

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

*Am primit 1 ex. orig.
Plat*

Arhitect șef
nr. 2791 din 20.03.2017,

Avizul structurii CU
nr. 45 din 13.03.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI MOROENI

Urmare cererea dvs. nr. 897 din 27.01.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ GUIMAN ROBERT GEORGE

cu domiciliul ²⁾ în județul _____ municipiul BUCURESTI
sectorul 2 cod poștal _____
strada TRAIAN nr. 248 bl. 30 sc. A et. 8 ap. 24
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna MOROENI satul DOBRESTI
cod poștal _____ strada ORZEA (DJ714) nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan de incadrare in zona vizat O.C.P.I si Extras de Carte funciara

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE AGROPENSIUNE TURISTICA P+1+M

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia completarii propunerii de certificat de urbanism cu datele corespunzatoare din anexa.

Forma finala a certificatului de urbanism, va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii de specialitate.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



Întocmit: Livia Marinescu

**Anexa la Avizul structurii de specialitate
la propunerea Certificatului de urbanism**

În scopul: CONSTRUIRE AGROPENSIUNE TURISTICĂ P+1+M

La Certificatul de urbanism se va ține cont și de datele din anexă astfel:

La punctul nr. 1 - REGIMUL JURIDIC:

Imobil – Teren curți construcții intravilan în suprafață de 200 mp și teren pădure extravilan în suprafață de 11.612 mp.

Terenul pe care se va realiza lucrarea se află în proprietatea domnului Guiman George Robert conform Contract vânzare-cumpărare nr. 941/2016 emis de NP Dobre Dana, Decizia INTRSV Ploiești nr. 6972/2007, CF 73061.

La punctul nr. 2 - REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: curți construcții intravilan, pădure extravilan..

Destinația conform P.U.Z aprobat cu H.C.L nr.2/31.01.2008: Construire Canton Silvic Parter.

Propunere: CONSTRUIRE AGROPENSIUNE TURISTICĂ P+1+M

La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:

Prevederi cuprinse în P.U.Z + R.L.U aprobat cu H.C.L nr.2/31.01.2008 (a cărui valabilitate se extinde conform art. Nr. 56, alin.(4) din Legea nr. 350/2001 – republicată.

Suprafața totală a terenului = 11.812 mp

Suprafața reglementată = 200 mp, teren curți construcții

Funcțiune admisă – construcții silvice – canton silvic, Regim de înălțime =parter, POTmax=100%, CUTmax=1,00.

Pentru modificarea reglementărilor existente aprobate prin P.U.Z (aprobat cu H.C.L nr.2/31.01.2008) se impune realizarea unui P.U.Z cu studiu de inițiere în prealabil.

Prevederile P.U.Z aprobate prin H.C.L vor sta la baza întocmirii P.A.C.

Conform art. 47, alin. (5) din Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (*actualizată*), prin Planul urbanistic zonal se stabilesc în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înalțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Rețele edilitare existente în zonă: energie electrică, rețea de apă potabilă, stație filtrare aflată în administrarea/propietatea Sanatoriului Moroeni/ Spitalul de Urgență Târgoviște.

Punctul 5 c) – documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

P.A.C și P.O.E

Punctul 5 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: alimentare cu energie electrică, protecția mediului,

Punctul 5 d.2) avize și acorduri privind: securitatea la incendiu, D.S.P.

Punctul 5 d.3) avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

verificare Legea nr. 10/1995, aviz de gospodărire a apelor, D.G.I.L.

Punctul 5 d.4) Studiu geotehnic (verificat Af), Documentatie topografică-cadastrală vizată O.C.P.I, la zi (care va include obligatoriu ridicare topografică).

Întocmire P.U.Z cu respectarea O.M.D.R.T nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu cele 4 etape (pregătitoare, documentare, elaborare, finalizare) cu avizele aferente: Protecția Mediului, energie electrică, Aviz Romsilva, Aviz Ministerul Turismului, Aviz de gospodărire a apelor , Aviz D.G.I.L.

- **Punctul 5 d.4 g) TAXA P.A.C, TAXA P.O.E, înregistrare R.U.R, înregistrare O.A.R.**

După completarea Certificatului de urbanism cu datele de mai sus, acesta va fi atașat la documentația de obținere a Avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița.

ARHITECT ȘEF,
arh. Iulian VIȘANU



Întocmit,
ing. Livia Marinescu

