

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef  
nr. 21055 din 06.09.2017

*Acestea prezintă un exemplar*  
*08.09.2017*  
Avizul structurii CU  
nr. 245 din 06.09.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI SLOBOZIA MOARA

Urmare cererea dvs. nr. 3746 din 31.08.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup> SC FIX CO PROD FOOD SRL

cu sediul <sup>2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ - municipiul Bucuresti  
sectorul 6 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Girleni nr. 3 bl. C7 sc. 1 et. 7 ap. 25  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

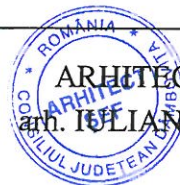
Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA  
comuna SLOBOZIA MOARA satul SLOBOZIA MOARA  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin <sup>3)</sup> Plan de incadrare in zona vizat OCPI, Extras de carte funciara nr. 62909/29.08.2017, NC 70579

Depusă pentru <sup>4)</sup> CONSTRUIRE UNITATE DE PROCESARE LEGUME, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, UTILITATI

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

**A V I Z** <sup>5)</sup>

**FAVORABIL** cu conditia redactarii certificatului de urbanism conform modificarilor facute asupra propunerii.  
Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii



ARHITECT ȘEF,  
art. IULIAN VISANU

Întocmit: Elena Chirita

**ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 245 din 06.09.2017**

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

La regimul juridic: terenul este situat în intravilanul comunei Slobozia Moara, satul Slobozia Moara, în suprafața de 7.078 mp, proprietatea privată a SC FIX CO PROD FOOD SRL conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 708/26.06.2017.

La regimul economic:

Folosința actuală: teren intravilan arabil

Destinația stabilită: conform PUZ aprobat prin HCL nr. 36/27.08.2012, teren intravilan arabil cu funcțiunea dominantă- zonă pentru unități de producție și depozitare

Propunere: Construire unitate de procesare legume, împrejmuire și amenajare teren, utilități

La regimul tehnic:

POT max = 4%, CUT max = 0,04

Accesul se face din DE 108/5 (ce asigură legătura directă cu DN 7). Pentru a asigura alimentare cu energie electrică a obiectivelor se propune fie extinderea rețelei electrice de joasă tensiune situată în vecinătatea amplasamentului. Iluminatul public se va face cu corpuri de iluminat exterior, rezistente la intemperii, echipate cu lampi de vapori de mercur, amplasate la distanța de 25 m între ele. Obiectul de investiție este consumator de apă rece. Se propune amenajarea unei platforme pentru captare apă potabilă constituită dintr-un put de adâncime medie și o stație de pompare apă. În zonă nu există utilități. În cazul în care se depășesc indicatorii urbanistici (POT, CUT), se impune elaborare PUZ cu RLU pentru reglementarea noii propuneri. Prevederile din PUZ aprobat prin HCL va sta la baza întocmirii DTAC.

La rubrica AVIZE, se va completa cu:

5.c

DTAC  DTOE

5d.1

Alte avize/acorduri

Protecția mediului

Alimentare cu energie electrică

Securitate la incendiu

Sănătatea populației

5d.3. PUZ - cu respectarea Ordinului 2701/2010, cu informarea și consultarea publicului în toate cele 4 etape: pregătire- documentare- elaborare - finală cu avizele aferente: Mediu, Electrică, Aviz de gospodărire a apelor, ANIF

Verificare conform Legii 10/1995, republicată (cerințele vor fi specificate în scris de către proiectant)

5d.4 Studii de specialitate:

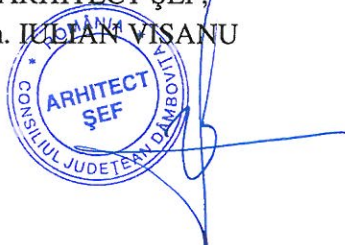
Studiu geotehnic verificat Af

Documentație topografică cadastrală la zi vizată OCPI (ridicare topo)

Documente de plată ale următoarelor taxe:

Taxa DTAC, Taxa DTOE, Înregistrare OAR (dovada plății timbrului de arhitectură), Înregistrare RUR.

ARHITECT ȘEF,  
arh. IULIAN VISANU



Întocmit:  
Elena Chirita