

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

*Am primit cu exemplar
18.07.2017*

Arhitect șef
nr. 15710 din 18.07.2017

Avizul structurii CU
nr. 160 din 18.07.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI CORBII MARI

Urmare cererea dvs. nr. 6890 din 26.06.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾
CONSILIUL LOCAL CORBII MARI

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVITA comuna Corbii Mari
satul _____ cod poștal _____
strada Primariei nr. 6 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna CORBII MARI satul GROZA VESTI
cod poștal _____ strada Lunga nr. 55 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan incadrare in zona vizat OCPI

Depusă pentru ⁴⁾ LUCRARI DE FINALIZARE A OBIECTIVULUI GRUP SANITAR
SCOALA GROZAVESTI NR. 1, IN SAT GROZAVESTI, COM. CORBII MARI, JUDEȚUL
DAMBOVITA.

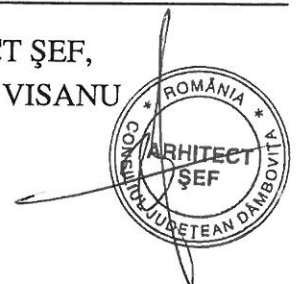
În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia completarii trecute in anexa si a modificarilor facute propunerii.
Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului.

Întocmit: Adriana Gica

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 160 din 18.07.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Propunerea de certificat de urbanism se va completa si cu:

La pct. 3 Regimul tehnic:

Conform RLU aferent PUG aprobat la pct. 12.1.4.1 - Utilizari permise: Institutii publice si servicii de interes general - functiuni complementare, in proportie de 100% din SD a fiecarei cladiri, pe parcelele cu destinatia IS.

La pct. 12.1.15 - conform art. 24 din RGU si art. 6.4 din RLU. Se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform prevederilor Codului Civil si normelor de protectie contra incendiilor. Intre fatadele cu ferestre ale constructiilor situate pe aceeași parcela se recomanda o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii celei mai inalte, dar nu mai mica de 3 m.

Accesul usor al mijloacelor si fortelor de interventie, la cel puțin o fatada vitrata (doua pentru cladiri inalte sau cu sali aglomerate), precum si accesul autospecialelor de interventie la vitrarile existente spre drumul public.

La pct. 12.1.18 - racordarea la retelele tehnico - edilitare existente conform art. 27 din RGU si art. 8.1 din RLU.

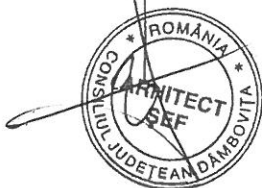
Sa se respecte normele sanitare si de protectie a mediului (asigurarea distantei minime de 30m intre fantani si fose septice, etc.) si prevederile Codului Civil.

Procentul de ocupare a terenului (POT) in zonele cu constructii noi va fi: max. 40% pe terenurile cu destinatia IS.

Conform RGU, pentru unitatile de invatamant constructiile vor ocupa 25%, terenul amenajat (curte, amenajari sportive, zona verde, gradina) va ocupa 75%.

Pct. d. 4. f) Conform art.269 alin (5) din Codul Fiscal - Institutiile publice nu sunt persoane impozabile, pentru activitatile care sunt desfasurate in calitate de autoritati publice, chiar daca pentru desfasurarea acestor activitati nu li se percepe cotizatii, onorarii, redevente, taxe sau alte plati.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



Întocmit:
Adriana Gica