

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Am primit cu exemplar
ARĂTEȘCU
MARIAN

Arhitect șef

Avizul structurii CU

nr. 9778 din 26.04.2017

nr. 93 din 26.04.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI ULMI

Urmare cererea dvs. nr. 3788 din 10.04.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ S.C LUNGTRANS SRL

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA comuna LUNGULETU
satul LUNGULETU cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna ULMI satul VIISOARA
cod poștal _____ strada PRINCIPALA nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan de incadrare în zona vizat O.C.P.I si Extras de Carte funciara nr. 22573/03.04.2017

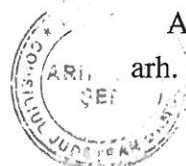
Depusă pentru ⁴⁾ DESFIINTARE CLADIRI C1, C2 - CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI, STATIE GPL AUTO, CENTRU DE INTRETINERE AUTO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI.

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ ⁵⁾

FAVORABIL cu conditia redactarii certificatului de urbanism si cu informatiile din anexa. Forma finala a certificatului de urbanism va fi atasata la documentatia tehnica depusa pentru obtinerea avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Dambovita.

Întocmit: Livia Marinescu



ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU

**Anexa la Avizul structurii de specialitate Nr. 93/26.04.2017
la propunerea Certificatului de urbanism**

În scopul: DESFIINȚARE CLĂDIRI C1, C2 – CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, STAȚIE GPL AUTO, CENTRU DE ÎNTREȚINERE AUTO, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI.

La Certificatul de urbanism se va ține cont și de datele din anexă astfel:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 16/95 – 001/999-2/2001, faza P.U.G, aprobată prin hotărârea Consiliului local Ulmi nr. 25/19.06.2003 prelungită cu nr. 26/27.05.2015.

La punctul nr. 1 - REGIMUL JURIDIC:

Imobil – Teren intravilan situat în comuna Ulmi, în suprafață de 2.300 mp din acte și în suprafață de 2.047 mp – măsurată conform extras C.F. nr. 22573/03.04.2017. Teren proprietate privată conform contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 869/22.03.2017 de către N.P. Nina Drăgan.

La punctul nr. 2 - REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: curți construcții – arabil intravilan.

Destinația conform P.U.G: Zonă pentru Locuințe și funcțiuni complementare; Terenuri agricole în intravilan.

Propunere: DESFIINȚARE CLĂDIRI C1, C2 – CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, STAȚIE GPL AUTO, CENTRU DE ÎNTREȚINERE AUTO, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI.

La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:

Deoarece prin scopul solicitat se dorește o modificare a prevederilor de urbanism aprobate, conform art. 32 din Legea nr. 350/2001, se va elabora o documentație de tip P.U.Z. Documentația de urbanism se impune și pentru faptul că accesul și amplasarea pe teren trebuie reglementate, detaliate.

Prevederile P.U.Z aprobat prin H.C.L vor sta la baza întocmirii P.A.C, pentru care se va solicita un nou Certificat de urbanism.

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a acestora se va stabili prin P.U.Z.

Parcarea/gararea se va asigura în incinta proprie, se vor respecta prevederile Codului civil cu privire la servitute, hotare, picătura, vederea în curtea vecinilor. Nu dispune de utilități.

Suprafața S=2.047 mp

Punctul 5 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, protecția mediului, aviz de gospodărire a apelor, C.N.A.I.R.

- **Punctul 5 d.2)** avize și acorduri privind: securitatea la incendiu, D.S.P.

Punctul 5 d.3) avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
verificare Legea nr. 10/1995

- **Punctul 5 d.4)** Studii de specialitate

Studiu geotehnic (verificat Af), Documentatie topografică-cadastrală vizată O.C.P.I.

PUZ cu Studiu de inițiere în prealabil, cu respectarea Ordinului nr. 2701/20101 privind informarea publicului cu cele 4 etape (inițiere, documentare, elaborare, finalizare) cu avizele aferente: protecția mediului, alimentare cu energie electrică, aviz de gospodărire a apelor, aviz acces la drumul public (C.N.A.I.R.), aviz alimentare cu gaze, aviz alimentare cu apă.

- **Punctul 5 d.4 g)** înregistrare O.A.R, înregistrare R.U.R.

După completarea Certificatului de urbanism cu datele de mai sus, acesta va fi atașat la documentația de obținere a Avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița.

ARHITECT ȘEF,
arch. Iulian VIȘANU



Întocmit,
ing. Livia Marinescu