

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

nr. 7742 din _____

Avizul structurii CU

nr. 125 din 15.06.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI CONTESTI

Urmare cererea dvs. nr. 2093 din 22.03.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
S.C. BUTAN GAS ROMANIA S.A.

cu sediul ²⁾ în județul BUCUREȘTI municipiul BUCUREȘTI
sectorul 1 cod poștal _____
strada Intrarea Murmurului nr. 2-4 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna CONTESTI satul BALTENI
cod poștal _____ strada _____ nr. ___ bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
sau identificat prin ³⁾ Planuri încadrare în zona scara 1:5000 vizat OCPI

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANT MIXTA

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ ⁵⁾

FAVORABIL cu condițiile din anexa și modificărilor făcute propunerii. Forma finală a certificatului va fi depusă la documentația tehnică pentru obținerea avizului.



ARHITECT ȘEF,
IULIAN VISANU

ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 125 din 15.06.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Propunerea de C.U. emisa de Primaria Contesti se va complete si cu urmatoarele:

La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:

In PUZ -ul nr. 183/2006 aprobat prin HCL al comunei Contesti nr. 26/31.03.2006, zona unde se doreste amplasarea investitiei, are functiunea dominanta de industrie, noua propunere fiind compatibila cu aceasta.

Lucrarile care se propun sunt instalatii modulare sub forma de containere de stocare si distributie de GPL demontabile, determinand functiune de servicii de distributie carburanti.

Conform H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism la art. 12, alin (1) constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice - Autorizarea executarii constructiilor care, prin natura si destinatia lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform prevederilor legale.

Conform H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism la art. 24 Amplasarea in interiorul parcelei, autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta:

a) distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

b) distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Conform H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism la art. 25 alin (1) Accese carosabile, autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructie. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

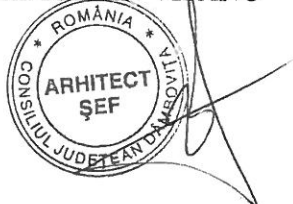
Lucrarile se vor executa conform Normativ - Indicativ NP 004-05, pentru proiectarea, executarea, exploatarea , dezafectarea si postutilizarea spatiilor de distribueie carburanti.

Conform art. 67 litera b) din Ordonanta 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protectie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului.

Pentru drum national (DN 71) in anexa nr. 1, distanta de la axul drumului pâna la marginea exterioara a zonei drumului este de 22 m.

Deoarece se propune o investitie ce modifica functiunea de industrie, iar prevederi din PUZ-ul aprobat nu au fost respectate, se va intocmi un PUZ cu studiu de oportunitate in prealabil care va reglementa intreaga zona si va detalia parcela supusa studiului. Prevederile PUZ aprobat vor sta la baza intocmirii DTAC.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VIȘANU



Întocmit:
Adriana Gica

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ag", written over the typed name "Adriana Gica".