul: EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE IN SATUL VOINESTI SI SATUL GEMENEA - BRATULESTI IN COMUNA VOINESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA

Certificatul de urbanism se va completa și cu următoarele:

**La punctul nr. 1 - REGIMUL JURIDIC:**

Terenul se află în intravilanul comunei Voinești.

Terenul pe care se va realiza lucrarea aparține Statului Român și administrat de C.N.A.I.R.

**La punctul nr. 2 - REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinta actuala : cai de comunicatii rutiere

Destinație stabilită prin PUG: terenul face parte din infrastructura rutiera DN72 A – CC – Zona căilor de comunicații rutiere și construcțiilor aferente.

Propunere: EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE IN SATUL VOINESTI SI SATUL GEMENEA - BRATULESTI IN COMUNA VOINESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA

**La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:**

Proiectul propune extinderea sistemului de canalizare în satul Voinești și satul Gemenea – Brătulești, comuna Voinești, județul Dâmbovița.

**UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ**

**Articolul 4. UTILIZĂRI ADMISE**

- căi de comunicație rutieră: străzi;
- lucrări de artă aferente căilor de comunicație rutieră;
- căi de circulație pietonală, refugii și treceri de pietoni;
- piste de biciclete;
- spații verzi amenajate – în general ca plantații de aliniament;
- perdele verzi de protecție (cu rol de protecție a cailor rutiere, protecție a zonelor construite adiacente și îmbunătățire a microclimatului);
- rețele tehnico-edilitare .

**Articolul 5. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:
  - o să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
  - să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);

**REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE**

- Se vor respecta reglementările generale de la capitolul II.5.3.
- La pozarea conductelor de canalizare se va ține cont de celelalte rețele edilitare, amplasarea acestora urmând a fi determinată de către proprietarii acestora (electrică, romtelecom, apa, etc).

Lucrările care se efectuează să se încadreze în prevederile de sistematizare a străzilor și să nu afecteze arhitectura acestora. Se vor respecta prevederile OG 43/1997, privind regimul drumurilor și RLU din PUG 5779/13.05.2013, aprobat prin HCL 97/27.10.2015.

Lucrarile mentionate se vor desfășura în zona pentru circulație rutieră a comunei Voinești (tratată ca o parcelă) și vor respecta prevederile din cerificatul de urbanism.

- **Punctul 5 d.3)** avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
  - verificare Legea nr. 10/1995, Aviz de gospodărire a apelor, Plan de situație vizat O.C.P.I (care va include și ridicare topografică), Verificare L10 / 1995 (republicata), Acordul detinatorilor de teren pentru săpătura, Aviz C.N.A.I.R.

- **Punctul 5 d.4)** Studiu geotehnic (verificat Af).

- **Punctul 5 d.4 g)**

Conform art. 269 alin (5) din Codul Fiscal: Instituțiile publice nu sunt persoane impozabile pentru activitățile care sunt desfășurate în calitate de autorități publice, chiar dacă pentru desfășurarea acestor activități nu li se percep cotizații, onorarii, redevențe, taxe sau alte plăți.

După completarea Certificatului de urbanism cu datele de mai sus, acesta va fi atașat în forma finală la documentația de obținere a Avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Iulian VIȘANU



**Întocmit,**  
ing. Livia Marinescu