

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

nr. 20001 din 21.08.2017

Am primit 1 exemplar
ALECU VALERIU Șef
21.08.2017
Avizul structurii CU

nr. 217 din 18.08.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI COBIA

Urmare cererea dvs. nr. 4315 din 16.08.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
COMUNA COBIA

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA comuna COBIA
satul GHERGHITESTI cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna COBIA satul GHERGHITESTI
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan de situatie, Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Depusă pentru ⁴⁾ MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE GRADINITA
GHERGHITESTI, COMUNA COBIA, JUD. DAMBOVIȚA.

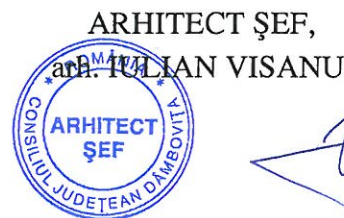
În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia completarii din anexa si a modificarilor facute propunerii de certificat.

Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului.

Întocmit: Adriana Gica



ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 217 din 18.08.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Anexa face parte integranta din Avizul structurii de specialitate nr. 217/18.08.2017

Certificatul de urbanism eliberat de Primaria comunei Cobia va fi completat si cu urmatoarele:

La pct. 3 Regimul tehnic:

Conform pct. 12.1.9 din RLU aferent PUG aprobat - amplasarea fata de drumurile publice conform art. 18 din RGU si art. 6.2 din RLU cu respectarea zonelor de siguranta si protectie a drumurilor, delimitate conform legii.

Pct. 12.1.15 din RLU - amplasarea in interiorul parcelei conform art. 24 din RLU si art. 6.5 din RLU - se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform prevederilor Codului civil si normelor de protectie contra incendiilor (asigurarea accesului vehiculelor sau formatiilor mobile de pompieri), a normelor de insorire si iluminat natural, de protectie contra zgomotului si nocivitatilor, sau dictate de necesitati de conservare a specificului local privind tesutul si tipologia de amplasare a constructiilor.

Pct. 12.1.16 din RLU - Accese carosabile conform art. 25 din RGU , anexa nr. 4 din RGU si art. 7.1 din RLU.

Pct. 12.1.17 din RLU - Accese pietonale conform art. 26 din RGU si art. 7.2 din RLU. - Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Conform RGU pentru unitatile de invatamant constructiile vor ocupa 25%, terenul amenajat (amenajari sportive, zona verde, gradina) va ocupa 75%.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "I. Visanu", written over the stamp.

Întocmit:
Adriana Gica

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. Gica", written below the name.