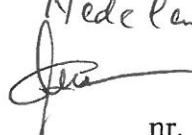


ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

nr. 22314 din 26.09.2017

Am primit un exemplar
26.09.2017
Nedelcu George
Avizul structurii CU


nr. 269 din 25.09.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI PUCHENI

Urmare cererea dvs. nr. 4156 din 18.09.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ COMUNA PUCHENI

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA comuna PUCHENI
satul PUCHENI cod poștal 137380
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna PUCHENI satul PUCHENI
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan incadrare in zona vizat OCPI

Depusă pentru ⁴⁾ REABILITARE EXTERIOARA (ANVELOPARE) SI INLOCUIRE
ACOPERIS CLADIRE GRADINITA PUCHENI

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu condiția completărilor facute în anexa și a modificărilor facute propunerii. Forma finală a certificatului de urbanism va fi depusă la documentație pentru obținerea avizului structurii.

Întocmit: Adriana Gica



ARHITECT ȘEF,
arh. ILIAN VISANU

ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 269 din 25.09.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Propunerea de certificat de urbanism emisa de primaria Pucheni se va completa si cu :

La pct. 3 REGIMUL TEHNIC:

Conform pct. 11.2.4 din RLU aferent PUG aprobat - Utilizari permise pe parcele si in cladiri - institutii publice si servicii de interes general, cele enumerate la art. 11.2.1 si altele de tip IS care mai pot sa apara (obiective noi, modernizari, schimbari de destinatie, amenajari exterioare, mobilier urban, monumente de for public).

La supct. 11.2.5.2 - Utilizari permise cu conditii ale terenurilor si cladirilor din zona IS - in zona de protectie a malurilor si albiei minore ale paraului Valea Larga (Valea Buturoaia) si ale torentilor, in zonele cu riscuri previzibile privind alunecarile de teren, autorizarea constructiilor si amenajarilor se face in conditiile obtinerii avizelor legale.

La pct. 5.1 - Autorizarea executarii constructiei si amenajarilor expuse la riscuri naturale previzibile se realizeaza in conditiile respectarii prevederilor art. 10 din RGU.

La pct. 5.1.4 - Pana la elaborarea documentatilor specifice, urmate de PUZ cu regulament aferent aprobat conform legii, la autorizarea constructiilor se vor avea in vedere masuri precizate prin regulamentul local de urbanism la emiterea autorizatiilor de construire: aviz geotehnic, aviz de la Agentia de mediu, avizul de la Inspectoratul de protectie civila, pentru toate zonele expuse la riscuri naturale previzibile.

La pct. 11.2.15 - se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform prevederilor codului civil si normelor de protectie contra incendiilor (asigurarea accesului vehiculelor sau formatiilor mobile de pompieri la cel putin o fatada vitrata), a normelor de insorire si iluminat natural, de protectie contra zgomotului si nocivitatilor sau dictate de necesitati de conservare a specificului local privind tesutul urban si tipologia de amplasare a constructiilor.

Procentul de ocupare a terenului (POT) pe parcelele cu constructii noi va fi de maximum 40% pe terenurile cu destinatia IS.



ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU

Întocmit:
Adriana Gica