

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

Avizul structurii CU

nr. 5495 din _____

nr. 60 din 22.03.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI CORNEȘTI

Urmare cererea dvs. nr. 1843 din 01.03.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____

S.C. OMV MARKETING SRL - prin imputernicit S.C. Petrotech Project SRL

cu sediul ²⁾ în județul BUCUREȘTI municipiul București

sectorul 1 cod poștal _____

strada Coralilor nr. 22 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___

telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA

comuna CORNEȘTI satul BUJOREANCA

cod poștal _____ strada DN 1 nr. ___ bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___

sau identificat prin ³⁾ Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, Extras de carte funciara pentru informare nr. 70066, CAD:351

Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE STATIE MOBILA DISTRIBUTIE CARBURANTI PETROM 10 BUJOREANCA

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

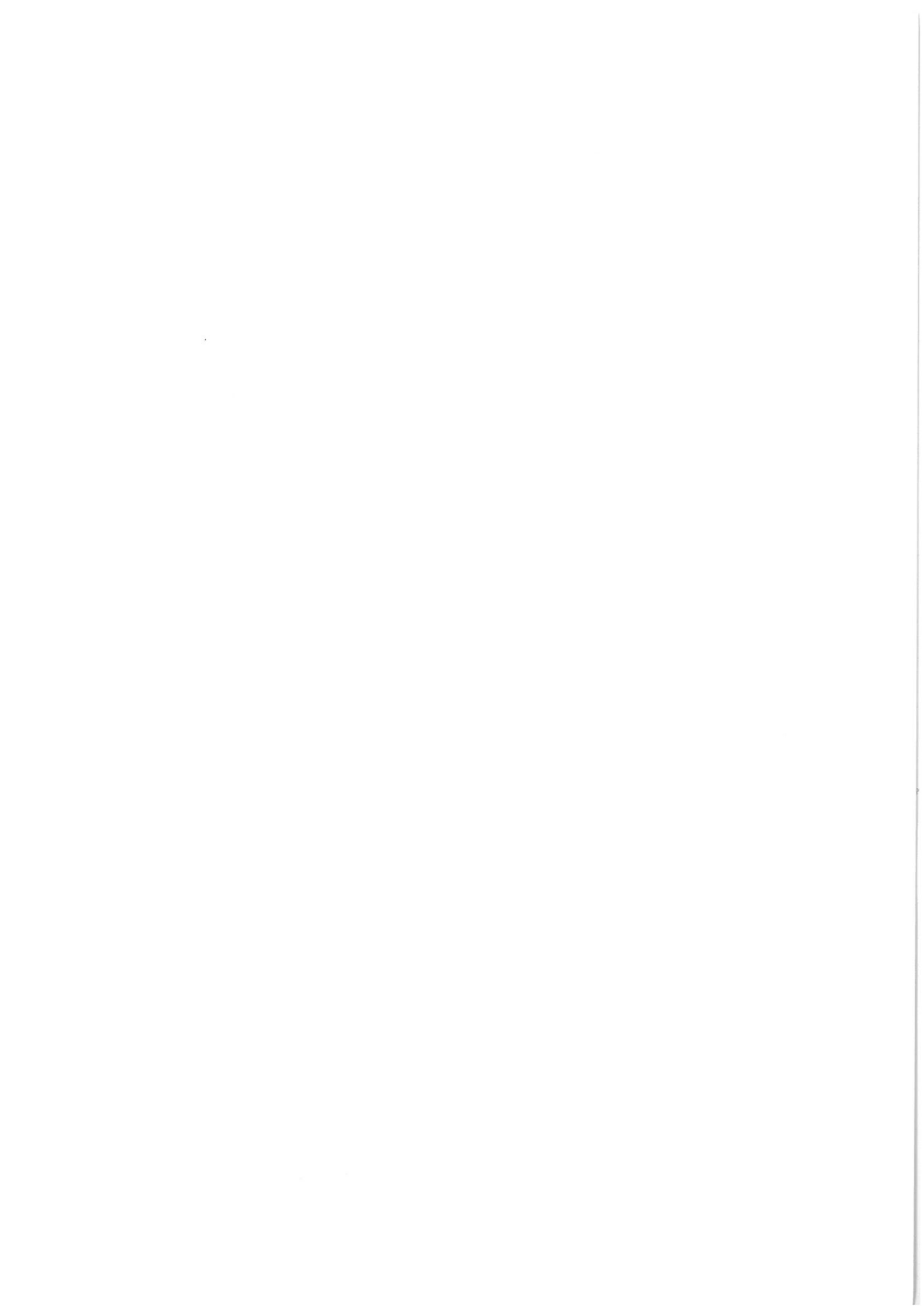
A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL - cu conditia completarii certificatului de urbanism propunere cu datele din anexa. Forma finala a certificatului va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.

Întocmit: Adriana Gica



ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU



CONSTRUIRE STAȚIE MOBILĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI CU AMENAJARILE AFERENTE PETROM 10 BUJOREANCA

Propunerea de C.U. emisă de Primaria Cornești se va completa cu următoarele:

La punctul nr. 2 – REGIMUL ECONOMIC:

Destinația zonei conform PUG aprobat: Zona instituții publice și servicii de interes general.

La punctul nr. 3 – REGIMUL TEHNIC:

Utilități existente: rețea subterană de apă potabilă, rețea electrică aeriană, rețea telefonie.

Conform H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism la art. 12, alin (1) construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice – Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui **studiu de impact** elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

Conform H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism la art. 24 **Amplasarea in interiorul parcelei**, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare intervențiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Conform H.G. nr. 525/1996 Regulamentul general de urbanism la art. 25 alin (1) **Accese carosabile**, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Lucrările se vor executa conform Normativ – Indicativ NP 004-05, pentru proiectarea, **executarea**, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea spațiilor de distribuție carburanți.

POT – 40 %, Rh – max P+2

Conform art. 67 litera b) din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului.

Pentru drum național (DN 1A) in anexa nr. 1, distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului este de 22 m.

- **Punctul 5 c** –P.O.E. (Proiect de organizare a execuției lucrărilor).

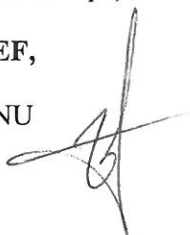
- **Punctul 5 d.2)** – Acord vecini.

- **Punctul 5 d.3)** Avize/acorduri specifice administrației publice centrale: Aviz Stat Major General (H.G. nr. 62/1996 din 7 feb. 1996 – listă art. 1 industrie, modificata si completata prin H.G. nr. 119/2015), Verificare Legea nr. 10/1995, DSP, aviz de gospodărire a apelor, mediu.

- **Punctul 5 d.4)** Studiu geotehnic (verificat Af), Documentatie topografică-cadastrală vizată OCPI, la zi (care va include obligatoriu ridicare topo).

ARHITECT ȘEF,

Arh. **Julian VIȘANU**



Întocmit,

ing. **Adriana Gică**

