

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Am primit 1 exemplar
MIHĂIȚA LIANA
31.07.2017

Arhitect șef

Avizul structurii CU

nr. 15127 din _____

nr. 186 din 31.07.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI CRANGURILE

Urmare cererea dvs. nr. 5702 din 19.06.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
SC DRA - SIM INSURANCE SRL

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA comuna Crângurile
satul Bădulești cod poștal _____
strada _____ nr. 123 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna CRANGURILE satul BADULEȘTI
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan de încadrare în zonă vizat OCPI, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, CF 70630.

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE STATIE GPL

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL - cu condiția completării propunerii certificatului de urbanism cu datele din Anexa la prezentul aviz structura și din certificatul propunere.
Forma finală a certificatului de urbanism va fi depusă la documentația pentru obținerea avizului structurii.

Întocmit: Constantin Romanciuc

ARHITECT ȘEF,
arch. IULIAN VISANU



ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 186 din 31.07.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

CONSTRUIRE STATIE GPL

Propunerea de CU emisa de Primaria Crângurile nr. 5702/ 19.06.2017 se va completa cu urmatoarele:

2. REGIMUL ECONOMIC

- se completează cu:

Categorie folosință teren: arabil intravilan si curti constructii.

3. REGIMUL TEHNIC

- se completează cu:

Funcțiunea dominantă locuire

Conform Legii 350/2001 actualizată, art. 32, alin. (1), lit. c, când se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobate, din locuire în institutii si servicii, se solicită elaborarea unui Plan urbanistic zonal si numai în baza avizului de oportunitate favorabil. Pentru că prin scopul solicitat se dorește schimbarea funcțiunii existente aprobate prin PUG se va elabora PUZ.

Conform art. 47, alin. (5) din Legea 350 /2001 prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maxime admise, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament si distantele față de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 actualizată si prevederile Codului civil.

Prevederile din PUZ-ul aprobat prin HCL vor sta la baza întocmirii DTAC.

5.d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:

- se completează si cu: Protectia mediului, Acord vecini autentificat.

5.d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- se completează si cu: Verif. Lg 10/1995 R (proiectantul va stabili cerintele de verif.), Aviz CNAIR, Dovada proprietății asupra terenului în formă legalizată, Politia rutiera (ocupare temporara a dom. public).

5.d.4) studii de specialitate:

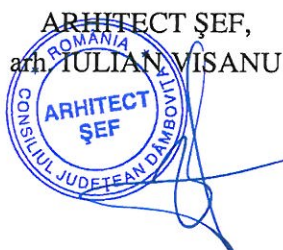
- se completează cu:

Întocmire PUZ numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate cu respectarea OMDRT nr. 2701/2010 informarea si consultarea publicului in cele patru etape: pregatitoare - documentare - elaborare -finala (cu avizele aferente: mediu, electrica, DSP, aviz de gospodărire a apelor, acord acces la drum public - CNAIR).

Documentatie topografică cadastrală (ridicare topografică) la zi, vizată OCPI, Studiu geotehnic verificat Af.

5.f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

- se completează cu: Taxă DTAC, Taxă DTOE, Înregistrare RUR, Înregistrare OAR



Întocmit:
Constantin Româneiuc