

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

nr. 14775 din 10.07.2017

*Anu prezent cu exemplor*  
*ANA MARIA ANTOANETA*  
*10.07.2017*

Avizul structurii CU

nr. 134 din 21.06.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI ANINOASA

Urmare cererea dvs. nr. 4706 din 07.06.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup>

ASOCIATIA INVESTITORILOR TRANSPORT TARGOVISTE

cu sediul <sup>2)</sup> în județul DAMBOVITA municipiul Targoviste

satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

strada Unirii nr. 6 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA

comuna ANINOASA satul VIFORATA

cod poștal 137007 strada Gen. Heruvim nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin <sup>3)</sup> Plan incadrare in zona scara 1:5000 vizat OCPI.

Depusă pentru <sup>4)</sup> CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC IN COMUNA ANINOASA, SAT VIFORATA

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

**A V I Z** <sup>5)</sup>

FAVORABIL cu conditia completarii din anexa . Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului.

Întocmit: Adriana Gica



ARHITECT ȘEF,  
arh. VILIAN VISANU

ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 134 din 21.06.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Propunerea de certificat de urbanism emis de primaria comunei Aninoasa va fi completată și cu :

La pct. 3 Regimul tehnic:

Având în vedere lipsa reglementarilor de urbanism - POT, CUT, Rh, Pr. spații verzi, Hcornisa, Hcoama și prevederi insuficiente privind accesul auto și pietonal conform Legii 350/2001 art. 32 se va elabora PUD.

Conform Art. 19 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului actualizată, Planul urbanistic de detaliu trebuie să cuprindă reglementări urbanistice privind:

- a) asigurarea accesibilității pietonale și auto la noul obiectiv și racordarea la rețelele edilitare existente/propuse;
- b) permisivități și/sau constrângeri urbanistice (densități, distanțe, retrageri, aliniamente, alinierea construcțiilor, suprafețe maxim edificabile, regim de înălțime, volumetrie etc.) privind volumele construite și amenajările acestora;
- c) relațiile functionale și estetice cu vecinătatea, respectiv înscrierea obiectivului și tratarea lui arhitecturală în raport cu cadrul construit și natural învecinat;
- d) designul spațiilor publice;
- e) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor, prin continuitatea funcțiunilor sau înscrierea obiectivului într-o funcțiune compatibilă;
- f) regimul juridic al proprietăților și circulația terenurilor;
- g) ilustrarea urbanistică a soluției propuse.

Planul urbanistic de detaliu (P.U.D.) are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Planul de urbanism de detaliu (P.U.D.) detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

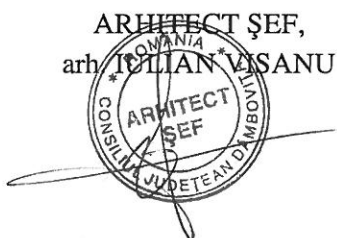
La pct. 5 d.3) Acord acces drum public, Ministerul Turismului, Aviz gospodărire a apelor.

Verificare Legea 10/1995 (proiectantul va stabili cerințele de verificare având în vedere observațiile din anexa nr. 1 din Ordinul nr. 77/N/1996.)

La pct. 5 d.4) Studii de specialitate : Intocmire PUD, cu respectarea Ordinului 2701/2010 informarea și consultarea publicului în patru etape: a) pregătitoare, b) documentare, c) elaborare, d) finală cu avizele aferente: mediu, alimentare apă, energie electrică, Ministerul Turismului, Aviz gospodărire a apelor.

Certificat energetic la finalizarea lucrărilor, calcul global de izolare termică.

La pct. 5 f) Inregistrare OAR inregistrare RUR.



Întocmit:  
Adriana Gica