

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Am primit 1 exemplar
27-03-2017

Arhitect șef
nr. 7338 din 27-03-2017

Avizul structurii CU
nr. 62 din 27.03.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI VACARESTI

Urmare cererea dvs. nr. 1795 din 17.03.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ SC PETRI - CON SRL

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA comuna VACARESTI
satul VACARESTI cod poștal _____
strada _____ nr. 545 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna VACARESTI satul VACARESTI
cod poștal _____ strada Garii nr. 791 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
sau identificat prin ³⁾ Plan de încadrare în zona vizat OCPI, extras de carte funciara nr.10827/2017

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE ATELIER CONFECTII TEXTILE

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ ⁵⁾

FAVORABIL cu condiția redactării certificatului de urbanism conform anexei.
Forma finală a certificatului va fi depusă la documentația tehnică pentru obținerea avizului structurii.

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



Această anexă face parte integrantă din Aviz.

Redactarea certificatului de urbanism are la bază prevederile art. 35 din Ordinul 839/2009.

La **regimul economic**: Terenul are categoria de folosință: intravilan pășune

Conform PUG al comunei Văcărești, terenul este cuprins în zona unități industriale, de depozitare – UTR 1 Văcărești.

La **regimul tehnic**:

Conform art.12 din RLU ”amplasarea față de aliniament: retragerea față de aliniament în frontul DJ-ului la minim 9 m din axul DJ-ului și la minim 5,5 m din ax la restul drumurilor”.

Zonele industriale necesita elaborarea de studii urbanistice de detaliu (PUD) în cadrul cărora se vor respecta principiile de amplasare față de aliniament determinate de rațiuni funcționale, estetice sau ecologice (protecția zgomotului, nocivității) acestea stabilite prin studii de impact asupra mediului, cu condiția de a nu fi sub regimul de aliniere stabilit pentru UTR respectiv.

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art.48

(1) Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică, prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective pe una sau mai multe parcele adiacente, pe unul sau mai multe amplasamente, în corelare cu vecinătățile imediate.

(2) Planul urbanistic de detaliu cuprinde reglementări cu privire la:

- a) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- b) permisivități și constrângeri urbanistice privind volumele construite și amenajările;
- c) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;
- d) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- e) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.

La rubrica **AVIZE**, se va completa cu:

5.c

PAC POE

5d.1

Alte avize/acorduri

Protecția mediului

Alimentare cu apa

Alimentare cu energie electrică

Acord acces la drumul public

Aviz structură de specialitate CJ D-ța

5d.4 Studii de specialitate:

PUD- cu respectarea Ordinului 2701/2010, cu informarea și consultarea publicului în toate cele 4 etape: pregătire- documentare- elaborare - finala cu avizele aferente: Mediu, Electrica, Apa

Documentație topografică și cadastrală vizată OCPI (care va include ridicare topografică),

Verificare Legea nr.10/1995

Documente de plată ale următoarelor taxe:

Taxa PAC, Taxa POE, Înregistrare OAR, Înregistrare RUR.

ARHITECT ȘEF,
arh. Iulian VIȘANU



Întocmit,
ec. Chiriță Elena