

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef
nr. 12797 din _____

Avizul structurii CU
nr. 119 din 06.06.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI VISINA

Urmare cererea dvs. nr. 4152 din 18.05.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
COMUNA VISINA

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVITA comuna VISINA
satul VISINA cod poștal _____
strada Mihai Viteazul nr. 29 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna VISINA satul VISINA
cod poștal _____ strada Mihai Viteazul nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan încadrare în zona scara 1:2000 vizat OCPI, Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE TROTUARE PE STRADA M. VITEAZUL - DJ 611 în comuna Visina, jud. Dambovita.

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia redactarii certificatului de urbanism conform completarii facute in anexa.
Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.

Întocmit: Adriana Gica



ARHITECT ȘEF,
arh. ANDRIAN VISANU

ANEXA AVIZULUI STRUCTURII DE SPECIALITATE nr. 119 din 06.06.2017

Această anexa face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

Anexa face parte integranta din Avizul structurii de specialitate CU nr. 119 / 06.06.2017

Propunerea de C.U. emisa de Primaria Visina se va completa si cu urmatoarele:

La punctul 1. Regimul juridic:

Conform anexei nr. 2 la HG nr. 1350/2001 publicata in M.O. nr. 276bis si insusita prin Hotararea nr. 41/22.05.2001.

La punctul 2. Regimul economic:

Categoria actuala de folosinta a terenului: drum public

Prevederi din PUG : Zona CC - zona pentru cai de comunicatii si constructii aferente - Subzona pentru caile de comunicatie rutiera si constructii aferente (CR)

Propunere: Construire trotuare pe strada M. Viteazul - DJ 611 in comuna Visina , jud. Dambovita.

La punctul 3. Regimul tehnic:

Rețele existente: alimentare cu apa, energie electrica

Conform RLU aferent PUG la pct. 7.9.4.1. subzona 7.9.1.1. - Utilizari permise - strazi, intersectii la nivel, santuri, rigole, plantatii de protectie, indicatoare rutiere, rețele tehnico- edilitare subterane sau aeriene, statii de transport in comun.

Conform RLU pct. 7.9.6 Interdictii temporare de construire sunt fixate pentru zonele de extinderi a cailor de comunicatie sau a unor cai noi.

Conform RLU pct. 7.9.17.1 Amenajarea trotuarelor in subzona 7.9.1.1. se face conform normativelor in vigoare.

Lucrarile autorizate se vor realiza numai cu respectarea normelor tehnice de proiectare, constructie si exploatare, conform Ordinelor nr. 45/1998 si 50/1998 ale Ministerului Transporturilor si Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Punctul 5 c) - DTAC, DTOE

Punctul 5 d.1. - aviz mediu

Punctul 5.d.3) avize /acorduri spcifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate: Acord ISC (daca e cazul), Aviz DGIL, Aviz Politia ruitera.

Punctul 5 d.4) Expertiza tehnica (daca e cazul) , Studiu geotehnic (verificat Af), Documentatie topografică-cadastrală vizată OCPI, la zi (care va include obligatoriu ridicare topo), verificarea Legea 10/1995

Punctul 5 d.4 f) Conform art.269 alin (5) din Codul Fiscal - Institutiile publice nu sunt persoane impozabile, pentru activitatile care sunt desfasurate in calitate de autoritati publice, chiar daca pentru desfasurarea acestor activitati nu li se percep cotizatii, onorarii, redevente, taxe sau alte plati.



ARHITECT ȘEF,
LIAN VISANU

Întocmit:
Adriana Gica