

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

nr. 15999 din 27.07.2017

An primit cu exemplar
Barbulescu Ecaterina
27-07-2017
Avizul structurii CU

nr. 180 din 27.07.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI CRANGURILE

Urmare cererea dvs. nr. 6290 din 28.06.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____

PRIMARIA COMUNEI CRANGURILE

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA comuna CRANGURILE

satul BADULEȘTI cod poștal _____

strada _____ nr. 49A bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___

telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA

comuna CRANGURILE satul BADULEȘTI

cod poștal _____ strada _____ nr. 49A bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___

sau identificat prin ³⁾ Plan de amplasament si delimitare a imobilului vizat OCPI.

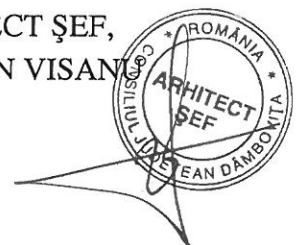
Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE MONUMENT IN CINSTEA EROILOR COMUNEI CRANGURILE

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu condițiile din anexa. Forma finala a certificatului de urbanism va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISAN



Întocmit: Adriana Gica

ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 180 din 27.07.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Propunerea de certificat de urbanism emisă de primăria Crangurile se va completa și cu:

Regim tehnic:

Conform art. 5 din Legea nr. 120/2006 republicată privind monumentele de for public - amplasarea monumentelor de for public se va realiza cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare privind urbanismul și autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și cu avizul privind concepția artistică a monumentului de for public, emis de Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de serviciile deconcentrate ale acestuia, în baza analizei realizate de Comisia Națională pentru Monumentele de For Public, respectiv de comisiile zonale pentru monumentele de for public.

Conform punctului nr. 11.3.4.1 litera a) din RLU aferent PUG - Funcțiuni complementare locuirii la nivelul zonei locuințelor sunt următoarele - servicii publice pentru deservirea zilnică și ocazională a populației.

La pct. 11.3.6 Interdicții temporare de construire: Sunt valabile până la elaborarea și aprobarea PUZ curegument aferent, conform legii la litera a) pe toate parcelele situate în zona de protecție a monumentelor istorice.

Conform pct. 11.3.14 amplasarea față de aliniament conform art. 23 din RGU și art. 6.2 din RLU aferent PUG.

Conform pct. 11.3.9. amplasarea față de drumurile publice conform art. 18 din RGU cu respectarea zonelor de siguranță și protecție a drumului conform legii și Ordinului 50/1998 al Ministerului Transporturilor.

Conform pct. 11.3.15 amplasarea în interiorul parcelei conform art. 24 din RGU - se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform prevederilor Codului Civil.

Conform pct. 11.3.22 În cazuri speciale înălțimea construcțiilor se stabilesc prin PUZ sau PUD pe baza analizei situațiilor distincte, în corelare cu parametrii care definesc condițiile concrete de constructibilitate ale terenurilor de amplasare, asigurarea compatibilității funcționale cu funcțiunea dominantă a zonei unde sunt amplasate.

Pct. d.3) Avizul Ministerului Culturii (Comisia Națională pentru monumente de for public) - avizul privind concepția artistică a monumentului de for public, Aviz Direcția județeană de Cultură Dambovită.

Pct. d.4) studiu geo (dacă este cazul), ridicare topo vizată OCPI, desfășurare strădala (front existent - propus), documentar foto cu simulări de amplasare a monumentului.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



Întocmit:
Adriana Gica