



**Anexa la Avizul structurii de specialitate**

**la propunerea Certificatului de urbanism**

in scopul: LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE BISERICA ALUNIȘU, ÎMPREJMUIRE, CLOPOTNIȚĂ ȘI ANEXE.

Certificatul de urbanism se va complete și cu următoarele la:

**Pct.2 REGIMUL ECONOMIC:**

Categorie folosinta actuală: curti – construcții

Destinația zonei conform PUG nr. 1000/5507/2003 aprobat prin HCL nr. 27/30.07. 2004 , 1/29.01.2015 – Zona IS – Zona pentru instituții publice și servicii; tip subzonă – construcții de cult.

Se solicită: Lucrări de consolidare și renovare biserica Alunișu, împrejmuire, clopotniță și anexe.

Biserica este monument istoric de grupa B (importanță locală) cu hramul “ Adormirea Maicii Domnului , Mucenița Anastasia și Sf. Dumitru”, cod DB-II-m-B-17320 și terenul se află în limita zonei de protecție a monumentului istoric.

**Pct. 3 REGIMUL TEHNIC:**

La pct. 12.2.5 din RLU aferent PUG - Utilizări permise cu condiții ale terenurilor și cladirilor din zona IS la 12.2.5.2. se specifică “în zona de protecție a monumentelor istorice sunt necesare avize sau acorduri .

La pct. 12.2.26 Spații verzi conform art. 34 și anexa nr.6 din RGU “in vecinatatea monumentelor istorice, realizarea de spații verzi și plantate se va face cu asigurarea punerii în valoare a obiectivului protejat. ”

Conform Hotărârii nr. 525/27.06.1996 RGU la art. 9alin (2) se specifică “autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate Ministerului Culturii ”.

Conform Legii nr. 422/2001 republicată la Cap.III art. 23 alin (1) se specifică “intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii ”.

**Pct. 5 c)** P.A.C (Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire), P.O.E. (Proiect de organizare a execuției lucrărilor).

**Pct. 5 d.1)** Alimentare cu energie electrică, apă, gaze naturale, protecția mediului.

**Pct. 5 d.2)** Securitatea la incendiu.

**Pct. 5 d.3)** Acord ISC, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale emis de Direcția de Cultură a județului Dâmbovița.

**Pct. 5 d.4)** Expertiză tehnică. Studiul geotehnic (verificat Af), documentație topografică cadastrală vizată OCPI, Verificare Legea nr. 10/1995 republicată.

**ARHITECT ȘEF,**

arh. Iulian VIȘANU



**Intocmit,**

ing. Adriana Gică