

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Am primit un exemplar.
Moru George - Robert
11-04-2017, JLV

Arhitect șef
nr. 9366 din 11.04.2017

Avizul structurii CU
nr. 78 din 11.04.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI POIANA

Urmare cererea dvs. nr. 1798 din 07.04.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ SC AGEM STAR OIL SRL

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVITA comuna POIANA
satul POIANA cod poștal 137365
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna POIANA satul POIANA
cod poștal 137365 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan incadrare in zona scara 1:2000 vizat OCPI

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI,
SPALATORIE AUTO SI STATIE GPL

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL - cu conditia completarii proiectului de certificat de urbanism cu anexa .
Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN-VISANU



Întocmit: Adriana Gica

CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SPALATORIE AUTO ȘI STAȚIE GPL

Propunerea de C.U. emisă de Primaria Poiana se va completa și cu următoarele:

La punctul nr. 2 – REGIMUL ECONOMIC:

Destinația zonei conform PUG aprobat: Zona instituții publice și servicii de interes general.

La punctul nr. 3 – REGIMUL TEHNIC:

Utilități existente: rețea de apă potabilă, rețea electrică, rețea telefonie.

Conform pct. 11.1.4.1. din RLU aferent PUG: Utilizări premise ale terenurilor și clădirilor din zona IS – Instituții publice și servicii de interes general în proporție de 100% din SD a fiecărei clădiri în cazul L și IS, proporția dintre cele două funcțiuni urmând a se stabili prin PUZ cu regulamente aferente și/sau PUD ulterioare aprobării RLU.

Conform pct. 11.1.8 din RLU aferent PUG: Amplasarea față de drumurile publice conform art. 18 din RGU cu respectarea zonelor de siguranță și protecție a drumurilor, delimitate conform legii.

Conform pct. 11.1.13 din RLU aferent PUG: Racordarea la rețelele tehnico – edilitate existente conform art. 27 din RGU și art. 8.1 din RLU.

Conform pct. 11.1.20 din RLU aferent PUG: Valorile prevăzute în anexa nr. 6 din RGU, privind spațiile verzi, sunt considerate minimale și orientative pentru toate parcelele indiferent de funcțiunea alocată. Proporția de spații verzi difuze pentru fiecare fel de funcțiune se stabilește prin PUZ și /sau PUD.

Conform H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism la art. 12, alin (1) construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice – Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui **studiu de impact** elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

Conform H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism la art. 24 **Amplasarea in interiorul parcelei**, autorizarea executarii constructiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Conform H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism la art. 25 alin (1) **Accese carosabile**, autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructie. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

Lucrările se vor executa conform Normativ – Indicativ NP 004-05, pentru proiectarea, **executarea**, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea spațiilor de distribuție carburanți.

POT – max. 40 %, CUT- 2, Rh – max P+2.

Conform art. 67 litera b) din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului.

Pentru drum județean (DJ 711D) in anexa nr. 1, distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului este de 20 m.

ARHITECT ȘEF,

arh. Iulian VIȘANU



Întocmit,

ing. Adriana Gică