

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

nr. 16018 din _____

Avizul structurii CU

nr. 157 din 18.07.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI LUDESTI

Urmare cererea dvs. nr. _____ din _____ pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
COMUNA LUDESTI

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA comuna LUDESTI
satul TELESTI cod poștal 137270
strada DJ 702 L nr. 8A bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna LUDESTI satul TELESTI
cod postal _____ strada DJ 702 L nr. 11A bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
sau identificat prin ³⁾ Plan încadrare in zona vizat OCPI.

Depusă pentru ⁴⁾ REABILITARE DISPENSAR UMAN, SAT TELESTI, COMUNA LUDESTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA.

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia completarii trecute in anexa si a modificarilor facute propunerii.
Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului.

Întocmit: Adriana Gica



ARHITECT ȘEF,
arh. **JULIAN VISANU**

ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 157 din 18.07.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Propunerea de certificat de urbanism emisa de primaria comunei Ludesti va fi completata si cu:

La pct. 3 REGIMUL TEHNIC:

Acces la drumul judetean DJ 702 L

Conform pct. 12.2.15 din RLU aferent PUG aprobat - Amplasarea in interiorul parcelei: conform art. 24 din RGU.

Se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform prevederilor Codului Civil si normelor de protectie contra incendiilor (asigurarea accesului vehiculelor sau formatiilor mobile de pompieri la cel putin o fatada vitrata), a normelor de insorire si iluminat natural, de protectie contra nocivitatilor, sau dictate de necesitati de conservare a specificului local.

Conform pct. 12.2.17 - Accese pietonale conform art. 26 din RGU si cap.II, art. 7.2 din RLU - pentru toate constructiile si amenajarile de orice fel vor fi prevazute accese pentru pietoni, concepute si realizate corespunzator caracteristicilor acestor constructii.

Conform pct. 12.2.23 - Aspectul exterior al constructiilor: conform art. 32 din RGU - autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior, prin toate elementele definitorii, nu contravine functiunii acestora, nu depreciaza aspectul si valoarea arhitectural - urbanistica a zonei.

Conform pct. 12.2.26 - Spatii verzi conform art. 34 si anexa 6 din RGU si cap. II art. 10.1 din RLU. La institutiile publice si servicii, conformarea si dimensionarea spatiilor verzi si a mobilierului urban vor fi aprobate pe baza PUZ si /sau PUD.

Conform pct. 12.2.27. - Imprejmuiri conform art. 35 din RGU si cap. II art. 10.2 din RLU. Aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor (art. 12.1.23) .

Se fac urmatoarele recomandari de realizare a imprejmuirilor:

- imprejmuirile spre aliniament vor fi de preferinta din materiale sau structuri transparente si vor avea inaltimea maxima de 2.0 m.

- imprejmuirile laterale sau posterioare vor fi de preferinta opace, cu h = cca. 2m.

Pe terenurile cu destinatia IS (in care SD este 100% destinatia functiunii IS) valorile maxime ale indicilor vor fi:

POT = 40%; CUT = 1,2; Niv. 3

La pct. 5c) D.T.O.E.

La pct. 5 d. 2) Securitatea la incendiu, Acord ISC

La pct. 5 d. 3) Acord DGIL.

La pct. 5 f) Conform art.269 alin (5) din Codul Fiscal - Institutiile publice nu sunt persoane impozabile, pentru activitatile care sunt desfasurate in calitate de autoritati publice, chiar daca pentru desfasurarea acestor activitati nu li se percep cotizatii, onorarii, redevente, taxe sau alte plati.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



Întocmit:
Adriana Gica