

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

nr. 5854 din _____

Am pus un exemplar

28.03.2017



Avizul structurii CU

nr. 65 din 27.03.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI MANESTI

Urmare cererea dvs. nr. 1702 din 07.03.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
COMUNA MANESTI

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVITA comuna MANESTI
satul MANESTI cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna MANESTI satul DRAGAESTI PAMANTENI
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Plan încadrare în zona scara 1:2000 vizat OCPI, Extras carte funciara pentru informare nr. 70714/2017

Depusă pentru ⁴⁾ MODERNIZARE GRADINITA DIN SATUL DRAGAESTI PAMANTENI, COMUNA MANESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL cu condiția redactării certificatului de urbanism conform anexei.
Forma finală a certificatului va fi depusă la documentația tehnică pentru obținerea avizului structurii.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ DIN SATUL DRĂGĂEȘTI PĂMÂNTENI, COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Propunerea de C.U. emisă de Primaria Mănești se va complete și cu următoarele:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Teren intravilan situat in comuna Mănești, satul Drăgăești Ungureni, aparține domeniului public al comunei Mănești conform anexei nr. 48, aprobată prin H.G nr.1350/2001, publicată in M.O. nr. 276bis/24.04.2002 cu modificările și completările ulterioare.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria folosință teren: curți construcții.

Prevederile RLU aferent PUG: IS – Zona pentru instituții publice și servicii de interes general

3. **REGIMUL TEHNIC:**

Conform pct. 12.3.5 din RLU aferent PUG - Utilizări premise cu condiții: Zona de protecție a drumului județean DJ 702 B.

Conform pct. 11.2.15 din RLU aferent PUG – Amplasarea in interiorul parcelei - Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil și normelor de protecție contra incendiilor (asigurarea accesului vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri la cel puțin o fațada vitrata), a normelor de însorire și iluminat natural, de protecție contra zgomotului și nocivităților, sau dictate de necesități de conservare a specificului local și tipologia de amplasare a construcțiilor.

Distanța minima admisă de Codul Civil între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății, îngrădită sau nu, este de 1.90m.

Conform pct. 12.3.15 din RLU aferent PUG - La amplasarea construcțiilor situate pe parcelele adiacente străzii principale DJ 702B se vor respecta distanțele minime obligatorii impuse prin RLU.

Conform pct. 11.2.16 din RLU aferent PUG - Accese carosabile – Caracteristicile acceselor carosabile, conform destinației, structurii funcționale și capacității construcției, trebuie să corespundă anexei nr. 4 din Regulamentul General de Urbanism.

Conform pct. 11.2.23 din RLU aferent PUG - Aspectul exterior al construcțiilor conform art. 32 din RGU. Autorizarea executării construcției este permisă numai dacă aspectul exterior, prin toate elementele definitorii, nu contravine funcțiunii acestora, nu depreciază aspectul și valoare arhitectural-urbanistică a zonei.

Conform pct. 11.2.24 din RLU aferent PUG - Procentul de ocupare a terenului (POT) va fi de max. 40% pe terenurile cu destinația IS (in care in care SD este 100% destinata funcțiunii IS).

Conform OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor art. 19 punctul (4) - Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene.

Punctul 5 d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică.

- **Punctul 5 d.2)** Avize și acorduri privind: sănătatea populației.

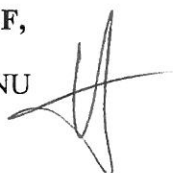
- **Punctul 5 d.3)** Avize/acorduri specifice administrației publice centrale: DGIL (DJ 702 B)

- **Punctul 5 d.4)** Studii de specialitate: Ridicare topografică vizată OCPI, studiu geotehnic verificat Af.

- **Punctul 5 d.4 f)** Conform art.269 alin (5) din Codul Fiscal - Institutiile publice nu sunt persoane impozabile, pentru activitatile care sunt desfasurate in calitate de autoritati publice, chiar daca pentru desfasurarea acestor activitati nu li se percep cotizatii, onorarii, redevente, taxe sau alte plăti.

ARHITECT ȘEF,

arh. Iulian VIȘANU



Întocmit,

ing. Adriana Gică



Anexa de rectificare a Avizului structurii de specialitate nr. 65 din 27.03.2017

Scopul: Modernizare gradinita din satul Dragaesti Pamanteni, comuna Manesti, judetul Dambovita

La Avizul structurii CU nr. 65/27.03.2017 se modifică scopul din:

Modernizare gradinita din satul Dragaesti Pamanteni, comuna Manesti, judetul Dambovita.

Se modifica in: Reabilitare, extindere si dotare gradinita in comuna Manesti, judetul Dambovita.

Prezenta Anexă face parte integrantă din avizul structurii de specialitate nr. 65 din 27.03.2017 si modificarea se va trece in certificatul de urbanism emis de Primaria comunei Manesti.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VIȘANU



Intocmit,
Ing. Adriana Gica

