

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef  
nr. 5277 din 14.03.2017

Avizul structurii CU  
nr. 47 din 14.03.2017

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI ULMI

Urmare cererea dvs. nr. 1804 din 23.02.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup> S.C REAL TECHNOCAR SRL

cu sediul <sup>2)</sup> în județul DAMBOVITA comuna Aninoasa  
satul Aninoasa cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Constantin Manolescu nr. 245 bl. \_\_\_ sc. \_\_\_ et. \_\_\_ ap. \_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA  
comuna ULMI satul DUMBRAVA  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada T 17, P 143 nr. \_\_\_ bl. \_\_\_ sc. \_\_\_ et. \_\_\_ ap. \_\_\_  
sau identificat prin <sup>3)</sup> Plan de încadrare în zona vizat O.C.P.I, Extras de Carte funciara nr.10383/16.02.2017

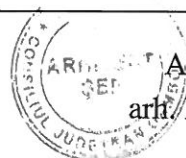
Depusă pentru <sup>4)</sup> EXTINDERE, DIVERSIFICARE SI DOTARE UNITATE DE INTRETINEREA SI REPARAREA AUTOVEHICULELOR

În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

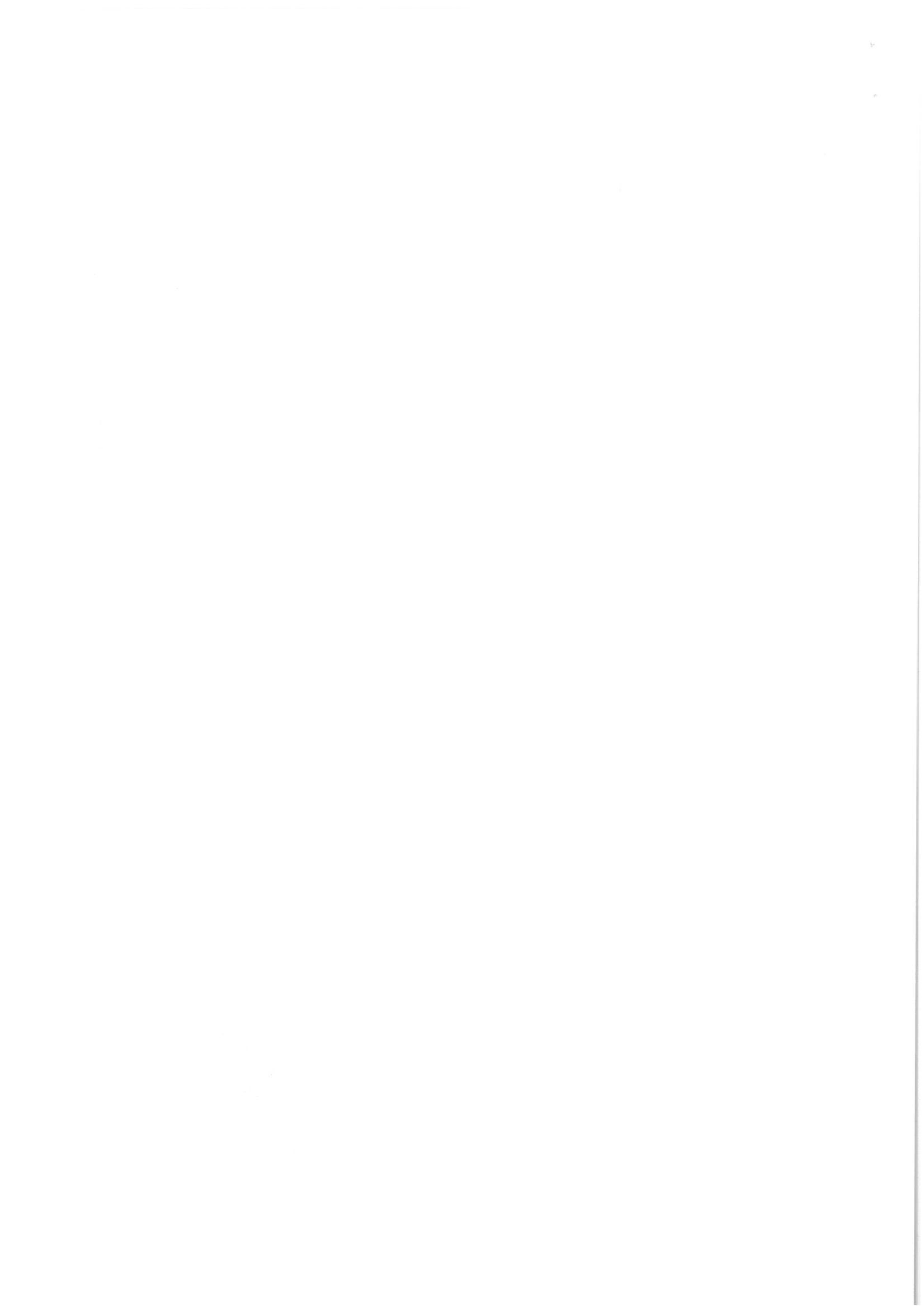
**A V I Z** <sup>5)</sup>

**FAVORABIL** cu conditia completarii propunerii de certificat de urbanism cu informatiile din anexa.

Forma finala a certificatului de urbanism va fi depusa la documentatia tehnica pentru obtinerea avizului structurii.



ARHITECT ȘEF,  
arh. IULIAN VISANU



**Anexa la Avizul structurii de specialitate  
la propunerea Certificatului de urbanism**

În scopul: **Extindere, diversificare și dotare unitate de întreținere și repararea autovehiculelor.**

La Certificatul de urbanism se va ține cont și de datele din anexă astfel:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 16/95 – 001/999-2/2001, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Ulmi nr. 25/19.06.2003 prelungită cu nr. 26/27.05.2015.

**La punctul nr. 1 - REGIMUL JURIDIC:**

Imobil – Teren curți construcții intravilan în suprafață de 2.868 mp conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 578 din 30.03.2009 prin act notarial emis de NP Sandu Iuliana, și extras C.F. nr. 10.383/16.02.2017.

Teren curți construcții intravilan în suprafață de 2.970 mp – măsurată conform extras C.F. nr. 10.383/16.02.2017.

**La punctul nr. 2 - REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală a terenului: curți construcții intravilan – construcții industriale și edilitare.

Destinația conform PUG: Zonă pentru Instituții publice și servicii; Terenuri agricole în intravilan.

Propunere: Extindere, diversificare și dotare unitate de întreținere și repararea autovehiculelor.

**La punctul nr. 3 - REGIMUL TEHNIC:**

Deoarece prin scopul solicitat se dorește o modificare a prevederilor de urbanism aprobate, conform art. 32 din Legea nr. 350/2001, se va elabora o documentație de tip PUZ. Documentația de urbanism de impune și pentru faptul că parcela are o formă neregulată, accesul și amplasarea pe teren trebuie reglementate, detaliate. În plus existența unui traseu LEA determină o reglementare de urbanism. Prevederile PUZ aprobat prin H.C.L vor sta la baza întocmirii P.A.C.

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a acestora se va stabili prin PUZ.

**Punctul 5 c)** – documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

P.A.C și P.O.E

**Punctul 5 d.1)** avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, protecția mediului.

**Punctul 5 d.2)** avize și acorduri privind: securitatea la incendiu, DSP.

**Punctul 5 d.3)** avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  
verificare Legea nr. 10/1995, Acord ISC,

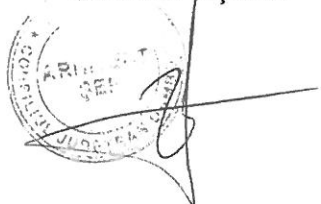
- **Punctul 5 d.4)** Studiu geotehnic (verificat Af), Documentatie topografică-cadastrală vizată O.C.P.I, la zi (care va include obligatoriu ridicare topografică), Expertiză tehnică.

PUZ cu Studiu de inițiere în prealabil, cu respectarea Ordinului nr. 2701/20101 privind informarea publicului cu cele 4 etape (inițiere, documentare, elaborare, finalizare) cu avizele aferente: protecția mediului, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, aviz de gospodărire a apelor, D.S.P, Aviz C.N.A.I.R..

- **Punctul 5 d.4 g)** TAXA P.A.C, TAXA P.O.E, înregistrare O.A.R, înregistrare R.U.R.

După completarea Certificatului de urbanism cu datele de mai sus, acesta va fi atașat la documentația de obținere a Avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Iulian VIȘANU



**Întocmit,**  
ing. Livia Marinescu

