

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

Avizul structurii CU

nr. 4404 din _____

nr. 57 din 21.03.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI PIETROSITA

Urmare cererea dvs. nr. 638 din 13.02.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____

SC ELY COM SRL

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVIȚA comuna Glodeni

satul _____ cod poștal _____

strada Poiana Mare nr. 35 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA

comuna PIETROSITA satul DEALU FRUMOS

cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin ³⁾ Plan de incadrare in zona vizat OCPI,

Depusă pentru ⁴⁾ EXTINDERE REȚEA TELEVIZIUNE PRIN CABLU SI INTERNET COMUNA PIETROSITA, SAT DEALU FRUMOS

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL - cu condiția completării propunerii certificatului de urbanism cu datele din Anexa la prezentul aviz structura.

Forma finală a certificatului de urbanism va fi depusă la documentatia pentru obtinerea avizului structurii.



ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU

Întocmit: Constantin Romanciuc

Anexa

Face parte integranta din Avizul structurii CU nr. 57/ 21.03.2017
Comuna PIETROȘIȚA

EXTINDERE REȚEA TELEVIZIUNE PRIN CABLU ȘI INTERNET COMUNA PIETROȘIȚA, SAT DEALU FRUMOS

Propunerea de C.U. emisa de Primaria Pietroșița, nr. 638/13.02.2017 se va completa cu următoarele :

1. REGIMUL JURIDIC

- se completeaza cu:

Terenul se află în intravilanul localității, ce aparține inventarului domeniului public al comunei Pietroșița conform HG 1350 din 2001 – anexa nr. 59 și HCL 20/2001 prin care s-au însușit bunurile comunei.

2. REGIMUL ECONOMIC

- se înlocuiește cu:

Categoria de folosință a terenului: căi de comunicație.

Destinația stabilită: conform PUG Pietroșița aprobat prin HCL 8/27.01.2005 actualizat cu HCL 55/14.12.2015 terenul este cuprins în CCr – zonă circulație rutieră și amenajări aferente.

Propunere: Extindere rețea televiziune prin cablu și internet comuna Pietroșița, sat Dealu Frumos.

3. REGIMUL TEHNIC

- se înlocuiește cu:

Zona pentru căile de comunicație rutieră are doua subzone:

1. Subzonă pentru căile de comunicație rutieră și construcții aferente. Nu sunt funcțiuni complementare admise;

2. Subzonă pentru circulație pietonală majoră, parcuri publice, piețe civice. Funcțiuni complementare admise sunt: IS – instituții publice și servicii de interes general, monumente de for public și mobilier urban.

Utilizare funcțională.

Utilizările permise sunt următoarele: Subzona 1 – circulație rutieră (străzi principale și secundare, intersecții la nivel sau denivelate), trotuare pentru circulația pietonală, plantații de protecție, indicatoare rutiere, rețele tehnico – edilitare subterane și aeriene; Subzona 2 – circulație pietonală, comerț și prestări servicii, plantații decorative și de protecție, lucrări de artă, mobilier urban.

Lucrările autorizate in zona drumurilor se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție si exploatare, conform Ordinului nr. 45/1998 si nr. 50/1998 ale Ministerului Transporturilor si Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

In situația in care sunt afectate proprietăți particulare, lucrările se vor executa numai după obținerea acordului notarial al proprietarilor direct afectați.

Se va respecta HG nr. 525/1996 modificata prin HG nr. 490/2011.

5.c.) documentația tehnică – DT, după caz:

- se completează (bifează) și cu: POE

5.d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- se completează cu: Acordul proprietarilor pentru terenuri afectate de lucrări; DGIL; Acord administrator drum local.

5.d.4) studii de specialitate
- se completează cu:
Documentație topo-cadastrală vizată OCPI.

5.g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie)
- se completează cu:
Taxă POE

ARHITECT SEF,
arh. IULIAN VIȘANU



ÎNTOCMIT,
ing. CONSTANTIN ROMANCIUC

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'ing. CONSTANTIN ROMANCIUC' written above it.