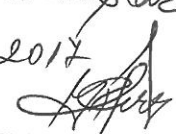


ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PĂRVU BEBREGA  
Am primit un exemplar  
atârziu 17.07.2017  


Arhitect șef  
nr. 16504 din 17.07.2017

Avizul structurii CU  
nr. 155 din 17.07.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI SLOBOZIA MOARA

Urmare cererea dvs. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_  
BUZATU FLORIN

cu domiciliul <sup>2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ municipiul BUCUREȘTI  
sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Drumul Padurea Neagra nr. 52B bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA  
comuna SLOBOZIA MOARA satul SLOBOZIA MOARA  
cod poștal 137420 strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin <sup>3)</sup> Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipiere vizat OCPI.

Depusă pentru <sup>4)</sup> CONSTRUIRE LOCUINTA P+E+M, ANEXE GOSPODAREȘTI SI IMPREJMUIRE TEREN ( SUBTRAVERSARE CONDUCTA S.C. CONPET S.A.)

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z <sup>5)</sup>

FAVORABIL cu condiția completărilor din anexa și a modificărilor făcute preopunerii. Forma finală a certificatului de urbanism va fi depusă la documentația tehnică pentru obținerea avizului.

Întocmit: Adriana Gica



**ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 155 din 17.07.2017**

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Propunerea de certificat de urbanism se va completa si cu:

**Pct. 2 REGIMUL ECONOMIC:**

Categorie folosinta actuala: arabil intravilan si extravilan

Destinatia stabilita prin PUG aprobat prin HCL: Zona pentru locuinte si functiuni complementare cu cladiri P, P+1, P+2 pentru teren intravilan arabil si teren extravilan arabil - nereglementat urbanistic

Se solicita: Construire locuinta P+E+M, anexe gospodaresti si imprejmuire teren.

**Pct. 3 REGIMUL TEHNIC:**

Conform pct. 11.1.8 din RLU aferent PUG aprobat: constructiile de locuinte vor fi orientate astfel incat, pentru cel putin jumatate din numarul incaperilor de locuit sa se respecte regula insoirii minime de 1 1/2 h la solstitiul de iarna, in cazul orientarii celei mai favorabile (sud).

Pct. 11.1.9 - amplasarea fata de drumurile publice: conform art. 18 din RGU, cu respectarea zonelor de siguranta si protectie a drumurilor, delimitate conform legii.

Pct. 11.3.15 - se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform prevederilor Codului Civil si normelor de protectie contra incendiilor (asigurarea accesului vehiculelor sau formatiilor mobile de pompieri la cel putin o fatada vitrata).

Distanta minima admisa de Codul civil intre fatadele cu ferestre si balcoane si limita proprietatii, ingradita sau nu, este de 1,90m.

Pct. 11.3.27. Imprejmuiri conform art. 35 din RGU si art. 10.2 din RLU. Modalitatea de realizare a imprejmuirilor in vederea protectiei proprietatii private pentru evitarea intruziunilor, precum si relatiile de vecinatate sunt reglementate de prevederile Codului Civil.

La pct. 5 d. 3) Aviz CONPET S.A., Aviz CNAIR, Aviz electrica.

La pct. 5d.4) Studiu geotehnic (verificat Af), ridicare topo vizata OCPI, calcul global de izolare termica, certificat de performanta energetica (la finalizarea lucrarilor).

La pct. 5 f) Taxa DTAC, Taxa DTOE, inregistrare RUR.

ARHITECT ȘEF,  
arh. IULIAN VISANU



Întocmit:  
Adriana Gica