

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Am primit
G. Z. M.

Arhitect șef
nr. 13898 din 12.07.2017.

Avizul structurii CU
nr. 129 din 19.06.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI SLOBOZIA MOARA

Urmare cererea dvs. nr. 1182 din 23.03.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾
DYV MARKET AGENCY S.R.L

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA comuna SLOBOZIA MOARA
satul SLOBOZIA MOARA cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna SLOBOZIA MOARA satul SLOBOZIA MOARA
cod postal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan de incadrare in zona vizat de O.C.P.I si Extras de Carte funciara nr.31132/04.05.2017

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE HALA PROCESARE SI AMBALARE VARZA MURATA P+1E (PARTIAL) SI UTILITATI

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia redactarii certificatului de urbanism conform informatiilor din anexa si completarii facute asupra propunerii.

Forma finala a Certificatului de urbanism va fi atasata la documentatia depusa pentru obtinerea avizului structurii.



ARHITECT ȘEF,
arh. **JULIAN VISANU**

Întocmit: Livia Marinescu

ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 129 din 19.06.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

În scopul: CONSTRUIRE HALA PROCESARE SI AMBALARE VARZA MURATA P+1E (PARTIAL) SI UTILITATI

REGIMUL JURIDIC:

Imobil - Teren curti constructii intravilan în suprafata de 2.130 mp in proprietatea Doamnei Vacaru Maria casatorita cu Vacaru Marin, conform Contract de vanzare autentificat sub nr.2289/24.12.2013 de catre N.P. Dan Oliviu Vasilica Si dat in folosinta catre S.C DYV MARKET AGENCY S.R.L conform Contract de Constituire a Dreptului de Superficie autentificat sub nr.232/27.01.2017 de catre N.P Dan Oliviu Vasilica si Extras C.F. nr. 31132/04.05.2017.

REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosinta actual: 849 mp - curti constructii si 1281 mp - arabil
Destinatia stabilita prin PUG: Zona pentru locuinte si functiuni complementare
Propunere: CONSTRUIRE HALA PROCESARE SI AMBALARE VARZA MURATA P+1E (PARTIAL) SI UTILITATI

REGIMUL TEHNIC:

Conform R.L.U pentru functiunea L POT max = 30% - pentru constructii noi.

Deoarece prin investitia propusa se doreste o modificare a prevederilor de urbanism aprobate, din locuire in industrie, conform art. 32 din Legea nr. 350/2001, se va elabora o documentatie de tip PUZ.

Prevederile P.U.Z aprobat prin H.C.L vor sta la baza întocmirii D.T.A.C.

Punctul 5 c) - documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C si D.T.O.E

Punctul 5 d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura: alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica, protectia mediului, Acord vecini (autentificat), Aviz D.S.V.S.A.

- Punctul 5 d.2) avize si acorduri privind: securitatea la incendiu, sanatatea populatiei.

- Punctul 5 d.3) avize/acorduri specifice administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Verificare conform Legii nr. 10/1995 ***republicata (proiectantul va stabili cerintele de verificare).

- Punctul 5 d.4) Documentatie topografica-cadastrala vizata O.C.P.I, Studiu geotehnic (Af).

PUZ (cu Studiu de oportunitate în prealabil, cu respectarea Ordinului nr. 2701/20101 privind informarea publicului cu cele 4 etape (pregatitoare, documentare, elaborare, finala) cu avizele aferente: protectia mediului, alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica, D.S.P, Aviz de gospodarire a apelor, Acord acces la drum public.

- Punctul 5 d.4(f) - Documentele de plata

TAXA D.T.A.C, TAXA D.T.O.E, înregistrare O.A.R, înregistrare R.U.R.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN MIȘANU



Întocmit:

Livia Marinescu