

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Am primit un exemplar

Arhitect șef
nr. 119 din 13.01.2017.

Avizul structurii CU
nr. 11 din 13.01.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI MOROENI

Urmare cererea dvs. nr. 13382 din 29.12.2016 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ GLODEANU V. ION

cu domiciliul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA comuna Vulcana Pandele
satul Gura Vulcanei cod poștal _____
strada Calea Vulcanei nr. 12 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna MOROENI satul PUCHENI
cod postal 137310 strada LOT 4 nr. 43 D bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
sau identificat prin ³⁾ Plan de incadrare in zona vizat OCPI si Extras CF

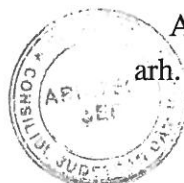
Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE RESTAURANT P+M

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ ⁵⁾

FAVORABIL cu condiția completării propunerii de certificat de urbanism cu informațiile din anexa.

Forma finala a certificatului de urbanism va fi depusa la documentatia tehnica, pentru obtinerea avizului structurii de specialitate.



ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU

**Anexa la Avizul structurii de specialitate
la propunerea Certificatului de urbanism**

În scopul: CONSTRUIRE RESTAURANT P+M

La Certificatul de urbanism se va ține cont și de datele din anexă astfel:

La punctul nr. 1 - REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul comunei Moroeni și este în suprafață de 1.211 mp.

Terenul pe care se va realiza lucrarea aparține domnului Glodeanu V. Ion conform Contract vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1716 din 14.05.2008 prin act notarial emis de NP Neagu Niculina , extras C.F. nr. 72667.

La punctul nr. 2 - REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosință actual: curți construcții.

Destinația stabilită prin PUG: Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, regim de înălțime maxim P+2.

Propunere: CONSTRUIRE RESTAURANT P+M

La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:

Conform R.L.U:

POTmaxim= 30%.

Deoarece prin scopul solicitat se dorește o modificare a prevederilor de urbanism aprobate, conform art. 32 din Legea nr. 350/2001, se va elabora o documentație de tip PUZ. Prevederile PUZ aprobat prin H.C.L vor sta la baza întocmirii P.A.C.

Punctul 5 c) – documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

P.A.C și P.O.E

Punctul 5 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, protecția mediului, aviz de gospodărire a apelor, securitatea la incendiu, DSP, D.S.V.S.A, D.G.I.L.

- **Punctul 5 d.2)** avize și acorduri privind:

- **Punctul 5 d.3)** avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: verificare Legea nr. 10/1995.

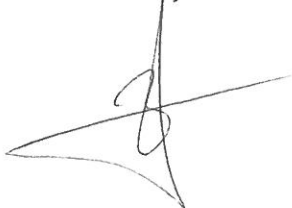
- **Punctul 5 d.4)** Studiu geotehnic (verificat Af), Documentatie topografică-cadastrală vizată O.C.P.I, la zi (care va include obligatoriu ridicare topografică).

PUZ cu Studiu de inițiere în prealabil, cu respectarea Ordinului nr. 2701/20101 privind informarea publicului cu cele 4 etape (inițiere, documentare, elaborare, finalizare) cu avizele aferente: protecția mediului, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, aviz de gospodărire a apelor, D.S.P, D.G.I.L.

- **Punctul 5 d.4 g)** TAXA P.A.C, TAXA P.O.E, înregistrare O.A.R, înregistrare R.U.R.

După completarea Certificatului de urbanism cu datele de mai sus, acesta va fi atașat la documentația de obținere a Avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița.

ARHITECT ȘEF,
arh. Iulian VIȘANU



Întocmit,
ing. Livia Marișescu

