

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef  
nr. 5193 din 14.03.2017.

Avizul structurii CU  
nr. 46 din 14.03.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI ULMI

*Am primit un exemplar -*  
*M. Bogdan*

Urmare cererea dvs. nr. 1605 din 20.02.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup> S.C VASCONY PROD SRL

cu sediul <sup>2)</sup> în județul DAMBOVIȚA comuna Ulmi  
satul Ulmi cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Incinta Sagricom nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA  
comuna ULMI satul ULMI  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada Incinta Sagricom nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin <sup>3)</sup> Plan de incadrare in zona vizat O.C.P.I, Extras de Carte funciara nr.8779/09.02.2017

Depusă pentru <sup>4)</sup> MODIFICARI ASUPRA A DOUA CONSTRUCTII INDUSTRIALE - INTRAREA IN LEGALITATE

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

**AVIZ** <sup>5)</sup>

**FAVORABIL** cu condiția completării propunerii de certificat de urbanism cu informațiile din anexa.  
Forma finala a certificatului de urbanism va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.

Întocmit: Livia Marinescu



ARHITECT ȘEF,  
arh. IULIAN VISANU



**Anexa la Avizul structurii de specialitate  
la propunerea Certificatului de urbanism**

În scopul: Modificări asupra a două construcții industriale – intrarea în legalitate.

La Certificatul de urbanism se va ține cont și de datele din anexă astfel:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 16/95 – 001/999-2/2001, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Ulmi nr. 25/19.06.2003 prelungită cu nr. 26/27.05.2015.

**La punctul nr. 1 - REGIMUL JURIDIC:**

Imobil – Teren curți construcții intravilan în suprafață de 4.566 mp.

**La punctul nr. 2 - REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală a terenului: curți construcții intravilan – construcții industriale și edilitare.

Destinația conform PUG: spațiu nereglementat – zonă în litigiu.

Propunere: Modificări asupra a două construcții industriale – intrarea în legalitate.

**La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:**

Conform art.2, alin.(4), lit.a) din Legea nr.50/1991 (\*\*republicată\*\*) se pot autoriza lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare și de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiția menținerii aceleiași funcțiuni, a suprafeței construite la sol și a volumetriei acestora, fără elaborarea, avizarea și aprobarea în prealabil a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau documentații de urbanism.

Conform art.32, lit.e) din Legea nr.350/2001 (\*actualizată\*), se permite întocmirea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, fără condiția elaborării unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat, prin racordarea la fronturile existente.

**Punctul 5 c)** – documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

P.A.C și P.O.E

**Punctul 5 d.1)** avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, protecția mediului.

**Punctul 5 d.2)** avize și acorduri privind: securitatea la incendiu, DSP.


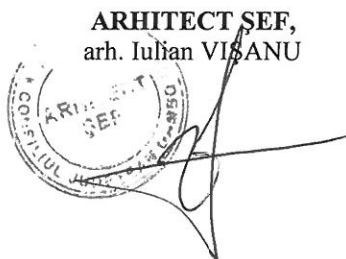
**Punctul 5 d.3)** avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: verificare Legea nr. 10/1995, Acord ISC.

- **Punctul 5 d.4)** Studiu geotehnic (verificat Af), Documentatie topografică-cadastrală vizată O.C.P.I, la zi (care va include obligatoriu ridicare topografică), Expertiză tehnică (de rezistență și de incendiu conform art.59 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții).

- **Punctul 5 d.4 g)** TAXA P.A.C, TAXA P.O.E, înregistrare O.A.R.

După completarea Certificatului de urbanism cu datele de mai sus, acesta va fi atașat la documentația de obținere a Avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița.

**ARHITECT SEF,**  
arh. Iulian VISANU



**Întocmit,**  
ing. Liyia Marinescu

