

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef  
nr. 22437 din \_\_\_\_\_

Avizul structurii CU  
nr. 281 din 28.09.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI FINTA

Urmare cererea dvs. nr. 5050 din 18.09.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_

COMUNA FINTA

cu sediul <sup>2)</sup> în județul DAMBOVIȚA comuna Finta

satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA  
comuna \_\_\_\_\_

FINTA BECHINEȘTI; FINTA FINTA MARE; FINTA FINTA VECHIE; FINTA GHEBOAIA

cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin <sup>3)</sup> Plan încadrare în zona vizat OCPI

Depusă pentru <sup>4)</sup> MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA FINTA, JUDET DAMBOVIȚA

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

**A V I Z** <sup>5)</sup>

**FAVORABIL** cu conditia completarii din anexa si a modificarilor facute propunerii de certificat de urbaniam. Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatie in vederea obtinerii avizului.

Întocmit: Adriana Gica

ARHITECT ȘEF,  
arh. IULIAN VISANU



**ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 281 din 28.09.2017**

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Conform pct. 1.7.1 din RLU aferent PUG - utilizari admise - cai de comunicatie rutiera si pietonala, strazi principale si secundare, intersectii la nivel sau denivelate, trotuare pentru circulatia pietonala, plantatii de protectie si decorative, indicatoare rutiere, retele tehnico - edilitare subterane si aeriene.

Conform pct. 1.7.2 din RLU aferent PUG - utilizari admise cu conditionari:

- in zonele expuse la riscuri naturale previzibile (terenuri afectate de alunecari previzibile, pe terenuri cu umiditate ridicata datorita stagnarii apelor din precipitatii ) cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 si a normelor si a prescriptiilor tehnice specifice, referitoare la rezistenta si stabilitatea constructiilor siguranta in exploatare, igiena si sanatatea oamenilor si obtinerea avizelor organismelor teritoriale interesate.
- se admit, de asemenea, constructii pe terenurile mentionate in art. 10 alin.2 din RGU, cu conditia eliminarii factorilor naturali de risc prin lucrari specifice (drenarea apelor pluviale, consolidari teren, etc.) aprobate de autoritatea de protectia mediului sau organisme interesate.
- in zona de protectie a drumurilor publice, toate constructiile si amenajarile, cu conditia respectarii prescriptiilor tehnice si reglementarilor urbanistice, in conditiile stabilite de O.G. nr. 43/1997, cu avizele conforme stabilite de legislatia in vigoare.
- in zona de protectie a malurilor si albiilor minore ale cursului de apa, precum si a lucrarilor hidrotehnice, conform prevederilor H.G. nr. 101/1997, in conditiile obtinerii avizelor conforme prevazute de legislatia in vigoare.

Lucrarile autorizate in zona drumurilor se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice cu respectarea prevederilor legale in vigoare si cu respectarea Ordonantei nr. 7/29.01.2010 penru modificarea si completarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor. Retele edilitare existente:retea de electricitate, retea de gaze, retea de alimentare apa.

ARHITECT ȘEF,  
arh. IULIAN VISANU



Întocmit:  
Adriana Gica

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AG'.