

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Am primit un exemplar,
Aviz
26.08.2017.

Arhitect șef
nr. 15819 din _____

Avizul structurii CU
nr. 162 din 18.07.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI MATASARU

Urmare cererea dvs. nr. _____ din _____ pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
PAROHIA POROINICA I (TETCOIU)

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA comuna MATASARU
satul TETCOIU cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna MATASARU satul TETCOIU
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan incadrare in zona vizat OCPI.

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE BISERICA

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ ⁵⁾

FAVORABIL cu condiția completărilor trecute în anexa. Forma finală a certificatului va fi depusă la documentația tehnică pentru obținerea avizului.

Întocmit: Adriana Gica



ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU

ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 162 din 18.07.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Propunerea de certificat de urbanism emisa de primaria Matasaru va fi completata si cu:

La pct. 2. Regimul economic:

Destinatia stabilita conform PUG aprobat: Zona L - Zona locuinte si functiuni complementare.

Propunere: Construire biserică

La pct. 3. Regimul tehnic:

Accesul la parcela se face din DC 72.

Conform RLU aferent PUG la pct. 12.3.6 se specifica: interdictii temporare de construire, pana la elaborarea si aprobarea PUZ cu regulament aferent conform legii, pentru toate parcelele situate in zona de protectie a monumentelor istorice.

La pct. 12.3.9. - amplasarea constructiilor pe aliniament sau a imprejmuirilor fata de zona aferenta drumului comunal DC 72 se va face la distanta de minimum 7,50 m conform profilelor transversale.

La pct. 12.3.15. - se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform prevederilor Codului Civil si normelor de protectie contra incendiilor (asigurarea accesului vehiculelor sau formatiilor mobile de pompieri la cel putin o fatada vitrata).

La pct. 12.3.26. - in vecinatatea monumentelor istorice precum si in zonele de protectie ale acestora, realizarea de spatii verzi si plantate se va face cu asigurarea vizibilitatii si punerii in valoare a obiectivelor si ansamblurilor protejate: intreaga suprafata de teren din parcela obiectivului de cult, neocupata cu constructii si alte amenajari, va fi utilizata pentru spatii verzi.

La pct. 12.3.27. - imprejmuirile de pe limitele laterale si posterioare ale parcelei se vor realiza conform prevederilor din Codul Civil.

Valorile maxime admisibile ale indicilor de densitate a construirii pe parcele cu locuinte sunt :
POT = 30%; CUT = 0,9; Niv. 3.

Deoarece prin scopul declarat se intentioneaza modificarea functiunii dominante, se va elabora PUZ cu studiu de oportunitate.

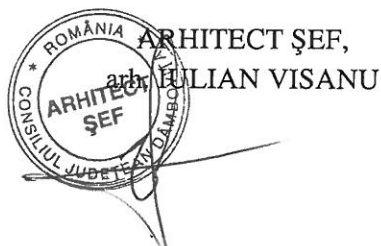
Prevederile PUZ aprobat vor sta la baza intocmirii DTAC.

La pct. d.3) - Verificare L10/1995 (proiectantul va stabili cerintele de verificare), acord vecini

La pct. d.4) - Intocmire PUZ numai in baza unui aviz de oportunitate a documentatiei de urbanism cu respectarea Ordinului 2701/2010, cu informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: pregatitoare-documentare -elaborare - finala, cu avizele aferente: electrica, Directia de Cultura Dambovita, mediu, apa, acces drum public, plan de sistematizare verticala.

Documentatie topografica cadastrala vizata OCPI la zi (care va cuprinde obligatoriu ridicare topo).

Pct. 5 d.4 f) Conform art. 476 alin (1) litera c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor lacasurile de cult.



Întocmit:
Adriana Gica