

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

nr. 15711 din 18.07.2017

Avizul structurii CU

nr. 161 din 18.07.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI CORBII MARI

Urmare cererea dvs. nr. 6888 din 26.06.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup> PRIMARIA CORBII MARI

cu sediul <sup>2)</sup> în județul DAMBOVIȚA comuna CORBII MARI  
satul Corbii Mari cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Primariei nr. 6 bl. \_\_\_ sc. \_\_\_ et. \_\_\_ ap. \_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA  
comuna CORBII MARI satul GROZAVESTI  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada Lunga nr. 55 bl. \_\_\_ sc. \_\_\_ et. \_\_\_ ap. \_\_\_  
sau identificat prin <sup>3)</sup> Plan incadrare in zona vizat OCPI

Depusă pentru <sup>4)</sup> AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN SPORT SCOALA GROZAVESTI NR. 1, SAT GROZAVESTI, COMUNA CORBII MARI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA.

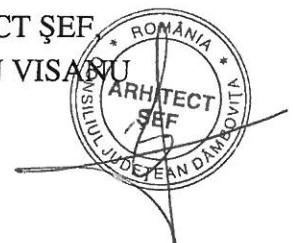
În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z <sup>5)</sup>

FAVORABIL cu conditia completarii trecute in anexa si a modificarilor facute propunerii.  
Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului.

Întocmit: Adriana Gica

ARHITECT ȘEF  
arh. IULIAN VISANU



ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 161 din 18.07.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Propunerea de certificat de urbanism emisa de primăria comunei Corbii Mari se va completa cu:  
La pct. 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG aprobat la pct. 12.1.27 - Împrejmirile se vor executa conform art 35 din RGU si art.10.2 din RLU.

In Art. 35 din din Hotararea nr. 525/1996 republicata in RGU se specifica:

(1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protecției vizuale;

b) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

(2) Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Conf. pct. 6.1.1 din anexa nr. 6 din Hotararea nr. 525/1996 republicata in RGU se specifica:

- vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ, minim 15% din suprafata totala a terenului.

In art. 10.2 din RLU aferent PUG aprobat se specifica:

- la pct. 10.2.1 - Configuratia împrejmuirilor este determinata de urmatorii factori urbanistici: pozitia pe parcela (la aliniament , laterale sau posterioare); functiunea constructiei ce este amplasata pe parcela; caracteristicile cadrului natural, caracteristicile cadrului construit al zonelor; modalitatilor traditionale de construire a împrejmuirilor.

- la pct. 10.2.7 - Împrejmuirile realizate pe limitele laterale și posterioare a parcelei vor fi de preferinta opace.

Înălțimea minimă considerată necesară pentru protecția proprietății este de 2m. În cazul unor înalțimi mai mari acestea se vor retrage față de limita de proprietate conform Codului civil.

ARHITECT ȘEF,  
arh. **IGLIAN VISANU**



Întocmit:  
Adriana Gica

