

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef
nr. 17060 din _____

Avizul structurii CU
nr. 152 din 14.07.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI DARMANESTI

Urmare cererea dvs. nr. 5476 din 04.07.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____

SC LAMICRIS TARGOVISTE SRL

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVITA municipiul TARGOVISTE
satul _____ cod poștal _____
strada Laminorului nr. 70 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna DARMANESTI satul DARMANESTI
cod poștal _____ strada Principala nr. 1049 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan de incadrare in zona vizat OCPI, Extras de carte funciara nr. 2959/2017, N.C. 71409

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, AMENAJARE PLATFORMA PARCARE, AMPLASARE RECLAME SI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, IMPREJMUIRE TARC MOTOSTIVUITOR SI DESEURI RECICLABILE

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia redactarii certificatului de urbanism conform modificarilor facute asupra propunerii.

Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.



ARHITECT ȘEF,
ARHITECTULIAN VISANU

ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 152 din 14.07.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

- Se completeaza la Regimul tehnic:

- Accesul se face din DN 72A.

Pentru ca prin functiunea propusa se intentioneaza modificarea reglementarilor actuale de urbanism se va proceda la elaborarea unui PUZ.

Conform Legii 350 / 2001 actualizata si republicata, art.32, lit.c, introducerea in intravilan este posibila numai in baza unei documentatii de urbanism PUZ si numai in baza avizului de oportunitate favorabil (studiu de oportunitate).

Conform Legii 350 / 2001, art.47 prin PUZ se vor studia:

- organizarea retelei stradale;

- organizarea arhitectural - urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;

- modul de utilizare a terenurilor;

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;

- statutul juridic si circulatia terenurilor.

Se vor respecta prevederile legii 50/1991 actualizata si prevederile Codului civil.

Prevederile din PUZ - ul aprobat prin HCL vor sta la baza intocmirii DTAC.

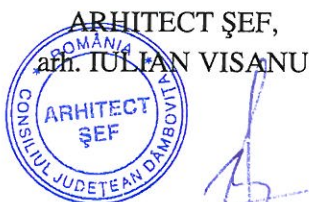
5.c) - se completeaza cu D.T.O.E.

5.d.2) - FARA "Protectie civila"

5.d.3) Verificare conf. Legii nr.10/1995 (cerintele vor fi specificate de catre proiectant) DSVSA,

PUZ - in baza unui aviz prealabil de oportunitate cu respectarea Ordinului 2701/2010, cu informarea si consultarea publicului in toate cele 4 etape: pregatire- documentare- elaborare - finala cu avizele aferente: Mediu, Electrica, Apa, Gaze, DSP, DSVSA, CNAIR (daca accesul se face din DN), Aviz de gospodarie a apelor

5.f) Taxa DTAC, Taxa DTOE, Inregistrare OAR, Inregistrare RUR.



Întocmit:
Elena Chirita