

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

Avizul structurii CU

nr. 2897 din _____

nr. 21 din 13.02.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI PIETROSITA

Urmare cererea dvs. nr. 474 din 01.02.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
PRIMARIA PIETROSITA

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA comuna PIETROSITA
satul PIETROSITA cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna PIETROSITA satul DEALU FRUMOS
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Extras de carte funciara nr. 5884/01.02.2017, Plan de incadrare in zona vizat OCPI.

Depusă pentru ⁴⁾ REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA IN SATUL DEALU FRUMOS

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia redactarii certificatului de urbanism conform modificarilor facute asupra propunerii.
Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.

Întocmit: Elena Chirita

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 21 din 13.02.2017

Această anexă face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

La regimul economic: Terenul are categoria de folosință: curți construcții

Conform PUG al comunei Pietroșița, terenul este cuprins în zona centrală – UTR 8 – funcțiunea dominantă: Zona pentru instituții publice și servicii de interes general.

La regimul tehnic: Instituțiile publice și servicii de interes general, cele enumerate la art.11.2.1. și altele de tip IS care pot să mai apară (obiective noi, modernizări, schimbări de destinație, amenajări exterioare, mobilier urban, monumente de for public).

În zona de protecție a monumentelor istorice izolate și în zona istorică delimitată, sunt necesare avize sau acorduri în condițiile specificate în art.4.7. (toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate, cu condiția respectării stricte a prescripțiilor conținute în avizele conforme al instituțiilor publice centrale specializate și a serviciilor publice descentralizate ale MDRAP și Ministerul Culturii.

Regimul de înălțime a noilor construcții (P, P+1, P+2) va respecta, în principiu înălțimea medie a clădirilor învecinate și caracterul zonei (în mod special în zona istorică și în zona de protecție a monumentelor), fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii).

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior, prin toate elementele definitorii, nu contravine funcțiunii acestora, nu depreciază aspectul și valoarea arhitectural-urbanistică a zonei, nu alterează calitatea sitului și valorile de patrimoniu.

Procentul de ocupare a terenului (POT) pe parcelele cu construcții noi va fi de maximum 40% pe terenurile cu destinația IS (în care SD este 100%, destinată funcțiunii IS).

În situația în care subzona este predominant rezidențială (50% din SD a clădirii primește funcțiunea IS), POT și CUT (coeficientul de utilizare a terenului) se stabilește printr-o documentație de urbanism ulterioară RLU, fie prin PAC, în cazul autorizării directe.

Depășirea procentului maxim de ocupare a terenului (POT) prestabilit se poate face prin PUZ sau PUD aprobat, cu justificarea imposibilității respectării POT.

La rubrica AVIZE, se va completa cu:

5.c

PAC POE

5d.1

Alte avize/acorduri

Protecția mediului

Sănătatea populației

Acord ISC

Acord Inspectoratul Școlar D-ța

Aviz structură de specialitate CJ D-ța

5d.4 Studii de specialitate:

Documentație topografică și cadastrală vizată OCPI (care va include ridicare topografică),

Verificare Legea nr.10/1995

Expertiză tehnică

Calcul global de izolare termică

Certificat energetic la finalizarea lucrărilor.

Documente de plată ale următoarelor taxe:

Taxa DTAC, Taxa DTOE, Înregistrare OAR

ARHITECT ȘEF,
arh. Julian VIȘANU



Întocmit,
ec. Chiriță Elena